

mgr inż. Jacek Szempliński
ul. Kazimierza Wielkiego 104/6, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. kom. 602 86 54 54, jacek-szemplinski@wp.pl

PROJEKT ROZBIÓRKI

Rozbiórka budynku gospodarczego

Branża:

Instrukcja techniczna wykonania rozbiórki budynku gospodarczego



Inwestor:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.
ul. Welniany Rynek 3

Adres budowy:

ul. 30 Stycznia 19, 66-400 Gorzów Wlkp.,

Obiekt:

**budynek gospodarczy usytuowany na działce o numerze
ewidencyjnym 2643/8, obręb 5-Śródmieście,
kategoria obiektu budowlanego – XVII**

Opracowanie:		Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Jacek Szempliński uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełnym	1716/EL/92	26.11.2021r.	

Gorzów Wlkp. listopad 2021r.

Egz. Nr 1/

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa.	str.	-	1
Spis treści.	str.	-	2
I. Część opisowa – Opis techniczny.	str.	-	4
1. Przedmiot opracowania.	str.	-	4
2. Podstawa opracowania.	str.	-	5
3. Lokalizacja budynku gospodarczego.	str.	-	6
4. Opis techniczny budynku gospodarczego.	str.	-	7
4.1. Inwentaryzacja budynku przeznaczonego do rozbiórki	str.	-	8
4.2. Stan techniczny budynku przeznaczonego do rozbiórki.	str.	-	10
5. Zakres i sposób rozbiórki.	str.	-	12
5.1. Uwagi ogólne.	str.	-	12
5.2. Kolejność rozbiórki.	str.	-	14
6. Wymagania BHP.	str.	-	15
7. Sposób zapewnienia warunków BHP.	str.	-	18
8. Rozwiązania dotyczące budynków sąsiednich.	str.	-	18
9. Kopia uprawnień projektanta.	str.	-	19
10. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do PIIB.	str.	-	20
II. Część analityczna.	str.	-	21
1. Informacja dotycząca Planu BIOZ	str.	-	21
2. Zarządzenie Nr 550/I/2015 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 24 listopada 2015r. wyrażające zgodę na rozbiórkę budynku gospodarczego położonego przy ul. 30 Stycznia 19 na działce gruntu Nr 1099, objętej księgą wieczystą GW1G/0099608/6.	str.	-	24
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	str.	-	26
III. Część fotograficzna.	str.	-	27
Fot. nr 1 - Elewacja frontowa, zachodnia, budynku gospodarczego widok od strony wyjścia na podwórze z budynku mieszkalnego przy ul. 30 Stycznia 19.	str.	-	27
Fot. nr 2 - Elewacja frontowa, zachodnia, budynku gospodarczego widok od strony działki nr ewid. 2643/3	str.	-	27
Fot. nr 3 - Elewacje frontowa, zachodnia, budynku gospodarczego i przylegające do niego budynku garażowego położonego na działce działki nr ewid. 1100 – widok w granicy działek nr ewid. 2643/3 i 2643/8.	str.	-	28
Fot. nr 4 - Elewacje boczna, północna, budynku gospodarczego - widok z przed garaży z działki nr ewid. 2643/3.	str.	-	29
Fot. nr 5 - Elewacje boczne, północne, budynku gospodarczego i przylegające do niego zespołu trzech budynków garażowych – widok z działki nr ewid. 2643/3.	str.	-	30
Fot. nr 6 - Elewacja frontowa, wschodnia, budynku gospodarczego i przylegający do niego budynek garażowy – widok z działki nr ewid. 2643/8.	str.	-	31

Fot. nr 7 -	Elewacja tylna, zachodnia, budynku gospodarczego i usytuowanej za nim wiaty wypoczynkowej – widok z działki nr ewid. 2643/7.	str.	-	31
Fot. nr 8 -	Elewacja boczna, południowa, budynku gospodarczego i przylegający do niego mur graniczny – widok z działki nr ewid. 2643/8.	str.	-	32
Fot. nr 9 -	Elewacja frontowa, wschodnia, budynku gospodarczego – widoczny zewnętrzny kabel elektryczny.	str.	-	33
Fot. nr 10-	Narożnik elewacji frontowej i bocznej budynku gospodarczego – widok z działki nr ewid. 2643/8.	str.	-	34
Fot. nr 11-	Dach budynku gospodarczego i przylegające do niego mur graniczny oraz zespół trzech budynków garażowych – widok z budynku 30 stycznia 19.	str.	-	35
Fot. nr 12-	Uszkodzony i zagrzybiony strop drewniany nad parterem – widok z podwójnego boksu magazynowego.	str.	-	35
Fot. nr 13-	Uszkodzony strop drewniany nad parterem – widok z podwójnego boks magazynowego.	str.	-	35
Fot. nr 14-	Uszkodzony strop drewniany i ściana z desek nad parterem – widok z podwójnego boks magazynowego.	str.	-	36
Fot. nr 15-	Dach budynku gospodarczego i bluszcz pnący – widok z budynku 30 stycznia 19.	str.	-	37

IV. Część graficzna.

1.	Plan sytuacyjny.	str.	-	38
2.	Zagospodarowanie działki nr ewid. 2643/8 z przeznaczonym do rozebrania budynkiem gospodarczym.	str.	-	39
3.	Rzut przyziemia.	str.	-	40
4.	Rzut poddasza.	str.	-	41
5.	Rzut dachu.	str.	-	42
6.	Przekrój poprzeczny A-A.	str.		43
7.	Elewacja frontowa – wschodnia.	str.	-	44
8.	Elewacja boczna – północna.	str.	-	45
9.	Elewacja tylna – zachodnia.	str.	-	46
10.	Elewacja boczna - południowa	str.	-	47
11.	Zagospodarowanie działki nr ewid. 2643/8 po rozebraniu budynku gospodarczego.	str.	-	48

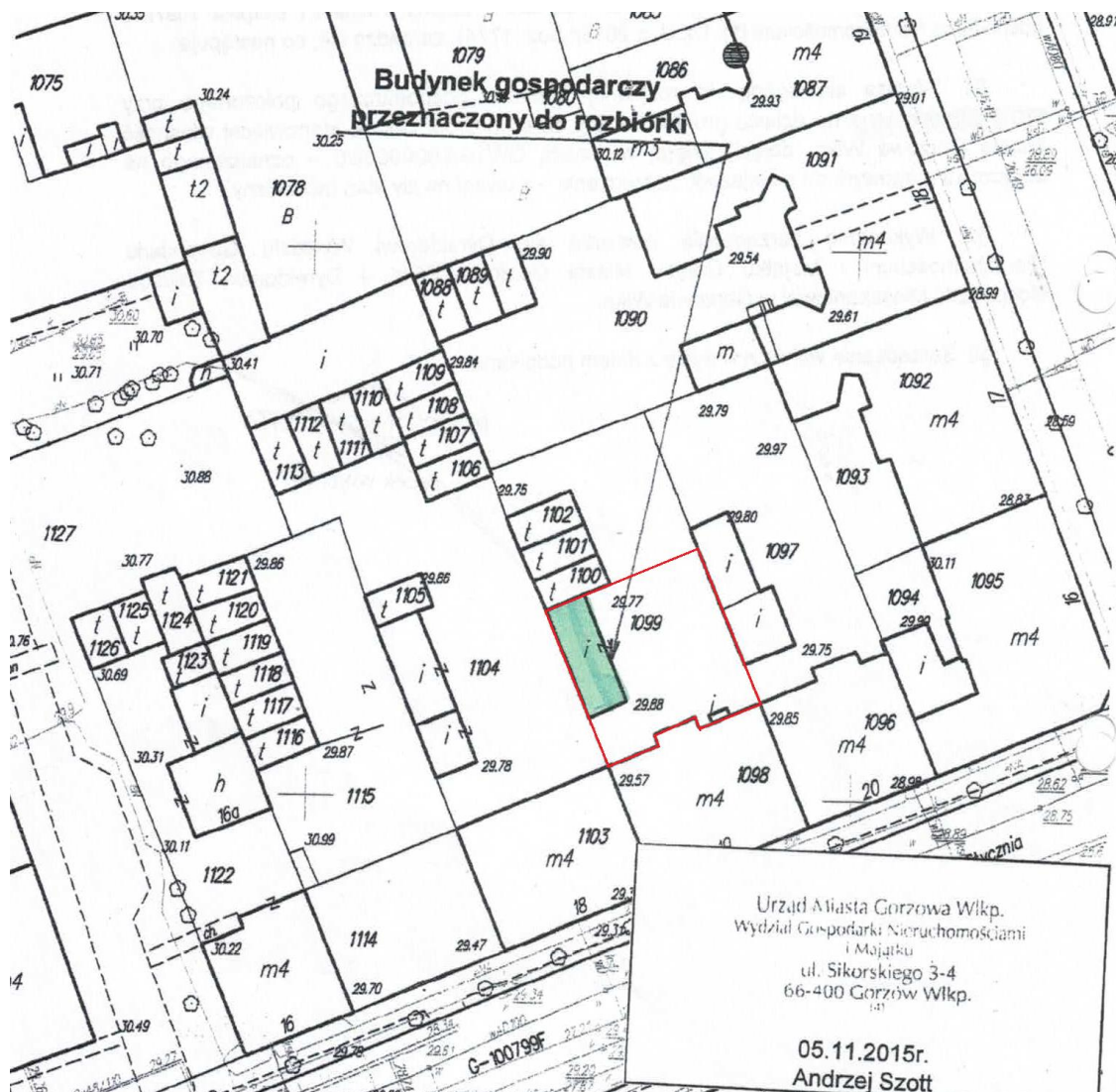
I. CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY.

