

Znak sprawy: ZP.271.29.2021.BP

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia**

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zadania pn. „ Budowa Gminnego Centrum Ratownictwa w m. Santok”

Identyfikator postępowania (platforma e-zamówienia) ocds-148610-00eabcd0-67e8-11ec-ae77-fe331fedffdc

Numer ogłoszenia 2021/BZP 00340357/01

ID: 558314

I. Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Działając na podstawie art.284 ust.2, ustawy z dnia 11 września 2019r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r.poz.1129 ze zm.), zwanej dalej PZP, Zamawiający przekazuje treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

PYTANIE NR 1:

Proszę o informację, Czy Zamawiający zmieni warunki płatności za wykonane roboty, na płatność fakturami częściowymi do 90% wartości robót na koniec każdego miesiąca wg bieżącego zaawansowania robót.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 1:

Zamawiający informuje że szczegółowo zostały opisane zasady płatności w § 6 – zasady ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy (załącznik nr 8 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowy) wobec powyższego Zamawiający nie dokonuje zmian zapisów w powyższym zakresie.

PYTANIE NR 2:

Prosimy o zamieszczenie przedmiarów robót z rozszerzeniem ath.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 2:

Zamawiający informuje, że przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawców, wobec powyższego nie przekazujemy ich w formie edytowalnej.

PYTANIE NR 3:

Szanowni Państwo, prosimy o udostępnienie przedmiarów w formacie ATH, dokumentacji rysunkowej w formacie DWG, przyspieszy to oraz ułatwi proces ofertowania.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 3:

Zamawiający informuje, że przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawców, wobec powyższego nie przekazujemy ich w formie edytowalnej. Jednocześnie informujemy, że dokumentacja rysunkowa została przedstawiona w formacie pdf.

PYTANIE NR 4:

Prosimy o udostępnienie załączników do SWZ w formie edytowalnej „doc”.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 4:

Zamawiający udostępni załączniki do SWZ w formie edytowalnej.

PYTANIE NR 5:

Prosimy o zmianę warunków płatności na fakturowanie wg bieżącego zaawansowania robót, raz na koniec miesiąca lub raz na dwa miesiące wg podpisanego zaawansowania robót.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 5:

Zamawiający nie dokonuje zmian zapisów w zakresie warunków płatności. Warunki płatności zostały szczegółowo opisane w treści załącznika nr 8 – Projektowane Postanowienia Umowy (§6).

PYTANIE NR 6:

Dzień dobry, w nawiązaniu do prowadzonego postępowania prosimy o zmianę zapisu projektowanych postanowień umowy w § 16 dotyczącym cesji na rzecz osób trzecich w taki sposób, aby nie wykluczał on możliwości dokonywania cesji. Zgodnie z zapisami SWZ Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład, a Zamawiający przewiduje jedynie 2 płatności (częściową i końcową). W związku z tym, w celu zapewnienia płynności finansowania inwestycji, Wykonawcy będą musieli wspomagać się kredytem inwestycyjnym lub innymi formami finansowania, które z kolei dla zabezpieczenia mogą wymagać cesji na rzecz osób trzecich. W związku z tym prosimy o zmianę zapisu § 16 projektowanych postanowień umowy na :”Strony zgodnie postanawiają, że bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, wzajemne wierzycelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia na rzecz osób trzecich, z wyjątkiem przekazu wynagrodzenia zgodnie z art.9211 kc na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy zatwierdzonego przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami w treści umowy”. Ponadto prosimy o udostępnienie załączników do SWZ w wersji edytowalnej.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 6:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu Projektowanych Postanowień Umowy w zakresie § 16.

PYTANIE NR 7:

Z opisu PT Architektura wynika, iż drzwi wewnętrzne zaprojektowano jako „Typowe i indywidualne, drewniane, stalowe i aluminiowe”. Z zestawienia stolarki nie wynika, gdzie i jakie. Określono jedynie ościeżnice jako – wszystkie aluminiowe. Prosimy o sprecyzowanie do których pomieszczeń drewnienie i z jaką ościeżnicą, do których stalowe i aluminiowe.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 7:

Zamawiający załącza zestawienie stolarki ze szczegółowym opisem.

PYTANIE NR 8:

Szanowni Państwo, prosimy o uzupełnienie Projektu Technicznego o branżę sanitarną

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 8:

Zamawiający udostępni Projekt Techniczny – branży sanitarnej.

PYTANIE NR 9:

W związku z toczącym się postępowaniem na wyżej wymienione zadanie inwestycyjne po zapoznaniu się z udostępnioną dokumentacją przetargową zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy PZP „przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty” w związku z tym iż Zamawiający nie udostępnił Projektu Technicznego branży sanitarnej, wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 27.01.22 r

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 9:

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert.

PYTANIE NR 10:

W przedmiarze w poz. 170 Wykonanie fundamentu i osadzenie masztów nie występują opisy dodatkowe. W żadnym z opisów PT i STWIOR nie ma wzmianki o podobnych projektowanych robotach. Co należy przyjąć do wyceny? Wnosimy o uzupełnienie rysunku szczegółowego zarówno w zakresie fundamentu jak i podanie wymagań dla masztu.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 10:

Masztły o wys. 6m na fundamencie prefabrykowanym przeznaczonym do posadowienia w prostych warunkach podłoża, w warstwie piasków drobnych.

