

*mgr inż. Jacek Szempliński*  
*ul. Kazimierza Wielkiego 104/6, 66-400 Gorzów Wlkp.*  
*tel. kom. 602 86 54 54, jacek-szemplinski@wp.pl*

## **PROJEKT ROZBIÓRKI**

### **Rozbiórka werandy**

Branża:

**Instrukcja techniczna wykonania rozbiórki werandy**



Inwestor:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.**  
**ul. Welniany Rynek 3**

Adres budowy:

**ul. Wawrzyniaka, 66-400 Gorzów Wlkp.,**

Obiekt:

**weranda usytuowana na działce o numerze ewidencyjnym 877**  
**przy ul. Wawrzyniaka, obręb 10-Zamoście,**  
**kategoria obiektu budowlanego – III**

Opracowanie:		Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Jacek Szempliński uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełnym	1716/EL/92	22.04.2022r.	

Gorzów Wlkp. kwiecień 2022r.

Egz. Nr 1/

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa.	str.	-	1
Spis treści.	str.	-	2
<b>I. Część opisowa – Opis techniczny.</b>	str.	-	4
1. Przedmiot opracowania.	str.	-	4
2. Podstawa opracowania.	str.	-	6
3. Lokalizacja obiektu - werandy.	str.	-	7
4. Opis techniczny obiektu - werandy.	str.	-	8
4.1. Inwentaryzacja obiektu przeznaczonego do rozbiórki	str.	-	9
4.2. Stan techniczny obiektu przeznaczonego do rozbiórki.	str.	-	10
5. Zakres i sposób rozbiórki.	str.	-	10
5.1. Uwagi ogólne.	str.	-	10
5.2. Kolejność rozbiórki.	str.	-	12
6. Wymagania BHP.	str.	-	13
7. Sposób zapewnienia warunków BHP.	str.	-	15
8. Rozwiązania dotyczące budynków sąsiednich.	str.	-	15
9. Kopia uprawnień projektanta.	str.	-	17
10. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do PIIB.	str.	-	18
<b>II. Część analityczna.</b>	str.	-	19
1. Informacja dotycząca Planu BIOZ.	str.	-	19
2. Informacja o działce nr ewid. 877, obręb 10-Zamoście.	str.	-	22
3. Informacja o działce nr ewid. 624, obręb 10-Zamoście.	str.	-	23
4. Pismo Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. znak:WGM-IV.7132.16. 2021.RR z dnia 09.07.2022r. wyrażające zgodę na rozbiórkę werandy usytuowanej na części działki nr 877, obręb 10 Zamoście przy ul. Wawrzyniaka, stanowiącej własność Miasta.	str.	-	24
5. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	str.	-	25
<b>III. Część fotograficzna.</b>	str.	-	26
Fot. nr 1 - Elewacja wschodnia werandy.	str.	-	26
Fot. nr 2 - Elewacja wschodnia i północna werandy, widok schodów zewnętrznych.	str.	-	26
Fot. nr 3 - Schody zewnętrzne – wejście do werandy z działki nr ewid. 877.	str.	-	26
Fot. nr 4 - Budynek południowa werandy, widok południowo-zachodniego narożnika.	str.	-	27
Fot. nr 5 - Elewacje północna werandy budynku, widok wejścia do pom. gospodarczego.	str.	-	28
Fot. nr 6 - Wnętrze werandy - widok zamurowanego wejścia do lokalu mieszkalnego.	str.	-	29
Fot. nr 7 - Wnętrze werandy – widok części południowej.	str.	-	30
Fot. nr 8 - Wnętrze werandy – widok części północnej z wejściem z działki nr ewid 877.	str.	-	30
Fot. nr 9 - Wnętrze werandy – widok podsufitki i zamurowanych drzwi do lokalu mieszkalnego	str.	-	30

#### **IV. Część graficzna.**

1. Plan sytuacyjny – weranda.	str. - 31
2. Lokalizacja werandy na działce nr ewid. 877.	str. - 32
3. Rzut przyziemia.	str. - 33
4. Rzut parteru.	str. - 34
5. Rzut dachu.	str. - 35
6. Przekrój poprzeczny A-A.	str. 36
7. Elewacja północna.	str. - 37
8. Elewacja wschodnia.	str. - 38
9. Elewacja południowa.	str. - 39

## I. CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY.

Część opisowa do instrukcji technicznej wykonania rozbiórki obiektu budowlanego – werandy położonej przy ul. Wawrzyniaka na działce nr ewid. 877, obręb 10-Zamoście w Gorzowie Wlkp.

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki przewidzianego do likwidacji obiektu budowlanego - werandy znajdującej się na działce nr ewid. 877, obręb 10-Zamoście w Gorzowie Wlkp. i usytuowanej przy wielorodzinnym budynku mieszkalnym Wawrzyniaka 60. Obiekt znajduje się na działce nr ewid. 877 usytuowanej w północno-zachodnim narożniku skrzyżowania ulic Wawrzyniaka i Kolejowej. Obiekt stanowi własność Miasta Gorzowa Wlkp. i przewidziany został przez właściciela do rozebrania z uwagi na przeznaczenie działki nr ewid. 877 oraz działki nr ewid. 624 przy ul. Wawrzyniaka 61 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.



Rejon ulicy Wawrzyniaka na odcinku od ul. Ślaskiej do ul. Kolejowej.  
Obiekt przewidziany do rozebrania oznaczono kolorem czerwonym.

Obiekt budowlany przewidziany do rozebrania to weranda, dobudówka drewnianej konstrukcji posadowiona na murowanej podbudowie, w której wygospodarowano pomieszczenie gospodarcze. Obiekt z dwoma wejściami z lokalu mieszkalnego i z terenu działki nr ewid. 877. Weranda stanowi dobudówkę do wschodniej, szczytowej ściany wielorodzinnego budynku mieszkalnego Wawrzyniaka 60. Weranda to obiekt usytuowany w stosunku do poziomu działki nr ewid. 877 w poziomie tzw. wysokiego parteru, z zewnętrznymi murowanymi schodami. Obiekt był zamknięty i oszklony, przykryty trzyspadowym ceramicznym dachem. Po wyłączeniu werandy z eksploatacji zdemastowano-rozebrano stolarkę okienną i drzwiową wejściową parteru.

