PROJEKT UMOWY Załącznik nr 5

**UMOWA NR 96/ZO/2023**

zawarta w Kamieniu Krajeńskim w dniu ………………… 2024 pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Sp. z o.o.,**

**ul. Strzelecka 16, 89-430 Kamień Krajeński;**

**REGON: 340035950, NIP: 5040013477 ,**

reprezentowaną przez:

Łukasz Krawczyk -Prezes Zarządu zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

**…………………………………………..., ul. ……………….…………………..…………………….. .**

**REGON: …………….….., NIP: …………….………… ,**

reprezentowanym przez:

1. …………………………………….

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie zapytania ofertowego nr …………………..zgodnie z regulaminem udzielania zamówień sektorowych podprogowych Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Sp. z o.o.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „***Rozbudowa instalacji fotowoltaicznych na potrzeby Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Sp. z o.o.”.*** w następujących lokalizacjach:
   * + 1. **ul. Strzelecka 16, 89-430 Kamień Krajeński** (działka nr 489/6 i 488/4, obręb Kamień Krajeński), moc 49,68 kWp – rozbudowa istniejącej instalacji fotowoltaicznej do mocy **99,27 kWp**;
       2. **ul. Dworcowa 21, 89-430 Kamień Krajeński** (działka nr 469/5, obręb Kamień Krajeński), moc 49,68 kWp - rozbudowa istniejącej instalacji fotowoltaicznej do mocy **99,27 kWp**;
2. Zakres prac projektowych:

* uzyskanie **warunków przyłączenia (WP)** do sieci dystrybucyjnej dla **małej instalacji** w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r., poz. 1762 z późn. zm.);
* opracowanie i uzgodnienie z OSD **projektu technicznego (PT)** wraz z telemechaniką (obowiązek uzgodnienia projektu technicznego będzie zapisany w wydanych warunkach przyłączeniowych);
* wykonanie projektów elektrycznych (zgodnie z wymaganiami Operatora Systemu Dystrybucyjnego);
* uzyskanie pozytywnej opinii rzeczoznawcy d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie przyjętych rozwiązań instalacji fotowoltaicznych o mocy większej niż 6,5 kW;
* dobór odpowiednich zabezpieczeń instalacji zgodnie z aktualnymi normami;
* wypełnienie i złożenie wniosków wraz z wymaganą dokumentacją do właściwego OSD celem podłączenia **małej instalacji** do przyłączenia do sieci energetycznej.

1. Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych, polegających na montażu kompletnych systemów instalacji fotowoltaicznych:

* montaż konstrukcji na gruncie pod moduły PV;
* montaż modułów PV na konstrukcji;
* montaż inwerterów;
* ułożenie tras kablowych i kabli od modułów PV do inwertera;
* montaż układu automatyki zabezpieczeniowej i systemowej;
* włączenie rozbudowanej części instalacji do istniejącego przewodu przesyłowego,
* **wykonanie urządzeń na obiektach do kompensacji mocy biernej uwzględniając aktualne obciążenie oraz projektowaną rozbudowę instalacji fotowoltaicznych, oraz konfiguracja urządzeń do kompensacji mocy biernej,**
* wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury;
* przeprowadzenie wszelkich badań i pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi;
* uruchomienie układu i regulacje po przyłączeniu;
* sprawdzenie zamontowanych instalacji polegające na: ocenie wizualnej modułów, falownika, konstrukcji i stanu okablowania, pomiarach rezystancji izolacji, napięć i prądów na przewodach, sprawdzenie zabezpieczeń stało- i zmiennoprądowych, dokonanie regulacji i rozruchu poszczególnych instalacji, przygotowanie protokołów zdawczo-odbiorczych;
* przeszkolenie użytkowników z obsługi instalacji;
* konfigurację wszystkich falowników, połączenie z siecią Internet oraz zintegrowanie z jednym systemem w celu monitorowania produkcji energii, korzyści ekologicznych i kontroli pracy instalacji z poziomu systemu. System musi być dostępny na urządzenia stacjonarne i mobilne.
* podłączenie inwertera do sieci Internet musi umożliwić czytelne przeglądanie i analizę bieżących oraz archiwalnych danych  
  o uzyskiwanych osiągach elektrycznych (ilości wytworzonej energii elektrycznej) poprzez stronę. Wykonawca zapewni dostęp do strony internetowej Zamawiającemu oraz użytkownikowi; zapewnienie dostępu do Internetu leży po stronie użytkownika budynku;
* przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji geodezyjnej.

