



Załącznik nr 6b do SWZ – wzór umowy część II

UMOWA

Nr

zawarta w Skoroszycach w dniu 2022 r. w oparciu o przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia nr IP.IZ.271.1.2023.IBK pn.: „Przebudowa istniejącej stacji uzdatnia wody wraz z siecią wodociągową na terenie Gminy Skoroszyce” w ramach programu POLSKI ŁAD”, Część II – Wymiana wodomierzy na terenie Gminy Skoroszyce,

między Gminą Skoroszyce, w imieniu której działa Wójt Gminy Skoroszyce – Barbara Dybczak, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jadwigi Piela,

zwaną dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą....., NIP,

reprezentowanym przez:

Nazwa reprezentantów

zwany dalej Wykonawcą uprawnionym do wykonywania robót objętych niniejszą umową po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych) i oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu.....,

Na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z póź.zm.), w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym bez negocjacji zawarta została umowa o roboty budowlane następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zakup i montaż wodomierzy i nakładek umożliwiających zdalne odczyty wodomierzy z wykorzystaniem technologii GSM (M2M/IoT) wraz z zapewnieniem usługi telemetrycznej z dostępem do platformy, na warunkach opisanych w niniejszej umowie, Ogólnych Warunkach Zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy.
2. Zakres Przedmiotu umowy.
 - 2.1. Zakup i dostawa wodomierzy w liczbie 1745 szt. zgodnych z Wymaganiami zawartymi Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 2a do SWZ – wodomierze).
 - 2.2. Zakup i dostawa urządzeń do zdalnego odczytu wodomierzy (nakładek) w technologii GSM (M2M/IoT) w liczbie 1745 szt. zgodnych z wymaganiami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 2a do SWZ – wodomierze).
 - 2.3. Usługa telemetryczna z dostępem do platformy świadczona przez okres 60 miesięcy, od dnia montażu ostatniej partii wodomierzy i nakładek wynikającej z harmonogramu stanowiącego Załącznik nr ... zgodna z wymaganiami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
 - 2.4. Montaż wodomierzy i urządzeń do zdalnego odczytu zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik nr ... oraz procedurą montażu stanowiącą Załącznik nr 2 .
3. Zadanie realizowane jest w ramach operacji dofinansowanej z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i podlegającej wymogom wynikającym z regulaminu oraz zasad programu, w trybie do 12 miesięcy.

§ 2.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wymagania dotyczące świadczonej usługi telemetrycznej i dostępu platformy.

1.1. Okres świadczenia usługi telemetrycznej zapewniającej łączność między urządzeniami zamontowanymi na wodomierzach, a Platformą e-usługi do zdalnego odczytu wodomierzy wynosi 60 miesięcy od daty aktywacji usługi; okres świadczenia dostępu do platformy do zdalnego odczytu wodomierzy zapewniający rejestrowanie, przetwarzanie i przekazywanie na potrzeby Zamawiającego danych odczytanych z wodomierzy wynosi 60 miesięcy od daty aktywacji usługi;

1.2. W okresie świadczenia usług, o których mowa w punkcie 1.1. powyżej, Wykonawca musi zapewniać stałą dostępność usługi telemetrycznej oraz stały dostęp do platformy do zdalnego odczytu (dostępność ta nie obejmuje planowanych prac serwisowych oraz działania siły wyższej, kataklizmu, klęsk żywiołowych, stanów wojny, itp., przy czym planowane prace serwisowe powinny być zgłoszone Zamawiającemu min. 3 dni robocze przed ich rozpoczęciem).

1.3. Dopuszczalny brak dostępności do platformy z wyłączeniem zdarzeń ujętych w ust. 1.2., nie może przekroczyć 120h w skali roku. W przypadku wystąpienia awarii uniemożliwiającej lub utrudniającej dostęp do platformy niezależnie od przyczyny wystąpienia awarii), Wykonawca zobowiązany jest usunąć awarię:

- w przypadku awarii uniemożliwiającej korzystanie z platformy – w ciągu maksymalnie 24h (nie licząc dni ustawowo wolnych od pracy);

- w przypadku awarii utrudniającej korzystanie z platformy – w ciągu maksymalnie 72h (nie licząc dni ustawowo wolnych od pracy).

