
SPIS TREŚCI

Element I – Projekt zagospodarowania

STRONA TYTUŁOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.....

A. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.....

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
4. Sieć wodociągowa.....	3
5. Zestawienie powierzchni – bilans terenu.....	5
6. Informacje i dane.....	5
7. Dane dotyczące ochrony przeciwporażkowej.....	6
8. Informacje niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	6
9. Obszar oddziaływania.....	6

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....

PZT. Zagospodarowanie terenu [1:500].....	8
---	---

C. INNE DOKUMENTY.....

Decyzja o nadaniu proj. upr.bud. oraz zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zaw.....	9
Oświadczenie projektanta.....	13

Element II – Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty

STRONA TYTUŁOWA OPINII, UZGODNIEŃ I INNYCH DOKUMENTÓW.....

A. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST.2 PKT 1 USTAWY - PRAWO BUDOWLANE.....

Informacja BIOZ.....	2
Decyzja nr RP.6733.31.4.2022 z dnia 04.10.2022r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.....	6
Mapa do celów projektowych.....	12
Warunki wodociągowe.....	13
Uzgodnienie Gmina Człuchów.....	16
Narada koordynacyjna.....	18
Uzgodnienie ZGK Człuchów.....	22

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy sieci wodociągowej dla działek w miejscowości Nieżywiec dz. nr 181/3, 152 obręb 0015 Nieżywiec, jednostka ewidencyjna 220303_2 Gmina Człuchów.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Inwestycja prowadzona będzie na gruntach stanowiących teren drogi gminnej. Teren jest uzbrojony w projektowaną sieć telekomunikacyjną, oraz sieć energetyczną. Teren nawierzchni drogowej pozbawiony jest szaty roślinnej. Otoczenie dróg stanowią tereny rolne. Na tym obszarze występują zespoły roślinne charakterystyczne dla tych obszarów. Nawierzchnia drogi j gminnej dz. nr 181/3, 152 – droga gruntowa.

Istniejące uzbrojenie pokazano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w części graficznej projektu.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedsięwzięcie realizowane będzie po terenie istniejących dróg gminnych gruntowych. Projektowane zagospodarowanie terenu działek w miejscowości Nieżywiec na dz. nr 181/3, 152 obręb Nieżywiec, Gmina Człuchów poza zaprojektowaniem budowy sieci wodociągowej nie ulega zmianie. Trasę sieci zaprojektowano na terenie działek drogowych będących we władaniu Gminy Człuchów.

- **Materiał**

Sieć wodociągowa wykonana zostanie z rur de90PE100 RC SDR 17 PN10

- **Zestawienie długości**

Łączna długość sieci wodociągowej z rur PEde90 wynosi 202,00mb. Przewody zaprojektowano w systemie z rur PE łączonych poprzez zgrzewanie – złączki elektrooporowe. Zastosowane zostaną rury o szeregu wymiarowym SDR17 zgodnie z katalogiem technicznym producenta.

- **Zestawienie rzędnych**

Symbol	Rzędna terenu [m n.p.m.]	Rzędna osi [m n.p.m.]
<u>Sieć wodociągowa</u>		
W1	168,10	166,50
HP1	168,40	166,80

- **Ogólna charakterystyka**

Zakresem niniejszego projektu objęte są działki w miejscowości Nieżywiec dz. nr 181/3, 152 obręb Nieżywiec, Gmina Człuchów.

Projektowaną sieć wodociągową PE Ø 90 mm połączyć poprzez trójnik redukcyjny z projektowaną siecią wodociągową Ø110 PE zlokalizowaną na działce nr geod. 181/3 w miejscowości Nieżywiec.

4. Sieć wodociągowa

Połączenie projektowanego przewodu z projektowaną siecią wodociągową Ø110PE zlokalizowaną na działce nr geod. 181/3 w miejscowości Nieżywiec poprzez trójnik redukcyjny.

Sieć wodociągową zaprojektowano z rur de90 PE100 RC SDR17 PN10. Zaprojektowano armaturę żeliwną o ciśnieniu roboczym min. 1,6 MPa z żeliwa sferoidalnego.

Długość sieci wodociągowej PE de 90mm wynosi - **202,00mb.**

Wodociąg uzbrojono w nadziemny hydranty z żeliwa sferoidalnego system GSK w kolorze czerwonym, umożliwiającym odpowiednią eksploatację sieci (płukanie i odpowietrzanie sieci) Ø80 mm z zasuwą odcinającą Ø 80 mm – szt.1 z ochroną antykorozyjną z pokryciem proszkowym oraz zabezpieczone w przypadku złamania. Teren wokół skrzynek zasuw i hydrantów obrukować, względnie ułożyć płyty prefabrykowane w promieniu 0,5m. W węzłach połączeniowych zainstalować trójniki kołnierzone i zasuwy odcinające w wykonaniu żeliwa sferoidalnego system GSK. Lokalizację skrzynek zasuw należy oznakować znormalizowanymi tabliczkami informacyjnymi umocowanymi na stalowych słupkach, ścianach budynku lub na istniejącym trwałym ogrodzeniu. Oznakowania dokonać zgodnie z normą PN – 86/B- 09700. Przewód układać w gotowym umocnionym wykopie i posadzić go na głębokości poniżej strefy przemarzania zgodnie z normą PN- 81/B- 0320 tj. 1,6 m licząc do osi przewodu.