Część opisowa do instrukcji technicznej wykonania rozbiórki budynku gospodarczego, położonego przy ul. 30 Stycznia 19 na działce nr ewid. 2643/8, obręb 5-Śródmieście w Gorzowie Wlkp.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki znajdującego się w nieodpowiednim stanie technicznym budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 2643/8, obręb 5-Śródmieście położonego w Gorzowie Wlkp. przy ul. 30 Stycznia 19. Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się na terenie wewnętrznego podwórza w kwartale ulic 30 Stycznia/Kosynierów Gdyńskich/Krzywoustego/Armii Polskiej.

Pierwotnie budynek gospodarczy położony był na działce nr 1099. Jednak w wyniku dokonanego po 2015 r. podziału geodezyjnego części działek podwórza w w/w kwartale ulic przedmiotowy budynek znajduje się obecnie w granicach działki nr ewid. 2643/8, obręb 5-Śródmieście.



— - obecny kształt działki 2643/8 na której usytuowany jest budynek gospodarczy

Budynek przewidziany do rozebrania to obiekt murowany, parterowy z użytkowym poddaszem niepodpiwniczony, jednobryłowy w kształcie prostokąta. Budynek z sześcioma

pomieszczeniami - komórkami lokatorskimi wydzielonymi drewnianymi ściankami działowymi i odrębnymi wejściami z terenu podwórka. Obecnie dwie z komórek lokatorskich są połączone poprzez rozebranie części wewnętrznej drewnianej ścianki działowej. Obiekt ten usytuowany jest w odległości ok. 5 m od tylnej ściany budynku mieszkalnego 30 Stycznia 19 i przylega jednocześnie od strony południowej do zespołu trzech budynków garażowych położonych na działkach nr ewid. 1100, 1101 i 1102. Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania posadowiony jest obecnie tylną, zachodnią, ścianą w granicy działek nr ewid. 2643/8 i 2643/7 oraz boczną ścianą, północną, w granicy działek nr ewid. 2643/8 i 1100. Wejścia do pomieszczeń gospodarczych usytuowane są w ścianie frontowej, wschodniej od strony działki nr ewid. 2643/8.

Poziom terenu działki nr ewid. 2643/8 przed budynkiem płaski i utwardzony z kostki betonowej. Poziom terenu działki nr 2643/7 za przedmiotowym budynkiem gospodarczym może różnić się w granicach $\pm 0,05$ m od poziomu działki nr ewid. 2643/8. W granicy działek nr ewid. 2643/8 i 2643/7 na odcinku pomiędzy budynkiem mieszkalnym 30 Stycznia 19 i budynkiem gospodarczym istnieje mur ceglany wysokości ok. 2,5 m ponad poziom terenu.

Budynek powstał na początku XX wieku i nie był w latach późniejszych przebudowywany. Budynek przez ostatnie 50 lat użytkowania nie był poddawany remontom poza drobnym pracom konserwacyjnym nieodpowiadającym potrzebom remontowym. Z uwagi na zły stan techniczny tego budynku od ponad 20 lat wyłączono z użytkowania poddasze użytkowe, a w roku 2015 Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. podjął decyzję o przeznaczeniu go do rozebrania.

Celem niniejszego opracowania jest ustalenie aktualnego stanu technicznego obiektu oraz określenie zakresu prac rozbiórkowych w odniesieniu do przedmiotowego budynku gospodarczego usytuowanego przy ul. 30 Stycznia 19 w Gorzowie Wlkp. Zakres ten zostanie opracowany w taki sposób, aby należycie zabezpieczyć sąsiadujące z nim budynek garażowy położony na działce nr ewid. 1110 oraz istniejący mur graniczny w granicy działek nr ewid. 2643/8 i 2643/7.

Zakres opracowania obejmuje rozbiórkę przedmiotowego budynku z postawieniem ściany tylnej do wysokości ok 2,5m jako muru granicznego.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Wizja lokalna,
- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Zarządzenie Nr 550/I/2015 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 24 listopada 2015r. wyrażające zgodę na rozbiórkę budynku gospodarczego położonego przy ul. 30 Stycznia 19 na działce gruntu Nr 1099.
- Plan sytuacyjny,
- Pomiary inwentaryzacyjne,
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.),

- ✓ Od strony północnej do przedmiotowego budynku gospodarczego przylega zespół trzech budynków garażowych położonych na działkach o numerach ewid. 1100-1102.
- ✓ Jednocześnie od strony północnej budynek oddalony jest 13,4 m od zespołu garażowy zlokalizowanych na działkach o numerach ewid. od 1106 do 1109.
- ✓ Od strony zachodniej budynek oddalony jest 10,4 m od zabudowań garażowych zlokalizowanych na działkach o numerach ewid. od 1116 do 1121.
- ✓ Od strony zachodniej budynek oddalony jest 10,4 m od budynku garażowego zlokalizowanego na działce o numerze ewid. od 1105.
- ✓ Od strony południowo-wschodniej przewidziany do rozebrania budynek oddalony jest 12,3 m od budynku mieszkalnego 30 Stycznia 20.
- ✓ Poziom terenu działki nr 2643/8 jest prawie płaski o rzędnej zbliżonej do poziomu 29,95 m n.p.m.
- ✓ Tylna ściana przedmiotowego budynku gospodarczego stanowi jednocześnie graniczny mur oporowy w granicy w/w działek nr ewid 2643/8 i 2643/7.
- ✓ Na terenie działki nr 2643/8 przed budynkiem gospodarczym znajduje się teren utwardzony z kostki betonowej i trawnik – teren zielony przy granicy z sąsiednią działką nr ewid. 1197.
- ✓ Na terenie działki nr 2643/7 za budynkiem gospodarczym znajduje się betonowy teren utwardzony z wiatą wypoczynkową i grillem oraz pas trawnika – teren zielony bezpośrednio przy budynku gospodarczym z nasadzonymi dwoma drzewami i bluszczem pnącym się na tylnej i bocznej ścianie oraz dachu tego budynku.
- ✓ Przedmiotowy budynek gospodarczy, wg danych geodezyjnych, ma 40 m² powierzchni zabudowy.

Wjazd na działkę nr 2643/8 stanowiącą podwórze bezpośrednio za budynkiem mieszkalnym przy ul. 30 Stycznia 19 odbywa się z ulicy 30 Stycznia, tj. działki drogowej nr ewid. 1131, poprzez działki w kwartale ulic 30 Stycznia/Kosynierów Gdyńskich/Krzywoustego/Armii Polskiej nr ewid. 1114, 2643/6 i 2643/3. Nawierzchnia terenu z przodu budynku utwardzona z kostki betonowej, zaś z tyłu nieutwardzona - gruntowa. Budynek przewidziany do rozebrania nie jest odłączony od sieci wodnej i kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz nie posiada instalacji wewnętrznych. Jednak w trakcie wizji stwierdzono wykonane dwa kable, najprawdopodobniej elektryczne, biegnące z budynku mieszkalnego 30 Stycznia 19 do budynku gospodarczego na wysokości dachu tego ostatniego. W dokumentacji geodezyjnej na działce nr ewid. 2643/8 brak naniesienia ewentualnych sieci uzbrojenia terenu.

