



Pracownia Projektowa HYDROBETAM sp. z o.o.

ul. Komorowskiego 1/14 30-106 Kraków
tel./fax 12 427 13 59, kom. +48 608 300 572
e-mail: pracownia@tumidajski.pl

INWESTOR:

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie
ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków

ZLECENIODAWCA:

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie
ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków

OBIEKT:

BUDYNEK MAGAZYNOWO-GARAŻOWY NR 15

ADRES OBIEKTU:

**5 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOZ w Krakowie,
ul. Wrocławska 1-3, 30-901 Kraków**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

KATEGORIA XVII i XVIII

TEMAT:

**Remont budynku nr 15, 17 i 38 w kompleksie 5. Wojskowego Szpitala
Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Krakowie**

**dz. nr 184/11 obr.45, j.ew. Krowodrza, ul. Wrocławska 1-3,
30-901 Kraków**

INWENTARYZACJA

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Tumidajski	upr. arch. MPOIA/064/2016 <i>w specjalności architektonicznej</i>	08.2020	
	Nr zlecenia/Umowa 8/2020/50	Faza INW	Nr opisu 100	Format A4
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Projekt niniejszy nie może być przerysowywany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek bez pisemnej zgody HYDROBETAM, poza przypadkami uregulowanymi w umowie nr 8/2020/50				
Dokumentacja jest kompletna w części budowlanej i wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno- budowlane i wytyczne zawarte w normach. Praca projektowa może być skierowana do wykorzystania.				

SPIS ZAWARTOŚCI:

ROZDZIAŁ I.I – OPIS:

1.0	Przedmiot i zakres opracowania	str. 3
2.0	Podstawa opracowania	str. 3
3.0	Dane ogólne	str. 3
4.0	Opis stanu istniejącego	str. 4

ROZDZIAŁ I.II – RYSUNKI:

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
101	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:50
102	Rzut więźby dachowej - inwentaryzacja	1:50
103	Przekroje poprzeczne - inwentaryzacja	1:50
104	Elewacje – inwentaryzacja	1:75

ROZDZIAŁ I.III – FORMALNE:

- Uprawnienia budowlane projektantów
- Zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do niej autorów niniejszego opracowania

ROZDZIAŁ I.I – OPIS:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Remont budynku nr 15, 17 i 38 w kompleksie 5. Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Krakowie*”.

Dokumentacja projektowa została sporządzona w ramach realizacji zlecenia pn. *Opracowanie dokumentacji technicznej remontu budynku nr 15 w kompleksie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Krakowie*.

Zakres prac obejmuje zadanie remontowe polegające na kompleksowym remoncie całego zespołu budynków stanowiących zwartą całość architektoniczną; polegającą na remoncie elewacji, dachu, wnętrza. Projekt nie zmienia sposobu użytkowania budynku i poszczególnych pomieszczeń. Dokumentacja projektowa obejmuje wszystkie nakazy zawarte w Postanowieniu z dnia 12 maja 2020 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie.

Niniejsze opracowanie zawiera projekt w zakresie budynku nr 15.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja i pomiary w terenie
- Umowa nr 8/2020/50
- Postanowienie z dnia 12 maja 2020 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie
- Ekspertyzy stanu technicznego obiektu budowlanego (15, 17 i 38) autorstwa mgr inż. Tomasz Janowiec, mgr inż. Magdalena Badlik, luty 2019 r. „Pro-J-Bud”
- Pisma Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 12 kwietnia 2019 r. (KZ-03.4120.6.274.2019.MT)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. 2019 poz. 1186*)
- Obowiązujące polskie normy i przepisy

3. DANE OGÓLNE

a. Nazwa, adres obiektu budowlanego.

Nazwa Inwestycji: Remont budynku nr 15, 17 i 38 w kompleksie 5. Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Krakowie

Adres: ul. Wrocławskiej 1-3, 30-901 Kraków

Działki: dz. nr 184/11 obr.45, j.ew. Krowodrza

Inwestor: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków

b. Lokalizacja inwestycji

Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest teren zamknięty w rozumieniu art. 4 ust. 2a Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz. U. 1989 nr 30, poz. 163 z późn. zm.*), tekst jednolity z (*Dz. U. 2016 r. poz. 1629, 1948, z 2017 r. poz. 60*) – teren kompleksu szpitala wojskowego w Krakowie.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy budynek nr 15 wchodzi w skład zespołu który tworzą budynki nr 15, 17 i 38 stanowią jedną połączoną bryłę architektoniczną zlokalizowaną na terenie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego SPZOZ z Polikliniką przy ul. Wrocławskiej 1-3 w Krakowie, na działce nr 184/11 obr. 45. j.ew. Krowodrza, obszar szpitala wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1112.

Budynki nr 15 i 17 zostały wybudowane w pierwszej dekadzie XX wieku (zapewne jak większość obiektów austriackiego założenia szpitalnego – 1908 r., budynek nr 38 – stanowiący ich połączenie w I połowie XX wieku (zapewne tuż przed wojną, rok 1938). Obecnie budynki pełnią funkcję magazynowo-garażową.

Na podstawie ekspertyzy technicznej stanu zachowania obiektu budowlanego autorstwa mgr inż. Tomasz Janowiec, mgr inż. Magdalena Badlik, luty 2019 r. „Pro-J-Bud” należy stwierdzić, że wszystkie budynki wymagają pilnych prac remontowych, celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania. Co prawda nie ma bezpośredniego zagrożenia stateczności konstrukcji, jednak w przypadku nadal pogłębiającego się stanu obecnego, w najbliższym czasie może do nich dojść. Jedynym

elementem, którego stan należy określić jako zadawalający jest więźba dachowa wraz z pokryciem dachu nad budynkami nr 17 i 38 (całkowita wymiana więźby o konstrukcji wieszarowej – samonośnej i pokrycia dachu, nastąpiła w ostatnim okresie czasu).

Budynek zasilany jest kablem YAKY 4x50 ze złącza budynku nr 12.

Na elewacji budynku zainstalowane jest złącze ZK3a, z którego zasilane są 2 rozdzielnice w poszczególnych częściach budynku. Każda z rozdzielnic jest z ZK zasilania niezależnie.

Budynek nie jest wyposażony w wyłącznik p.poż., który wyłącza zasilanie w całym budynku.

Instalacja w budynku jest w układzie sieciowym TN-C, zabezpieczenia obwodów odbiorczych wykonano poprzez zastosowanie bezpieczników topikowych. Układ sieciowy instalacji nie spełnia współczesnych wymogów dot. ochrony przeciwporażeniowej.

Instalacja elektryczna w budynku wymaga generalnego remontu z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących przepisów oraz norm.

Obecnie istniejący budynek jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania grzejnikową zasilaną w ciepło z zewnętrznej instalacji c.o. Czynniki grzewczy doprowadzony jest do budynku w dwóch miejscach.

Budynek wyposażony jest w instalację wody zimnej i ciepłej z cyrkulacją, kanalizację sanitarną, instalację centralnego ogrzewania zasilaną z węzła cieplnego i elektryczną. Przewody instalacji wody prowadzone są po wierzchu ścian, oraz w ścianie pod tynkiem. Przewody kanalizacyjne są prowadzone w obudowie przy ścianach, oraz w ścianie i pod posadzką. Rurociągi wodne wykonane są z rur stalowych ocynkowanych, a kanalizacyjne z rur żeliwnych.

Woda ciepła do umywalek i zlewozmywaków jest doprowadzona z wewnętrznej sieci ciepłowniczej.