

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80–560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.

adres strony internetowej: www.drmg.gdansk.pl

adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

tel.: (58) 320-51-00

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019r., poz. 1843), zwanej dalej „ustawą”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia: „Przebudowa istniejących pomieszczeń w budynku wraz z dostosowaniem ich do bieżących potrzeb edukacyjnych w Szkole Podstawowej nr 72 w Gdańsku przy ul. Kłosowej”.

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Remont i przebudowa pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa istniejących pomieszczeń w budynku wraz z dostosowaniem ich do bieżących potrzeb edukacyjnych w Szkole Podstawowej nr 72 w Gdańsku przy ul. Kłosowej”. – w pomieszczeniach wraz z wyposażeniem według projektu wykonawczego:
 - I. Piwnica „-1”:
 - a) -1,07 jadalnia,
 - b) -1,19 jadalnia,
 - c) -1,27 pomieszczenie pomocnicze,
 - d) -1,28 magazyn pomieszczenia pomocniczego.
 - II. Piętro „+1”:
 - a) 1,21 sala komputerowa,
 - b) 1,22 sala matematyczno-fizyczna,
 - c) 1,23 sala plastyczno-techniczna,
 - d) 1,24 sala biologiczno-chemiczna
 - e) 1,30 pomieszczenie pomocnicze sali biologiczno-chemicznej
 - III. Wymiana drzwi głównych wejściowych zew. D7 i D7a wew. wraz z witrynami do obiektu wraz z robotami towarzyszącymi.
 - IV. Remont wejścia (schody, daszek, balustrada) do przedszkola (pom. nr 0,14)
 - V. Wykonanie wentylacji mechanicznej wraz ze sterowaniem i pracami wykończeniowymi wynikającymi z wykonanych robót we wszystkich pomieszczeniach objętych projektem znajdujących się na wszystkich 3 kondygnacjach obiektu w wyznaczonej części (zał. nr 9)
 - VI. Wykonanie nowych instalacji elektrycznej i teletechnicznej wynikających z potrzeby zasilania przedmiotowych pomieszczeń, w tym instalacje gniazd oświetlenia wtyczkowych, siłowych oraz wypustów dla zasilania urządzeń (piec, stół demonstracyjny itp.) w pomieszczeniach.
 - VII. Wykonanie rozbudowy przyłącza elektrycznego i szafki pomiarowej SP.
 - VIII. Modernizacja rozdzielnic głównej RG, ZK. Zmodernizowanie rozdzielnic obiektowych, z których zasilane będą instalacje przedmiotowych pomieszczeń poprzez doposażenie w aparaturę zabezpieczającą, w tym wyłączniki różnicowo-prądowe dla indywidualnych obwodów.
 - IX. Wykonanie instalacji odgromowej dla całości obiektu.
 - X. Wykonanie instalacji c.o. ciepłej i zimnej wody wraz z kanalizacją w zakresie potrzebnym do zasilania pomieszczeń w obiekcie.
 - XI. Wykonanie placu zabaw z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu.

- 2) Remont dwóch sanitariatów znajdujących się w pomieszczeniach przyziemia z instalacjami i wyposażeniem.

UWAGI:

1. Z dokumentacji projektowej „Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 72 przy ul. Kłosowej 3 w Gdańsku w związku z Reformą Edukacji ” należy wykonać tylko część opisaną opisem przedmiotu zamówienia.
2. W ramach robót w remontowanych pomieszczeniach instalacji c.o. w niniejszym zamówieniu należy przyjąć:
 - demontaże i montaż grzejników,
 - malowanie rur,
 - wymianę zaworów termostatycznych i montaż zaworów powrotnych,
 - zabudowę instalacji wraz z malowaniem na odpowiedni kolor.
3. W sali chemicznej należy wykonać wykładzinę odporna na substancje chemiczne w tym słabe kwasy i zasady lub gres kwasoodporny.
4. Wykonanie pionów i poziomów kanalizacyjnych K1 do K4 z rur nisko szumowych wraz z montażem urządzeń - zabudowa izolacja i malowaniem w odpowiednim kolorze.
5. Wykonanie pionów i poziomów wodociągowych W1 do W5 według rysunku zamiennego wraz z montażem armatury zabudowa izolacja i malowaniem w odpowiednim kolorze.
6. Wykonanie włączenia instalacji wodociągowej CWU WZ i cyrkulacji w węźle cieplnym oraz w instalację dla sali gimnastycznej - montaż zaworów odcinających.
7. Instalację wodociągową w miejscach nie zabudowywanych wykonać ze stali nierdzewnej w systemie zaciskowym.
8. Wykonanie sterowania urządzeniami wentylacyjnymi w poszczególnych salach wraz z doprowadzeniem przewodów sterujących.
9. We wszystkich remontowanych pomieszczeniach należy przewidzieć wyrównanie i malowanie parapetów.
10. W ramach wykonania zagospodarowania terenu należy uwzględnić skarpowanie po całej długości skarpy przy murze oporowym placu (ziemia z urobku).
11. Wszystkie przejścia instalacji należy odpowiednio wykonać, zachowując kryteria szczelności i izolacyjności ogniowej.
12. Pomieszczenia sanitarne w przyziemiu nie są objęte projektem „Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 72 przy ul. Kłosowej 3 w Gdańsku w związku z Reformą Edukacji ”. Zakres robót dla tych pomieszczeń został podany w przedmiarze robót stanowi zał. nr 10.7, 10.8 i 10.9 do OPZ.
13. W pomieszczeniach po wykonaniu instalacji ściany i sufity należy doprowadzić do stanu pierwotnego (dot. pom. nieadoptowanych).
14. W miejscu występowania przecieków, nad modernizowanymi salami 1 piętra należy wykonać drobne naprawy dachu – zakres ten uwzględniony jest w przedmiarze robót.
15. Dodatkowo w ofercie należy uwzględnić:
 - a) W salach 1.21,1.22, 1.23 i 1.24 na 1 piętrze należy wykonać akustyczne panele sufitowe pochłaniające dźwięk. Należy przyjąć po 8 szt. na salę wymiary 160x80x5cm, oprawy oświetleniowe muszą być zwieszane na wys. Paneli aby nie powstawało zacielenie.
 - b) Na rzucie piwnicy -1 pokazano zabudowę z zlewozmywakiem, należy uwzględnić w sporządzaniu oferty.
 - c) Nowoprojektowane obwody należy wykonać stosując zabezpieczenia nadprądowe z członem różnicowo-prądowym indywidualnie dla każdego obwodu gniazdowego. Należy również przewidzieć doposażenie istniejących obwodów gniazdowych w aparaturę z członem różnicowo-prądowym. Dotyczy rozdzielnic piętrowych, z których zasilane będą obwody będące przedmiotem przetargu.
 - d) Obwody gniazd i oświetlenia należy wykonać jako nowe, włącznie z zabezpieczeniem w najbliższej rozdzielnicy piętrowej. Dotyczy rozdzielnic piętrowych, z których zasilane będą obwody będące przedmiotem przetargu.
 - e) Zakres wyposażenia należy przyjmować zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dla remontowanych, przebudowywanych pomieszczeń. Obrazują to znaczki na rysunkach oraz przedmiary.

3) Dokumentacja projektowa stanowiąca załączniki do OPZ:

- Zał. nr 1 „Projekt wykonawczy – Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 72 przy ul. Kłosowej 3 w Gdańsku w związku z Reformą Edukacji. Architektura.”
- Zał. nr 1.1. – Rozmieszczenie wyposażenia w Sali 1.21. – sala komputerowa
- Zał. nr 2 „Projekt wykonawczy - Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 72 przy ul. Kłosowej 3 w Gdańsku w związku z Reformą Edukacji. Konstrukcje.”
- Zał. nr 3 „Projekt wykonawczy - Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 72 przy ul. Kłosowej 3 w Gdańsku w związku z Reformą Edukacji. Instalacje sanitarne.”
- Zał. nr 4 „Projekt wykonawczy - Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 72 przy ul. Kłosowej 3 w Gdańsku w związku z Reformą Edukacji. Instalacje elektryczne.”
- Zał. nr 5 „Projekt wykonawczy. - Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 72 przy ul. Kłosowej 3 w Gdańsku w związku z Reformą Edukacji. Instalacje teletechniczne.”
- Zał. nr 6 Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcy do spraw budowlanych
- Zał. nr 7 Odstępstwo od obowiązku prowadzenia badań archeologicznych nr ZA.5183.457.2019.EP z dnia 26.04.2019 r. wydane przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Zał. nr 8 MEBLE – wyposażenie
- Zał. nr 9 – wyznaczona część

Przedmiary robót stanowią załączniki nr 10 do OPZ:

- Zał. nr 10.1 - Remont pomieszczenia w piwnicy Szkoły Podstawowej nr 72 – jadalnia 1,07 oraz 1,19
- Zał. nr 10.2 - Plac zabaw i drzwi wejściowe – szkoła Podstawowa nr 72 w Gdańsku
- Zał. nr 10.3 - Roboty budowlane – remont pomieszczeń wraz z wyposażeniem pom. - 1,27, -1,28, 1,21, 1,22, 1,23, 1,24, 1,30 oraz prace po instalacjach w budynku szkoły SP 72
- Zał. nr 10.4 - Roboty sanitarne – pomieszczenia - -1,27, -1,28, 1,21, 1,22, 1,23, 1,24, 1,30 + wentylacja w budynku
- Zał. nr 10.5 – Roboty elektryczne – pomieszczenia -1,27, -1,28, 1,21, 1,22, 1,23, 1,24, 1,30 + wentylacja w budynku
- Zał. nr 10.6 – Teletechnika – remontowane pomieszczenia
- Zał. nr 10.7 - Roboty budowlane – sanitariaty – dziewcząt, chłopców
- Zał. nr 10.8 - Roboty sanitarne – sanitariaty - dziewcząt, chłopców
- Zał. nr 10.9 - Roboty elektryczne – sanitariaty – dziewcząt, chłopców
- Zał. nr 11 - Decyzja o pozwoleniu na budowę nr WUiA-I.6740.1618-4.2019.MZ.330098 z dnia 04.03.2020 r.
- Zał. nr 12 - STWiORB

Zamawiający posiada projekt budowlany z obowiązującym pozwoleniem na budowę.

4) Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 38 ust. 1 ustawy.

5) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) **nazw materiałów, urządzeń lub producentów**, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1-3

Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

6) Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w ramach ceny ryczałtowej.

4. Warunki prowadzenia robót

- 1) Roboty budowlano - montażowe objęte zamówieniem odbywać się będą w czynnym obiekcie Szkoły Podstawowej nr 72. Ze względu na zagrożenie epidemiologiczne COVID-19 wszystkie roboty prowadzone na terenie szkoły muszą być ściśle uzgodnione z Dyrekcją Szkoły oraz DRMG. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny i ograniczeń związanych z walką z koronawirusem. W tym celu należy wydzielić szczelne tymczasowe przegrody i wygradzenia na czas prowadzenia robót.

Roboty budowlano – montażowe będą prowadzone przy:

- zapewnieniu stałej eksploatacji obiektu

- zapewnieniu wykorzystania części pomieszczeń komunikacji wewnętrznej przez użytkownika obiektu i pracowników budowy.

Z uwagi na zachowanie ciągłej eksploatacji obiektu roboty rozbiórkowe i budowlane powinny zostać tak zorganizowane, aby w jak najmniejszym stopniu wpłynąć na komfort pobytu Użytkowników obiektu. W związku z tym w kosztach ogólnych budowy należy uwzględnić koszty związane z w/w utrudnieniami.

Dodatkowo dla zapewnienia stałej eksploatacji obiektu należy uwzględnić szczelne tymczasowe wydzielenie ciągów komunikacyjnych (z płyt KB) oraz prowadzić systematyczne prace porządkowe z tym związane.

Ciągi technologiczne budowy muszą być wydzielone z ciągów komunikacyjnych obiektu i budowy.

- 2) Etapowanie robót budowlanych należy prowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu harmonogramem robót.
- 3) W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru oraz Dyrekcję Szkoły **harmonogramu rzeczowo-finansowego** robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ. Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

Harmonogram robót winien uwzględniać problematykę zagrożeń epidemiologicznych Covid-19, zgodnie z treścią punktu 4.1).

- 4) Wykonawca zobowiązany jest do odgradzenia i graficznego oznakowania strefy roboczej.
- 5) Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
 - a) dozór budowy i ochronę mienia budynku,
 - b) zagospodarowanie placu budowy,
 - c) utrudnienia związane z realizacją zadania, w tym również problematykę zagrożeń