Pierwotnie budynek gospodarczy znajdował się na działce nr 1099. Jednak w wyniku dokonanego po 2015r. podziału geodezyjnego obecnie znajduje się w granicach działki nr ewid. 2643/8, obręb 5-Śródmieście.

Rozbórka przedmiotowego budynku gospodarczego wynika z konieczności rozebrania wyłączanego z eksploatacji i znajdującego się w złym stanie technicznym obiektu budowlanego oraz konieczności uporządkowania terenu miejskiego podwórza.

4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO.

Przeznaczony do rozbórki budynek gospodarczy usytuowany jest na działce nr 2643/8, obręb 5-Śródmieście o powierzchni 226 m². Działka o płaskim ukształtowaniu terenu, z drobnym spadkiem w kierunku ul. 30 Stycznia. Budynek gospodarczy to jednobryłowy

obiekt w kształcie prostokąta, murowany z cegieł, parterowy z użytkowym poddaszem i niepodpiwniczony. Obiekt ten posiada płaski, drewniany i jednospadowy dach kryty papą. Budynek składał się z sześciu, wydzielonych drewnianymi ścianką, niezależnych boksów magazynowych, komórek lokatorskich. Dwa z boksów połączono w jedną całość i obecnie jest pięć komórek lokatorskich, w tym jedna z dwoma wejściami. Wejścia do boksów magazynowych od strony frontowej z działki nr ewid. 2643/8. Wejście na poddasze użytkowe tylko z jednej z komórek. Budynek ten tylną ścianą usytuowany jest w jednej linii z sąsiednimi trzema budynkami garażowymi zlokalizowanymi na działkach nr ewid. od 1100 do 1102. Ściany frontowe trzech w/w budynków garażowych wysunięte są o ok. 2,5 m do przodu w stosunku do ściany frontowej budynku gospodarczego.

Budynek jest obiektem jednobryłowym, jednorodnym, wybudowanym na początku XX wieku w technologii tradycyjnej odpowiadającej ówczesnym standardom wykonania obiektów gospodarczych. Obiekt wybudowany jako zaplecze gospodarcze budynku mieszkalnego, nie był w późniejszym okresie ani rozbudowywany ani przebudowywany i w niezmienionym kształcie pozostał do dnia dzisiejszego. Poszczególne części obiektu, poddasze użytkowe i komórki lokatorskie, z uwagi na zły stan techniczny były wyłączane kolejno z użytkowania. Od ok. 10 lat cały obiekt jest nieużytkowany.

Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego wynosi - 36,75 m².

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego wynosi - 49,81 m².

Kubatura budynku gospodarczego wynosi - 159,60 m³.

Budynek nie posiada instalacji wewnętrznych.

Prezydent Miasta Gorzowa swoim Zarządzeniem Nr 550/I/2015 Wlkp. z dnia 24 listopada 2015r. podjął decyzję o rozbiórce budynku gospodarczego położonego przy ul. 30 Stycznia 19 na działce gruntu Nr 1099, a obecnie na działce nr ewid. 2643/8.

W miejscu rozebranego budynku gospodarczego nie przewiduje się nowej zabudowy. Należy pozostawić część ściany tylnej do wysokości o ok. 2,5 m, która stanowić będzie mur graniczny w granicy działek nr ewid. 2643/7 i 2643/8. Jednocześnie mur ten stanowić będzie podporę dla bluszczu pnącego się dotychczas po budynku gospodarczym.

Ponadto na szczycie pozostawionej części ściany tylnej budynku gospodarczego oraz zwieńczeniu istniejącego odcinka muru granicznego należało będzie wykonać żelbetowe zwieńczenie usztywniające i spalające nowo powstały mur graniczny na odcinku od budynku mieszkalnego 30 Stycznia 19 do budynku garażowego położonego na działce nr ewid. 1100.

4.1. INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI.

Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania powstał na początku XX wieku. Zrealizowany został w technologii tradycyjnej, odpowiadającym ówczesnym standardom, jako murowany budynek jednobryłowy, parterowy z użytkowym poddaszem i niepodpiwniczony.

Obiekt w kształcie prostokąta z pięcioma niezależnymi boksami magazynowymi – komórkami lokatorskimi. Rozbierany obiekt nie jest połączony konstrukcyjnie z sąsiednim, usytuowanym na działce nr ewid. 1100 budynkiem garażowym. Połączony jest jednak konstrukcyjnie z murem granicznym usytuowanym w granicy działek nr ewid. 2643/7 oraz 2643/8 pomiędzy budynkiem gospodarczym, a budynkiem mieszkalnym 30 stycznia 19.

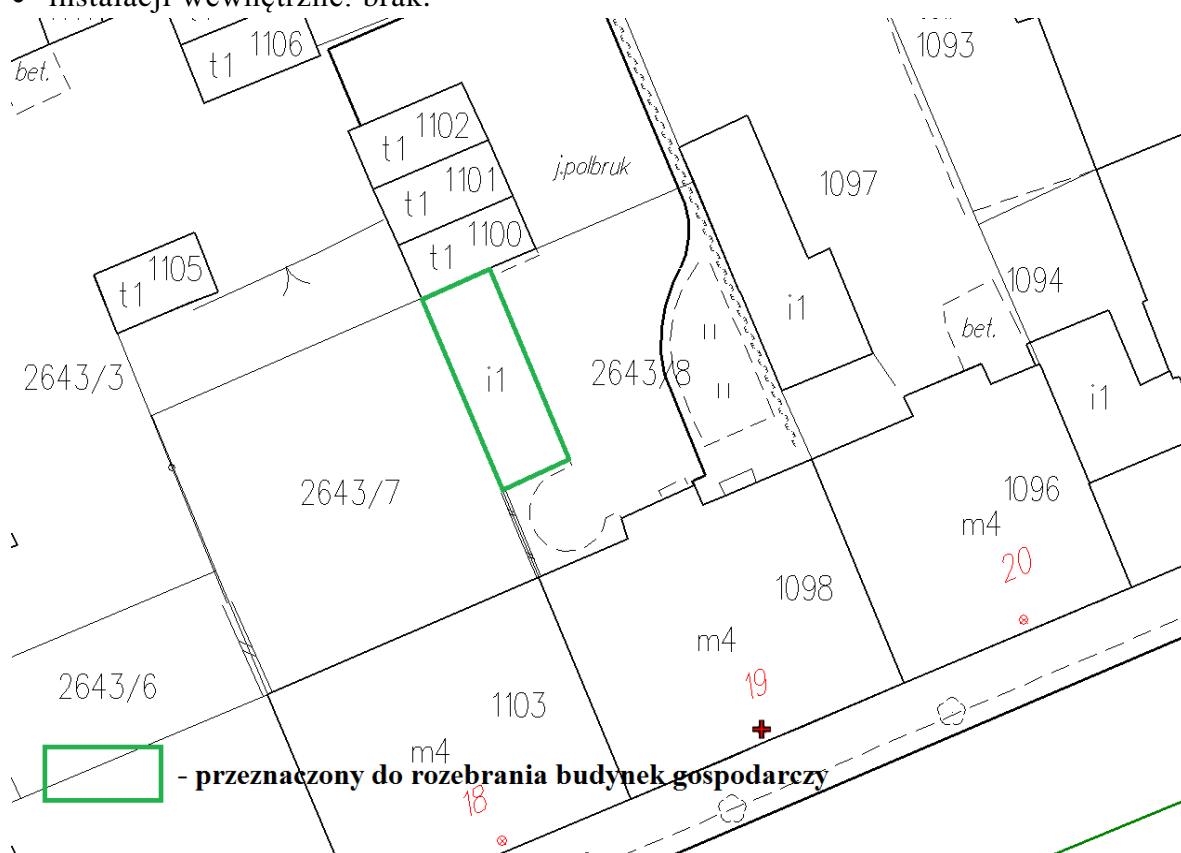
- Fundamenty – ceglano-kamienne; kształt i wymiary ław fundamentowych wg obrysu przyziemia i wg rozwiązań stosowanych w budownictwie lokalnym z początków XX wieku jak w części rysunkowej /nie dokonywano odkrywki części podziemnej;/ izolacja przeciwwilgociowa pionowa murów fundamentowych nie występuje.
- Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość ścian zewnętrznych 25 cm.
- Ściany parteru zewnętrzne parteru murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość ścian zewnętrznych 25 cm nieotynkowane,
- Ściany wewnętrzne drewniane z desek. 12 cm.
- Nadproża ceglane.
- Dach drewniany, płaski, jednospadowy.
- Pokrycie dachu papą na lepiku, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.
- Strop między kondygnacyjny z desek na belkach drewnianych /uszkodzony i połamany/.
- Brak tynków zewnętrznych i wewnętrznych.
- Podsadzki komórek lokatorskich - betonowe.
- Stolarka drzwiowa i okienna:
 - Stolarka okienna nie występuje;
 - Stolarka drzwiowa drewniana, jedno ze skrzydeł obite blachą.
- Elewacja - mur nieotynkowany.
- Obiekt nie posiada instalacji wewnętrznych, w trakcie wizji stwierdzono wykonane dwa kable, najprawdopodobniej elektryczne, biegnące z budynku mieszkalnego 30 Stycznia 19 do budynku gospodarczego na wysokości dachu tego ostatniego. Może to świadczyć o istnieniu w budynku prowizorycznego zasilania w energię elektryczną. Na frontowej ścianie budynku, w górnej części pod okapem, przebiega zewnętrzny kabel elektryczny, którym mogły być lub są zasilane sąsiednie budynki garażowe.
- Teren wokół budynku:
 - Na działce nr ewid. 2643/8 przed budynkiem – utwardzony z kostki betonowej;
 - Na działce nr ewid. 26343/8 z boku od strony południowej – trawnik przydomowy,
 - Na działce nr ewid. 2643/7 z tyłu budynku – grunt rodzimy nieutwardzony i utwardzony teren pod wiatą wypoczynkową.
- Ściana tylna budynku stanowi mur graniczny na części granicy w/w działek.
- Od strony północnej boczna ściana budynku gospodarczego przylega na całej długości do budynku garażowego położonego na działce nr ewid. 1100, obiekty nie są powiązane konstrukcyjne - jednak usytuowane są w jednej linii i przylegają do siebie. Budynek gospodarczy powiązany jest konstrukcyjnie z murem granicznym w granicy działek nr ewid. 2643/8 i 2643/8.

