

Załącznik nr 7 do SWZ

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY - WZÓR UMOWY

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Lublinie, pomiędzy:

Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064 - zwanym dalej Zamawiającym - reprezentowanym przez:

.....,

a:

.....

NIP ....., REGON ..... - zwanym dalej Wykonawcą -

reprezentowanym przez: .....

a wspólnie zwanymi dalej „Stronami.”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, pn.: **Świadczenie usług w zakresie konserwacji i napraw dźwigów osobowych w budynku Żeńskiego Domu Studenckiego KUL przy ul. Konstantynów 1 D w Lublinie** z nr nadanym przez Zamawiającego – **AZP.274.61/2021**, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie konserwacji i napraw dźwigów osobowych w budynku Żeńskiego Domu Studenckiego KUL przy ul. Konstantynów 1 D w Lublinie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ oraz tabelą wykazu urządzeń wraz z wyceną- załącznikiem nr 1a do SWZ .
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Załączniku nr 1 do Umowy oraz Załączniku 1a (*tabela wykazu urządzeń wraz z wyceną*) , który stanowi jej integralną część.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z następującymi aktami prawnymi:
  - 1) Ustawa z 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. 2021, poz. 272 )
  - 2) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego,

- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2012 poz. 1468);
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 , Nr 89, poz. 828 z późn. zm.).
- 5) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. 2018 poz. 2176,)
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz. U. 2016, poz. 811 ze zm.)
- 7) Dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje konserwacji i obsługi oraz wytyczne producentów urządzeń,

4. Wykonawca oświadcza, że posiada autoryzację firmy KONE w zakresie konserwacji, serwisu i napraw urządzeń dźwigowych tej firmy.

5. Wykonawca w dniu podpisania umowy posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zakresie usług konserwacji i napraw dźwigów , za szkody wyrządzone w związku z realizacją usług na kwotę min. 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy zł 00/100). W przypadku, gdy Wykonawca posiada ubezpieczenie OC, którego ważność kończy się przed terminem realizacji umowy Wykonawca będzie zobowiązany przedłużyć to ubezpieczenie co najmniej do końca terminu obowiązywania umowy. W takim przypadku Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię polisy niezwłocznie po jej otrzymaniu. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży ważnej i opłaconej polisy OC w terminie wymaganym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia ww. okoliczności.

## § 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia **01.02.2022 r.**

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w zdolności techniczno-eksploatacyjnej urządzeń dźwigowych poprzez wykonywanie bieżących przeglądów i konserwacji zgodnie z przepisami i dokumentacjami, o których mowa w §1 ust. 3 umowy oraz ewentualnych napraw urządzeń, a w szczególności utrzymanie ich w sprawności technicznej, usuwanie wszelkich nieprawidłowości w ich działaniu, a zwłaszcza niezwłoczne usuwanie awarii powodujących przerwy w pracy urządzeń czy mogących wywołać straty materialne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania całodobowo prac będących przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca zapewni konserwację zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcjach: obsługi dźwigu, przeprowadzania prób, uwalniania pasażerów, awaryjnego otwierania drzwi i konserwacji dołączonych do dokumentacji technicznych dźwigów.

4. Wykonawca zobowiązuje do używania podczas napraw wyłącznie oryginalnych części zamiennych.
5. Zamawiający, w okolicznościach o których mowa w art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby czynności w zakresie konserwacji i napraw dźwigów były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy (w dowolnym wymiarze).
6. Wykonawca, najpóźniej w dniu przystąpienia do wykonania usługi, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu „Wykazu osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy”, skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia. Wykaz, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinien zawierać następujące dane: imiona, nazwiska oraz stanowiska pracowników, a także oświadczenie Wykonawcy o tym, iż osoby wymienione w wykazie są zatrudnione na podstawie stosunku pracy. Przedmiotowy wykaz dostarczany jest w oryginale osobie koordynującej realizację umowy ze strony Zamawiającego. Każdorazowa zmiana wykazu osób, nie wymaga aneksu do umowy, w takiej sytuacji Wykonawca przedstawia Zamawiającemu każdorazowo korektę listy osób skierowanych do realizacji zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w Wykazie, o którym mowa w ust. 6.
8. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający w terminie przez siebie wskazanym może żądać dodatkowo:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia stosunku pracy, rodzaj stosunku pracy i zakres obowiązków pracownika.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość żądania w terminie przez siebie wskazanym zaświadczenia ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić:
  - a) usuwanie usterek polegających na naprawie lub wymianie wszystkich uszkodzonych drobnych części eksploatacyjnych m.in. żarówki w oprawach oświetleniowych kabin, żarówki sygnalizacyjne,

