

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne przestrzeni publicznej na terenie Gminy Warlubie, w miejscowości Wielki Komorsk, Bzowo i Bąkowo - III postępowanie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Warlubie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092351080

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Dworcowa 15

**1.5.2.) Miejscowość:** Warlubie

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 86-160

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL618 - Świecki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 52 33 26 040

**1.5.8.) Numer faksu:** 52 33 26 054

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@warlubie.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.warlubie.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/986520>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne przestrzeni publicznej na terenie Gminy Warlubie, w miejscowości Wielki Komorsk, Bzowo i Bąkowo - III postępowanie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1bd1e49e-81ea-4181-bed2-173bf0931196

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00584086

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-11-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2024/BZP 00039644/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.1.5 Zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne przestrzeni publicznej na terenie Gminy Warlubie w miejscowości Wielki Komorsk, Bzowo i Bąkowo

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:  
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00518140

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną: Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.II.271.15.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Pełna nazwa inwestycji: „Zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne przestrzeni publicznej na terenie Gminy Warlubie, w miejscowości Wielki Komorsk, Bzowo i Bąkowo”.

2. Zamierzenia budowlane:

1) Zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne przestrzeni publicznej na terenie Gminy Warlubie w miejscowości Wielki Komorsk

Działki nr: 257/5, jed. ewid. 041411\_2.0020

Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego: Zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne przestrzeni publicznej na terenie Gminy Warlubie w miejscowości Wielki Komorsk. Plac zabaw z siłownią zewnętrzną oraz mini parkiem na działce nr 257/5 położonej w miejscowości Wielki Komorsk, gmina Warlubie, powiat świecki. Działka porośnięta jest trawą i roślinnością niską. Przez teren działki przebiega instalacja telekomunikacyjna.

Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki: Działka nie zagospodarowana.

Projektowane zagospodarowanie działki:

a) Zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne przestrzeni publicznej na terenie Gminy Warlubie w miejscowości Wielki Komorsk. Na działce lokalizuje się plac zabaw, urządzenia siłowni zewnętrznej, mini park, ławki, kosze. Wykaz wyposażenia:

- zestaw zabawowy z dwiema zjeżdżalniami, mostkiem, drabinką schodową, gra w kółko i krzyżyk,
- piaskownica drewniana 3,00 x 3,00 m,
- huśtawka podwójna,
- huśtawka wagowa podwójna,
- urządzenie siłowni zewnętrznej – wioślarz,
- urządzenie siłowni zewnętrznej – orbitrek,
- urządzenie siłowni zewnętrznej – biegacz,
- urządzenie siłowni zewnętrznej – krzesło do wyciskania góra,
- urządzenie siłowni zewnętrznej wahadło,
- betonowy kosz na śmieci,
- ławka z oparciem metalowa,
- sprężynowiec poczwórny,
- sprężynowiec konik,
- mini park,
- miejsca postojowe.

b) Komunikacja – połączenie z drogą publiczną drogą gminną gruntową.

c) Na działce przewiduje się trzy miejsca postojowe na samochód osobowy o wymiarach 2,50 m x 5,0 m i dla osób niepełnosprawnych 3,60 m x 5,00 m.

d) Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na teren działki Inwestora.

e) Zieleń – teren niezabudowany zagospodarowany będzie w postaci trawników i niskiej zieleni oraz krzewów ozdobnych i owocowych.

Zestawienie powierzchni obiektów budowlanych:

Powierzchnia terenu inwestycji: 1023,00 m<sup>2</sup> - 100,00 %

Powierzchnia placu zabaw – nawierzchnia piaskowa: 377,34 m<sup>2</sup> - 36,88 %

Powierzchnia spacerowa (żwirowa): 21,77 m<sup>2</sup> - 2,13 %

Teren utwardzony – miejsca postojowe: 55,50 m<sup>2</sup> - 5,43 %

Teren utwardzony – chodnik: 80,42 m<sup>2</sup> - 7,86 %

Powierzchnia biologicznie czynna: 487,97 m<sup>2</sup> - 47,70 %

2) Stworzenie miejsca sportowo-rekreacyjnego w miejscowości Bzowo, gmina Warlubie

Działki nr: 47/2, jed. ewid. 04141\_2.0006

Opis ogólny: Inwestycja polega na stworzeniu miejsca sportowo-rekreacyjnego w miejscowości Bzowo, gm. Warlubie.

Obiekty istniejące i planowane rozbiórki: Teren inwestycji obecnie jest zagospodarowany w postaci boiska do gry w piłkę

nożną oraz placu zabaw i mini siłowni, część działki porośnięta jest roślinnością niską (trawa). Przez działkę nie przebiegają instalacje podziemne.

Istniejąca infrastruktura: Istniejąca infrastruktura techniczna zlokalizowana na terenie inwestycji nie wymaga przebudowy i nie powoduje kolizji. Projektuje się prowadzenie robót ziemnych polegających na wymianie nawierzchni boiska trawiastego na nawierzchnię poliuretanową dla placu zabaw oraz wykonanie nawierzchni syntetycznej o wym. 26,20 x 16,20 m dla boiska.