Obiekt z uwagi na stan techniczny wyłączony od około 10 lat z eksploatacji. Budynek w znacznym stopniu wyeksploatowany, w złym stanie technicznym. Z uwagi na bardzo duży stopień zużycia elementów konstrukcyjnych obiektu i całkowite życie funkcjonalne tego obiektu oraz duży koszt jego ewentualnego remontu kwalfikuje się on do rozebrania.

Dane techniczne:

- długość zewnętrzna obiektu – 10,50 m,
- szerokość budynku - 3,50 m,
- wysokość zewnętrzna budynku w części frontowej /od strony działki 2643/8 - 4,04 m,

- wysokość zewnętrzna budynku w części tylnej w granicy działek względem poziomu działki nr ewid. 2643/7 /podwórza przed budynkiem/ – 4,55 m,
- wysokość wewnętrzna poddasz budynku w części tylnej – 2,04 m,
- wysokość wewnętrzna poddasz budynku w części frontowej – 1,685 m
- poziom posadzek – 5 cm powyżej poziomu terenu bezpośrednio przed budynkiem,
- kubatura - 159,60 m³,
- powierzchnia zabudowy - 36,75 m²,
- powierzchnia użytkowa - 49,81 m²,
- instalacji wewnętrzne: brak.



4.2. STAN TECHNICZNY BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI.

W trakcie inwentaryzacji przedmiotowego budynku gospodarczego stwierdzono:

- ✓ zły stan techniczny murów zewnętrznych - ubytki tynku i uszkodzenia lica murów,
- ✓ uszkodzenia murowanych elementów konstrukcyjnych /spękania i zarysowania/,
- ✓ zły stan techniczny boksów magazynowych – zawilgocenie i uszkodzenia murów wewnętrznych i posadzek,
- ✓ zły stan części pokrycia dachowego,
- ✓ zły stan obróbek blacharskich,
- ✓ katastrofalny stan drewnianego stropu nad parterem.
- ✓ wyeksploatowanie drewnianej stolarki drzwiowej,
- ✓ uszkodzenia biologiczne i mechaniczne elementów drewnianych – pokrycia połaci dachu, elementów drewnianej konstrukcji stropu, dachu oraz stolarki drzwiowej,
- ✓ daleko zaawansowana korozja elementów stalowych,
- ✓ zużycie funkcjonalne obiektu /komórki lokatorskie spełniały funkcje magazynów na opał/,
- ✓ nieodpowiedni stan estetyczny obiektu.

Po dokonaniu inwentaryzacji obiektu należy stwierdzić, iż budynek powstały na początku XX wieku nie był w późniejszym okresie poddawany niezbędnym pracom remontowym i konserwacji. Świadczą o tym poważne uszkodzenia oraz wyeksploatowanie elementów budynku.

Stwierdzone uszkodzenia i zużycie elementów:

- W elementach konstrukcyjnych murów sprowadzają się one do zarysowań. Uszkodzenia zewnętrznych oraz wewnętrznych ścian nośnych pod względem stopnia intensywności podzielono na dwie kategorie:
 - zarysowania części murów - w około 20%;
 - uszkodzone nadproża otworów drzwiowych części poddasza;
 - w górnych warstwach ścian zewnętrznych miejscami odsłonięte i uszkodzone cegły, uszkodzenie odsłoniętych cegieł na głębokości do 2 cm.
- Zły stan techniczny pokrycia dachu z papy asfaltowej na lepiku nad wszystkimi boksami magazynowymi.
- Zły stan techniczny drewnianej konstrukcji dachu – liczne uszkodzenia i zbutwienia.
- Zły stan techniczny pokrycia dachu z papy asfaltowej na lepiku nad wszystkimi boksami magazynowymi.
- Katastrofalny stan stropu nad parterem – liczne miejsca załamania drewnianych belek, uszkodzeń i zbutwienia.
- Posadzki przyziemia betonowe miejscowo spękałe, w stanie złym,
- Części rynien zarośnięta bluszczem – brak odpowiedniego odprowadzenia wód opadowych z dachu spowodował zawilgocenie ściany i uszkodzenia murów.
- Stolarka drzwiowa wyeksploatowana z licznymi uszkodzeniami, elementy stalowe bardzo skorodowane.
- Warunki biologiczne - wewnątrz budynku stwierdzono występowanie pleśni oraz grzyba domowego na ścianach i elementach drewnianych oraz znaczne zawilgocenie murów.

Biorąc pod uwagę:

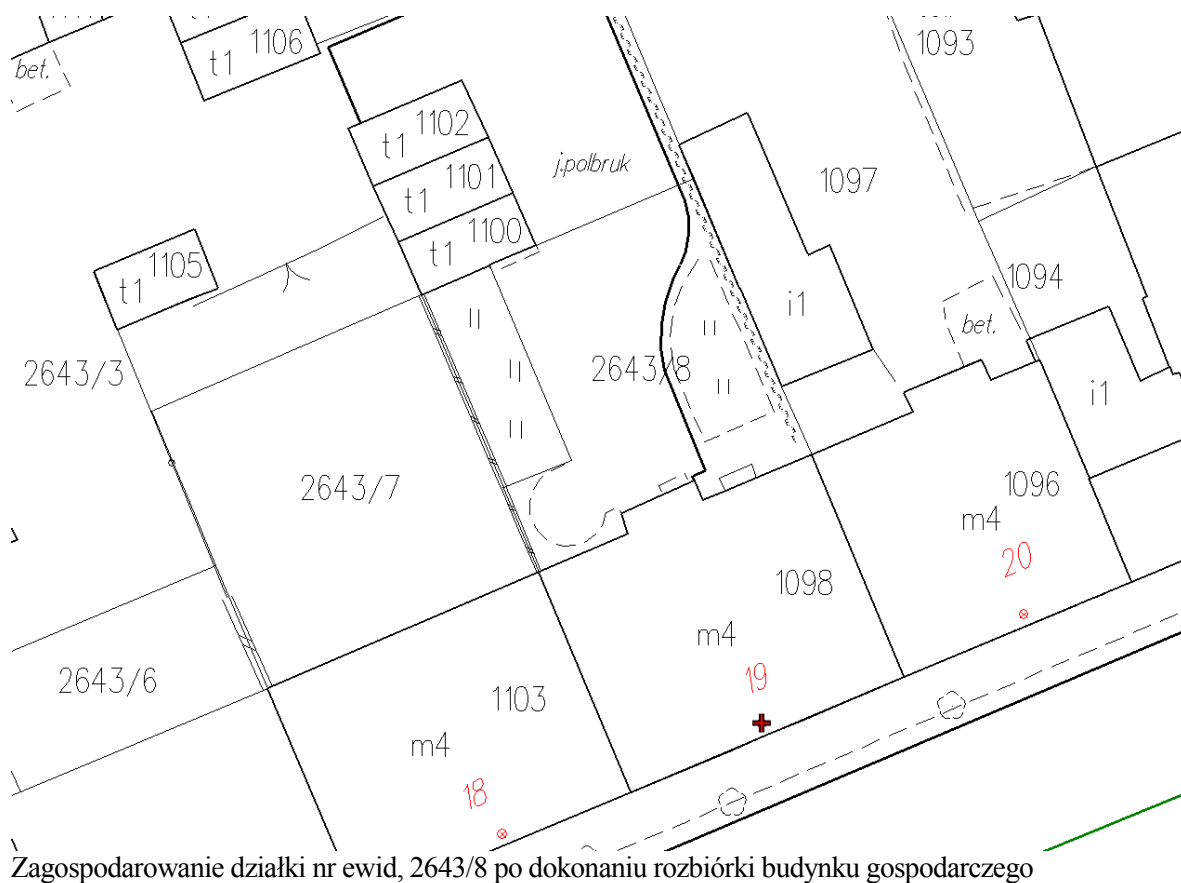
- ✓ **zły stan techniczny obiektu gospodarczego,**
 - ✓ **zbyt wysokie koszty ewentualnego remontu mającego na celu przywrócenie odpowiedniego stanu technicznego oraz funkcjonalnego tego obiektu,**
 - ✓ **zgoda Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp., właściciela przedmiotowej nieruchomości, na przeznaczenie budynku gospodarczego do rozbioru,**
- należy stwierdzić, że budynek gospodarczy położony na działce nr ewid. 2643/8, przy ul. 30 Stycznia 19 Gorzowie Wlkp. winien zostać przeznaczony do rozebrania.**
- Należy pamiętać o konieczności pozostawienia części muru tylnej ściany w granicy działek nr ewid. 2643/7 i 2643/8. Należy pozostawić również część poprzecznych ścian parteru oraz nadania im formy pionowych żeber wzmacniających mur graniczny.

