



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Naprawa posadzki w salach lekcyjnych w Szkole Podstawowej nr 2 w Kórniku, gm. Kórnik.

I. Szczegółowy zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje naprawę warstw posadzki w 4 salach lekcyjnych na pierwszym piętrze w Szkole Podstawowej nr 2 w Kórniku, ul. Armii Krajowej 11, 62-035 Kórnik.

II. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Stan istniejący:

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono wyeksploatowanie posadzki wskutek długiego czasu jej użytkowania. Uszkodzona została wierzchnia warstwa – starcia, wybrzuszenia. Miejscami panele są zapadnięte, rozsunięte i występują ubytki cokolików.

W salach lekcyjnych poziom podłogi w stosunku do przyległego korytarza jest podniesiony o ok. 5cm (różnicę poziomów należy zlikwidować).

Poszczególne warstwy posadzkowe i stropu:

- panel podłogowy z podkładem piankowym (podłoga I piętra) – gr. ca' 10mm,
- płyta pilśniowa – gr. ca' 20mm,
- płyta wiórowa – gr. ca' 20mm,
- wykładzina PCV (w części sal)
- deska – gr. ca' 30mm,
- belki stropowe drewniane z wypełnieniem przestrzeni pomiędzy belkami wełną mineralną/ polepą,
- sufit w pomieszczeniach parteru.

2. Stan projektowany:

W zakresie remontu należy przewidzieć:

- rozbiórkę istniejących warstw posadzkowych, tj. podłogi właściwej z paneli podłogowych na podkładzie wraz z demontażem płyty pilśniowej i wiórowej oraz wykładziny PCV. Przewidziano demontaż warstw do poziomu starej deski drewnianej na belkach drewnianych konstrukcyjnych;
- wykonanie nowych warstw posadzkowych w postaci dwóch warstw z płyt z włóknowo- cementowych gr. 12mm na klinach i podkładach ze sklejki drewnianej różnej grubości w celu wypoziomowania warstw podłogi w pomieszczeniach sal i dostosowania do istniejącego poziomu podłogi w progach pomieszczeń na komunikacji;
- wykonanie nowej podłogi z wykładziny homogenicznej PCV z cokolikiem przeznaczonej dla budynków użyteczności publicznej na wylewce z masy samopoziomującej cienkowarstwowej gr. min. 3mm;
- wyprawki malarskie ścian.



III. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:

1. Prace przygotowawcze:

Wszystkie materiały budowlane znajdujące się na terenie budowy muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla innych osób oraz nie zostały zniszczone.

2. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż warstw podłogi (do poziomu starych desek drewnianych);
- demontaż podestu w sali nr 6.

3. Prace ogólnobudowlane:

3.1 Zakres robót i kolejność prac w salach lekcyjnych:

- wyniesienie wyposażenia i mebli z pomieszczeń sal lekcyjnych,
- demontaż paneli wraz z podkładem z pianki, cokoliczków po obwodzie pomieszczeń oraz demontaż progów w drzwiach,
- demontaż podestu w sali nr 6,
- rozbiórka płyt pilśniowych i wiórowej, wykładziny PCV,
- oczyszczenie nawierzchni z desek (z ewentualnym uzupełnieniem),
- uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą odcinka ścian przy cokoliczku (pasek ok. 10cm wzdłuż krawędzi podłogi),
- poziomowanie i ułożenie dwóch warstw płyt wiórowo-cementowych na tzw. „mijankę” z poziomowaniem za pomocą odcinków ze sklejk,
- przykręcenie płyt do podłoża wraz z wzajemnym połączeniem płyt,
- spoinowanie styków płyt i miejsc po wkrętach w celu zabezpieczenia przed pękaniem warstwy wykładziny,
- wykonanie wylewki z masy samopoziomującej cienkowarstwowej gr. min. 3mm,
- ułożenie warstwy wykładziny homogenicznej PCV, z rolki, zgrzewanej. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem na etapie budowy.
- wywinięcie wykładziny na ściany (cokolik ok. 10cm).
- montaż progów w drzwiach,
- utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki (wraz z udokumentowaniem prawidłowej utylizacji),
- wyprawki malarskie ścian;
- wniesienie mebli i wyposażenia,
- prace porządkowe.

Zakres prac obejmuje główne prace związane z remontem podłóg i warstw posadzkowych w pomieszczeniach sal lekcyjnych nr 4, 5, 6 i 7. W zakresie prac należy przewidzieć niewymienione prace towarzyszące związane z zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem w trakcie wykonywania prac.

Szczegółowe parametry i specyfikację konstrukcyjną oraz materiałową wskazano w projekcie.



4. Prace porządkowe:

Po zakończeniu zadania należy uporządkować pomieszczenia do stanu umożliwiającego ich użytkowanie.

IV. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1.1 zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających;
 - 1.2 zebrania aprobat technicznych i atestów **wszystkich** zastosowanych materiałów (oraz ich wizualizacji) i **uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań materiałowych Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem**, poprzez złożenie wniosku materiałowego;
 - 1.3 zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP;
 - 1.4 wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, przestrzegania przepisów ustawy o odpadach, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji robót oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,

V. Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:

1. Należy zabezpieczyć wszystkie elementy, które nie zostaną wyniesione lub zdemontowane, przed zniszczeniem. W razie uszkodzeń Wykonawca pokryje koszty naprawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów.
3. **Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał sprawdzenia postępu wykonanych robót.**

VI. Termin wykonania:

Ze względu na charakter oświatowy budynku, prace remontowe mogą być prowadzone tylko w trakcie wakacji szkolnych, tj. od 26 czerwca 2023r. do 25 sierpnia 2023r.

- rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy,
- zakończenie robót w terminie 1,5 miesiąca od daty podpisania umowy.

Uwaga

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty transportu, rozbiórki i utylizacji. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z ekspertyzą techniczną, kosztorysem oraz do zdobycia



wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

VII. Załączniki:

1. Ekspertyza techniczna posadzki,
2. Szkic pomieszczeń
3. Kosztorys ślepy

Kierownik Wydziału Inwestycji
Joanna Grzybowska

Sporządziła:

Dąbrówka Stein

tel. 61-8170-411 wewn. 734

e-mail: inwestycje@kornik.pl