

Rawicz, dnia 22.01.2024 r.

**ON.2710.14.2023**

**WYJAŚNIENIE NR 1**  
**odpowiedź na zapytanie**  
**do Specyfikacji Warunków Zamówienia nr ON.2710.14.2023 pn.:**  
**„Rewitalizacja zabytkowego ratusza w Rawiczu – Sarnowie - etap 1”**  
**Nr ogłoszenia o zamówieniu 2024/BZP 00019625/01 z dnia 2024-01-09,**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 3, 5, 6, 7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1605), w związku z wniesionym przez Wykonawcę na podstawie art. 284 ust. 2 ww. ustawy zapytaniem o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn.: „**Rewitalizacja zabytkowego ratusza w Rawiczu – Sarnowie - etap 1**” Zamawiający przedłuża termin składania ofert oraz przedstawia poniżej pytania i udzielone odpowiedzi.

**Pytanie 1**

W związku z zapisami w dokumentacji projektowej proszę o informację czy następujące prace są do wykonania podczas tego zadania:

- 1) montaż przenośnej platformy aluminiowej  
**Odpowiedź: Platforma nie jest w zakresie wykonania.**
- 2) demontaż ścian wyznaczających istniejące sanitariaty w budynku Ratusza  
**Odpowiedź: Demontaż ścian nie jest w zakresie wykonania.**
- 3) demontaż urządzeń sanitarnych  
**Odpowiedź: Demontaż urządzeń sanitarnych nie jest w zakresie wykonania.**
- 4) demontaż drzwi w obrębie sanitariatów  
**Odpowiedź: . Demontaż drzwi nie jest w zakresie wykonania.**
- 5) skucie istniejących posadzek ceramicznych w Ratuszu  
**Odpowiedź: Skucie istniejących posadzek nie jest w zakresie wykonania.**
- 6) demontaż balustrady i pochwyty  
**Odpowiedź: Demontaż balustrad i pochwyty nie jest w zakresie wykonania.**
- 7) skucie okładzin ceramicznych schodów  
**Odpowiedź: Skucie okładzin ceramicznych schodów nie jest w zakresie wykonania.**
- 8) demontaż podłogowych wykładzin PCV  
**Odpowiedź: Demontaż podłogowych wykładzin PCV nie jest w zakresie wykonania.**
- 9) wykonanie ścian działowych nowych sanitariatów  
**Odpowiedź: Wykonanie ścian działowych nie jest w zakresie wykonania.**
- 10) montaż nowych urządzeń sanitarnych  
**Odpowiedź: Montaż nowych sanitariatów nie jest w zakresie wykonania.**
- 11) wykonanie nowych okładzin schodów  
**Odpowiedź: Wykonanie nowych okładzin nie jest w zakresie wykonania**
- 12) wykonanie nowej balustrady schodów wraz z pochwyty  
**Odpowiedź: Wykonania nowej balustrady schodów wraz z pochwyty nie jest w zakresie wykonania.**
- 13) wymiana instalacji wod-kan, c.o.  
**Odpowiedź: Wymiana instalacji nie jest w zakresie wymiany.**
- 14) docieplenie poddasza od wewnątrz  
**Odpowiedź: Docieplenie poddasza nie jest w zakresie wykonania.**
- 15) montaż nowych drzwi w obrębie nowych sanitariatów  
**Odpowiedź: Montaż nowych drzwi w obrębie nowych sanitariatów nie jest w zakresie wykonania.**
- 16) nad poddaszem wykonać strop w formie obudowy systemowej wykonanej z płyt ognioochronnych w klasie EI60  
**Odpowiedź: Nie jest w zakresie zadania.**
- 17) Ściany wewnętrzne w obrębie sanitariatów wykonać jako murowane z silikatów gr. 12 cm na zaprawie klejącej cienkowarstwowej  
**Odpowiedź: Nie jest w zakresie zadania.**
- 18) ściany wykończyć tynkami gipsowymi  
**Odpowiedź: Nie jest w zakresie Zadania.**
- 19) w pomieszczeniach sanitarnych wykonać okładziny z płytek ceramicznych w formacie 20x20cm do

wysokości 2,0m

**Odpowiedź: Nie jest w zakresie zadania.**

- 20) w pomieszczeniach aneksów kuchennych wykonać fartuchy w wysokości 60cm nad szafkami stojącymi z płytek ceramicznych w formacie 20x20cm

**Odpowiedź: Nie jest w zakresie zadania.**

- 21) posadzka schodów i spoczników przeznaczone do skucia. Nowe okładziny schodów wykonać z drewna dębowego. Stopnice gr. 5cm, podstopnice gr. 2cm

**Odpowiedź: Nie jest w zakresie zadania.**

- 22) posadzki spoczników oraz powierzchni komunikacyjnych przyległych do klatki schodowej wykonać z posadzki ceramicznej, układanej w szachownicę szaro-białą format 20x20cm