W górnej części całego muru w granicy w/w działek należy wykonać żelbetonowe wzmocnienie zabezpieczające górną część muru granicznego osłonięte obróbką blacharską. Wysokość ogrodzenia należy dostosować do istniejącego już ogrodzenia w dalszej części działki.

Z uwagi na brak możliwości inwentaryzacji części fundamentowej kształt i wymiary łań fundamentowych przyjęto wg rozwiązań stosowanych w budownictwie lokalnym z początków XX wieku.

Należy również pamiętać o prawidłowym zabezpieczeniu przylegającego, sąsiedniego budynku garażowego położonego na działce nr ewid. 1100.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednak znajduje się we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. "Nowego Miasta" w Gorzowie Wlkp. Z uwagi na powyższe na prowadzenie robót rozbiórkowych istnieje konieczności uzyskania zgody Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp.



5. ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

5.1. Uwagi ogólne.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy zdjąć tymczasowo z budynku gospodarczego bluszcz pnący i zabezpieczyć go na czas rozbiórki w taki sposób by nie uległ uszkodzeniu. Następnie należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia, między innymi ogrodzenie terenu objętego robotami rozbiórkowymi w pasie min. 6m od ścian zewnętrznych obiektu /jeżeli pozwalają na to warunki/ oraz oznakowanie znakami ostrzegawczymi. Rozbiórkę należy prowadzić w taki sposób by zapewnić bezpieczny dostęp od strony podwórza do budynków mieszkalnych 30 Stycznia 18 i 19 oraz bezpieczne użytkowanie sąsiednich budynków garażowych położonych na działkach nr ewid. 1100, 1101 i 1102. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy sprawdzić i wykluczyć ewentualne odłączenia zasilania obiektu w energię elektryczną lub wodę oraz zlikwidować/odłączyć dwa kable, najprawdopodobniej elektryczne, biegnące z budynku mieszkalnego 30 Stycznia 19 do budynku gospodarczego. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa.

Wg decyzji właściciela nieruchomości - Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. obiekt został przewidziany do rozebrania.

- Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej aktualne uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjnym.
- Prace rozbiórkowe będą prowadzone na działkach gminnych nr ewid. 2643/7 i 2643/8 położonymi za budynkami mieszkalnymi 30 Stycznia 18 i 19.
- Dojazd i transport materiałów rozbiórkowych winien odbywać poprzez działkę nr ewid. 2643/8 położonej przed budynkiem gospodarczym.
- Administracja Domów Mieszkalnych Nr 3 jako administrator gminnych działek nr ewid. 2643/7 i 2643/8 winien poinformować wspólnoty mieszkaniowe 30 Stycznia 18 i 19 o terminie prowadzonych prac i zakresie czasowego wyłączenia z użytkowania części obu w/w działek.
- W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy czasowo wyłączać z użytkowania wyjścia na podwórza z budynków 30 Stycznia 18 i 19.
- Przy rozbiórce należy zachować opisaną poniżej kolejność rozbiórki.
- Przed przystąpieniem do rozbiórki wygrodzić teren niezbędny do prowadzenia robót rozbiórkowych na obu podwórkach tj. za budynkami 30 Stycznia 18 i 19 oraz oznaczyć wejścia i wjazd oraz ustawić tablice ostrzegawcze.
- Należy ponadto przed przystąpieniem do rozbiórki powiadomić mieszkańców okolicznych budynków oraz użytkowników trzech garaży o planowanych pracach rozbiórkowych oraz opróżnić teren działek nr ewid. 2643/7 i 2643/8 z parkujących tam samochodów lub innego sprzętu i wyposażenia.
- Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie przejazdu i ruchu pieszych wokół rozbieranego obiektu oraz uniemożliwienie wkroczenia osób postronnych bezpośrednio w rejon rozbiórki.
- Przystępując do rozbiórki należy przyjąć zasadę, iż kolejność prac powinna iść w kierunku odciążenia elementów konstrukcyjnych tak, aby usunięcie jednej części lub jednego elementu konstrukcyjnego nie spowodowało obruszenia innych części budynku lub drugiego elementu konstrukcyjnego.
- Przy wykonywaniu rozbiórki należy przewidzieć możliwość utraty stateczności elementów konstrukcyjnych budynku i niekontrolowanego, gwałtownego zawalenia się w szczególności konstrukcji dachu lub murów zewnętrznych.
- Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest zróżnicowany. Stąd przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy dokonać szczegółowych oględzin i miejsca niebezpieczne uwzględnić przy realizacji prac rozbiórkowych.
- Szczególną ostrożność należy zachować w trakcie prac rozbiórkowych wysokiej górnej części tylnej ściany budynku gospodarczego usytuowanej w granicy w/w działek i należy zabezpieczyć teren obu podwórek przed ewentualnym jej upadkiem.
- Należy zwrócić uwagę na konieczność pozostawienia części ścian fundamentowych i tylnej ściany budynku gospodarczego jako muru granicznego. Wymagać to będzie również wzmocnienia całego muru granicznego żelbetowym zwieńczeniem w postaci belki o wys. 12-15 cm osłoniętym obróbką blacharską.
- Po zakończeniu prac rozbiórkowych i wykonaniu nowego w/w muru granicznego do obowiązków wykonawcy rozbiórki należy będzie rozłożenie bluszczu pnącego na murze granicznym i umocowanie go na murowanej powierzchni.

5.2. Kolejność rozbiórki.

Prace przygotowawcze.

- Powiadomienie mieszkańców budynku 30 Stycznia 18 i 19 o planowanych pracach rozbiórkowych oraz opróżnienie terenu podwórek za oboma budynkami z parkujących w bezpośrednim sąsiedztwie rozbiórki samochodów i sprzętu.
- Zabezpieczenie okien mieszkań parterów i przygotowanie terenu zieleni przydomowej umożliwiające bezpieczne prowadzenie robót rozbiórkowych.
- Zdjęcie i zabezpieczenie bluszczu pnącego, roślinności porastającej budynek gospodarczy.
- Wygrodzenie i oznakowanie terenu rozbiórki oraz zabezpieczenie wyjścia z budynków mieszkalnych na podwórka.
- Sprawdzenie braku podłączania obiektu od zasilania wraz z ewentualnym rozebraniem prowizorycznych przyłączy i likwidacją kabla elektrycznego biegnącego pod okapem.
- Opróżnienie budynku z pozostałego wewnątrz wyposażenia i nagromadzonych materiałów.
- Zdemontowanie drzwi zewnętrznych. Należy przy tym upewnić się, że ościeżnice nie spełniają roli podpór dla części ścian. W takim przypadku należy wyjąć skrzydła, rozebrać górną część ściany i dopiero wtedy wymontować ościeżnicę.
- Demontaż stalowych elementów zamocowanych w ścianach wewnątrz pomieszczeń.