Nad rurociągiem w odległości 20 – 30 cm ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną z wkładką metalową i zamontowaną do zasuw.

Montażu rur dokonać zgodnie z instrukcją wykonania i odbioru producenta rur i normy PN-6610-8220.

W miejscu załamania kierunku osi przewodu i hydrantów wykonać bloki oporowe z betonu B-10 lub zastosować elementy prefabrykowane. W przypadku powstania wolnej przestrzeni między blokami osłonę tylną wykopu należy wypełnić chudym betonem.

Przed zasypaniem wykopu należy dokonać próby szczelności ułożonego przewodu przy ciśnieniu 1MPa oraz inwentaryzacji geodezyjnej. Próby szczelności dokonać w obecności użytkownika istniejącej sieci wodociągowej. W przypadku skrzyżowania się przewodu wodociągowego z kablami energetycznymi czy teletechnicznymi należy stosować rury osłonowe Ø110 – dwudzielne o dł. 3,0m.

Łączenie poszczególnych odcinków (12m) rur PE dokonać poprzez zgrzewanie – złączki elektrooporowe. Podczas wykonywania robót miejsca przecisku należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć.

Ponadto należy uwzględnić uwagi instytucji uzgadniających.

- **Płukanie i dezynfekcja sieci wodociągowej**

Przewód wodociągowy przed oddaniem do eksploatacji należy przepłukać czystą wodą z prędkością przepływu dostateczną dla wypłukania wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych.

Przewody wodociągowe z rur PE nie wymagają w zasadzie dezynfekcji. Włączenie do eksploatacji wykonanego odcinka sieci wodociągowej może nastąpić po uzyskaniu pozytywnych badań bakteriologicznych z PSSE Człuchowie. W przypadku uzyskania negatywnych wyników należy dokonać dezynfekcji całego odcinka przewodu wodociągowego.

Dezynfekcji dokonać wodą chlorowaną (podchloryn sodu lub wapnia) zawierającego co najmniej 50 mg CL^2/dm^3 posiadającą atest Państwowego Zakładu Higieny przy czasie kontaktu wynoszącym 24 godz.

Po przeprowadzeniu tych czynności dokonać ponownego płukania całego odcinka sieci i dokonać ponownego badania bakteriologicznego wody.

- **Warunki geotechniczne**

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej (proste warunki gruntowe).

- **Technologia wykonania robót**

Z uwagi na prowadzenie sieci oraz wykonywanie wykopów na terenie drogi powiatowej – nawierzchnia utwardzona, wykonać przewiertem sterowanym. W drogach gminnych wykopu wykonać jako wąskoprzestrzenne z umocnieniem ścian wykopów. Zalecany maksymalny rozstaw rozpór to 2,0 m. Z uwagi na brak miejsca odłożenia urobku na odkład należy go wywieźć na miejsce wskazane przez Inwestora.

W rejonie występowania istniejącego uzbrojenia podziemnego należy zastosować się do treści uzgodnień z gestorami tych sieci a ponadto ręcznie wykonać przekopy próbne dla ustalenia dokładnej lokalizacji uzbrojenia. W obrębie istniejącego uzbrojenia nie stosować wykopów mechanicznych. W przypadku wystąpienia niezinventaryzowanego uzbrojenia podziemnego należy wspólnie z inspektorem nadzoru ustalić dalszy tok postępowania.

Dodatkowa głębokość wykopu dla wyrównania dna wykopu i wzmocnienia struktury gruntu musi być wykonana sposobem ręcznym. Wypoziomowana podsypka o grubości ok. 15 cm musi być luźno ułożona i nieubita, aby zapewnić odpowiednie podparcie dla rury. Materiał użyty do podsypki nie może zawierać ostrych kamieni i cząstek stałych o wymiarach powyżej 20mm. Obsypka rurociągów musi zagwarantować odpowiednie podparcie ze wszystkich stron. Musi być wykonana natychmiast po stwierdzeniu prawidłowości posadowienia rur.

Materiał użyty do wykonania obsypki powinien spełnić te same warunki co materiał do wykonania podłoża. Obsypka rur musi być prowadzona aż do uzyskania grubości warstwy co najmniej 20cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury. Zagęszczenie powinno odbywać się warstwami grub. 100 - 300mm. Stopień zagęszczenia obsypki z boku rur winien wynosić 90%, a nad rurami do wartości 95% zmodyfikowanej wartości Proctora.