bezpieczniki, oporniki, kondensatory, diody do IA, układy R-C, oleje, smary, przyciski, pokrywy kaset przyzywowych, tuleje gumowe, gałki i korki drzwi, szybki w drzwiach wejściowych do kabiny, wkręty, zawlecзки, nity, krótkie odcinki przewodów elektrycznych, rolki, itp.;

b) dokonywanie regulacji układów, kontaktów bezpieczeństwa oraz elementów wchodzących w skład aparatury sterowej;

c) usuwanie usterek elektromechanicznych;

2. Konserwacja miesięczna obejmuje również całodobową pracę pogotowia dźwigowego obsługiwane przez Wykonawcę.

3. Zgłoszenia alarmowe z wnętrza kabiny dla dźwigów moduł GSM dokonywane będą za jego pomocą lub dla dźwigów nieposiadających modułu GSM na numer telefonu .....

4. Czas uwolnienia pasażerów uwięzionych w kabinie nie może być dłuższy niż 60 minut niezależnie od pory.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie całodobowej obsługi urządzeń dźwigowych przez konserwatora, z którym istnieje kontakt telefoniczny lub pogotowia dźwigowego we wszystkie dni tygodnia.

a) Czas na podjęcie działań na telefoniczne zgłoszenie usunięcia awarii w godzinach 7:00 ÷ 20:00 wynosi 30 minut.

b) Czas na podjęcie działań na telefoniczne zgłoszenie usunięcia awarii w godzinach nocnych 20:00 ÷ 7:00 nie może być dłuższy niż 5 godz.

6. Naprawa i uruchomienie urządzenia dźwigowego w przypadku jego uszkodzenia nie może trwać dłużej niż 5 godzin, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji związanych z usuwaniem awarii, dewastacji, napraw planowanych.

7. Wykonawca odpowiada za:

a) bezpieczeństwo pracy konserwatorów wykonujących czynności przeglądu i konserwacji,

b) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,

c) szkody w sprzęcie objętym umową powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania obowiązków wykonawcy, konserwowane urządzenie od chwili przekazania urządzenia do wykonania prac konserwacyjnych do chwili odbioru urządzenia przez zamawiającego po zakończeniu konserwacji.

8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pomiary elektryczne wymagane przez przepisy dozoru technicznego.

9. Wykonawca zobowiązany jest przygotować urządzenia i brać udział we wszystkich badaniach technicznych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

10. Wykonawca zapewni łączność z 24 godzinnym pogotowiem dźwigowym z kabin dźwigów posiadających moduł GSM wraz z dostarczeniem kart SIM do modułów GSM dźwigów.

11. Wykonawca zobowiązuje do używania podczas napraw wyłącznie oryginalnych części zamiennych.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe wykonanie przedmiotu z należytą starannością zgodnie z wiedzą techniczną, Polskimi Normami, aktami prawnymi oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również z zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
13. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę specjalistów do wykonania przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zapewni, aby każdy pracownik Wykonawcy lub podwykonawcy posiadał w widocznym miejscu identyfikator z nazwą firmy i nazwiskiem pracownika.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.
16. Ze względu na wykonywanie przedmiotu umowy w budynku dydaktycznym/domu studenckim, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przestrzeganie wszelkich norm współżycia społecznego i kulturalnego zachowania pracowników.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przetworzenia, unieszkodliwienia i/lub magazynowania wszystkich materiałów, części i sprzętu pozostałych po wykonaniu usług w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. Dz.U. 2021 poz. 779 ze zm.), a także postępowania zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami.
18. Wykonawca staje się wytwórcą odpadów i przejmuje od Zamawiającego wszelkie obowiązki z tego wynikające.
19. Wykonawca zobowiązuje się do obecności konserwatora w wyznaczonym budynku w czasie trwania ważnych uroczystości na Uniwersytecie (dokładne informacje dotyczące wydarzenia zostaną przesłane do Wykonawcy drogą e-mailową nie później niż 2 dni robocze przed planowaną datą wydarzenia).
20. Przy dokonywaniu napraw w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zastosować części niezbędne do naprawy po cenach które nie odbiegają od cen rynkowych. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikacji, czy ceny części wskazane przez Wykonawcę a użyte do naprawy odpowiadają cenom określonym w ogólnodostępnych cennikach/ katalogach producenta.