1.4. W okresie świadczenia usługi Wykonawca udostępni platformę w najnowszej wersji i dostosuje go do ewentualnych zmian w przepisach prawa.

1.5. W okresie świadczenia usługi Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia asysty technicznej (pomocy technicznej i merytorycznej), usuwania błędów wdrożeniowych, oraz aktualizacji oprogramowania;

1.6. W celu prawidłowego świadczenia usługi Wykonawca udostępni adres e-mail:..... lub nr telefonu dedykowany zgłaszaniu za jego pośrednictwem informacji o awariach, wadach oraz świadczeniu pomocy technicznej i merytorycznej.

2. Wymagania dotyczące wdrożenia i szkolenia.

2.1. Wykonawca dostarczy instrukcję montażu nakładek na wodomierze wraz z rysunkami lub zdjęciami ilustrującymi sposób montażu oraz instrukcję obsługi platformy e-usługi w języku polskim.

2.2. Wykonawca przeprowadzi, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i w jego siedzibie, szkolenie pracowników Zamawiającego z prawidłowego montażu i demontażu nakładek.

2.3. Wykonawca niezwłocznie po uruchomieniu platformy e-usługi przeprowadzi szkolenie w siedzibie Zamawiającego, w terminach i godzinach z nim ustalonych, z obsługi systemu dla administratora systemu oraz dla użytkowników z przeprowadzeniem testu opanowanych umiejętności.

2.4. Po zakończeniu szkoleń Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu protokół, w którym pracownicy potwierdzą, że zostali przeszkoleni w wymaganym zakresie.

2.5. Koszty szkoleń zostały uwzględnione w cenie Przedmiotu umowy.

2.6. Wykonawca zapewni pełne wsparcie i bieżącą pomoc w trakcie trwania umowy (telefonicznie i mailowo) w dniach roboczych w godzinach 8:00 – 16:00.

3. Procedura montażu wodomierzy i nakładek opisana została w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3.

Okres realizacji Przedmiotu umowy

1. Okres realizacji Przedmiotu umowy:

1.1. Montaż wodomierzy i nakładek w terminie: 13 miesięcy od podpisania umowy, sukcesywnie zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik nr ..., na zasadach określonych w umowie.

1.2. Usługa telemetryczna GSM (M2M/IoT) w liczbie XXXX szt. do przesyłu danych między urządzeniami zamontowanymi na wodomierzach, a platformą, świadczona przez okres 60 miesięcy od dnia montażu ostatniej partii wodomierzy i nakładek wynikającej z harmonogramu stanowiącego Załącznik nrdo końca świadczenia usługi

1.3. Aktywacja dostępu do platformy zdalnego odczytu w terminie: 1 miesiąca od podpisania umowy.

§ 4.

Cena Przedmiotu umowy

1. Cena Przedmiotu umowy wynosi:

Lp.	Wyszczególnienie		Marka (Producent), typ model	Okres realizacji (w miesiącach)	Ilość	Cena netto /zł./miesiąc	Wartość netto /zł./okres eksploatacji	Stawka VAT %	Podatek VAT /zł./	Wartość brutto /zł./
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	System	Aktywacja dostępu do platformy	XXXXXXXXX X	1	1	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX
		Utrzymanie systemu	XXXXXXXXX XXX	60	1	XXXXX	XXX	XXX	XXX	XXX
2.	Nakładka na wodomierz (moduł do odczytów)		XXXXXXXXX X	11	XXXX XXXX	XXXXX XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX
3.	Opłata abonamentowa za usługę telemetryczną wraz z dostępem do platformy.		nd	60	XXXX XXXX XX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX
4.	Wodomierz DN15									
	Wodomierz DN20									
	Wodomierz DN25									
	Wodomierz DN32									
	Wodomierz DN40									
	Wodomierz DN50									
	Wodomierz DN80									
	Wodomierz DN100									
	Montaż wodomierza i nakładki		nd							
4.	Łączna wartość						XXXXXX	XXX	XXXXXX	XXXXX XXX

