

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

**CPV: 45111100-9
Rozbiórka budynków**

Inwestycja: Rozbiórka budynków w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w rejonie ADM-2.

Adres: Gorzów Wlkp. ul. Fabryczna / Małopolska, działka o numerze ewidencyjnym: 19 i 58/55 obręb 10 Zamoście.

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.
ul. Wełniany Rynek 3.
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp. Kwiecień 2022r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA **wykonania i odbioru robót**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1 Nazwa zamówienia: Rozbiórka budynków w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.
– Rejon ADM Nr 2.

1.2 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych budynku gospodarczego, usytuowanego w podwórku przy ul. Fabrycznej / Małopolskiej w Gorzowie Wlkp.

Istotne informacje dotyczące przedmiotu robót:

- Budynek w znacznej części w konstrukcji drewnianej z jedną ścianą murowaną z cegieł.
- Część budynku znajduje się na działce nie będącej w zarządzaniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Należy zwrócić szczególną uwagę na uporządkowanie terenu po pracach rozbiórkowych.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

W zakres zamówienia, którego dotyczy Specyfikacja Techniczna, wchodzi poszczególne roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

- wygrodzenie terenu rozbiórki od pozostałej części terenu wraz z oznakowaniem
- rozebranie pokryć dachowych na deskowaniu z papy,
- rozebranie drewnianych więźb dachowych,
- rozebranie ścianek działowych drewnianych,
- rozebranie zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych z cegły i drewna,
- rozebranie drewnianych belek konstrukcyjnych,
- rozebranie posadzki betonowej, fundamentów ściany ceglanej i osadzenia słupów drewnianych,
- załadunek i wywóz gruzu i odpadów z terenu rozbiórki.

Rozbiórki obiektów należy doprowadzić do poziomu terenu wraz z jego uporządkowaniem i zniwelowaniem.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót:

- Specyfikacja techniczna, kosztorys oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, kosztorysem i poleceniami inspektora nadzoru.
- Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny prac

- Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

1.5 Dokumentacja robót

Dokumentację robót przy rozbiórce budynków stanowią:

- kosztorys inwestorski
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- protokoły odbiorów robót,

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na bezpieczeństwo przy wykonywaniu robót i transporcie materiałów z rozbiórki.

Materiały i odpady z rozbiórki należy transportować zgodnie z wymogami BHP, zasadami eksploatacji środków transportowych i przepisami ruchu drogowego.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

4.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, wymaganiami ST, kosztorysu i poleceniami inspektora nadzoru.

4.2 Wykonanie robót polegających na rozbiórce budynku.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i odgródzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Przy pracach rozbiórkowych należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. Uwzględniać należy również wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.

Przystępując do rozbiórki budynku należy przyjąć zasadę, że kolejność prac winna iść w kierunku odciążenia elementów konstrukcyjnych, pod tym jednak warunkiem, aby usunięcie jednej części budynku lub jednego elementu konstrukcyjnego nie spowodowało obruszenia innych części budynku lub innych elementów konstrukcyjnych.

Rozbiórkę budynku należy prowadzić bez odzysku materiałów w następującej kolejności:

- demontaż drewnianych bram wjazdowych
- rozbiórka papy i odeskowania połaci dachowych

- rozbiórka elementów konstrukcyjnych dachu
- rozbiórka ścian drewnianych wewnętrznych
- rozebranie ścian murowanych i drewnianych zewnętrznych
- rozebranie ław fundamentowych z zasypaniem i plantowaniem terenu

4.3 Sposoby rozbiórki poszczególnych elementów budynku.

Przeznaczony do rozbiórki budynek jest usytuowany przy ciągach pieszych i kołowych na terenie ogólnodostępnego podwórka, co stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa osób postronnych i pojazdów.

Sam teren należy ogrodzić taśmą w kolorach ostrzegawczych, oznaczyć wejścia i wjazdy oraz ustawić tablice ostrzegawcze.

Do rozbiórki pozostałości po urządzeniach i sieciach instalacyjnych można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji.

Rozbiórka powinna być prowadzona w sposób czołowy, tzn. w kierunku prostopadłym do płaszczyzn wiązarów więźby dachowej, na całej szerokości budynków. Stolarkę drzwiową, z uwagi na brak jakiegokolwiek wartości użytkowej, można demontować łącznie z rozbiórką ścian. Ściany zewnętrzne i ścianki działowe drewniane budynku można rozebrać ręcznie względnie poprzez ich zwalanie za pomocą pił mechanicznych lub innych narzędzi ręcznych, ścianę murowaną poprzez liny stalowe i ciągnika, o ile na zastosowanie drugiego sposobu pozwoli usytuowanie przeznaczonego do rozbiórki budynku.

W przypadku przystąpienia do zwalania ściany przy użyciu liny stalowej i ciągnika należy ściany poprzeczne odciąć od ścian podłużnych, a ściany podłużne przeciąć, dzieląc je na krótsze odcinki; podziału tego dokonuje się kolejno po przewróceniu poprzedniego odcinka. Nie należy przecinać długich murów w kilku miejscach od razu, gdyż zwalenie jednego odcinka ściany może - na skutek wstrząsu - spowodować przewrócenie sąsiedniego odcinka zagrażając bezpieczeństwu pracujących ludzi. Z tych względów przecinanie ścian należy wykonywać kolejno dopiero po zwaleniu poprzedniego odcinka ściany.

Linę stalową przerzuca się nad ścianą i na dole mocuje do ściany, a następnie powoli naciąga ciągnikiem. Odległość ciągnika od ściany powinna być taka, aby kąt między liną a poziomem terenu nie przekraczał 20°, a długość liny powinna równać się co najmniej trzem wysokościami przewracanej ściany. Przewrócenie ściany osiąga się przez stopniowe naciąganie i zwalnianie liny, powodujące przechylanie się ściany raz w jedną, raz w drugą stronę, tak aby środek ciężkości ściany wychylił się poza jej dolną zewnętrzną krawędź, co spowoduje jej przewrócenie. W tym celu należy kilkakrotnie powtarzać naciąganie i zwalnianie liny, zwracając uwagę, aby ściana nie przewróciła się do wnętrza budynku, co spowodowałoby pęknięcie liny, stanowiące niebezpieczeństwo dla ludzi znajdujących się na ziemi.

5. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Roboty podlegać będą odbiorowi ostatecznemu (końcowemu). Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), zgodności z kosztorysem i specyfikacją techniczną.

Odbiór ostateczny przeprowadzi komisja, powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów oraz dokonanej oceny wizualnej.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określi umowa. Z czynności odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.

Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
- ocenę przeprowadzonych robót rozbiórkowych

6. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

6.1 Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa za rozbiórkę obiektu, skalkulowana przez wykonawcę na podstawie obmiarów z kosztorysu inwestorskiego, przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności i wymagania, określone dla tej roboty w Specyfikacji Technicznej, tj:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

6.2 Zasady rozliczenia i płatności

Rozliczenie robót polegających na rozbiórce budynku zostanie dokonane jednorazowo lub etapami, wg określonych w umowie zasad, po wykonaniu ustalonego zakresu robót i ich końcowym odbiorze.

Podstawę rozliczenia oraz płatności za wykonany i odebrany zakres robót stanowić będzie ryczałtowa wartość tych robót, zaakceptowana przez Zamawiającego.

7. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Ustawy i Rozporządzenia obowiązujące w budownictwie i zamówieniach publicznych,
- Normy obowiązujące w budownictwie dla robót rozbiórkowych,
- Inne dokumenty, instrukcje i przepisy.