## § 5

1. Osobami upoważnionymi do zgłaszania awarii urządzeń dźwigowych są administratorzy/kierownicy budynków lub osoby przez nich upoważnione, telefonicznie na numer ..... (lista pracowników uprawnionych do zgłaszania awarii zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu Umowy)
2. Osobami upoważnionymi do potwierdzania pod względem formalnym i merytorycznym wykonanych usług w zakresie comiesięcznej konserwacji są administratorzy/kierownicy budynków oraz podpisywanie comiesięcznych protokołów będących podstawą wystawienia faktury .
3. Osobą/ osobami koordynującymi całość przedmiotu umowy oraz nadzorującymi usuwanie awarii lub wykonywanie zleconych napraw są ze strony Zamawiającego są:

- .....
4. Osobami upoważnionymi do koordynowania wykonywania umowy ze strony Wykonawcy są:
- .....

#### § 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu następujących okresów gwarancji, liczonych od daty bezusterkowego odbioru wykonanej usługi:

- a) na części zamienne użyte podczas napraw - nie krótszy niż 12 miesięcy,  
b) na całość wykonanych usług - nie krótszy niż 12 miesięcy.

#### § 7

1. Za wykonanie umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie **w maksymalnej wysokości**:

**Cena brutto**..... zł,  
(słownie:..... zł).

**Cena netto**.....zł,  
(słownie:..... zł)

stawka podatku VAT ..... %, tj. .... zł.

2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się:

**1) Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za usługi przeglądów i konserwacji w kwocie:** .....

zł

(słownie złotych...../100);

**2) Maksymalne zobowiązanie finansowe brutto za wykonywanie napraw w kwocie:** ..... zł

(słownie ...../100).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1) płatne będzie comiesięcznym ryczałtem w kwocie....., przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2) płatne będzie w częściach po każdej ewentualnej naprawie i podpisaniu kart (protokołów) wykonanych usług bez zastrzeżeń, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze.

5. Kwota podana w ust. 2 pkt. 2) jest kwotą zabezpieczoną na zakup ewentualnych części zamiennych i wypłacana będzie w częściach w razie napraw wymagających użycia tych części. Z tytułu nie wykorzystania tej kwoty lub wykorzystania jej w części, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne prawa do rekompensaty.

6. Faktury wraz z protokołami, o których mowa w §5 ust. 2 za wykonane usługi wystawiane będą oddzielnie dla każdego budynku KUL i przedkładane Administratorowi/ Kierownikowi danego budynku.

7. Wszelkie płatności dokonywane będą w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpiło w ostatnim dniu upływu terminu.
8. Zamawiający zastrzega, że niedopuszczalny jest przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze.
10. Fakturę Wykonawca wystawi w maksymalnym terminie do 7 dni od daty podpisania przez Administratora/Kierownika budynku protokołu, o którym mowa powyżej.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania faktury do Administratora/Kierownika budynku na adres.....(  
*w zależności od miejsca wykonanej usługi*)

## § 8

- 1 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy przypadek opóźnienia w reakcji serwisowej w godzinach określonych w § 4 ust. 4, 5 i 6 Umowy,
  - 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o której mowa w § 11 Umowy – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego netto przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 4) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę). Suma kar umownych nałożonych na wykonawcę zgodnie z niniejszym punktem nie może przekroczyć 20% maksymalnej wartości umowy netto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 5) w przypadku zwłoki w złożeniu przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie

żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 3 ust. 8 lub 9, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1% maksymalnej wartości umowy netto, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia w którym upłynął wskazany termin do maksymalnej wysokości 30% maksymalnej wartości umowy netto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

6) w przypadku nie odnowienia i nie przedłożenia przez Wykonawcę polisy odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 1 ust.5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 000,00 zł.

2. Zastrzeżone kary umowne podlegają kumulacji, jednak nie więcej niż do wysokości 40% maksymalnej wartości netto umowy, o której mowa w § 7 ust.1.

3 Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4 Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 3.