Łącznie netto: zł / Słownie: Podatek VAT:%zł

Brutto: zł / Słownie:

2. Cena Przedmiotu umowy jest wyrażona w PLN i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym cła, podatki oraz inne opłaty celne, podatki obowiązujące w Polsce, ewentualne opusty itp. zaokrąglona do pełnych groszy – dwa miejsca po przecinku.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest ustalone na podstawie ceny jednostkowej, określonej przez Wykonawcę w Ofercie (kol. nr 5 tabel jak wyżej) oraz faktycznie zrealizowanego Przedmiotu umowy z uwzględnieniem ewentualnej waloryzacji ceny.

§ 5.

Warunki zapłaty

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. Wykonawcy/com zostanie udzielona zaliczka w kwocie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy dokonane będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową w 3 transzach zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, przy czym pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20 % wynagrodzenia, druga transza w wysokości nie wyższej niż 30 % wynagrodzenia, trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru potwierdzony przez inspektora nadzoru na podstawie wymaganych dokumentów odbiorowych oraz kosztorysu powykonawczego wykonanych prac, przedstawionych Zamawiającemu.
3. Warunkiem zapłaty każdej faktury częściowej i faktury końcowej przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, potwierdzonych oświadczeniem Wykonawcy
4. Termin płatności faktur częściowych i końcowej wynosi 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu
5. Po otrzymaniu zaliczki Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę zaliczkową.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy, Wykonawcę, protokół końcowego odbioru robót.
7. Warunkiem zapłaty faktury końcowej jest przedstawienie Zamawiającemu:
 - 1) Oświadczenia Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu umów o podwykonawstwo, o których mowa w §10 niniejszej umowy, wobec jakichkolwiek, zgłoszonych Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub o realizacji przedmiotowego zadania bez udziału Podwykonawców;
 - 2) Oświadczenia wszystkich, zgłoszonych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy z tytułu umów o podwykonawstwo, o których mowa w §10 niniejszej umowy, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy;
 - 3) kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom – poświadczone „za zgodność z oryginałem”;
8. Należność z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr
9. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
10. Faktura końcowa winna zawierać rozliczenie faktury zaliczkowej o której mowa w ust. 3.
11. Faktury należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: Gmina Skoroszyce, ul. Powstańców Śląskich 17, 48-320 Skoroszyce, NIP 753-24-06-077.
12. Za datę zapłaty Strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Faktura wystawiona bezpodstawnie zostanie zwrócona Wykonawcy.
14. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5.1

Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi:
 - a) 3,5 % różnicy cen w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę a cen funkcjonujących (czyli cen najniższych według Sekocenbudu) w kwartale kolejnym – według cen rynkowych, oraz (obie przesłanki łącznie)
 - b) 3,5 % różnicy cen w stosunku do cen lub kosztów z kwartału, w którym złożono ofertę a cen w kwartale kolejnym – według cen wynikających w oparciu o zmianę poziomu ceny wskazaną w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego co do kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - 2) poziom zmiany ceny (ustalany na podstawie kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego), ustalany będzie w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca/kwartału za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za kwartał, w którym została złożona oferta Wykonawcy.
 - 3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie 20 poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o którym mowa w pkt 1 i 2 powyżej.
 - 4) Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 0,5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto.
 - 5) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.
2. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy

§ 6.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej brutto zapisanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi następującą kwotę:
.....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30% wartości zabezpieczenia.

4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 7.