Przedmiotowa weranda usytuowana jest przy szczytowej, wschodniej ścianie czterokondygnacyjnego, posiadającego użytkowe poddasze, wielorodzinnego budynku mieszkalnego Wawrzyniaka 60. Weranda powstała w II dekadzie XX wieku, stanowiąc element w/w sąsiedniego budynku mieszkalnego. Weranda stanowiła pierwotnie część budynku mieszkalnego Wawrzyniak 60, jednak w wyniku podziału geodezyjnego dokonanego pod koniec XX wieku usytuowana jest obecnie ona odrębnej działce tj. na działce nr ewid. 877. Południowa ściana werandy znajduje się w odległości ok. 4,6 m od chodnika przed budynkiem Wawrzyniaka 60 wzdłuż ul. Kolejowej. Ściana wschodnia werandy znajduje się w odległości ok. 11,8 m od chodnika wzdłuż zachodniej części ul. Wawrzyniaka. Północna ściana werandy oddalona jest o ok. 16,7 m od granicy działek nr ewid. 877 i 873. Na teren działki nr ewid. 877, poza przedmiotową werandą, brak jest innych obiektów budowlanych. Dojazd do obiektu - werandy możliwy jest w od strony ul. Wawrzyniaka przez nieutwardzony teren działek nr ewid. 877 w obrębie, której znajduje się przewidziana do rozebrania weranda oraz nr ewid. 624.



- 1 – weranda na działce nr ewid. 877.
- 2 – schody wejściowe do werandy od strony działki nr ewid. 877.
- 3 – wielorodzinny budynek mieszkalny Wawrzyniaka 60.
- 4 – taras przy budynku Wawrzyniaka 60.

5

Weranda powstała na początku XX wieku razem z wolnostojącym budynkiem mieszkalnym Wawrzyniaka 60. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że obiekt ten nie był przebudowywany. W II połowie XX wieku zrealizowano jedynie prace polegające na wykonaniu nowego oszklenia i wewnętrznego wykończenia altany.

Budynek przez ostatnie lata użytkowania był poddawany drobnym naprawom i pracom konserwacyjnym. Miasto Gorzowa Wlkp. jako właściciel działki nr ewid. 877 oraz przedmiotowej werandy podjęło decyzję o przeznaczeniu działki nr ewid. 877 i działki nr ewid. 624 przy ul. Wawrzyniaka 61 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i ich sprzedaży. Jednocześnie przedmiotowa weranda została przez Miasto Gorzowa Wlkp. przewidziana do rozebrania.

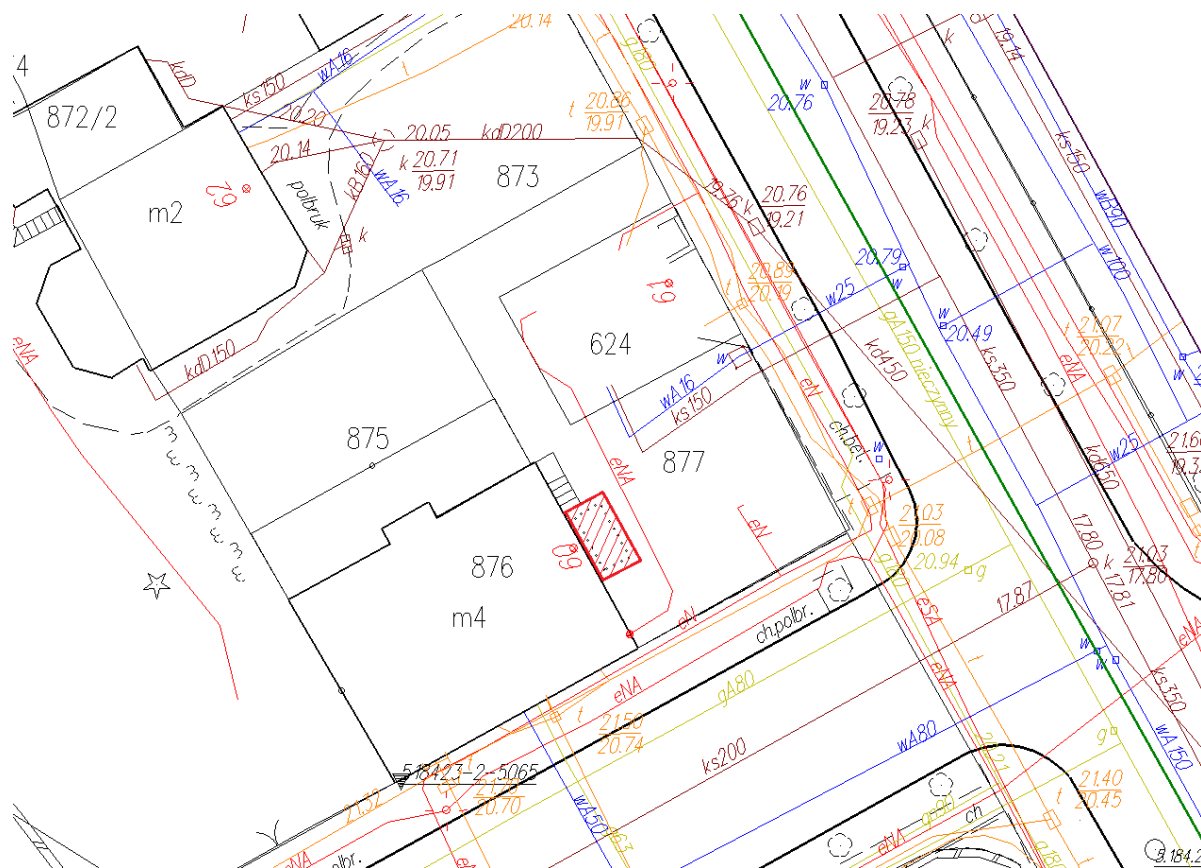
Celem niniejszego opracowania jest określenie aktualnego stanu technicznego obiektu oraz wskazanie zakresu prac rozbiórkowych w odniesieniu do obiektu budowlanego – werandy usytuowanej na działce nr ewid. 877 przy ul. Wawrzyniaka w Gorzowie Wlkp. Zakres prac obejmować będzie uzupełnienie tynków zewnętrznych budynku Wawrzyniaka 60 w miejscu gdzie przedmiotowa weranda przylega do sąsiedniego budynku mieszkalnego. Jednocześnie zakres prac uwzględniać będzie fakt, iż w miejscu rozebranego budynku gospodarczego nie przewiduje się nowej zabudowy.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Wizja lokalna,
- Zlecenie Zarządcy nieruchomości działającego w imieniu właściciela,
- Uzgodnienia z Zarządcą nieruchomości,
- Wyrok Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp., X Wydział Cywilny sygn.. akt X C 1125/19 z dnia 20.11.2020r.
- Wyrok sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp., V Wydział Cywilny Odwoławczy sygn.. akt X C 1125/19 z dnia 20.11.2020r.
- Pismo Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. znak:WGM-IV.7132.16.2021.RR z dnia 09.07.2021r. wyrażające zgodę na rozbiórkę werandy usytuowanej na części działki nr 877, obręb 10 Zamoście przy ul. Wawrzyniaka, stanowiącej własność Miasta.
- Plan sytuacyjny,
- Pomiary inwentaryzacyjne,
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (tj. Dz. U. z 2004r., Nr 198, poz. 2043),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021r., poz. 779 ze zm.),
- Polskie Normy Budowlane i inne dokumenty posiadające moc prawną w okresie wykonywania opracowania,
- PZliTB: Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych,
- W. Żenczykowski: Budownictwo ogólne.

