

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa inwestycji	Dobudowa pomieszczenia sanitarnego-toalety do budynku świetlicy wiejskiej i remizy strażackiej		
Kategoria obiektu	IX		
Adres inwestycji	Sokolniki gmina Kołaczkowo		
Nr geod. działki	Działka nr ewidencyjny 424 i 425 obręb Sokolniki 3003001_2, 0112		
Inwestor adres	Gmina Kołaczkowo Pl. Władysława Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo		
Projektant / nr uprawnień podpis branża architektoniczna	mgr inż.arch Natalia Anna Monarcha-Kopińska	34/WPOKK/2016 specjalność architektoniczna	
Projektant / nr uprawnień podpis branża budowlana	inż. Kazimierz Szymkowiak	126/87/PW spec. konstrukcyjno budowlana-konstr.budow.	
Projektant / nr upr. podpis branża elektryczna	mgr inż Mariusz Depczyński	WKP/0493/PWOE/19 specjalność instalacyjna, instalacje elektryczne, sieci i urządzenia el.	
Projektant / nr uprawnień podpis branża instalacyjna	Mgr inż. Ryszard Kaźmierczak	7131/169/P/2002 w zakresie instalacji sanitarnych	

Data: Września – 10.09.2022	Egzemplarz: 3)
------------------------------------	-----------------------------

Spis zawartości;

I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Strona tytułowa - 1

Spis zawartości - 2

Oświadczenia projektantów 3

Dokumenty projektantów 4-9

CZEŚĆ OPISOWA

Opis do projektu zagospodarowania działki 10-12

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Mapa do celów projektowych - 13

Projekt zagospodarowania działki - 14

II- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

strona tytułowa - 1

oświadczenie projektantów – 2

CZEŚĆ OPISOWA

Opis architektoniczno – budowlany 3-6

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Inwentaryzacja – stan istniejący - 7

Rzut parteru - 8

przekrój pionowy -9

elewacje - 10

rzut dachu 11

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

Informacja BiOZ

Września, 10.09.2022 r.

mgr inż. arch Natalia Anna Monarcha-Kopińska

mgr inż Mariusz Depczyński

mgr inż Ryszard Kaźmierczak

inż. Kazimierz Szymkowiak

.....
imię i nazwisko projektanta

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust 3d p.3 ustawy z dnia 7.06.2018 r. - Prawo Budowlane (ze zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki na budowę obejmującej:

Dobudowa pomieszczenia sanitarnego-toalety do budynku świetlicy wiejskiej i remizy strażackiej

.....
w - Sokolniki gmina Kołaczkowo działka nr geodezyjny 424 i 425

.....
Inwestor: Gmina Kołaczkowo

.....
Zamieszkały:

Pl. Reymonta 3

62-306 Kołaczkowo

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis projektantów

CZEŚĆ OPISOWA

DO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.Przedmiot zamierzenia budowlanego

Na działce nr 424 i 425 w miejscowości Sokolniki obręb Sokolniki gmina Kołaczkowo przewiduje się dobudowę pomieszczenia sanitarnego-toalety do budynku świetlicy wiejskiej i remizy strażackiej Zakres podstawowych przedsięwzięć obejmować będzie dobudowanie w/w pomieszczeń. Przyłączenia do sieci istniejące , wykonanie niezbędnych utwardzeń i stabilizacji gruntu , zieleń istniejąca.

Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki budowlane na których planuje się przedmiotową inwestycję są zabudowane; budynkiem świetlicy i remizy oraz budynkami gospodarczymi.

Sieci istniejące

wodociągowa

gazowa – brak

energoelektryczna - istniejąca

kanalizacyjna – istniejący zbiorniki b/o na ścieki

2. Projektowane zagospodarowanie działki

Działki na których znajduje się projektowana dobudowa położona jest w Sokolnikach, obręb Sokolniki gmina Kołaczkowo. W analizowanym obszarze występują zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. W bezpośrednim sąsiedztwie występują działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi.

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Przyłącza i zbiorniki b/o na ścieki bytowe o pojemności 10 m³ - istniejące

Sposób odprowadzenia ścieków.

Ścieki zostaną odprowadzone do istniejącego zbiornika b/o.

Woda z dachu zostanie odprowadzona na teren działki.

Układ komunikacyjny

Na terenie działki miejsce postojowe – projektowane 2 szt

Sposób dostępu do drogi publicznej

Wejście na działkę i dojazd do drogi publicznej istniejącym zjazdem z powiatowej drogi publicznej ul. Szkolna.