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:

a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm, technologii wykonania robót, opracowań techniczno-budowlanych lub innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do prawidłowego wykonania tych robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy.

b) nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, a mianowicie:

- natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,

- konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,

- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,

- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, a mianowicie: istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub innych obiektów;

c) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, a mianowicie:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz związanych z nimi przedmiarach robót,

- na skutek wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;

- na skutek działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie:

d) przekroczenia zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty aktów administracyjnych a w tym decyzji, zezwoleń, uzgodnień, stanowisk itp.,

e) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

f) zagrożeń wpływających na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a konieczne jest wykonanie robót, usunięcie wad lub podjęcie innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia;

- g) sytuacji, gdy w okresie realizacji zawarcia niniejszej umowy, w wyniku okoliczności wynikających z rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2 (w szczególności braku dostępności lub opóźnienia w dostawach materiałów lub urządzeń bądź sprzętu koniecznych do realizacji zawarcia niniejszej umowy, braku personelu w ilości koniecznej do terminowej realizacji prac, ograniczeń w przemieszczaniu się, ograniczeń lub zakazów obrotu konkretnymi towarami, ograniczenia funkcjonowania określonych zakładów pracy lub instytucji, itp.), dojdzie do opóźnienia w realizacji prac.
- h) sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót,
- i) siły wyższej,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 2) na skutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
- 3) na skutek zmiany zasad finansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
- 4) okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, a mogących skutkować koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, tj.:
 - a) na skutek okoliczności przewidzianych w ust. 1 pkt 1;
 - b) na skutek zmian technologicznych spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających obniżyć koszty eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - z uwagi na pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji, jak również obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - z uwagi na konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz związanych z nimi przedmiarach robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - z uwagi na odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - z uwagi na odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - na skutek zmiany decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,

- w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) związane z zatrzymaniem robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego,
 - d) wynikające z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy,
 - e) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich,
 - f) zmianie dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmianie w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - g) zmianie dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - h) zmianie dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonanej zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
- 5) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia.
 - 6) zmianie podwykonawcy, wprowadzeniu podwykonawcy, wprowadzeniu podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacji z podwykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 7) zmiany w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo
 - 8) zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
 - 9) zmianie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 451 ustawy Pzp.
 - 10) Dopuszczalne są zmiany w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Kwota netto nie może ulec zmianie. Wykonawca każdorazowo uwzględni aktualną stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego) i będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej,
 - b) zmiany przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,

- c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 Ustawy z 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczeni społeczne lub zdrowotne,
 - e) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 04.10.2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, 14 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
- 11) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 10) ppkt c i d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
- 12) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 10) ppkt c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 13) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 10) ppkt d, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 14) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 10) ppkt e wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z gromadzeniem wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dla Pracowników Świadczących Usługę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 15) W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w pkt 10) każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku składania wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku.

W szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:

- a) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują

oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;

- b) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
- 16) Wzrost kosztu Wykonawcy będzie odnosił się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego.
- 17) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy wskutek wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym według zasad opisanych w niniejszej umowie, są możliwe i wówczas wymagane jest zawarcie aneksu do umowy. Wartość dodatkowych robót (każdej kolejnej zmiany) nie może przekroczyć 50% pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust.1 umowy, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- W takiej sytuacji Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uwzględniając zaakceptowane przez Zamawiającego Protokoły konieczności dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (Wnioski o wprowadzenie zmian obiektów/robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym) oraz dołączy dokumenty potwierdzające zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
- 18) Dopuszczalna jest także zmiana wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zwiększenia kosztów realizacji umowy, w przypadku, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 19) Wprowadzenie robót zamiennych o wartości nieprzekraczającej wartości określonej za tożsamy zakres w ofercie Wykonawcy, będzie możliwe w przypadku dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej (uwzględniając zasady dokonywania zmian opisane w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ) wskutek:
- a) wykonania robót wynikających z dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, zmian technologii wykonania o ile nie powoduje to istotnego zwiększenia wynagrodzenia i o ile nie wykracza poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji projektowej,
 - b) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń (wycofanie z produkcji, zmiana obowiązującego prawa), pojawienie się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji,
 - c) zmian technologicznych poprzez pojawienie się na rynku nowszej technologii, pozwalającej zaoszczędzić koszty,