### 3. LOKALIZACJA OBIEKTU – WERANDY.

Weranda, objęta niniejszym opracowaniem zlokalizowana jest na działce nr ewid. 877 przy ul. Wawrzyniaka, obręb 10-Zamoście w Gorzowie Wlkp. Działka nr ewid. 877 wraz z działką nr ewid. 624 niezabudowaną, poza przedmiotową werandą, nieruchomość w kształcie prostokąta w północno – zachodnim narożniku skrzyżowania ulic Wawrzyniaka i Kolejowej.



 - obiekt budowlany -weranda przeznaczona do rozebrania na działce nr ewid. 877.

- ✓ Przewidziana do rozebrania weranda usytuowana jest w sposób następujący:
  - na działce nr ewid. 877 przylegając do wielorodzinnego budynku mieszkalnego Wawrzyniaka 60 położonego na działce nr ewid. 876;
  - w południowo-zachodniej części działki nr ewid 877 w środkowej części szczytowej ściany w/w budynku Wawrzyniak 60;
  - weranda powstała w II dekadzie XX wieku, stanowiąc element w/w sąsiedniego budynku mieszkalnego, w wyniku podziału geodezyjnego dokonanego pod koniec XX wieku usytuowana jest obecnie ona odrębnej działce tj. na działce nr ewid. 877;
  - południowa ściana werandy znajduje się w odległości ok. 4,6 m od chodnika przed budynkiem Wawrzyniaka 60 wzdłuż ul. Kolejowej;
  - ściana wschodnia werandy znajduje się w odległości ok. 11,8 m od chodnika wzdłuż zachodniej części ul. Wawrzyniaka.
  - północna ścian werandy oddalona jest o ok. 16,7 m od granicy działek nr ewid. 877 i 873.
  - na działce nr ewid. 877, poza przedmiotową werandą, brak jest innych obiektów budowlanych.



- ✓ Dojazd do obiektu - werandy możliwy jest w od strony ul. Wawrzyniaka przez nieutwardzony teren działek nr ewid. 877 w obrębie, której znajduje się przewidziana do rozebrania weranda oraz nr ewid. 624.
- ✓ Dostęp do werandy możliwy jest od strony działki nr ewid. 877, zarówno do schodów wejściowych jak i pomieszczenia gospodarczego w części przyziemia.
- ✓ Poziom terenu działki nr ewid. 877 bezpośrednio przed wejściem do rozbieranego obiektu jest płaski o rzędnej 20,7 m n.p.m. Na wysokości ściany północnej teren lekko podnosi się w kierunku południowym w stronę odgradzenia działki od strony ul. Kolejowej, ok. 20cm na długości ściany wschodniej werandy.
- ✓ Teren wokół werandy nieutwardzony i trawiasty, od strony północnej do werandy prowadzą ceglane schody.
- ✓ W bezpośrednim sąsiedztwie werandy, poza budynkiem Wawrzyniaka 60, nie znajdują się żadne obiekty budowlane, najbliższy obiekt – ogrodzenie od strony ul. kolejowej usytuowane jest w odległości ok. 4,5 m.
- ✓ Przedmiotowy budynek gospodarczy nie występuje w danych geodezyjnych na działce nr ewid. 877 jako odrębny obiekt budowlany.

Dojazd do werandy odbywa się z ul. Wawrzyniaka poprzez bramę wjazdową usytuowaną w północno-wschodniej części działki nr ewid. 877.

Wg danych geodezyjnych brak jest przyłączy sieci do werandy. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obiektu przebiegają sieci uzbrojenia terenu, które zasilają wcześniej rozebrany obiekt posadowiony na działce nr 624.

Weranda posiada instalację oświetleniową zasilaną z gminnego lokalu mieszkalnego, którego część stanowiła do roku 2021.

Pierwotnie weranda stanowiła element budynku mieszkanego Wawrzyniaka 60 i jest z nim powiązana konstrukcyjnie – murowane ściany przyziemia oraz konstrukcja zadaszenia.

Weranda została na początku br. przejęta, zgodnie z wyrokami sądów, od dotychczasowego użytkownika - najemcy lokalu gminnego i wyłączona z użytkowania. Rozbiórka przedmiotowego budynku gospodarczego wynika z decyzji Miasta Gorzowa Wlkp. jako właściciela nieruchomości tj. przedmiotowej werandy i działki nr ewid. 877.

#### **4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU GOSPODARCZEGO.**

Przeznaczona do rozbiórki weranda usytuowany jest na działce nr ewid. 877, obręb 10-Zamoście przy ul. Wawrzyniaka w Gorzowie Wlkp. Przedmiotowa weranda to obiekt budowlany będący dobudówką drewnianej konstrukcji posadowioną na murowanej podbudowie, w której usytuowane jest pomieszczenie gospodarcze. Weranda posiadała dwa odrębne wejścia, w tym jedno z lokalu mieszkalnego a drugie z terenu działki nr ewid. 877. Weranda stanowi dobudówkę do wschodniej, szczytowej ściany wielorodzinnego budynku mieszkalnego Wawrzyniaka 60. Weranda to obiekt usytuowany w stosunku do poziomu działki nr ewid. 877 w poziomie tzw. wysokiego parteru, z zewnętrznymi murowanymi schodami. Był to obiekt zamknięty i oszklony, przykryty trzyspadowym ceramicznym dachem. Weranda powstała w II dekadzie XX wieku, stanowiąc element sąsiedniego budynku mieszkalnego. W wyniku dokonanego pod koniec XX wieku podziału geodezyjnego została oddzielona geodezyjnie od budynku mieszkalnego i znajduje się obecnie ona odrębnej działce. W związku z decyzją Miasta Gorzowa, właściciela obiektu, weranda została przeznaczona do rozebrania.



