

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądu systemów automatyki klimatyzacji i monitoringu budynku wraz z systemem zarządzającym BMS zainstalowanym w budynku przy ul. Pankiewicza 4 w Warszawie.
2. System automatyki jest oparty o urządzenia ELPIAST Sp. z o.o.. System BMS jest wykonany w oparciu o oprogramowanie enteliWEB produkcji DELTA Controls. System składa się z automatyki:
 - 1) Central wentylacyjnych - 4 central wentylacyjnych z pełną automatyką nawiewu i wyciągu, rekuperacją (wymenniki krzyżowe lub obrotowy), 1 centrali wentylacyjnej nawiewno - wyciągowej, 1 centrali nawiewnej, 3 kanałowych wentylatorów nawiewnych i wyciągowych. Sterowanie oparte na sterownikach ELPR i KCX (jedna centrala). 3 szafy automatyki.
 - 2) Węzła ciepłego 3-funkcyjnego (sterownik ELPR).
 - 3) Węzła wody lodowej - 2 agregaty Carrier z systemem freecooling, 1 układ glikolowy, 1 układ wody lodowej (sterownik ELPR).
 - 4) Klimatyzacji pomieszczeń - 88 pomieszczeń (belki chłodzące i grzejniki lub belki grzewczo chłodzące i VAV'y, zadajniki pomieszczeniowe HMI), 1 elektryczna kurtyna powietrzna, 1 wodna kurtyna powietrzna (sterowniki ELPR).
 - 5) Sterowanie i monitoring instalacji elektrycznych, teletechnicznych i innych (sterownik ELPR, ELTOR), klimatyzatorów typu SPLIT (7 układów).
 - 6) Urządzenie gromadzące dane (logi) - Cuppercube.
 - 7) W budynku jest 19 rozdzielni automatyki i 19 rozdzielni elektrycznych (rozdzielnie składają się z wielu szaf).
 - 8) Szafy sterujące obejmują monitoring i sterowanie dla różnych części automatyki.
3. Czynności wchodzące w zakres przeglądu:
 - 1) wykonanie czynności sprawdzających połączeń elektrycznych w rozdzielniach automatyki oraz w urządzeniach polowych; sprawdzenie wszystkich przewodów pod względem ew. uszkodzeń i obłuzowania;
 - 2) kontrola poprawności reakcji urządzeń polowych na sygnały z czujek i czujników oraz kontrola poprawności wskazań i komunikacji na terminalu komputerowym (wizualizacji);
 - 3) przeprowadzenie czynności kontrolnych central wentylacyjnych nawiewno - wyciągowych podczas pracy;
 - 4) przeprowadzenie kontroli stanu technicznego wentylatorów i zespołów napędowych wentylatorów, elementów;
 - 5) mocowania wentylatorów i zespołów napędowych wentylatorów, łożysk, kół pasowych i ich elementów mocowania;
 - 6) sprawdzenie działania przepustnic powietrza, zaworów z siłownikami, w tym siłowniki WL belek chłodniczych oraz grzejników ściennych w pomieszczeniach budynku (ich sprawdzenie wymaga podejścia do każdego siłownika /grzejnika/ belki, przestawienia i zmierzenie temperatury grzejnika/belki) nagrzewnic wodnych i elektrycznych oraz pomp obiegowych wody grzewczej i lodowej;
 - 7) wykonanie czynności sprawdzających nastaw i poprawności działania urządzeń, aparatów i elementów zabezpieczających sterujących i wykonawczych;
 - 8) wykonanie oględzin połączeń wyrównawczych, uziemiających aparatów nawiewnych wentylatorów i kanałów wentylacyjnych; ciągłość przewodów wyrównawczych i uziemień urządzeń;

Załącznik nr 1 do wniosku o przeprowadzenie postępowania

- 9) dokonanie oględzin stanu połączeń urządzeń nawiewnych i wywiewnych z silnikami wentylatorów z kanałami wentylacyjnymi, pomiędzy kanałami wentylacyjnymi;
- 10) dokonanie oględzin stanu przewodów uziemiających z zaciskami urządzeń;
- 11) wykonanie czynności sprawdzających stanu zabrudzenia filtrów powietrza urządzeń (szafy SA, pompy i falowniki);
- 12) wykonanie czynności kontrolnych oraz weryfikacyjnych urządzeń, podzespołów, części i elementów,
- 13) wykonanie czynności kontrolnych central wentylacyjnych nawiewno - wywiewnych podczas pracy po przeprowadzonych czynnościach konserwacyjnych,
- 14) aktualizacja (update) systemu operacyjnego Windows serwera, na którym zainstalowane jest oprogramowanie,
- 15) aktualizacja (upgrade) oprogramowania EnteliWEB do najnowszej dostępnej wersji. Aktualnie oprogramowanie: EnteliWEB 2018 Delta Controls Inc. Wersja 4.25.1.294, limit we/wy - 2500 wraz z supportem na kolejny rok;
- 16) Wykonanie Back-up oprogramowania systemu BMS i dostarczenie do Zamawiającego na nośniku danych elektronicznych (pamięć przenośna „pendrive” lub płyta CD);
- 17) Usunięcie drobnych usterek (w tym programowych). Wykonanie protokołu przeglądu wraz ze spisem wykonanych czynności oraz spisem pozostałych usterek;
- 18) Naprawa komunikacji 2szt. sterowników pomieszczeniowych EL-PIAST HMI Advance.

4. Wymagania Zamawiającego

- 1) Personel wykonujący prace przy urządzeniach i instalacjach systemu automatyki klimatyzacji posiadać powinien doświadczenie w zakresie konserwacji systemów opartych na sterownikach ELP produkcji ELPIAST Sp. z o.o. i enteliWEB produkcji DELTA Controls (konieczne przedstawienie referencji dokumentującej doświadczenie w przeglądach systemów BMS) a także posiadać świadectwa eksploatacji lub dozoru (osoba nadzorująca) instalacji elektrycznych energetycznych do 1kV.
- 2) Po przeglądzie należy sporządzić sprawozdanie z przeprowadzonych czynności. Będzie ono stanowiło jednocześnie protokół odbioru. W sprawozdaniu należy ująć każdą przeprowadzaną czynność (osobny punkt). Sprawozdanie należy wykonać w formie papierowej i przesłać/dostarczyć w formacie pdf i edytowalnym.

2. Inne

- 1) System automatyki posiada dokumentację powykonawczą.
- 2) Prace można prowadzić również w godzinach pracy Sądu.
- 3) Całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji zadania, uprawnia Zamawiającego do wykorzystania tej dokumentacji na polach eksploatacji wynikających z celu zawarcia umowy, a w szczególności utrwalania, zwielokrotniania, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, publicznego odtwarzania, nadawania, publicznego udostępnienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym; prawa udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Za dokumentację uważane jest również wykonane oprogramowanie.

3. Kryteria oceny oferty - cena 100%.