- d) zastosowania technologii robót innych niż przyjęte w dokumentacji projektowej, skutkujące niemożliwością wykonania lub wadliwym wykonaniem robót
 - e) zaniechanie lub rezygnacja z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania zadania.
- 20) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamienną dokumentacji projektowej obejmującej roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy.
- 21) W przypadku wykonania projektu zamiennego oraz wynikających z niego robót na Wykonawcy spoczywają następujące obowiązki:
- a) przygotowanie protokołu konieczności z uzyskaniem wszystkich niezbędnych akceptacji,
 - b) przygotowanie projektowanej dokumentacji zamienną wraz z uzyskaniem wszelkich koniecznych uzgodnień, w tym uzgodnień koniecznych do uzyskania zmiany pozwolenia budowlanego oraz STWiORB. Zamienna dokumentacja projektowa musi być zaakceptowana przez projektanta wykonującego projekt podstawowy lub osoby sprawujące nadzór autorski (podpis i pieczęć imienna projektanta),
 - c) w przypadku konieczności uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, Wykonawca przygotowuje wszelkie konieczne dokumenty w ilości niezbędnej do uzyskania ww. decyzji i przekazuje je Zamawiającemu po wcześniejszym uzyskaniu od Zamawiającego stosownego upoważnienia,
 - d) wykonanie przedmiarów robót koniecznych do wykonania,
 - e) przygotowanie wyceny robót wynikających z dokumentacji zamienną zgodnie z zapisami pkt a-d
- 22) Zamienna dokumentacja projektowa musi zawierać wykaz zmian w stosunku do podstawowej dokumentacji projektowej i STWiORB.
- 23) Wykonawca nie może przystąpić do wykonania ani wykonać robót wynikających z projektu zamiennego bez zgody Zamawiającego.
- 24) Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji umowy, zażądać rozwinięcia kosztorysów ofertowych na kosztorysy szczegółowe w celu udokumentowania wskaźników cenotwórczych, a Wykonawca ma obowiązek przedstawić kosztorys szczegółowy najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia Zamawiającego.
- 25) W przypadku realizacji robót wynikających z dokumentacji zamienną Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu umowy.
2. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 3. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany umowy, uzasadnienie zmiany umowy, obliczenie kosztów zmiany.
 4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 6. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia, to jest przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli taką możliwość przewidywać będą warunki Programu Rządowego

Polskiego Ładu: Program Inwestycji Strategicznych i jeżeli Wykonawca rozpocznie roboty budowlane z opóźnieniem ze względu na nie przekazanie placu budowy w terminie.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi), liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym na termin usunięcia wad – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - 9) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w §11 ust. 2 umowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego.
 - 10) za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia przy realizacji zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych w § 11 ust.1 umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości 1.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych. Powyższe dotyczy także innych szkód poniesionych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 Prawa zamówień publicznych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 9

Ubezpieczenia

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie nie później niż od daty podpisania umowy – do czasu odbioru końcowego ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 10

Podwykonawcy

(obowiązuje tylko w przypadku wprowadzenia podwykonawców)

1. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:
 - 1/ Firma Zakres:za kwotę: zł. Słownie złotych:
.....
 - 2/ Firma Zakres:za kwotę: zł. Słownie złotych:
.....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę z podwykonawcą na roboty budowlane, przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu projekt pisemnej umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmian) określającej zakres oraz wartość podzleconych robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami zapisy w następującym zakresie:
 - 1) Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
 - 2) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie.
4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
10. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian oraz przedłożonej Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dla umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
15. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, które powstały w sytuacjach opisanych w ust. 13 obciążają Wykonawcę.
16. Umowa o podwykonawstwo, zgodnie z art. 463 ustawy Pzp, nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 11

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia: tj.: czynności wykonywane przez pracowników fizycznych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 1.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w powyższym zakresie, Zamawiający określił w §12 ust. 1 pkt 9 i 10 niniejszej umowy.