Powierzchnia zabudowy werandy wynosi – 12,56 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa werandy wynosi – 10,49 m<sup>2</sup> /parteru/.

Kubatura werandy wynosi – 58,59 m<sup>3</sup>.

Obiekt posiada wewnętrzną instalację elektryczną oświetleniową zasilaną z sąsiedniego lokalu mieszkalnego.. Wg danych geodezyjnych brak jest jakichkolwiek przyłączy sieci do werandy. W bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranego obiektu występują elementy sieci uzbrojenia terenu

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. pismem znak:WGM-IV.7132.16. 2021.RR z dnia 09.07.2022r. polecił rozbiórkę werandy usytuowanej na części działki nr 877, obręb 10 Zamoście przy ul. Wawrzyniaka, stanowiącej własność Miasta.

W miejscu rozebranej werandy przewiduje się nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako zabudowę pierzejową.

#### **4.1. INWENTARYZACJA OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI.**

Weranda będąca przedmiotem niniejszego opracowania powstała na początku XX wieku. Zrealizowana została w technologii tradycyjnej murowano-drewnianej, odpowiadającej ówczesnym standardom, jako obiekt jednobryłowy, jednokondygnacyjny i podpiwniczony. Weranda jest obiektem przylegającym do sąsiedniego budynku mieszkalnego, z którym jest powiązana konstrukcyjnie. Weranda u podstawy ma kształt prostokąta.

- Fundamenty – murowane z cegły pełnej szer. 38 cm; kształt i wymiary ław fundamentowych wg obrysu przyziemia i rozwiązań stosowanych w budownictwie lokalnym z początków XX wieku jak w części rysunkowej.
- Brak izolacja przeciwwilgociowej murów fundamentowych.
- Ściany fundamentowe, będące jednocześnie ścianami przyziemia, murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość ścian zewnętrznych 25 cm, w ścianie części przyziemia znajduje się okno zamurowane od strony zewnętrznej,.
- Ściany zewnętrzne parteru drewniane - słupy z krawędziaków 12x12cm obite deskami gr. 2 cm, dodatkowo obita panelami PCV typu Siding.
- Nadproże drewniane.
- Dach konstrukcji drewnianej trzyspadowy, pokryty dachówką ceramiczną.
- Rynny PCV brak obróbek blacharskich, brak rury spustowej.
- Podszadka części piwnicznej betonowa, w parterze panele podłogowe.
- Brak stolarki okiennej /zdemontowana/.
- Stolarka drzwiowa:
  - drzwi parteru do lokalu mieszkalnego zdemontowane, a otwór drzwiowy zamurowany,
  - drzwi parteru w wejściu od strony działki nr ewid. 877 zdemontowane,
  - drzwi do części piwnicznej drewniane, niewymiarowe, obite panelami PCV typu Siding.
- Elewacja:
  - ściana przyziemia murowana otynkowana,
  - pozostałe ściany zewnętrzne drewniane, części obita obite panelami PCV typu Siding /część paneli ściennych już zdemontowana/
- Obiekt posiada wewnętrzną instalację elektryczną oświetleniową.

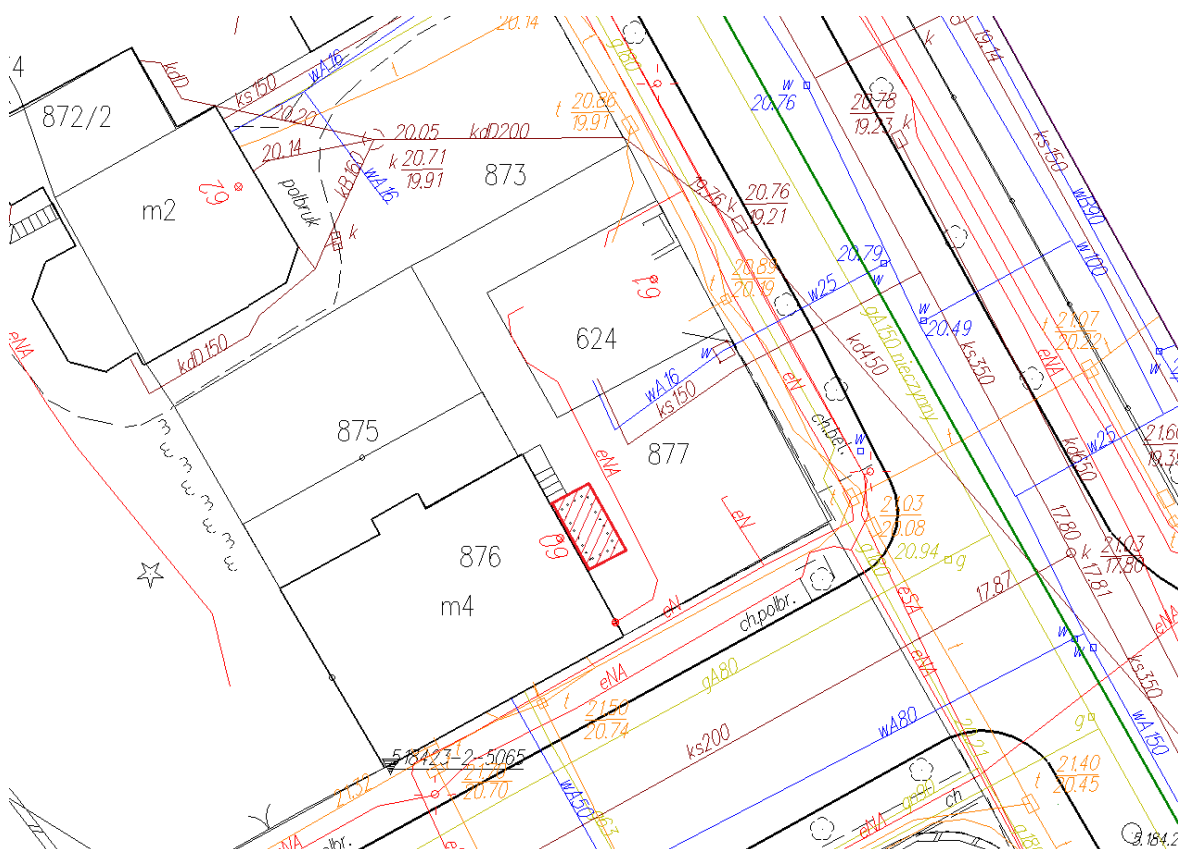
– Teren wokół werandy trawiastym, nieutwardzony, od strony:

- północnej płaski o rzędnej 20,7 m n.p.m.
- wschodniej podnoszący się w stronę ul. Kolejowej,
- południowej o rzędnej 20,9 – 21,20 m n.p.m. podnoszący się w stronę ul. Kolejowej.

