

## **Opis przedmiotu zamówienia dla Zadania II**

Zadanie II – Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia atrium oraz biur obsługi klienta w budynku Centrum Informacyjno-Administracyjnego przy ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego 41 w Legionowie.

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątnia i utrzymania w ciągłej czystości atrium oraz biur obsługi klienta w budynku Centrum Informacyjno-Administracyjnego przy ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego 41 w Legionowie. Usługa będzie realizowana przez:
  - 1.1. Serwis dzienny – min. 1 osoba:
    - a) w okresie od dnia 2 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku od poniedziałku do piątku (oprócz dni określonych w Załączniku nr 2 dla Zadania II) w godzinach 6:00 do 14:00.
  - 1.2. Serwis gruntowny – min. 1 osoba:
    - a) w okresie od dnia 2 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku sprzątnie Biur Obsługi Klienta odbywać się będzie w poniedziałki (oprócz dni określonych w Załączniku nr 2 dla Zadania II) w godzinach 18:00-20:00 oraz od wtorku do piątku (oprócz dni określonych w Załączniku nr 2 dla Zadania II) w godzinach 16:00-18:00.
2. Szczegółowy zakres świadczenia usługi został opisany w tabeli nr 1 z Załączniku nr 1 dla Zadania II.
  - 2.1. Koszty zużycia energii elektrycznej, zużycia wody, odprowadzenia ścieków i wywóz nieczystości komunalnych ponosi Zamawiający. Wykonawca będzie zobowiązany do korzystania z mediów na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia w sposób ekonomiczny.
  - 2.2. Serwis dzienny zobowiązany będzie do monitorowania i sprawdzania obszarów sprzątnia z częstotliwością co 1 godziny. Potwierdzenie stanu czystości danego obszaru będzie odnotowane na tabliczkach raportowych, umieszczonych w trzech toaletach na parterze, wpisując godzinę kontroli czystości oraz składając własnoręczny podpis zaświadczający o właściwym i należytym stanie czystości.
3. Zestawienie powierzchni będącej przedmiotem świadczenia usługi zostało określone w tabeli nr 2 z Załącznika nr 1 dla Zadania II.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zapewni i ponosi koszty wszystkich środków czystości, urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo na etapie oceny oraz realizacji umowy, zażądania od Wykonawcy próbek (egzemplarza) zaoferowanego środka czyszczącego – dezynfekującego, w celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości, co

do ich zgodności z wymaganiami zamawiającego. Wykonawca dostarczy próbki wszystkich środków czyszczących, które będą przechowywane u Zamawiającego. Każda zmiana środka musi być potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego.

5. Zamawiający dostarczy środki stosowane w podajnikach wymienianych (papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz nakładki na sedes dostosowane do podajników, worki na śmieci oraz mydło do podajników).
6. Zamawiający dostarczy środki stosowane w dozownikach do dezynfekcji rąk oraz do dezynfekcji powierzchni.
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy do używania szorowarkę RA 431E.
8. Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia udostępni pomieszczenia A 2.47 o łącznej powierzchni 3,7 m<sup>2</sup>, a Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego eksploataowania pomieszczenia wyłącznie na potrzeby realizacji świadczonej usługi. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku i przekazania Zamawiającemu pomieszczenia w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy w stanie nie pogorszonym z wyjątkiem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania.
9. Wykonawca zapewni do wykonania przedmiotu zamówienia środki czystości i preparaty ochronne przeznaczone do czyszczenia i konserwacji wszystkich powierzchni Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenia mienia Zamawiającego w wyniku zastosowania nieodpowiedniego środka czyszczącego.
10. Wykonawca oświadcza, że użyte środki i materiały posiadają atesty PZH lub charakterystyki zgodnie z obowiązującymi przepisami (do okazania na żądanie Zamawiającego), są dobrej jakości i nie są szkodliwe dla środowiska jak i przedmiotu zamówienia podlegającemu czyszczeniu. Środki te muszą zostać dopuszczone do obrotu, muszą być odpowiednie do rodzaju czyszczonej powierzchni oraz muszą być stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i weryfikacji stosowanych środków.
11. Wykonawca będzie wykonywał czynności sprzątania, czyszczenia i mycia paneli ściennych i podłogowych, powierzchni szklanych, dywanowych i kamiennych oraz sprzętu i wyposażenia biurowego objętych gwarancją producenta/wykonawcy zgodnie z instrukcjami konserwacji w sposób, który nie spowoduje utraty gwarancji.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia, w uzasadnionych przypadkach, o zmianę rodzaju używanych środków.
13. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał oględzin w budynku Centrum Informacyjno-Administracyjnego, w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, oraz uzyskania dodatkowych informacji przydatnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia. Wyklucza się bowiem możliwość składania roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub

pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty dokonania oględzin ponosi wykonawca.

14. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt odbierać opakowania po środkach czyszczących i konserwujących używanych przy realizacji przedmiotu zamówienia.
15. Na terenie budynku Centrum Informacyjno-Administracyjnego obowiązuje segregacja odpadów na papier, szkło, plastik/metal, kuchenne ulegające biodegradacji oraz odpady zmieszane.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w czyste firmowe ubrania z identyfikatorami umieszczonymi w widocznym miejscu.
17. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania informacji z tygodniowym wyprzedzeniem o każdorazowej zmianie osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania informacji z tygodniowym wyprzedzeniem o zmianie środków czystości do realizacji przedmiotu umowy.
19. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania wszelkich uwag o usterkach wymagających napraw np. przepalone żarówki, wyrwane kontakty, zepsute zamki w drzwiach, niedrożne umywalki, pisuary i sedesy, poprzez wpis do rejestru, który będzie znajdował się w pomieszczeniu portierni.
20. Usługa świadczona będzie zgodnie z przepisami BHP i wykonywać ją będą osoby przeszkolone w tym zakresie. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przeszkolenie BHP pracowników w zakresie wykonywanej przez nich pracy na każde żądanie Zamawiającego.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kradzież, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy należących do Zamawiającego w trakcie wykonywania usługi.
22. Wykonawca wyznaczy osobę do utrzymania stałego kontaktu z Zamawiającym.
23. Cena ofertowa zawierać będzie wszystkie koszty związane z realizacją usługi jakie poniesie Zamawiający.
24. Rozliczenie świadczonej usługi następować będzie ryczałtowo na koniec każdego miesiąca.
25. Zamawiający ureguluje należność za wykonaną usługę zgodnie z fakturą Wykonawcy, przelewem na podany w jej treści rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
26. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowego kontrolowania należytego wykonania usługi przez Wykonawcę. Z czynności kontrolnych będzie sporządzony protokół a ewentualne uchybienia muszą zostać usuwane na bieżąco.
27. Ewentualne zamówienie dodatkowe mogą wystąpić w przypadku zwiększenia zakresu lub wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w okresie

trwania umowy, polegać będzie na konieczności zawarcia nowej umowy nie wskazanej w warunkach przetargu, dokumentacji opisu przedmiotu zamówienia w ramach realizacji zadania pn.: „Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia atrium oraz biur obsługi klienta w budynku Centrum Informacyjno-Administracyjnego przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 41 w Legionowie”. Możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego jest jedynie prawem Zamawiającego - nie stanowi żadnego wiążącego zobowiązania.