§ 12

Załączniki

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:

- 1) niniejszy Akt Umowy;
- 2) Załącznik nr 2a do SWZ - Wodomierze
- 3) Oferta Wykonawcy, w tym kosztorys ofertowy;
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 5) Wzór Karty Gwarancyjnej.

§ 13

Przedstawiciele stron

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do koordynacji prac związanych z realizacją umowy:
Zamawiający / osoba reprezentująca Zamawiającego: ,
kontakt telefoniczny:
Wykonawca / osoba reprezentująca Wykonawcę ,
kontakt telefoniczny:.....

Wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania stron w czynnościach związanych m. in. z: przekazaniem placu budowy, wpisami do dziennika budowy, uczestnictwem w naradach koordynujących, udziałem w czynnościach odbiorów częściowych i końcowych, inwentaryzacjach robót, przeglądami gwarancyjnymi.

2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust.1, 2 nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga wzajemnego poinformowania stron w formie pisemnej.

§ 14

Prawo właściwe i rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. Wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy. Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.
4. Spory wynikłe między stronami o roszczenia w sprawach, których charakter nie pozwala na zawarcie ugody, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w wyniku podjęcia próby polubownego rozwiązania sporu, o którym mowa w ust. 4 nie doszło do zawarcia ugody, spory wynikłe między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa bądź ostatecznego lub prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu powszechnego, uznane zostanie nieważnym bądź bezskutecznym pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy.

§ 15

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Skoroszycach reprezentowany przez Wójta Gminy Skoroszyce. Dane kontaktowe administratora: ul. Powstańców Śl. 17, 48-320 Skoroszyce, tel. 77 4 318 082, e-mail: ug@skoroszyce.pl
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Skoroszycach jest Pan Bogusław Dziadkiewicz radca prawny, kontakt: dziadkiewicz.kancelaria1@onet.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z wykonaniem umowy nr/2023 z dnia r., której Pani/Pan jest stroną, a której przedmiotem jest „Przebudowa istniejącej stacji uzdatnia wody wraz z siecią wodociagową na terenie Gminy Skoroszyce” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Część.....Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany umową i w celu jej realizacji.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany umową i w celu jej realizacji.
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest niezbędne do zawarcia umowy w formie pisemnej, a następnie jej wykonania.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.

Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą KC oraz nie może naruszać integralności pozostałych załączników do umowy.
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/ Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

§ 16

Wzajemne udostępnienie danych osobowych pracowników i współpracowników Stron.

1. W celu wykonania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu Umowy, a także – w zależności od specyfiki współpracy - umożliwienia dostępu fizycznego do nieruchomości drugiej Strony lub dostępu do systemów teleinformatycznych drugiej Strony.
2. W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
3. Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób wskazanych w ppkt 1) oraz 2) powyżej, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
4. Strony wzajemnie prześlą swoim pracownikom i współpracownikom treść określonych przez drugą Stronę Informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, przed udostępnieniem ich danych osobowych drugiej Stronie, udokumentują to przekazanie,

a także będą przechowywały dokumentację przekazania w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania Umowy, a także 5 lat dłużej.

5. Jeśli Koordynator Umowy Strony nie wskaże inaczej w formie pisemnej, elektronicznej lub e-mailowej, druga Strona, w wykonaniu obowiązku z ppkt 4), powinna użyć treści Informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, dostępnej na stronie Wykonawcy), [www._____](#) (wersja Zamawiającego).

§ 17

1. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach w tym: 1-egz dla Wykonawcy, a 2 egz. dla Zamawiającego.

Załącznik do Umowy:

1. Oświadczenie o akceptacji faktur drogą elektroniczną.
2. Procedura montażu wodomierzy i nakładek.
3. Harmonogram montażu.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNETA SKARBNIKA