Obiekt z uwagi na przygotowanie do rozbiórki wyłączony w lutym br. z eksploatacji. W obiekcie dokonano demontażu części wyposażenia /stolarka okienna i drzwiowa/ oraz wykończenia /panele ściennie/. Z uwagi na decyzje właściciela werandę zakwalifikowano do rozebrania.

Dane techniczne:

- długość zewnętrzna obiektu 4,60 m,
- szerokość obiektu – 2,47 m,
- wysokość wyższej części budynku w kalenicy dachu względem poziomu terenu - 2,44 m,
- wysokość okapu dachu względem poziomu terenu – 4,24 m,
- poziom posadzek przyziemia – 0,46 m poniżej poziomu terenu przed budynkiem,
- poziom posadzek parteru – 1,50 m ponad poziom terenu przed budynkiem,
- kubatura - 58,59 m<sup>3</sup>,
- powierzchnia zabudowy - 12,56 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 10,49 m<sup>2</sup> /parteru/.
- instalacji wewnętrzne: elektryczna oświetleniowa.



- budynek przeznaczony do rozebrania

## 4.2. STAN TECHNICZNY OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI.

W trakcie inwentaryzacji przedmiotowego obiektu stwierdzono, że weranda znajduje się w średnim stanie technicznym. Należy jednocześnie stwierdzić, iż budynek powstały na początku XX wieku nie był w późniejszym okresie poddawany pracom remontowym i konserwacji. Świadczą o tym min. materiały zastosowane przy wykończeniu wnętrza werandy jak i jej elewacji.

**Biorąc pod uwagę należy stwierdzić, że weranda położona na działce nr ewid. 877, obręb 10-Zamoście przy ul. Wawrzyniaka Gorzowie Wlkp. przeznaczona jest do rozebrania związku z decyzją Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. – właściciela działki nr ewid. 877 oraz przedmiotowej werandy**

Weranda, jak i sąsiadujący z nią budynek Wawrzyniaka 60 nie są wpisane do rejestru zabytków Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znajdują się jednak w Gminnej ewidencji Zabytków. Z uwagi na powyższe na przeprowadzenie robót rozbiórkowych istnieje konieczności uzyskania zgody Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp.

## 5. ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

### 5.1. Uwagi ogólne.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia, między innymi ogrodzenie terenu objętego robotami rozbiórkowymi w pasie min. 4m od ścian zewnętrznych obiektu /a pozwalają na to warunki terenowe/ oraz oznakowanie znakami ostrzegawczymi.

Rozbiórkę należy prowadzić w taki sposób by zapewnić bezpieczny dostęp od strony podwórza do budynku mieszkalnego Wawrzyniaka 60.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy zlokalizować podłączenie zasilania obiektu w energię elektryczną i dokonać jego skutecznego odłączenia, w przypadku gdyby okazało się że instalacja werandy jest nadal pod napięciem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa.

Wg decyzji właściciela nieruchomości - Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. obiekt został przewidziany do rozebrania.

- Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej aktualne uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjnym.
- Prace rozbiórkowe będą prowadzone na działce gminnej nr ewid. 877.
- Dojazd i transport materiałów rozbiórkowych winien odbywać z ul. Wawrzyniaka przez gminne działki nr ewid. 877 i 624.
- Administracja Domów Mieszkalnych Nr 2 winna zawiadomić Zarządcę budynku Wawrzyniaka 60 o terminie planowanych pracach rozbiórkowych.
- Jeżeli zajdzie taka potrzeba w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych można, po uzgodnieniu z Zarządcą budynku, czasowo wyłączać z użytkowania wjazd na działkę nr ewid. 877 z ulicy Wawrzyniaka.
- Należy ponadto przed przystąpieniem do rozbiórki należy opróżnić teren działek nr ewid. 877 i 624 w bezpośrednim sąsiedztwie werandy z parkujących tam ewentualnie samochodów lub innego sprzętu.
- Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie przejazdu i ruchu pieszych wokół

rozbieranego obiektu oraz uniemożliwienie dostępu osób postronnych bezpośrednio w rejon rozbiórki.

- Przy rozbiórce należy zachować opisaną poniżej kolejność rozbiórki.
- Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wygrodzić teren niezbędny do prowadzenia robót oraz oznaczyć wejście i wjazd oraz ustawić tablice ostrzegawcze.
- Przystępując do rozbiórki należy przyjąć zasadę, iż kolejność prac powinna iść w kierunku odciążenia elementów konstrukcyjnych tak, aby usunięcie jednej części lub jednego elementu konstrukcyjnego nie spowodowało obruszenia innych części budynku lub drugiego elementu konstrukcyjnego.
- Przy wykonywaniu rozbiórki należy przewidzieć możliwość utraty stateczności elementów konstrukcyjnych budynku i niekontrolowanego, gwałtownego zawalenia się w szczególności konstrukcji dachu lub murów zewnętrznych.
- Stan techniczny elementów konstrukcyjnych werandy nie budzi zastrzeżeń. Jednak przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy dokonać szczegółowych oględzin i miejsca niebezpieczne uwzględnić przy realizacji prac rozbiórkowych.
- Po zakończeniu prac rozbiórkowych do obowiązków wykonawcy rozbiórki należeć będzie uporządkowania i wyrównanie terenu rozbiórki oraz uzupełnienie

## **5.2. Kolejność rozbiórki.**

Prace przygotowawcze.

- Powiadomienie zarządcy budynku Wawrzyniaka 60 o planowanych pracach rozbiórkowych oraz konieczności opróżnienia terenu wokół budynku gospodarczego z parkujących w bezpośrednim sąsiedztwie rozbiórki samochodów i sprzętu.
- Wygrodzenie i oznakowanie terenu rozbiórki.
- Zlokalizowanie i odłączenie zasilania obiektu w energię elektryczną wraz z rozebraniem instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.
- Opróżnienie parteru werandy i pomieszczenia gospodarczego w części przyziemia z postanowionego ewentualnie sprzętu, wyposażenia i nagromadzonych materiałów.
- Zdemonstowanie drzwi pomieszczenia gospodarczego w części przyziemia.

Rozbiórka dachu.