Rozbiórka dachu.

- Przed przystąpieniem do rozbiórki budynku gospodarczego należy z całej połaci dachu zdjąć porastający go bluszcz. Roślinność trzeba zabezpieczyć w taki sposób by nie uszkodzić jej w trakcie oprowadzonych prac rozbiórkowych.
- Rozbiórkę dachu rozpocząć od oczyszczenia jego powierzchni. Przed ustawieniem rusztowania bardzo dokładnie zabezpieczyć podłoże w miejscach ustawienia rusztowania.
- Rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Następnie należy rozebrać pokrycie papowe dachu i ewentualne warstwy podkładowe.
- W następnej kolejności należy przystąpić do rozbiórki drewnianych elementów konstrukcyjnych dachu.
- Rozbiórkę należy prowadzić ręcznie przy wykorzystaniu pomocniczo specjalistycznego sprzętu mechanicznego. Dla zapewnienia bezpieczeństwa należy uniemożliwić dostęp do pomieszczenia pod rozbieraną częścią dachu oraz prowadzić roboty w taki sposób by nie doprowadzić do przewrócenia ścian obrysowych.

Rozbiórka murowanej części nadziemnej.

- Rozbiórka ścian części nadziemnej budynku do wysokości stropu nad parterem.
- Rozbiórka drewnianego stropu nad parterem.
- Rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych przyziemia do poziomu naproży.
- Rozbiórka drewnianych ścian wewnętrznych.
- Rozbiórka murowanych ścian zewnętrznych przyziemia do poziomu naproży.
- Rozbiórka naproży.
- Rozbiórka ścian zewnętrznych przyziemia do poziomu terenu.
- Rozbiórka ściany tylnej do poziomu istniejącego muru granicznego pomiędzy rozbieranym obiektem a budynkiem mieszkalnym 30 Stycznia 19.
- Rozbiórka ścian zewnętrznych przyziemia do poziomu terenu, poza ścianą tylną

i częścią ścian poprzecznych na odcinku ok. 25cm, które utworzą filary wzmacniające mur graniczny /wg części rysunkowej/.

Rozbiórka posadzek wraz z podłożem.

Rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów.

- Rozbiórka wewnętrznych i zewnętrznych ścian fundamentowych z uwzględnieniem pozostawienia części ścian fundamentowych tj. ściany tylnej w granicy działek nr ewid. 2643/8 i nr 2643/7 oraz części poprzecznych ścian fundamentowych, które utworzą mur żebra poprzeczne.
- Rozbiórka pozostałych ścian fundamentowych i fundamentów w części frontowej budynku. Należy pamiętać o zakazie prowadzenia prac rozbiórkowych poniżej poziomu posadowienia sąsiedniego budynku garażowego usytuowanego na działce nr ewid. 1100. W takim przypadku ściany fundamentowe i fundamenty przy w/w budynku garażowym należy pozostawić jednak nie wyżej niż 30 cm poniżej poziomu terenu.
- Uzupełnienie miejsca rozbiórki ziemia pod trawnik wyrównanie terenu.

Roboty ziemne i porządkowe.

Uwagi do robót rozbiórkowych:

- Rozbiórkę zaleca się prowadzić ręcznie, ewentualnie przy użyciu urządzeń mechanicznych.
- Rozbiórkę kolejnych elementów można rozpocząć dopiero po usunięciu innych materiałów po wcześniej dokonanych rozbiórkach. Szczególną ostrożność zachować przy rozbiórce murów w granicy działek nr ewid. 2643/8 i 26343/7 oraz 2643/8 i 1100.
- Rozbiórkę posadzki przyziemia, należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zwracając uwagę, czy w obrębie prowadzonych robót nie występują niewypały lub materiały o wartości historycznej. W takim przypadku należy powiadomić odpowiednie służby.

Uwagi dodatkowe:

- ✓ Podczas prowadzenia rozbiórki przedmiotowego budynku należy zwrócić szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić ścian zewnętrznych sąsiedniego budynku na działce nr ewid. 1100 i istniejącego ogrodzenia w granicy działek.
- ✓ Rozbiórkę ław fundamentowych prowadzić po usunięciu z terenu rozbiórki materiałów z wcześniej rozebranych elementów budynku. Roboty prowadzić przy pomocy sprzętu zmechanizowanego z uwzględnieniem, iż w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się inne obiekty budowlane.
- ✓ Po rozebraniu fundamentów miejsca te zasypać ziemią i następnie wykonać utwardzenie do poziomu nawierzchni podwórza tj. dz. nr 2643/8.
- ✓ Wykonanie nowego trawnika w miejscu rozebranego budynku gospodarczego.

6. WYMAGANIA BHP PRZY PROWADZENIU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

W odniesieniu do robot rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Odpowiedzialność za ich stosowanie i egzekwowanie ponosi wykonawca robót, a w szczególności kierownik budowy/rozbiórki posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane.

Główne zalecenia BHP przy robotach rozbiórkowych.

INSTRUKCJA BHP DLA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

WARUNKI DOPUSZCZENIA PRACOWNIKA DO PRACY.

- ukończone 18 lat (młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora),
- zaliczenie odpowiedniego instruktażu: zawodowego, przeszkolenia bhp i p.poż., zapoznanie się z instrukcjami obsługi,
- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza,
- ubrany w odzież roboczą przewidzianą dla danego stanowiska w zakładowej tabeli norm odzieży roboczej,
- pracownik winien przystąpić do pracy trzeźwy, bez objawów zaburzeń psychotropowych.

CZYNNOŚCI PRZED ROZPOCZĘCIEM PRACY.

- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy upewnić się czy obiekt nie jest jednak podłączony do sieci wodociągowej lub elektrycznej /lub innej/,
- przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów,
- zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności,
- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, wyposażenia koniecznej ochrony osobistej np. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.,
- zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu,
- sprawdzić: prawidłowość przyłączenia urządzeń do sieci elektrycznej i powietrznej (czy przewody nie są przetarte lub przycięte, załamane lub uszkodzone w inny sposób)
- przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani z terenem i programem rozbiórki oraz poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

ZASADY I SPOSOBY BEZPIECZNEGO WYKONYWANIA PRACY.

NIE WOLNO:

- prowadzić robót w przypadku pojawienia się osób postronnych lub pojazdów w strefie rozbiórki,
- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy, obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń,
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn,
- prowadzić roboty rozbiórkowe, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr,
- prowadzić roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek.
- gromadzić gruzu na stropach i w sposób obciążający inne elementy konstrukcyjne obiektu,
- obalać ściany lub inne części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.

NAKAZUJE SIĘ:

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nie uszkodzonych, prawidłowo oprawionych,
- zachowywać prawidłową pozycję ciała przy wykonywaniu pracy,
- podczas wykonywania pracy zwracać uwagę tylko na wykonywane czynności, uwzględniając warunki bezpiecznej pracy dla siebie i otoczenia, usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego,

- utrzymywać w porządku i ładzie miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki,
- urządzenia przyłączać do źródła energii tak, aby nie stanowiło zagrożenia dla obsługi,
- sukcesywnie usuwać gruz i odpady,
- używać obowiązujące ochrony osobiste,
- przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną,

CZYNNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRACY:

- uporządkować rejon lub stanowisko pracy oraz narzędzia i sprzęt ochronny,
- odłożyć obrabiane i gotowe elementy na wyznaczone miejsca.

BHP PRZY OBSŁUDZE MASZYN:

- Przewody dostarczające energii elektrycznej należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi lub przetarciem. Wszystkie ewentualne przedłużacze należy zaopatrzyć w hermetyczne złącza.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność i wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem. Należy pamiętać również o zapewnieniu stref ochronnych pracującym maszynom i urządzeniom mechanicznym.
- Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i sprawne urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Uwagi dodatkowe:

- ✓ W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- ✓ W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy - rozbiórki.
- ✓ Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki, np. dokonanie rozbiórki sposobem mechanicznym, jednak pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
- ✓ Należy pamiętać o prawidłowym i estetycznym rozebraniu murów w miejscu połączenia przedmiotowego budynku gospodarczego z zespołem trzech stanowiskowych budynków garażowych.
- ✓ Materiały rozbiórkowe należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach.