- epidemiologicznych Covid-19,
- d) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy i po godzinach pracy.
Koszty za ww. elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 6) Wykonawca we własnym zakresie:
- a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
 - b) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy, w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci.
- Na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy z Dyrekcją Obiektu.
Koszty urządzenia zaplecza budowy obciążają Wykonawcę.
Wykonawca w toku prowadzenia robót winien zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej i ciepłej do Obiektu. Wszystkie przerwy w dostawie zasilania muszą być uzgodnione z Dyrekcją Obiektu.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w obiekcie.
- 8) Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.
- 9) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale Użytkownika oraz Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej obiektu i terenu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest:
- a) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym, zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem;
 - b) zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie;
 - c) zapewnić ciągłość dostaw energii elektrycznej i ciepłej w całym budynku zarówno w pomieszczeniach modernizowanych jak również pomieszczeniach niemodernizowanych.
 - d) prowadzić roboty nie narażając na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy;
 - e) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji modernizowanego obiektu i jego terenu oraz zapewni ochronę mienia obiektu;
 - f) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymać plac budowy w należyтым porządku;
 - g) utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne;
 - h) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót;
 - i) do prowadzenia robót zgodnie z wymaganiami zawartymi w mających zastosowanie przepisach prawa, w szczególności:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z późn. zm.);
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 112);
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 11) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020, poz. 782).

W przypadku, gdyby w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, uregulowania prawne odnoszące się do przedmiotu zamówienia uległy zmianie, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac odpowiadających uregulowaniom prawnym obowiązującym w dniu odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Zamówienia.

- 12) Po wykonaniu instalacji teletechnicznych i elektrycznych Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prób i rozruchów całości systemów. W przypadku wykrycia usterek Wykonawca winien wykonać kalibrację wraz z aktualizacją systemów a następnie uzyskanie w pełni sprawnego systemu i przekazanie go Zamawiającemu. Koszty przeprowadzenia testów i ewentualnej kalibracji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 13) Zanieczyszczoną ziemię, odpady budowlane, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu na legalne wysypisko. Koszty złomowania materiałów z odzysku dotyczą Wykonawcy i zmniejszają koszty realizacji zamówienia.
- 14) Kompleksową obsługę geodezyjną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- a) wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
- b) wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- c) wykonywanie pomiarów bieżących,
- d) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- e) inwentaryzację powykonawczą,
- f) odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy

- 15) Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności wymogi:
 - a) Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.215 t.j. z późn. zm.)
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016r. poz. 1966 z późn. zm.)
 - d) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017.2294 z późn. zm.)
- 16) Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski. Wszelkie wyroby i materiały wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:
 - a) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk
 - b) uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania robót
 - c) umów usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonywania robót

- d) utrudnień związanych z realizacją zadania, w tym również problematykę zagrożeń epidemiologicznych Covid-19.
- e) sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą - Prawo budowlane art. 21a
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz.1126).

Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

- f) wszystkich robót i zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót w tym również:
 - tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
 - dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
- 18) W przygotowaniu oferty należy przewidzieć ceny osprzętu i materiałów wykończeniowych instalacyjno – budowlanych. Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Nadzorem Autorskim, Zamawiającym i Użytkownikiem.
- 19) W terminie zakończenia robót Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą w 3 egz. drukowanych i 2 w wersji elektronicznej zawierającą m.in.:
- a) pozytywne wyniki badań wody z instalacji wodociągowej obiektu
 - b) pozytywne wyniki badań skuteczności i poziom hałasu wykonanej wentylacji mechanicznej
 - c) badania i pomiary elektryczne w tym pomiar natężenia oświetlenia
 - d) sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz przedstawi dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej
 - e) sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu)
 - f) zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże
 - g) szczegółowe zestawienie dostarczonych urządzeń technologicznych i wyposażenia z podziałem cen jednostkowych netto i brutto.
 - h) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego wraz z uzupełnieniem sprzętu p.poż. wg instrukcji .
 - i) Oświadczenie o prawidłowości wykonania prac związanych z usuwaniem materiałów zawierających azbest z zał. Kartą przekazania odpadów.
- 20) Wykonawca skieruje do wykonania zamówienia osoby posiadające uprawnienia wymagane zgodnie z SIWZ.
- 21) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich wbudowywanych elementów.
- 22) Wszelkie roboty budowlane, prace dodatkowe, czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie należy przewidzieć w cenie oferty.
- 23) Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w liczbie 6 egz. dla każdej z branż (oddzielnie) oraz 6 egz. planszy zbiorczej (jeżeli dotyczy), najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Przekazanie przez Wykonawcę inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

- 24) Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ oraz uzyskać zaświadczenie właściwego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub o niewniesieniu sprzeciwu lub ostateczne i prawomocne rozstrzygnięcie właściwego organu lub sądu uchylające decyzję w sprawie sprzeciwu najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Uzyskanie przez Wykonawcę zaświadczenia lub rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
- 25) Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zamówienia najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile jest wymagana) stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
- 26) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.