- Rozbiórkę dachu rozpocząć od oczyszczenia jego powierzchni. Przed ustawieniem rusztowania bardzo dokładnie zabezpieczyć podłoże w miejscach ustawienia rusztowania.
- Następnie należy rozebrać pokrycie ceramiczne dachu i ewentualne warstwy podkładowe.
- Rozebranie rynien.
- W następnej kolejności należy przystąpić do rozbiórki deskowania i drewnianych elementów konstrukcyjnych dachu.
- Rozbiórkę należy prowadzić ręcznie przy wykorzystaniu pomocniczo specjalistycznego sprzętu mechanicznego. Dla zapewnienia bezpieczeństwa należy uniemożliwić dostęp do pomieszczenia pod rozbieraną częścią dachu oraz prowadzić roboty w taki sposób by nie doprowadzić do przewrócenia ścian obrysowych.

Rozbiórka części nadziemnej.

- Demontaż elewacyjnych paneli PCV /powstałej jeszcze części elementów elewacji/
- Demontaż paneli podłogowych i elementów wykończenia wnętrza parteru altany.
- Rozbiórka ścian drewnianych części parteru.
- Rozbiórka posadzki betonowej części parteru.

- Rozbiórka stropy nad częścią przyziemia.

Rozbiórka schodów betonowych.

Rozbiórka ścian przyziemia.

Rozbiórka posadzki przyziemia wraz z podłożem.

Rozbiórka fundamentów.

Uzupełnienie zewnętrznego tynku na budynku Wawrzyniaka 60 w miejscu po rozebranej werandzie.

Zasypanie miejsca rozbiórki wraz z jego zagęszczeniem.

Uzupełnienie miejsca rozbiórki ziemią pod trawnik i wyrównanie terenu.

Roboty porządkowe.

Uwagi do robót rozbiórkowych:

- Rozbiórkę zaleca się prowadzić ręcznie.
- Rozbiórkę kolejnych elementów można rozpocząć dopiero po usunięciu innych materiałów po wcześniej dokonanych rozbiórkach.
- Rozbiórkę posadzki przyziemia i fundamentów, należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zwracając uwagę, czy w obrębie prowadzonych robót nie występują niewypały lub niewybuchy. W takim przypadku należy powiadomić odpowiednie służby.
- W przypadku odkrycia materiałów o wartości historycznej należy powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków - Delegaturę w Gorzowie Wlkp.

Uwagi dodatkowe:

- ✓ Podczas prowadzenia rozbiórki przedmiotowego budynku należy zwrócić szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sąsiedniego budynku mieszkalnego Wawrzyniaka 60.
- ✓ Po rozebraniu werandy należy uzupełnić tynku zewnętrzne na bocznej ścianie budynku Wawrzyniaka 60 w miejscu po rozebranej werandzie.
- ✓ Po rozebraniu fundamentów miejsca te zasypać ziemią i następnie wykonać utwardzenie do poziomu nawierzchni przy werandzie tj. dz. nr ewid 877.
- ✓ Wykonanie nowego trawnika w miejscu rozebranego budynku gospodarczego.

## **6. WYMAGANIA BHP PRZY PROWADZENIU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.**

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Odpowiedzialność za ich stosowanie i egzekwowanie ponosi wykonawca robót, a w szczególności kierownik budowy/rozbiórki posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane.

Główne zalecenia BHP przy robotach rozbiórkowych.

### INSTRUKCJA BHP DLA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

#### **WARUNKI DOPUSZCZENIA PRACOWNIKA DO PRACY.**

- ukończone 18 lat (młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora),
- zaliczenie odpowiedniego instruktażu: zawodowego, przeszkolenia bhp i p.poż., zapoznanie się z instrukcjami obsługi,
- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza,
- ubrany w odzież roboczą przewidzianą dla danego stanowiska,

- pracownik winien przystąpić do pracy trzeźwy, bez objawów zaburzeń psychotropowych.

#### CZYNNOŚCI PRZED ROZPOCZĘCIEM PRACY.

- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy upewnić się czy obiekt pomimo rozebrania przyłącza elektrycznego nie jest jednak podłączony do sieci elektrycznej,
- przygotować miejsca do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów,
- zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności,
- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, wyposażenia koniecznej ochrony osobistej np. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.,
- zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu,
- sprawdzić: prawidłowość przyłączenia urządzeń do sieci elektrycznej i powietrznej (czy przewody nie są przetarte, przycięte, załamane lub uszkodzone w inny sposób)
- przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani z terenem i programem rozbiórki oraz poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

#### ZASADY I SPOSOBY BEZPIECZNEGO WYKONYWANIA PRACY.

##### NIE WOLNO:

- prowadzić robót w przypadku pojawienia się osób postronnych lub pojazdów w strefie rozbiórki,
- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy, obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń,
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn,
- prowadzić roboty rozbiórkowe, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr,
- prowadzić roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek.
- gromadzić gruzu na stropach i w sposób obciążający inne elementy konstrukcyjne obiektu,
- obalać ściany lub inne części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.

##### NAKAZUJE SIĘ:

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nie uszkodzonych, prawidłowo oprawionych,
- zachowywać prawidłową pozycję ciała przy wykonywaniu pracy,
- podczas wykonywania pracy zwracać uwagę tylko na wykonywane czynności, uwzględniając warunki bezpiecznej pracy dla siebie i otoczenia, usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego,
- utrzymywać w porządku i ładzie miejsce pracy,
- urządzenia przyłączać do źródła energii tak, aby nie stanowiło zagrożenia dla obsługi,
- sukcesywnie usuwać gruz i odpady,
- używać obowiązujące ochrony osobistej,
- przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną,

#### CZYNNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRACY:

- uporządkować rejon lub stanowisko pracy oraz narzędzia i sprzęt ochronny,

- odłożyć obrabiane i gotowe elementy na wyznaczone miejsca.
- ✓ W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- ✓ W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy - rozbiórki.
- ✓ Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki, np. dokonanie rozbiórki sposobem mechanicznym, jednak pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
- ✓ Materiały rozbiórkowe należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach.

#### ZASADY POSTĘPOWANIA W SYTUACJACH AWARYJNYCH.

- bezwzględnie należy udzielać pierwszej pomocy poszkodowanym,
- pracowników prowadzących prace rozbiórkowe należy wyposażyć w środki łączności,
- o problemach prowadzenia robót należy niezwłocznie zawiadomić przełożonego lub osoby nadzorującej roboty rozbiórkowe,
- w razie sytuacji awaryjnej stwarzającej zagrożenie dla otoczenia należy zastosować zrozumiałą i dostrzegalną sygnalizację ostrzegawczą i alarmową - każdy zaistniały wypadek przy pracy zgłaszać swojemu przełożonemu, a stanowisko pracy pozostawić w takim stanie, w jakim nastąpił wypadek.