5 W przypadku wystąpienia siły wyższej Wykonawca będzie zwolniony z zapłaty kar umownych za zwłokę przewidziane w niniejszej umowie, chyba że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej, albo nie były z siłą wyższą związane. Na potrzeby niniejszej umowy, pod pojęciem „siły wyższej” Strony rozumieją zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe, epidemie, pandemie.

6 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy rozmiar szkody przewyższy rozmiar zastrzeżonej kary umownej.

## § 9

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, jeżeli:

- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
- 3) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości wykonywanych usług;



- 4) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania usługi lub opóźnia się z przystąpieniem do jej realizacji przez okres powyżej 2 dni kalendarzowych,
  - 5) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 oraz 455 ustawy Pzp;
  - 6) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
  - 7) Wykonawca dwukrotnie zastosuje do wykonania napraw części po cenach które odbiegają od cen rynkowych, możliwych do zweryfikowania na podstawie ogólnodostępnych cenników/ katalogów producenta.
2. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni, od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia .
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy, w szczególności pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy za co najmniej dwa pełne okresy płatności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## § 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, obejmujących:
- 1) zmianę właściwych przepisów prawa, a tym samym koniecznością dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - 2) wystąpienie zdarzeń siły wyższej, rozumiane jako zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron , w szczególności wojny i inne działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, aktu terroru, zamieszki, rozruchy, strajki, epidemie, pandemie, a także inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych oraz klęski żywiołowe ;
  - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, która będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w odniesieniu do usług stanowiących przedmiot umowy, wykonanych po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego;
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, która będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w odniesieniu do wypłaty części wynagrodzenia która nastąpi po dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, która będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w odniesieniu do wypłaty części wynagrodzenia która nastąpi po dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany zasad określonych powyżej lub wysokości stawek składek;
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572), która będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w odniesieniu do wypłaty części wynagrodzenia która nastąpi po dniu zmiany postanowień umowy o prowadzenie pracowniczego zawartej przez Wykonawcę z instytucją finansową zarządzającą PPK, dotyczących ww. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 4) zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzieli zamówienia publicznego w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia, lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 jest złożenie przez Stronę inicjującą zmianę wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz uzasadnienie, że zmiany, o których mowa powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit b-d, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy; pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz

części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy; pisemne zestawienie wynagrodzeń osób, za które uiszczane są wpłaty na pracownicze plany kapitałowe wraz z określeniem zakresu (części etatu /liczby godzin), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – wraz z wysokością wpłaty podstawowej (i ewentualnie wpłaty dodatkowej) dokonywanej przez Wykonawcę na pracownicze plany kapitałowe.

5. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy wyjaśnień i dowodów na okoliczności zawarte przez niego we wniosku o zmianę wynagrodzenia w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia czy zmiana wynagrodzenia jest zasadna.

6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie aktu normatywnego wprowadzającego zmianę, która stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia.

7. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej oraz osób biorących udział w realizacji umowy którejkolwiek ze stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 5 umowy. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie sporządzone na piśmie i skierowane pod dane teleadresowe podane w niniejszej umowie.

8. Każda ze Stron obowiązana jest do powiadomienia na piśmie drugiej strony o każdej zmianie danych teleadresowych, jaka nastąpi w trakcie obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod nieaktualne dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się skuteczne.

9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.

## § 11

1. Ustala się następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:  
poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się w następujący sposób: Wykonawcy przysługuje możliwość renegotjowania cen jednostkowych na poszczególne usługi świadczone przez Wykonawcę na podstawie "wskaźnika indeksacji" określonego w ogłoszeniu Prezesa GUS w Monitorze Polskim w wysokości maksymalnie 20 % wartości brutto początkowej oferty.  
Renegocjowanie cen musi być poparte przez Wykonawcę kalkulację zwaloryzowanych miesięcznych cen jednostkowych dla poszczególnych pozycji wyceny z załącznika nr 1a/1b/1c - wykaz urządzeń, który wskazywałby wzrost ceny w stosunku do wartości początkowej na moment podpisywania umowy.