PYTANIE NR 11:

W PT i STWIOR nie podano kolorystyki na pokrycie dachowe (blachodachówka). Wnosimy o uzupełnienie

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 11:

Kolor grafitowy RAL 7024 – informacja na rysunku Rzut Dachy, nr rys. A_PW_2

PYTANIE NR 12:

W przedmiarze poz. 172 Ogrodzenie z siatki z bramą przesuwną i furtkami (6 szt.). W żadnym z opisów PT i STWIOR nie ma wzmianki o podobnych projektowanych robotach. Nie ma również lokalizacji w rysunku zagospodarowania terenu, Co należy przyjąć do wyceny? Wnosimy o uzupełnienie rysunku szczegółowego i opisu w tym zakresie ze wskazaniem sposobu otwierania bramy i furtek (np. domofon, kontrola dostępu itp.).

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 12:

Lokalizacja bram, furtek i ogrodzenia zaznaczona na zagospodarowaniu. Zamawiający zamieszcza na stronie postępowania przetargowego osobny rysunek z wyróżnionym ogrodzeniem i opis uzupełniony w w/w zakresie. Ogrodzenie terenu – panelowe z siatki stalowej powlekanej, na słupkach stalowych wys. Ok.120cm. Cokół ogrodzenia zaprojektowano z elementów prefabrykowanych w postaci betonowych „desek” ogrodzeniowych oraz łączników. Zaprojektowano bramę wjazdową:
- rozsuwana o szer. 550 cm w świetle przejazdu,
- furtki rozwieralne jednoskrzydłowe o szer. przejścia 110 cm.

PYTANIE NR 13:

W przedmiarze w poz. 16 i 21 dotyczącą izolacji ław fundamentowych wskazano jako sposób wykonania – 2 warstwy z papy na gorąco. W STWIOR w wymaganiach – papa termozgrzewalna. Nie budzi wątpliwości sposób układania, bo jest „na gorąco” jednak z papy termozgrzewalnej czy tradycyjnej asfaltowej na lepiku. Co należy przyjąć do wyceny? Wnosimy o podanie wymagań dla pap termozgrzewalnej lub asfaltowej (parametry, ilość warstw).

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 13:

W pkt. 16 i 21 przedmiaru: „Izolacje przeciwwilgociowe z papy – izolacja powierzchni ław fundamentowych betonowych z dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco”.

PYTANIE NR 14:

W przedmiarze poz. 176 Palisada betonowa. W żadnym z opisów PT i STWIOR nie ma wzmianki o podobnych projektowanych robotach. Nie ma również lokalizacji w rysunku zagospodarowania terenu, Co należy przyjąć do wyceny? Wnosimy o uzupełnienie rysunku szczegółowego i opisu w tym zakresie.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 14:

Lokalizację palisady betonowej wskazano na rys. zagospodarowania- wzdłuż drogi od strony działki 239/6. Palisada betonowa gr.12cm niwelująca różnice wysokości po obu stronach drogi, wystająca ok. 20-30 cm ponad powierzchnię niższego poziomu.

II. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając w oparciu o art.286 ust.1, Zamawiający informuje, że zmianie uległy następujące zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Inwestycja dofinansowana jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych

Zmiana nr 1

W Specyfikacji Warunków Zamówienia, rozdział XVIII , pkt.1 o treści:

Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia terminu składania ofert do dnia 18 lutego 2022 roku.

Zastępuje się następującym:

Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia terminu składania ofert do dnia 22 lutego 2022 roku.

Zmiana nr 2

W Specyfikacji Warunków Zamówienia, rozdział XX , pkt.3 o treści:

Oferty można składać do dnia 20 stycznia 2022 roku do godz. 10:00.

Zastępuje się następującym:

Oferty można składać do dnia 27 stycznia 2022 roku do godz. 10:00.

Zmiana nr 3

W Specyfikacji Warunków Zamówienia, rozdział XXI , pkt.1 o treści:

Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. 20 stycznia 2022 roku o godzinie 10:30

Zastępuje się następującym:

Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. 27 stycznia 2022 roku o godzinie 10:30

III. ZMIANA TREŚCI PROJEKTOWANYCH POSTANOWIEŃ UMOWY (Załącznik nr 8 do SWZ)

Zmiana nr 1

W Projektowanych postanowieniach Umowy, § 16 – Cesja na rzecz osób trzecich o treści:

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia na rzecz osób trzecich, z wyjątkiem przekazu wynagrodzenia zgodnie z art. 921¹kc na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy zatwierdzonego przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami w treści umowy.

Zastępuje się następującym:

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust.1. niniejszego paragrafu, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust.1, niniejszego paragrafu dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

Zmiana ogłoszenia zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 12 stycznia 2022 r., pod numerem 2022/BZP00014199/01