Układ komunikacyjny: Działka 47/2, gm. Warlubie, objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne z drogą gminną (dz. 68) za pośrednictwem istniejącego zjazdu od strony zachodniej. Zjazd z drogi będzie jednocześnie pełnić funkcję drogi pożarowej. Projektowane jest jedno miejsce dla służb medycznych, dojścia z kostki brukowej, pieszo-jezdni.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych: Projektowany teren jest w pełni dostępny dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się (np. na wózkach inwalidzkich). Zastosowana konfiguracja terenu umożliwi dostęp dla w/w osób. Teren jest także dostępny dla karettek pogotowia i służb miejskich.

3) Zagospodarowania przestrzeni publicznej w miejscowości Bąkowo, gmina Warlubie

Działka nr: 61/1, jed. ewid 041411\_2.0001

Opis założenia: Planowane przedsięwzięcie polega na zadaniu: budowa wiaty rekreacyjnej oraz wykonanie konserwacji istniejącej nawierzchni z kostki betonowej w miejscowości Bąkowo, gm. Warlubie.

Obiekty istniejące i planowane rozbiórki: Teren inwestycji obecnie jest zabudowany budynkiem świetlicy, boiskiem do gry w piłkę nożną o nawierzchni z kostki betonowej, placem zabaw wraz z urządzeniami o nawierzchni trawiastej oraz dojazd wraz z miejscami postojowymi. Część działki porośnięta jest roślinnością. Przez teren działki przebiegają instalacja: wodociągowa, kanalizacyjna oraz energetyczna. Projekt nie przewiduje rozbiórki nawierzchni boiska z kostki betonowej oraz budynku.

Istniejąca infrastruktura: Istniejąca infrastruktura techniczna zlokalizowana na terenie inwestycji nie wymaga przebudowy i nie powoduje kolizji.

Projektowane zagospodarowanie terenu:

- a) Zakres zagospodarowania terenu sprowadza się do budowy wiaty rekreacyjnej oraz wykonanie nawierzchni syntetycznej boiska.
- b) Wody opadowe z zadaszenia wiaty odprowadzane będą po terenie na działce nr 61/1.
- c) Dostępność do drogi publicznej istnieje.
- d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – bez zmian.
- e) Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako płaski, porośnięty zielenią niską i wysoką. Teren działki posiada spadek w kierunku zachodnim. Działka jest obecnie porośnięta trawą, krzewami oraz drzewami. Ukształtowanie terenu – bez zmian.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Powierzchnia terenu inwestycji: 5 431,00 m<sup>2</sup> - 100,00 %

Powierzchnia boiska: 510,00 m<sup>2</sup> - 9,37 %

Powierzchnia zabudowy: 102,00 m<sup>2</sup> - 1,88 %

Projektowana wiatka rekreacyjna: 31,86 m<sup>2</sup> - 0,59 %

Teren utwardzony (dojazd i parking): 459,78 m<sup>2</sup> - 8,46 %

Powierzchnia rekreacyjna: 4 327,36 m<sup>2</sup> - 79,70 %

8. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawarty jest w załączonych do SWZ następujących dokumentach:

- 1) Załącznik Nr 1 do SWZ – Dokumentacja techniczna,
- 2) Załącznik Nr 2 do SWZ – Wzór umowy.

9. Przedmiar robót, stanowiący element dokumentacji technicznej, należy traktować jako dokument informacyjny o charakterze pomocniczym.

10. Inwestycja dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja6PGR/2023/2110/PolskiLad.

11. W przypadku określenia, w dokumentacji stanowiącej Załączniki do SWZ, przedmiotu zamówienia przez wskazanie technologii, producenta, nazw własnych, znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów, odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający informuje, że mają one jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i funkcjonalnych. Zamawiający oceniając równoważność będzie kierował się kryteriami wymienionymi powyżej. Przez produkty równoważne należy rozumieć urządzenia i materiały posiadające nie gorsze parametry techniczne i te same cechy funkcjonalne, co wskazany konkretny z nazwy czy pochodzenia produkt. Zastosowanie produktów równoważnych w żaden sposób nie może wpłynąć na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń, rozwiązań równoważnych musi zostać załączony do oferty, jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce. Zgodnie z art. 101 ust. 5 i 6 Pzp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

12. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

- 1) 45000000-7 Roboty budowlane,
- 2) 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
- 3) 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych,
- 4) 45212140-9 Obiekty rekreacyjne,

- 5) 45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych,
- 6) 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
- 7) 45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych,
- 8) 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu,
- 9) 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń,
- 10) 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni,
- 11) 45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1039944,77 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1476000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1039944,77 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ELEKTRO-INSTAL Zdzisław Cybula

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 341593361

**7.3.3) Ulica:** Krusze 31

**7.3.4) Miejscowość:** Warlubie

**7.3.5) Kod pocztowy:** 86-160

**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-11-04

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1039944,77 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 5 miesiące