ZASADY POSTĘPOWANIA W SYTUACJACH AWARYJNYCH.

- bezwzględnie należy udzielać pierwszej pomocy poszkodowanym,
- pracowników prowadzących prace rozbiórkowe należy wyposażyć w środki łączności,
- o problemach prowadzenia robót należy niezwłocznie zawiadomić przełożonego lub osoby nadzorującej roboty rozbiórkowe,
- w razie sytuacji awaryjnej stwarzającej zagrożenie dla otoczenia należy zastosować zrozumiałą i dostrzegalną sygnalizację ostrzegawczą i alarmową - każdy zaistniały wypadek przy pracy zgłaszać swojemu przełożonemu, a stanowisko pracy pozostawić w takim stanie, w jakim nastąpił wypadek.

7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW BHP.

Prowadzone prace rozbiórkowe powinny być zorganizowane i realizowane w sposób zapewniający spełnienie wymogów zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) w art. 5 ust. 1 pkt. 6 dotyczącym ochrony interesów osób trzecich, a w szczególności:

- 1) Zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 2) Ochronę przed uciążliwościami z powodu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych,
- 3) Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

W celu zachowania powyższych przepisów należy:

- wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki prowadzić systematycznie stale uprzątając przyległy teren.
- wywózkę prowadzić tak, aby nie blokować dojazdów i dojść pieszych.
- roboty prowadzić w godzinach od 6.00 do 18.00, aby ograniczyć uciążliwości związane z hałasem i ruchem ciężkich pojazdów,
- ograniczyć do minimum zapylenie otoczenia przy pracach rozbiórkowych np. spryskując gruz wodą.
- lokalizacja budynku garażowo-gospodarczego pozwala na wykonanie skutecznego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac rozbiórkowych.

8. ROZWIĄZANIA DOTYCZACE BUDYNKÓW SĄSIEDNICH.

Rozbierany obiekt sąsiaduje bezpośrednio z innym obiektem budowlanym będącym również własnością Miasta Gorzowa Wlkp. Od strony wschodniej do rozbieranego budynku przylega budynek garażowy usytuowany na działce nr ewid. 1100.

Poza w/w sąsiednim obiektem przedmiotowy budynek gospodarczy oddalony jest o ok. 4,8 m od tylnej elewacji budynków mieszkalnych 30 Stycznia 18 i 19 oraz o ok. 11,2 m od granicy działki nr ewid. 1097. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie tego budynku gospodarczego w odległości ok. 6,0 m od ściany frontowej znajduje się przydomowy teren zielony wraz z elementami jego zagospodarowania.

Stąd wykonywanie robót rozbiórkowych należy prowadzić z wyjątkową starannością, zachowując szczególną uwagę, aby w trakcie robót nie uszkodzić budynku sąsiedniego i zrealizować rozbiórkę w jak najmniej uciążliwy sposób dla mieszkańców budynków 30 stycznia 18 i 19 oraz użytkowników budynków garażowych.

Opracował:

mgr inż. Jacek Szempliński

Elbląg, dnia 1992.01.28

Nr 1716/E1/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE
=====

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46; zm: Dz.U. Nr 69, poz. 299 z dnia 8 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że :

Pan Jacek SZEMPLIŃSKI - magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 09 kwietnia 1965 roku w Szczytnie woj. olsztyńskie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT -

w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

Pan Jacek SZEMPLIŃSKI - jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów oraz budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.
3. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.


Z up. Wojewody
Mag. inż. Jacek Szempliński
Główny Architekt Wojewódzki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-CRN-ZUI-1TK *

Pan Jacek Szempliński o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2433/01
adres zamieszkania ul. Kazimierza Wielkiego 104/6, 66-400 Gorzów Wlkp.
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-13 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. CZĘŚĆ ANALITYCZNA.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Rozbiórka budynku gospodarczego

OBIEKT: Budynek gospodarczy
ADRES: ul. 30 Stycznia 19, 66-400 Gorzów Wlkp.
budynek gospodarczy usytuowany na działce
o numerze ewidencyjnym 2643/8, obręb 5-Śródmieście,
kategoria obiektu budowlanego - XVII

ZAMAWIAJĄCY: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.
ADRES: ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp.

OPRACOWAŁ; mgr inż. Jacek Szempliński
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kazimierza Wielkiego 104/6
upr. konstrukcyjno-budowlane nr 1716/EI/92

Gorzów Wlkp. 26.11.2021r.

1. Zakres robót dla rozbiórki budynku gospodarczego:
 - odłączenie i demontaż zewnętrznych kabli elektrycznych,
 - zdjęcie i zabezpieczenie bluszczu pnącego,
 - wyгородzenie i oznakowanie terenu,
 - demontaż stolarki drzwiowej,
 - rozbiórka obróbek blacharskich, rynny i rur spustowych,
 - rozbiórka pokrycia dachowego;
 - rozbiórka konstrukcji dachu;
 - rozbiórka ścian części nadziemnej budynku do wysokości stropu nad parterem.
 - rozbiórka drewnianego stropu nad parterem.
 - rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych przyziemia do poziomu naproży.
 - rozbiórka drewnianych ścian wewnętrznych.
 - rozbiórka murowanych ścian zewnętrznych przyziemia do poziomu naproży.
 - rozbiórka naproży.
 - rozbiórka ścian zewnętrznych przyziemia do poziomu terenu., poza ścianą tylną do wysokości 2,5 m /do wysokości sąsiedniego muru granicznego w granicy działek nr ewid. 2643/7 i 2643/8;
 - rozbiórka posadzek wraz z podbudową;
 - rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów w części frontowej budynku;
 - wykonanie wzmocnienia pozostawionej części muru, tylnej ściany, żelbetowym zwieńczeniem w postaci belki o wys. 12-15 cm z obróbka blacharską;
 - roboty ziemne, w miejscu po rozebranym budynku należy wykonać trawnik;
 - ułożenie i zamocowanie bluszczu pnącego na murze granicznym.
 - uporządkowanie terenu po rozebranym obiekcie.
2. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr ewid. 2643/8 przy ul. 30 Stycznia 19 w Gorzowie Wlkp., na której planowana jest rozbiórka budynku gospodarczego, znajdują się:
 - budynek garażowy położony na działce nr ewid. 1100 przylegający dom bocznej północnej ściany;
 - mur graniczny w granicy działek nr ewid. 2643/6 i 2643/8 przylegający do południowej ściany bocznejRozbierany budynek gospodarczy nie jest z nimi powiązany konstrukcyjnie.
3. Elementem zagospodarowania działki, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest projektowana rozbiórka budynku gospodarczego. Dodatkowe zagrożenie może stwarzać konieczność prowadzenia prac rozbiórkowych na styku z sąsiednim, niepowiązanym konstrukcyjnie budynkiem garażowym na działce nr ewid. 1100. Zagrożenie może również powodować prowadzenie prac w obrębie muru granicznego i jego ewentualnego przewrócenia. Ponadto pozostawiona tylna ściana przedmiotowego budynku gospodarczego ma stanowić mur graniczny w granicy działek nr ewid. 2643/7 i 2643/8.
 - Roboty rozbiórkowe ścian konstrukcyjnych na styku budynku gospodarczego z w/w budynkiem i murem granicznym należy prowadzić ręcznie.

- Zabrania się prowadzenia prac poniżej posadowienia sąsiedniego budynku garażowego położonego na działce nr ewid. 1100.
 - W przypadku wątpliwości sposób rozbiórki tylnej ściany i fundamentów oraz wykończenia muru granicznego należy uzgodnić z projektantem.
 - W trakcie prac rozbiórkowych należy w sposób szczególny zabezpieczyć teren rozbiórki wokół prowadzonej rozbiórki na działkach nr ewid. 2643/7 i 2643/8 przed dostępem osób postronnych.
4. Roboty budowlane, przy wykonywaniu których powstaje duże ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to w przypadku rozbiórki budynku murowanego roboty przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości. (§ 6 pkt 1 lit. b, c, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126). Ryzyko to powstaje w czasie od momentu rozpoczęcia rozbiórki do jej ostatecznego zakończenia, potwierdzonego wpisem przez Kierownika Budowy do Dziennika Budowy.
5. Pracownicy na budowie powinni być przeszkoleni pod względem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz zostać poinformowani o grożących im niebezpieczeństwach przy wykonywaniu robót budowlanych. Przeszkolenie winien przeprowadzić kierownik budowy lub majster. Przy instruktażu szczególną uwagę należy zwrócić na prowadzenie robót, przy realizacji których występuje szczególne niebezpieczeństwo. W tym przypadku dotyczy to robót prowadzonych na wysokości powyżej 1,0 m.
6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
- Pracownicy wyposażeni winni być w odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej,
 - Na budowie winna znajdować się tablica informacyjna, zawierająca adresy i telefony pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji,
 - Na terenie budowy winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy medycznej,
 - Na budowie winno znajdować się stanowisko wyposażone w sprzęt ochrony przeciwpożarowej,
 - Na terenie placu budowy winny być wytyczone drogi ewakuacyjne,
 - Na terenie prowadzonych prac rozbiórkowych, na czas działań rozbiórkowych, musi znajdować się pracownik kierujący pracami.