### 7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW BHP.

Prowadzone prace rozbiórkowe powinny być zorganizowane i realizowane w sposób zapewniający spełnienie wymogów zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. dz. U. z 2021r., poz. 2233 ze zmianami) w art. 5 ust. 1 pkt. 6 dotyczącym ochrony interesów osób trzecich, a w szczególności:

- 1) Zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 2) Ochronę przed uciążliwościami z powodu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych,
- 3) Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

W celu zachowania powyższych przepisów należy:

- wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki prowadzić systematycznie stale uprzątając przyległy teren.
- wywózkę prowadzić tak, aby nie blokować dojazdów i dojść pieszych,
- lokalizacja werandy pozwala na wykonanie stałego, min. szerokości 4 m, skutecznego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac rozbiórkowych.
- w przypadku konieczności czasowego wstrzymania ruchu wokół budynku ze względów bezpieczeństwa należy takie okresy ograniczać w czasie do minimum, a w ich trakcie należy zapewnić osoby do regulacji ruchu.
- roboty prowadzić w godzinach od 7.00 do 18.00, aby ograniczyć uciążliwości związane z hałasem i ruchem ciężkich pojazdów,
- ograniczyć do minimum zapylenie otoczenia przy pracach rozbiórkowych np. spryskując gruz wodą.



## **8. ROZWIĄZANIA DOTYCZĄCE BUDYNKÓW SĄSIEDNICH.**

Rozbierany obiekt nie jest budynkiem wolnostojącym i sąsiaduje bezpośrednio z wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym Warzywniaka 60 i usytuowana jest w całości na miejskiej działce nr ewid. 877.

Rozbierana weranda oddalona jest, ścianą południową, w odległości o ok. 4,5 m od ogrodzenia działki od strony ul. Kolejowej. Ponadto w promieniu 10 m nie występują żadne inne obiekty budowlane. Dojazd do obiektu odbywa się od strony ul. Wawrzyniaka działkami gruntowymi nr ewid. 877 i 624..

Zaznaczyć jednak należy, że zgodnie z dokumentacją geodezyjną w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obiektu przebiegają sieci uzbrojenia terenu, które zasilają wcześniej rozebrany obiekt posadowiony na działce nr 624.

Stąd wykonywanie robót rozbiórkowych należy prowadzić z wyjątkową starannością, zachowując szczególną uwagę, aby w trakcie robót nie uszkodzić sąsiedniego budynku i sieci uzbrojenia terenu oraz zrealizować rozbiórkę w jak najmniej uciążliwy sposób dla mieszkańców okolicznych budynków.

Opracował:

mgr inż. Jacek Szempliński

Elbląg, dnia 1992.01.28

Nr 1716/El/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA  
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH  
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE  
=====

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46; zm: Dz.U. Nr 69, poz. 299 z dnia 8 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że :

Pan Jacek SZEMPLIŃSKI - magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 09 kwietnia 1965 roku w Szczytnie woj. olsztyńskie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT -

w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

Pan Jacek SZEMPLIŃSKI - jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów oraz budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.
3. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

  
Z up. Wojewody  
Mag. inż. Jacek Szempliński  
Główny Architekt Wojewódzki



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-LU7-4DT-RRR \*

Pan Jacek Szempliński o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2433/01  
adres zamieszkania ul. Kazimierza Wielkiego 104/6, 66-400 Gorzów Wlkp.  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-12 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **II. CZĘŚĆ ANALITYCZNA.**

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **Rozbiórka werandy**

**OBIEKT:** weranda  
**ADRES:** ul. Wawrzyniaka w Gorzowie Wlkp.  
weranda usytuowana na działce o numerze ewidencyjnym 877  
przy ul. Wawrzyniaka, obręb 10-Zamoście,  
kategoria obiektu budowlanego - III

**ZAMAWIAJĄCY:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.  
**ADRES:** ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp.

**OPRACOWAŁ;** mgr inż. Jacek Szempliński  
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kazimierza Wielkiego 104/6  
upr. konstrukcyjno-budowlane nr 1716/EI/92

Gorzów Wlkp. 22.04.2022r.

1. Zakres robót dla rozbiórki obiektu budowlanego - werandy:
  - prace przygotowawcze, wykonanie zabezpieczeń;
  - wygrodzenie i oznakowanie terenu rozbiórki;
  - odłączenie zasilania obiektu w energię elektryczną wraz rozebraniem instalacji elektrycznej i osprzętem.;
  - opróżnienie parteru werandy i pomieszczenia gospodarczego w części przyziemia z postanowionego ewentualnie sprzętu, wyposażenia i nagromadzonych materiałów.
  - Zdemontowanie drzwi pomieszczenia gospodarczego w części przyziemia.
  - Rozbiórka dachu rozpocząć od oczyszczenia jego powierzchni. Przed ustawieniem rusztowania bardzo dokładnie zabezpieczyć podłoże w miejscach ustawienia rusztowania.
  - Rozebranie pokrycia ceramicznego dachu i ewentualnych warstw podkładowych.
  - Rozebranie rynien.
  - Rozbiórka deskowania i drewnianych elementów konstrukcyjnych dachu.
  - Demontaż elewacyjnych paneli PCV /powstałej jeszcze części elementów elewacji/
  - Demontaż paneli podłogowych i elementów wykończenia wnętrza parteru altany.
  - Rozbiórka ścian drewnianych części parteru.
  - Rozbiórka posadzki betonowej części parteru.
  - Rozbiórka stropu nad częścią przyziemi.
  - Rozbiórka schodów betonowych.
  - Rozbiórka ścian przyziemia.
  - Rozbiórka posadzki przyziemia wraz z podłożem.
  - Rozbiórka fundamentów.
  - Uzupełnienie zewnętrznego tynku na budynku Wawrzyniaka 60 w miejscu po rozebranej werandzie.
  - Zasypanie miejsca rozbiórki wraz z jego zagęszczeniem.
  - Uzupełnienie miejsca rozbiórki ziemią pod trawnik i wyrównanie terenu.
  - Roboty porządkowe.
2. W bezpośrednim sąsiedztwie działka nr ewid. 877 przy ul. Wawrzyniaka w Gorzowie Wlkp., na których planowana jest rozbiórka werandy znajduje się wielorodzinny budynek mieszkalny Wawrzyniaka 60, położony na działce nr ewid. 876. Przedmiotowa weranda jest z nim powiązana konstrukcyjnie.
3. Elementem zagospodarowania działki, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest projektowana rozbiórka werandy. Dodatkowe zagrożenie może stwarzać konieczność prowadzenia prac rozbiórkowych w pobliżu budynku mieszkalnego Wawrzyniaka 60. Zagrożenie może również powodować prowadzenie prac w rejonie miejsc postojowych i wewnętrznego ciągu komunikacyjnego za w/w budynkiem mieszkalnym.
4. Roboty budowlane, przy wykonywaniu których powstaje duże ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to w przypadku rozbiórki budynku murowanego roboty przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości. (§ 6 pkt 1 lit. b, c,

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126). Ryzyko to powstaje w czasie od momentu rozpoczęcia rozbiórki do jej ostatecznego zakończenia, potwierdzonego wpisem przez Kierownika Budowy do Dziennika Budowy.