Dojście i dojazd do budynku są utwardzone. Utwardzenie, podejścia do budynku projektuje się z kostki brukowej gr. 6 cm (jako warstwa ścieralna) na warstwie piasku średnio lub drobnoziarnistego gr. 3 cm. Dojście powinno być ograniczone krawężnikiem.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłączenie energetyczne – istniejące, bez z mian

Przyłączenie wody – istniejące, bez z mian

Przyłączenie kanalizacyjne – istniejące, bez z mian

Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Przewiduje się że działka będzie częściowo utwardzona (dojazdy, chodniki) reszta działki zagospodarowana zielenią wysoką i niską.

Gatunki drzew i krzewów – istniejące, bez zmian.

W przypadku uzupełniania zieleni zalecane jest zastosowanie kilku gatunków drzew i krzewów.

Zestawienie powierzchni działki

- pow. terenu opracowania 12.300 i 4.600 m².
- pow. zabudowy istniejących i projektowanych budynków
410,70 m² i 62,50 m² 473,20 m²
- pow. chodników projektowana 45,90m²
- pow. biologicznie czynna 16.308,90 m²

Informacje o ograniczeniach lub zakazie w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu . Decyzja o warunkach zabudowy WÓJTA GMINY KOŁACZKOWO nr DGP.6730.14.2022 z dnia 26.07.2022

- Linia zabudowy nieprzekraczalna istniejąca - warunek spełniony
- wielkość powierzchni zabudowy max 65,00 m , jest 62,50 m² - warunek spełniony
- szerokość elewacji frontowej max 5,00 m, jest 5,00 m – warunek spełniony
- wysokość głównej krawędzi elewacji frontowej max 5,00 m , jest 3,63 m – warunek spełniony.
- Wysokość budynku max 5,00m, jest 3,63 – warunek spełniony
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 %, jest 96,93 % - warunek spełniony
- obsługa komunikacyjna z drogi , ul. Szkolna – warunek spełniony
- miejsca parkingowe 2 szt , jest 2 szt - warunek spełniony
- odległość pokrywy zbiornika b/o na ścieki od otworów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi > 15,00 m, jest 20 m – warunek spełniony.

3. Informacja o wpisaniu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

Teren nie jest objęty obowiązkiem uzgodnienia prac z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Inwestycja nie znajduje się w obszarach chronionych

4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodności z przepisami

Zapotrzebowanie na wodę w opracowaniu – z wodociągu istniejącego

Emisja zanieczyszczeń - istniejące, bez zmian

Odpady wytwarzane w ramach użytkowania budynku

Odpady socjalne – istniejące, bez zmian

Wpływ obiektu budowlanego na:

- istniejący drzewostan – brak
- powierzchnię ziemi – działka zostanie częściowo utwardzona, rzędne powierzchni terenu ulegną zmianie w obrębie budynku
- wody powierzchniowe i podziemne – budynek posadowiony powyżej wód powierzchniowych, wody opadowe odprowadzane będą na powierzchnię działki

5. Warunki ochrony ppoż

Odległość między budynkami – warunek spełniony

Drogi pożarowe – zapewniony dojazd

6. Dostęp osób niepełnosprawnych

Budynek dostosowany do osób niepełnosprawnych.

7. Obszar oddziaływania projektowanych budynków

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych objęła przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których uwarunkowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania budynku.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu budynku, terenu na którym się znajduje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu. Odniesienia szczegółowe do przepisu:

- naturalne oświetlenie – przesłonięcie
- miejsca postojowe dla pojazdów
- miejsca gromadzenia odpadów
- odległość od pasa drogowego
- lokalizacja zbiorników na ścieki bytowe
- lokalizacja terenów zielonych
- odległość od sieci energetycznych

Projektowane budynki swoim obszarem oddziaływania obejmą działki nr 424 i 425 na której są usytuowane.

Września 10.09.2022

.....

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa inwestycji	Dobudowa pomieszczenia sanitarnego-toalety do budynku świetlicy wiejskiej i remizy strażackiej		
Kategoria obiektu	IX		
Adres inwestycji	Sokolniki gmina Kołaczkowo		
Nr geod. działki	Działka nr ewidencyjny 424 i 425 obręb Sokolniki 3003001_2, 0112		
Inwestor adres	Gmina Kołaczkowo Pl. Władysława Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo		
Projektant / nr uprawnień podpis branża architektoniczna	mgr inż.arch Natalia Anna Monarcha- Kopińska	34/WPOKK/2016 specjalność architektoniczna	
Projektant / nr uprawnień podpis branża budowlana	inż. Kazimierz Szymkowiak	126/87/PW spec. konstrukcyjno bu- dowlana-konstr.budow.	
Projektant / nr upr. podpis branża elektryczna	mgr inż Mariusz Depczyński	WKP/0493/PWOE/19 spe- cjalność instalacyjna, insta- lacje elektryczne, sieci i urządzenia el.	
Projektant / nr uprawnień podpis branża instalacyjna	Mgr inż. Ryszard Każmierczak	7131/169/P/2002 w zakre- sie instalacji sanitarnych	