- **Układanie przewodów**

W trakcie układania rur z PE należy stosować warunki układania zgodne z instrukcjami montażowymi układania rurociągów z rur z tworzyw sztucznych producenta, oraz instrukcją stosowania systemów w drogownictwie.

Przewody należy układać przy temperaturze powietrza od +5 do +30°C. Układanie rur może odbywać się na uprzednio przygotowanym podłożu – podsypce eliminującej odkształcenia kielichów. Montaż przewodów winien odbywać się na dnie wykopu zachowując projektowany spadek przewodu. Warstwa obsypki stabilizującej przewód musi być starannie ubita z obu stron przewodu z zachowaniem ostrożności przy zagęszczaniu gruntu nad przewodem. Złącza rur i kształtek winny być odkryte dla przeprowadzenia odbioru częściowego.

5. Zestawienie powierzchni – bilans terenu

Nie dotyczy.

6. Informacje i dane

Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: Decyzja lokalizacyjna nr RP.6733.31.4.2022 z dnia 04.10.2022r. wydana przez Wójta Gminy Człuchów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie sieci wodociągowej na terenie działek nr 181/3, 152, obręb Nieżywiec, Gmina Człuchów.

- ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - budowa sieci wodociągowej de90, PE100 RC SDR17, PN10, o maksymalnej długości - 350,00 m → warunek spełniony, projektowany odcinek sieci wodociągowej o długości 202,00m
 - wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie ustala się,
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się
 - linia zabudowy – nie ustala się
 - projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych
- ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - Inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
 - Planowana inwestycja nie ogranicza dotychczasowej funkcji zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich.
 - W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
 - W trakcie prac budowlanych inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
 - Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.
 - Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych jest niemożliwa należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
 - w przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych należy zachować wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. Poz. 2233 z późniejszymi zmianami)
 - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021r. Poz. 710 z późn. zm.), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego, wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Człuchów,
 - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych
- Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:
 - zapotrzebowanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - zaopatrzenie w wodę - na warunkach gestora sieci,
 - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren rozpatrywanej działki,
 - sposób gromadzenia i unieszkodliwiania opadów – nie dotyczy,
 - obsługa komunikacyjna – nie dotyczy,
- wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
 - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych - art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa

konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania i ochrony środowiska

- wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, ze względu na położenie planowanej inwestycji poza terenami górniczymi.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy. Zaprojektowane hydranty nadziemne na trasie sieci wodociągowej służą do płukania i odpowietrzania sieci.

8. Informacje niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana budowa sieci wodociągowej nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza praw osób trzecich, wynikających z jego usytuowania oraz projektowanej funkcji.

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano zgodnie z obecnym stanem wiedzy, warunkami terenowymi i możliwościami technicznymi. Nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne zastosowane w projekcie zostały przyjęte właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych w tego typu obiektach na obszarze kraju i za granicą, i w znacznym stopniu eliminują ewentualne wystąpienie sytuacji nadzwyczajnego zagrożenia środowiska. Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne ograniczają ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko do granic opracowania.

9. Informacja o obszarze oddziaływania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2020 poz. 1608 z późn. zmianami) dotyczące:

- **warunki użytkowania** – projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości, a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

- **odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania**

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późn. zmianami), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, w zakresie:

- **ochrony przed hałasem** – projektowana inwestycja nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami;

- **lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną** Inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Teren inwestycji nie leży na terenie obszaru chronionego wyznaczonego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2018r. Poz. 1614 ze zm.). Planowaną inwestycję zaprojektowano i należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

- Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską, archeologiczną, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku;

- **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji** – realizowana inwestycja przebiegać będzie w granicach pasa drogowego oraz terenie działek stanowiących grunty rolne; przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączem oraz infrastrukturą towarzyszącą należy wykonać w oparciu o warunki techniczne określone przez gestora sieci

- **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** – prace związane z budową sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz infrastruktury nie będą miały wpływu na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska;

- **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** – projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Lokalizacja planowanej inwestycji nie koliduje z urządzaniami melioracji wodnych;

-
- **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** – inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; na projektowanym obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;
 - **zaopatrzenie w energię elektryczną** – nie określa się;
 - **realizacja i przebieg sieci i przyłączy** – w liniach rozgraniczających dróg należy wykonać na warunkach zarządców tych dróg;
 - **dojazd do dróg publicznych** – powiatowych, gminnych,
 - **ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych** – nie określa się.

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu **nie wykracza** poza omawiane działki tj. **obręb Nieżywieć dz. nr 181/3, 152 Gmina Człuchów.**

Uwaga - na budowie sprawdzić czy nie występują nieprzewidziane kolizje, zrewidować odległości, długości przewodów. Ustalić z Inwestorem ewentualną inną trasę przewodów, zamiennie stosowanie innych urządzeń zapewniających te same parametry.

Autorzy opracowania :

Asystent projektanta:

mgr inż. Magda Szynszecka

Projektant:

tech. Barbara Jażdżewska

Sprawdzający:

mgr inż. Anna Rzońca