5. Pracownicy na budowie powinni być przeszkoleni pod względem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz zostać poinformowani o grożących im niebezpieczeństwach przy wykonywaniu robót budowlanych. Przeszkolenie winien przeprowadzić kierownik budowy lub majster. Przy instruktażu szczególną uwagę należy zwrócić na prowadzenie robót, przy realizacji których występuje szczególne niebezpieczeństwo. W tym przypadku dotyczy to robót prowadzonych na wysokości powyżej 1,0 m.
6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
  - Pracownicy wyposażeni winni być w odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej,
  - Na budowie winna znajdować się tablica informacyjna, zawierająca adresy i telefony pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji,
  - Na terenie budowy winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy medycznej,
  - Na budowie winno znajdować się stanowisko wyposażone w sprzęt ochrony przeciwpożarowej,
  - Na terenie placu budowy winny być wytyczone drogi ewakuacyjne,
  - Na terenie prowadzonych prac rozbiórkowych, na czas działań rozbiórkowych, musi znajdować się pracownik kierujący pracami.

Kierownik budowy winien opracować przed rozpoczęciem rozbiórki „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126).

Opracował:

mgr inż. Jacek Szempliński

Województwo : LUBUSKIE Powiat : M. GORZÓW WIELKOPOLSKI Jednostka ewidencyjna : M. GORZÓW WIELKOPOLSKI Obręb : ZAMOŚCIE					
<b>INFORMACJA O DZIAŁCE</b> z dnia: 01-04-2022					
Jednostka rejestrowa : G.971					
Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział		
1	MIASTO GORZÓW WLKP. UL. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 4; 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI REGON: 210966680 NIP: 5990019632	Własność	1/1		
2	PREZYDENT MIASTA GORZOWA WLKP. UL. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 4; 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI REGON: 000650181 NIP: 5990019632	Gospodarowanie	1/1		

Nr działki	Położenie działki	Użytki				Pow. działki[ha]	Dokumenty
877 Id działki : 086101_1.0010.877	UL. PIOTRA WAWRZYNIAKA 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI	OFU B	OZU	Klasa	Pow. 0,0277	0,0277	GW1G/00084792/4

Sporządził: Jacek Szempliński, dnia: 2022-04-01



Województwo : LUBUSKIE Powiat : M. GORZÓW WIELKOPOLSKI Jednostka ewidencyjna : M. GORZÓW WIELKOPOLSKI Obręb : ZAMOŚCIE					
<b>INFORMACJA O DZIAŁCE</b> z dnia: 01-04-2022					
Jednostka rejestrowa : G.971					
Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział		
1	MIASTO GORZÓW WLKP. UL. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 4; 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI REGON: 210868680 NIP: 5990019632	Własność	1/1		
2	PREZYDENT MIASTA GORZÓWA WLKP. UL. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 4; 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI REGON: 000850181 NIP: 5990019632	Gospodarowanie	1/1		

Nr działki	Położenie działki	Użytki				Pow. działki[ha]	Dokumenty
624 Id działki : 086101_1.0010.624	UL. PIOTRA WAWRZYNIAKA 61 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI	OFU Bp	OZU	Klasa	Pow. 0,0102	0,0102	GW1G/00084792/4

Sporządził: Jacek Szempliński, dnia: 2022-04-01

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Majątku  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

SEKRETARIAT ZGM w Gorzowie Wlkp.	
13.07.2021	
Nr dz.	117/14
Zal.	

Gorzów Wlkp. dnia 09.07.2021 r.

WGM-IV.7132.16.2021.RR

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Wełniany Rynek 3  
66-400 Gorzów Wlkp.

W związku z otrzymanym wyrokiem Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 20.11.2020 r., sygn. Akt X C 1125/19 w sprawie nakazania wydania części nieruchomości gruntowej, stanowiącej **działkę nr 877 obręb 10 – Zamoście w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wawrzyniaka 61**, w zakresie zabudowanej werandą wraz z werandą, proszę o informację na jakim etapie jest proces wydania nieruchomości i rozbiórki przedmiotowej werandy.

Działka nr 877, łącznie z działką nr 624, przewidziana jest do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług jako zabudowa pierzejowa, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic Przemysłowej, Wawrzyniaka przyjętego uchwałą Nr LVI/909/09 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2009 r.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Majątku  
mgr Stanisława Szulca  
(1)

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/A

29.06.21 pismo o mg  
do 13.07 wydanie

Gorzów Wlkp. dn. 22.04.2022 r.

Jacek Szempliński  
ul. Kazimierza Wlk. 104/6  
66-400 Gorzów Wlkp.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) niniejszy projekt budowlany, dotyczący rozbiórki budynku gospodarczego, położonego przy ul. Wawrzyniaka na działce nr ewid. 877, obręb 10-Zamoście w Gorzowie Wlkp., został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Jacek Szempliński



### III. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA.

Fot. nr 1 – Elewacja wschodnia werandy.



Fot. nr 2 – Elewacja wschodnia i północna werandy, widok schodów zewnętrznych.



Fot. nr 3 – Schody zewnętrzne – wejście do werandy z działki nr ewid. 877.





Fot. nr 4 – Budynek południowa werandy, widok południowo-zachodniego narożnika.





Fot. nr 5 – Elewacje północna werandy budynku, widok wejścia do pom. gospodarczego.



Fot. nr 6 – Wnętrze werandy - widok zamurowanego wejścia do lokalu mieszkalnego.





Fot. nr 7 – Wnętrze werandy – widok części południowej.



Fot. nr 8 – Wnętrze werandy – widok części północnej z wejściem z działki nr ewid 877.



Fot. nr 9 – Wnętrze werandy – widok podsufitki i zamurowanych drzwi do lokalu mieszkalnego