Data:	Egzemplarz:
Września – 10.09.2022 3)

Września, 10.09.2022 r

mgr inż. arch Natalia Anna Monarcha-Kopińska
mgr inż Mariusz Depczyński
mgr inż Ryszard Kaźmierczak
inż. Kazimierz Szymkowiak

.....
imię i nazwisko projektanta

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust 3d p.3 ustawy z dnia 7.06.2018 r. - Prawo Budowlane (ze zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany na budowę obejmującą:

Dobudowa pomieszczenia sanitarnego-toalety do budynku świetlicy wiejskiej i remizy strażackiej

.....
w - Sokolniki gmina Kołaczkowo działka nr geodezyjny 424 i 425

.....
Inwestor: Gmina Kołaczkowo

.....
Zamieszkały:

Pl. Reymonta 3

62-306 Kołaczkowo
.....

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis projektantów

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1- Projektowany sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej i remizy zespolony w jedną bryłę jest i pozostaje jednokondygnacyjny, (parter) niepodpiwniczone. Kryty dachem płaskim.

Budynek przeznaczony jest dla jednoczesnego przebywania max 40 osób.

Kategoria obiektu IX

2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Układ pomieszczeń na rysunkach; rzut parteru kondygnacji

Spis pomieszczeń i zestawienie powierzchni

Pokazany na rysunku rzut przyziemia.

Kolor elewacji – dostosowany do istniejącego

Analiza zgodności z warunkami zabudowy

3. Informacje o ograniczeniach lub zakazie w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Decyzja o warunkach zabudowy WÓJTA GMINY KOŁACZKOWO nr DGP.6730.14.2022 z dnia 26.07.2022

- wysokość głównej krawędzi elewacji frontowej max 5,00 m , jest 3,63 m – warunek spełniony
- wysokość budynku max 5,00 m , jest 3,63 m – warunek spełniony
- układ dachu, dach płaski do 12,0°, jest 3,0° – warunek spełniony
- liczba kondygnacji jedna, jedna – warunek spełniony
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 %, jest 96,90 % - warunek spełniony

4.Charakterystyczne parametry budynków

długość – 12,50 m,

szerokość – 5,00 m

wysokość – 3,63 m

powierzchnia zabudowy – 62,50 m²

powierzchnia użytkowa – 50,21 m².

Kubatura – 395,00 m³.

Powyższe dane policzone według normy PN-ISO 9836;2015-12 i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu

Budynki posadowione na płycie fundamentowej wylewanej z betonu min C25/30XC2, zbrojoną siatką \varnothing 12 w rozstawie co 20 cm górą i dołem.

Warunki posadowienia budynku;

Na terenie przeznaczonym pod zabudowę projektowanym budynkiem występują pod warstwą humusu grub. 30 cm piaski gliniaste i gliny piaszczyste. Poziom wody w poziomie posadowienia nie stwierdzono.

Poziom posadowienia ław fundamentowych (ława piaskowa) wykonać minimum 80 cm poniżej poziomu terenu..

Zaleca się geotechniczny odbiór wykopów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r.w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany budynek zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej

1.

6. Liczba lokali użytkowych

Przewiduje się wykonanie dwóch lokali użytkowych z przeznaczeniem dla max 40 użytkowników, użytkowanie okresowe. Wykaz pomieszczeń wchodzących w skład poszczególnych lokali znajduje się na załączonych rzutach odpowiednich kondygnacji.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiektu sąsiedniego.

Zapotrzebowanie na wodę Przewiduje się okresowe zużycie na 40 użytkowników, średnio 800 dm³/dobę zimnej wody w tym 400 dm³/dobę wody ciepłej Ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego

Emisja zanieczyszczeń w g opracowaniu nie dotyczy

Odpady wytwarzane w ramach użytkowania budynku

Odpady socjalne w ilości około 15 dm³/tydzień średnio, przy założeniach projektowym, okresowym użytkowaniu obiektu przez max 40 osób ilość wytwarzanych odpadów komunalnych wyniesie średnio 120 dm³/tydzień

Własności akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania – nie występują

Wpływ obiektu budowlanego na:

- istniejący drzewostan – brak

- powierzchnię ziemi – działka zostanie częściowo utwardzona, rzędne powierzchni terenu nie ulegną zmianie w obrębie budynku
- wody powierzchniowe i podziemne – budynek posadowiony powyżej wód powierzchniowych, wody opadowe odprowadzane będą na powierzchnię działki.