**§ 2**

**Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z zapisami zapytania ofertowego, zawartą umową oraz opracowaną na ich podstawie dokumentacją wykonawczą, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca zapewnia materiały do wykonania przedmiotu umowy.
3. Urządzenia i materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co najmniej minimalnym parametrom technicznym wskazanym w opisie technicznym.
4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny  
   w szczególności:
   1. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)
   2. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
   3. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
   4. być nowe, wolne od wad od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do:
7. zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, zgodnie z przepisami prawa i normami technicznymi;
8. zrealizowania wszystkich robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz dokumentacją, umową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy;
9. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić termin wejścia na teren nieruchomości z użytkownikiem.
10. wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za realizację;
11. uzgodnienia z użytkownikiem miejsca zaplecza socjalno–magazynowego oraz ponoszenie wszelkich kosztów związanych z jego utrzymaniem;
12. poniesienia odpowiedzialności za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie prowadzonych robót,
13. przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym
14. dokonania wszelkich uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie pozwoleń niezbędnych na etapie wykonania zamówienia;
15. ponoszenia odpowiedzialności za naruszenie istniejącego wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych; naprawa uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego – w uzgodnieniu z ich użytkownikami (administratorami);
16. przedstawienia Zamawiającemu podczas odbioru końcowego kompletu dokumentacji niezbędnej do odbioru (operat kolaudacyjny).

7. Dokumentacja powykonawcza będzie kompletowana przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem montażu oraz udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

8. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

* + - 1. Zamawiający jest zobowiązany do:

1. udzielenia niezbędnych pełnomocnictw celem zgłoszenia instalacji do OSD;
2. terminowego przystąpienia do odbioru instalacji;
3. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Czas trwania umowy**

1. Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie…………………….
2. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony przedmiot zamówienia jest:
3. niezgodny z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym,
4. posiada ślady zewnętrznego uszkodzenia

Zamawiający odmówi odbioru części lub całości przedmiotu umowy, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru.

1. Zamawiający wyznaczy następnie termin dostarczenia przedmiotu umowy fabrycznie nowego, wolnego od wad. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.

**§ 5**

**Osoby upoważnione do realizacji umowy**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- …………, telefon do kontaktu: ..…….; e-mail……………..

Wykonawcę reprezentować będzie:

- …………, telefon do kontaktu: ..…….; e-mail……………..

**§ 6**

**Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji dostawy i montażu będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

**§7**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Umowy ubezpieczenia muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
4. Koszt umowy lub umów, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

**§8**

**Odbiory**

1. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego  
   w próbach i sprawdzeniach.
2. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów (operat kolaudacyjny) pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
3. dokumentację powykonawczą (projekty powykonawcze zainstalowanej instalacji);
4. protokoły badań instalacji elektrycznych;
5. świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały;
6. uzgodnienia z OSD, opinie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p-poż.;
7. zgłoszenia do OSD;
8. wydruk z monitoringu pracy instalacji fotowoltaicznych
9. instrukcje użytkowania i eksploatacji instalacji fotowoltaicznych, w tym programu/aplikacji monitorującej działanie systemu
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że instalacje będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy  
    lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania instalacji, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Podpisany protokół odbioru jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
13. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru.
14. Wykonawca zobowiązany w dniu odbioru końcowego złożyć kartę gwarancyjną dla wykonanych instalacji.
15. **Odbiór ostateczny** służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych  
    w okresie gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
17. Odbiór ostateczny przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.
18. Za dzień faktycznego odbioru ostatecznego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu ostatecznego.
19. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu budowy, w dniu odbioru końcowego robót, złożyć **kartę gwarancyjną jakości obiektu**.