Kierownik budowy winien opracować przed rozpoczęciem rozbiórki „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126).

Opracował:

mgr inż. Jacek Szempliński

Zarządzenie Nr 550/II/2015
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 24 listopada 2015r.

w sprawie rozbiórki obiektu budowlanego

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1515), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1774), zarządza się, co następuje:

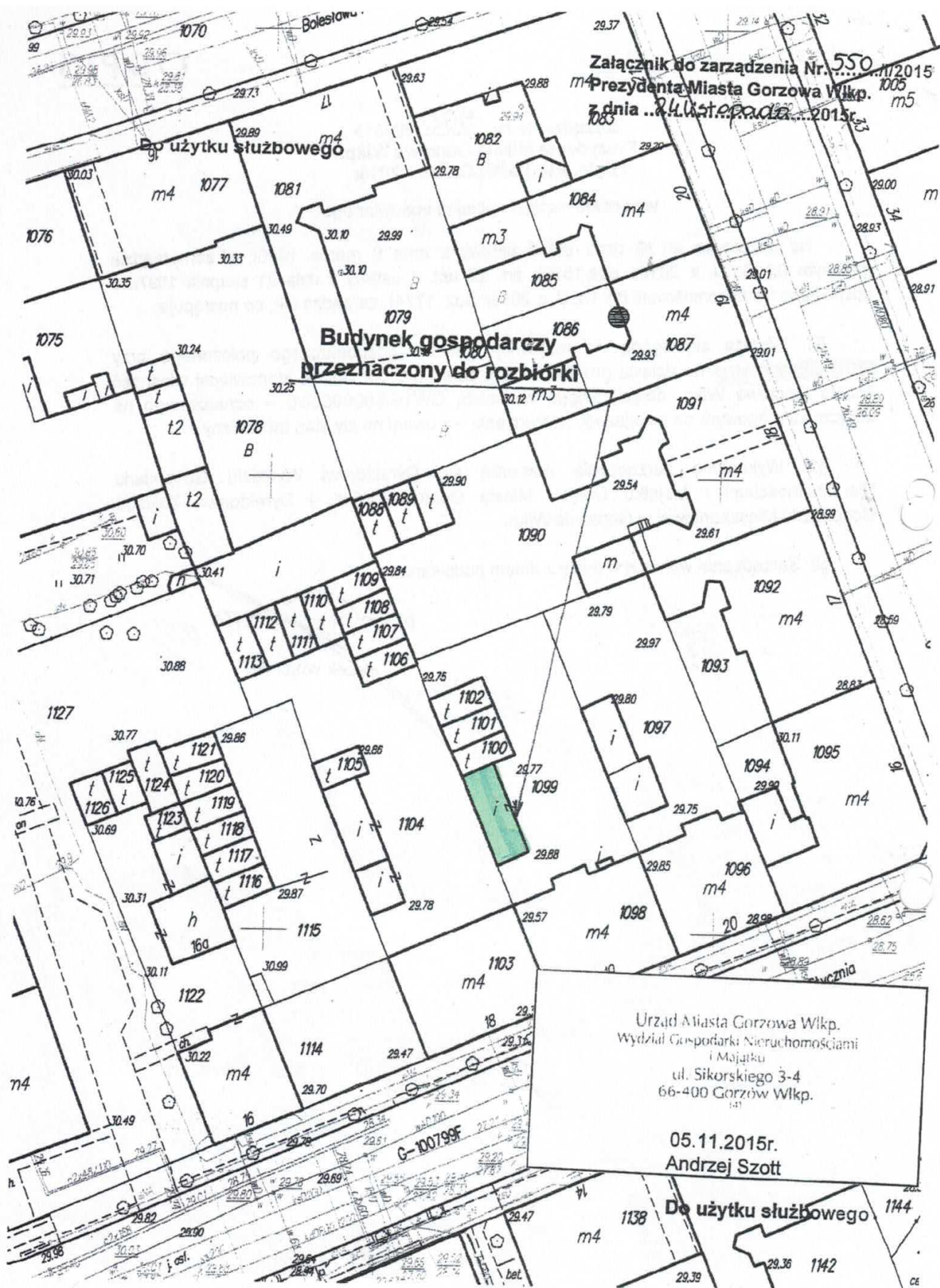
§1. Wyraża się zgodę na rozbiórkę budynku gospodarczego położonego przy ul.30 Stycznia 19 – na działce gruntu Nr1099, obręb 5 Śródmieście, stanowiącej własność Miasta Gorzowa Wlkp. objętej księgą wieczystą GW1G/00099608/6 – oznaczonego na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia – z uwagi na zły stan techniczny.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. i Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZIDENT MIASTA

Jacek Wójcicki



Załącznik do zarządzenia Nr. 550/2015
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 24 listopada 2015r.

**Budynek gospodarczy
przeznaczony do rozbiórki**

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Majątku
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

05.11.2015r.
Andrzej Szott

Do użytku służbowego

Gorzów Wlkp. dn. 26.11.2021r.

Jacek Szempliński
ul. Kazimierza Wlk. 104/6
66-400 Gorzów Wlkp.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zmianami) niniejszy projekt budowlany, dotyczący rozbiórki budynku gospodarczego, położonego przy ul. 30 Stycznia 19 na działce nr ewid. 2643/8, obręb 5-Śródmieście w Gorzowie Wlkp., został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Jacek Szempliński

III. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA.

Fot. nr 1 – Elewacja frontowa, zachodnia, budynku gospodarczego widok od strony wyjścia na podwórze z budynku mieszkalnego przy ul. 30 Stycznia 19.



Fot. nr 2 – Elewacja frontowa, zachodnia, budynku gospodarczego widok od strony działki nr ewid. 2643/3



Fot. nr 3 – Elewacje frontowa, zachodnia, budynku gospodarczego i przylegające do niego budynku garażowego położonego na działce działki nr ewid. 1100 – widok w granicy działek nr ewid. 2643/3 i 2643/8.



Fot. nr 4 – Elewacje boczna, północna, budynku gospodarczego - widok z przed garaży z działki nr ewid. 2643/3.



Fot. nr 5 – Elewacje boczne, północne, budynku gospodarczego i przylegające do niego zespołu trzech budynków garażowych – widok z działki nr ewid. 2643/3.



Fot. nr 6 – Elewacja frontowa, wschodnia, budynku gospodarczego i przylegający do niego budynek garażowy – widok z działki nr ewid. 2643/8.



Fot. nr 7 – Elewacja tylna, zachodnia, budynku gospodarczego i usytuowanej za nim wiaty wypoczynkowej – widok z działki nr ewid. 2643/7.



Fot. nr 8 – Elewacja boczna, południowa, budynku gospodarczego i przylegający do niego mur graniczny – widok z działki nr ewid. 2643/8.



Fot. nr 9 – Elewacja frontowa, wschodnia, budynku gospodarczego – widoczny zewnętrzny kabel elektryczny.



Fot. nr 10– Narożnik elewacji frontowej i bocznej budynku gospodarczego – widok z działki nr ewid. 2643/8.



Fot. nr 11– Dach budynku gospodarczego i przylegające do niego mur graniczny oraz zespół trzech budynków garażowych – widok z budynku 30 stycznia 19.



Fot. nr 12– Uszkodzony i zagrzybiony strop drewniany nad parterem – widok z podwójnego boksu magazynowego.



Fot. nr 13– Uszkodzony strop drewniany nad parterem – widok z podwójnego boksu magazynowego.



Fot. nr 14– Uszkodzony strop drewniany i ściana z desek nad parterem – widok z podwójnego boksu magazynowego.



Fot. nr 15– Dach budynku gospodarczego i bluszcz pnący – widok z budynku 30 stycznia 19.