8. Dostęp osób niepełnosprawnych

Budynek dostosowany do osób niepełnosprawnych.

9. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Dla obliczeń w wariantcie rozbudowy istniejącej instalacji przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%.

Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%.

Zaproponowany układ powyższego projektu(rozbudowa) jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne;

- elektryczna – rozbudowa istniejącej.
- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie
- wodociągowa – rozbudowa istniejącej
- kanalizacyjna do zbiornika b/o – rozbudowa istniejącej
- grzewcza rozbudowa istniejącej, kotłownia istniejąca

Działka posiada wszystkie wymagane przyłącza

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Kwalifikacja pożarowa. Projektowane budynki kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

Klasa odporności ogniowej. Do budynku nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej. Budynki takie mogą być wykonane w klasie E odporności ogniowej.

Strefy pożarowe. Budynek stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej.

Zabezpieczenia przeciwpożarowe. Wszystkie elementy niepalne lub trudnozapalne.

Odległość między budynkami – warunek spełniony

12. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna – istniejące, bez z mian

V - KOŃCOWE UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie materiały budowlane, konstrukcyjne i instalacyjne oraz wykończeniowe zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej
- Szczegółowe rozwiązania techniczne zostaną podane na etapie projektu technicznego

Września 10.09.2022

.....

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Budowa – nazwa obiektu budowlanego: Dobudowa pomieszczenia sanitarnego-toalety do budynku świetlicy wiejskiej i remizy strażackiej

Adres budowy: Sokolniki Gmina Kołaczkowo, działka nr 424 i 425

Inwestor: Gmina Kołaczkowo Plac Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo

Projektant: inż. Kazimierz Szymkowiak

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane obejmuje „Dobudowa pomieszczenia sanitarnego-toalety do budynku świetlicy wiejskiej i remizy strażackiej” Inwestycję lokalizuje się na działce nr 424 i 425 w Sokolnikach przy drodze gminnej ul. Szkolna. Zakres robót budowlanych do wykonania – zgodnie z projektem budowlanym.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.

Działka budowlana na której planuje się przedmiotową inwestycję stanowi teren zbudowany budynkiem świetlicy i remizy oraz budynkami gospodarczymi.. Działka nie jest ogrodzona i posiada zjazd z drogi publicznej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Działka użytkowana.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenia występujące w czasie prowadzenia robót ziemnych: niebezpieczeństwo przysypania ziemią nie występuje, ponieważ ściany budynku będą posadowione na fundamencie w płytkim wykopie.

Podczas wykonywania ścian budynku, montażu stropu, robót dachowych, montażu okien i obróbek blacharskich może wystąpić niebezpieczeństwo upadku z wysokości oraz zagrożenia występujące podczas wykonywania robót budowlanych z udziałem lekkiego sprzętu (młotki, piły, wiertarki) i zagrożenia spadnięcia sprzętu na przyległy teren.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy (w tym do pracy na wysokości) oraz przeszkoleni pod kątem znajomości zasad i przepisów BHP (pracownicy powinni legitymować się aktualnymi zaświadczeniami z ukończenia szkolenia BHP).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

1. instruktaż wstępny i ogólny,

2. instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych.

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Roboty budowlane mogą być prowadzone wyłącznie przez firmę dysponującą odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami roboczymi i montażowymi pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Budowę prowadzić w oparciu o projekt organizacji budowy opracowany przez wykonawcę robót.

Montaż i wznoszenie elementów obiektu może być prowadzony wyłącznie przez firmę dysponującą odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami montażowymi.

Montaż konstrukcji należy przeprowadzić w oparciu o projekt montażu konstrukcji i organizacji robót opracowany przez wykonawcę robót.

Przy wykonywaniu robót należy zachować odpowiednią kolejność ich wykonania oraz ściśle przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Należy zachować następujące warunki:

- zapewnić bezkolizyjny wjazd i wyjazd z placu budowy,
- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie odpowiednich i sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy,
- wyposażenie zaplecza budowy w sprzęt p-poż, środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

Uwagi ogólne.

Należy stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz.401).

Opracował; 10.09..2022