- 1) zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, , oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 2) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie w następujący sposób: Zamawiający dokona analizy przedłożonej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania. Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja potwierdza wzrost kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, dokona zmiany umowy w tym zakresie w formie aneksu.
  - 3) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 1
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 umowy zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. ( jeżeli dotyczy)
3. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wejścia zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, zobowiązany będzie do pisemnego przedstawienia Zamawiającemu szczegółowej kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów, wynikający ze zmian cen materiałów lub kosztów. Jeżeli po upływie 14 – dniowego terminu, Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający uzna, iż powyższe zmiany cen materiałów lub kosztów, nie mają faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dokona analizy przedłożonej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania. Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja potwierdza wzrost kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, dokona zmiany umowy w tym zakresie. Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja nie potwierdza wzrostu kosztów wykonania zamówienia, w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę, nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmiany, o czym poinformuje Wykonawcę, przedstawiając stosowne uzasadnienie. W takiej sytuacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy od Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona jej analizy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania, a następnie postąpi odpowiednio w sposób opisany powyżej.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.

## § 12

1. Zamawiający informuje, iż dane osobowe Wykonawcy rozumie jako dane osobowe osób fizycznych, od których dane te bezpośrednio pozyskał, w szczególności:
2. Wykonawcy będącego osobą fizyczną;

3. Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
4. pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną;
5. członka/członków organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną;
6. osoby/osób skierowanych do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje że:
8. administratorem danych osobowych Wykonawcy będzie Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, Al. Racławickie 14, 20-950 Lublin;
9. inspektorem ochrony danych osobowych w Katolickim Uniwersytecie Lubelskim Jana Pawła II jest Pani Aleksandra Pyka, nr tel.: 81 445 32 30, e-mail: [iod@kul.pl](mailto:iod@kul.pl);
10. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
11. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), dalej „ustawa Pzp”;
12. obowiązek podania danych osobowych, bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
13. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
14. Wykonawca na podstawie art. 15 RODO posiada prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących.
15. Wykonawca na podstawie art. 16 RODO posiada prawo do sprostowania danych osobowych jego dotyczących. Zamawiający informuje jednocześnie, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników.
16. Wykonawca na podstawie art. 18 RODO posiada prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych jego dotyczących, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 RODO tj. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu

ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

17. Wykonawca posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO.
18. Wykonawcy w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych.
19. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
20. Wykonawcy na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje nam prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
21. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Obowiązek ten dotyczy w szczególności:
  - osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia;
  - podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną;
  - podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
  - pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną;
  - członka/członków organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną.

## § 12

1. Strony ustalają, iż integralną część umowy stanowią:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Tabela wykazu urządzeń wraz z wyceną- załącznik nr 1a do SWZ
  - 3) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy,
  - 4) Wzór protokołu odbioru – załącznik nr 3 do umowy.
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia powstałych sporów w związku z realizacją niniejszej Umowy.
3. Strony poddają niniejszą umowę właściwości prawa polskiego. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
4. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.

5. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego wg prawa polskiego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

.....

**Zamawiający**

.....

Załącznik nr 3 do umowy

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

(Wzór)

Zamawiający dopuszcza wzór protokołu odbioru Wykonawcy po wcześniejszym zaakceptowaniu jego treści

**DO UMOWY NR ..... Z DNIA .....**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy **AZP.274.61/2021** na: **Świadczenie usług w zakresie konserwacji i napraw dźwigów osobowych w budynku Żeńskiego Domu Studenckiego KUL przy ul. Konstantynów 1 D w Lublinie**

Na potrzeby **Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II** w dniu/dniach .....

Wykonawca

.....

*(nazwa i adres firmy)*

dokonał realizacji następującego przedmiotu umowy:

.....  
.....

*(szczegółowe określenie przedmiotu umowy)*

- Przedstawiciele Zamawiającego stwierdza zgodność wykonania zamówienia z w/w umową
- Przedstawiciele Zamawiającego stwierdza niezgodność wykonania zamówienia z w/w umową

Uwagi Przedstawiciele Zamawiającego:

1) ustalenia co do zgodności przedmiotu umowy z niniejszą umową

.....  
.....

2) wykaz ujawnionych wad

.....  
.....

3) decyzje Zamawiającego co do występujących wad

.....  
.....

4) uwagi, oświadczenia, informacje, deklaracje, wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze

.....  
.....



5) wraz z przedmiotem umowy dostarczono następujące dokumenty

.....  
.....

6) Dodatkowe informacje:

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Przedstawiciel Wykonawcy:**

**Przedstawiciel Zamawiającego:**

.....

.....

(czytelny podpis osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy)  
koordynacji

(czytelny podpis osoby upoważnionej do

umowy ze strony Zamawiającego