**Odpowiedź: Nie jest w zakresie zadania.**

- 23) podłoże pod posadzkę ceramiczną po skuciu oczyścić z luźnych elementów oraz odkurzyć. Powierzchnię wyrównać zaprawą do napraw i ubytków z dodatkiem włókien polimerowych. Płytki układać na kleju

**Odpowiedź: Nie jest w zakresie zadania.**

- 24) demontażu podlegają wszystkie wykładziny PCV oraz z płytek ceramicznych w budynku Ratusza z wyjątkiem kotłowni i pomieszczenia technicznego przy kotłowni

**Odpowiedź: Nie jest w zakresie zadania.**

- 25) podłoga w sali okolicznościowej – Sali Ślubów na piętrze wykonana jest z parkietu dębowego ułożonego w jodełkę. Podłogę należy wycyklinować. Następnie istniejące ubytki (jeśli są) należy uzupełnić mieszaniną płynu żywicznego i pyłu drzewnego powstającego podczas cyklinowania. Powierzchnię wykończyć lakierem do parkietu

**Odpowiedź: Nie jest w zakresie zadania.**

- 26) w pozostałych pomieszczeniach po uprzednim przygotowaniu podłoża, podłogę wykończyć panelami winylowymi układanymi w jodełkę w rozmiarze maksymalnym 457x76mm. Panele winylowe układać na kleju. Podłogę w pomieszczeniu aneksu kuchennego na parterze przyległym do pomieszczenia kotłowni należy wykonać w sposób następujący: • Płytki ceramiczne w formacie 20x20cm szaro biała szachownica na kleju 2,0cm • Wylewka cementowa 5,0 cm • Izolacja przeciwwilgociowa folia na zakład • Styropian EPS 100 gr. 20cm • Warstwa betonu zbrojonego siatką pręt O6mm oczko 10x10cm gr. 15cm • Podosypka piaskowa 20cm • Warstwa żwiru 35,5cm

**Odpowiedź: Nie jest w zakresie zadania.**

- 27) stolarka drzwiowa wewnętrzna nowa w obrębie sanitariatów, wygląd i podziały dostosować do istniejących. Drzwi drewniane do pozostałych pomieszczeń odświeżyć poprzez pomalowanie.

**Odpowiedź: Nie jest w zakresie zadania.**

## Pytanie 2

Proszę o informację czy Zamawiający posiada opinię konserwatora zabytków co do sposobów i koniecznych napraw takich elementów jak: tarcza zegara, sterczyńki, iglice itp. Renowacji istniejących figur świętych wraz z godłem miasta oraz renowacji biforiów, pinaków z kwiatonami oraz pozostałych elementów dekoracyjnych wieży.

### Odpowiedź

Wszystkie niezbędne dokumenty, opinie i uzgodnienia, w tym decyzja konserwatorska, zostały załączone do postępowania przetargowego.

## Pytanie 3

Przekroje są w profilu IV 68 z szybą jednokomorową, a w opisie jest  $U=0,9$ . Taką wartość ma okno badane w profilu IV 88 z szybą 2 komorową. Proszę o podanie jakie parametry należy wycenić.

### Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż należy wycenić okna o współczynniku  $U_{max} = 0,9[W/(m^2 \cdot K)]$ .

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **26 styczeń 2024** roku.

W związku z wprowadzonymi zmianami, przedłużeniem terminu składania ofert Zamawiający dokonuje zmian w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu zgodnie z poniższym (godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian):

- 1) w rozdziale XVI pkt 1 SWZ, tj. przedłuża termin związania ofertą do dnia **24 luty 2024 roku**,
- 2) w rozdziale XVII pkt 1 ppkt 1 SWZ, tj. zmienia datę złożenia ofert na **26 styczeń 2024 roku**,
- 3) w rozdziale XVII pkt 2 ppkt 1 SWZ, tj. zmienia datę otwarcia ofert na **26 styczeń 2024 roku**,
- 4) w sekcji VIII ogłoszenia o zamówieniu:
  - a) pkt 8.1.) tj. zmienia termin składania ofert na: **2024-01-26 10:00**
  - b) pkt 8.3.) tj. zmienia termin otwarcia ofert na: **2024-01-26 10:15**
  - c) pkt 8.4.) tj. zmienia termin związania ofertą: **do 2024-02-24**

Nazwa zadania „**Rewitalizacja zabytkowego ratusza w Rawiczu – Sarnowie - etap 1**”  
nr sprawy ON.2710.14.2023

Pozostałe zapisy SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu pozostają bez zmian.  
Niniejsze wyjaśnienie wraz z ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami Nr **ON.2710.14.2023** i są dla stron wiążące.

Wyjaśnienie wraz z załącznikami udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania:  
**<https://platformazakupowa.pl/transakcja/871607>**

.....  
( podpis )

Sporządziła  
przy udziale komisji przetargowej  
Aneta Głowacz

postępowanie prowadzi:  
Aneta Głowacz  
mail: przetargi@rawicz.eu