**§9**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. **Zasady ogólne:**
2. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej ma obowiązek wykonać wszystkie prace, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia  
   z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Strony ustalają **ryczałtowe wynagrodzenie** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto …… zł (słownie złotych: ……….) i podatkiem VAT w wysokości …….. zł (słownie złotych: …….),  
   co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości **……. zł** (słownie złotych: ………..)
4. Faktura/rachunek zostanie wystawiona na następującą jednostkę:

**Nabywca:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim  
Sp. z o.o., ul. Strzelecka 16, 89-430 Kamień Krajeński, NIP 504 001 34 77

1. Wykonawca umieści na fakturze nazwę zadania.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT.
3. Należność będzie wpłacona przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. **Płatności**
5. Płatność zostanie dokonana na podstawie jednej faktury VAT po dokonaniu odbioru ostatecznego.
6. Płatność będzie zrealizowana w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
7. **Zaliczki**
   1. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**§ 10**

**Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wady fizyczne zrealizowanej dostawy i montażu, w tym również roboty budowlane wykonanych przez Wykonawcę oraz zastosowane do tych robót materiały lub urządzenia, na następujące okresy:
2. Na ogniwa/panele fotowoltaiczne

* gwarancja na produkt – 15 lat
* gwarancja na wydajność liniową – 25 lat

1. Falownik (inwerter)

* gwarancja producenta – 10 lat

1. Konstrukcja

* gwarancja – 10 lat
  + - 1. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na zasadach określonych w KC.
      2. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5% ofertowej ceny brutto w formie ………………………………
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne.
5. Kwota w wysokości ……….. zł (słownie złotych: ……………………….. …/100) PLN stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. …………. zł (słownie złotych: …………… . …./100) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

**§ 12**

**Zmiana umowy**

1. Określając warunki dokonania zmiany umowy, sporządza się protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
   1. opis zmiany;
   2. uzasadnienie zmiany;
   3. koszt zmiany i sposób jego wyliczenia;
   4. wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia;
   5. czas wykonania zmiany;
   6. wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
2. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty

1) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia  
o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:

* 1. zawieszenia montażu instalacji przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  2. szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (ulewne i długotrwałe deszcze przez okres co najmniej 14 dni) uniemożliwiających prowadzenie prac instalacyjnych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób  
     i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i / lub wykonać w innym terminie, c. siły wyższej lub klęski żywiołowej.

2) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiany  
te będą miały istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy.

1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie  
   z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone umowie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.
2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,

2) danych teleadresowych.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy,

2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego części, który jest niezbędny do realizacji przedmiotu umowy,

3) gdy Wykonawca podzleca realizację całości zamówienia lub dokonuje cesji umowy,

4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

5) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

6) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, w tym nie respektuje uzasadnionych nakazów Zamawiającego lub Inspektora nadzoru i pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu do naprawy sposobu realizacji przedmiotu umowy, w dalszym ciągu przedmiot umowy jest wykonywany niezgodnie  
z warunkami umowy,

1. Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, stosownie do art. 636 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty podjęcia decyzji o likwidacji powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni;

2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni,

3) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego  
w niniejszej umowie.

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

6) przekazania znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów, w tym należące  
do Zamawiającego, urządzeń, materiałów i innych prac, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały  
   i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 14**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy  
   w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
3. za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia montażu instalacji  
   w wysokości **0,1%** ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia,
4. za zawinione przerwanie realizacji montażu instalacji przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości **0,1 %** ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu instalacji,
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto.
6. za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru końcowego instalacji  
   w terminie określonym umową w wysokości **100** zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
   1. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 pkt. 2 .
   2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego  
      na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
   3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z umownego wynagrodzenia należności Zamawiającego z tytułu naliczonej kary umownej.
   4. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia montażu instalacji oraz wykonania innych zobowiązań wynikających z faktu zawarcia umowy.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną  
   na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, wyłącznie w okolicznościach określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

................................ ............................................

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**