

UMOWA nr TT.2223.....2019

(wzór)

zawarta w dniu r. we Włocławku pomiędzy :

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. we Włocławku 87-800 Włocławek, ul. Toruńska 146; wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego KRS w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydział Gospodarczy pod nr 0000031648; o kapitale zakładowym w wysokości 46 678 462,60 zł; NIP: 888-000-14-20; REGON 910510751, zwanym w dalszej części Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Mariusza Marciniaka -Prezesa Zarządu
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego KRS w
pod nr; o kapitale zakładowym w wysokości;
NIP:; REGON
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na:
 1. *Renowacji kolektora sanitarnego w ul. Wienieckiej Dn300 o dł. ok. 70 mb za pomocą rękawa termoutwardzalnego wraz z wymianą studni oraz wykonaniem fundamentu pod studnię;*
 2. *Renowacji kolektora sanitarnego w ul. Hutniczej 36a Dn160 o dł. ok. 8,5 mb za pomocą rękawa termoutwardzalnego;*
 3. *Renowacji kolektora sanitarnego w ul. Sportowej 3 Dn200 o dł. ok. 30 mb za pomocą rękawa termoutwardzalnego.*
2. Zakres robót i lokalizacja infrastruktury podlegającej renowacji zostały przedstawione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Parametry zastosowanego rękawa oraz studni określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia..... r. Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć ukończenie całości robót objętych zamówieniem, włącznie z zaliczeniem prób końcowych oraz podpisaniem protokołu odbioru końcowego całkowicie zrealizowanych robót.

§ 3

1. Za wykonane roboty wynagrodzenie należne Wykonawcy wynosi:

<i>Nr zadania</i>	<i>Opis</i>	<i>Cena(zł) netto</i>
1	<i>Renowacja kolektora sanitarnego w ul. Wienieckiej Dn300 o dł. ok. 70 mb za pomocą rękawa termoutwardzalnego wraz z wykonaniem fundamentu pod studnią oraz wymianą studni</i>
2	<i>Renowacja kolektora sanitarnego w ul. Hutniczej 36a Dn160 o dł. ok. 8,5 mb za pomocą rękawa termoutwardzalnego</i>
3	<i>Renowacja kolektora sanitarnego w ul. Sportowej 3 Dn200 o dł. ok. 30 mb za pomocą rękawa termoutwardzalnego</i>

w sumie netto zł (słownie:),
plus podatek VAT wg stawki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - b) zakup i zabezpieczenie materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - c) uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, wykonanie projektu organizacji ruchu oraz dokonanie płatności za zajęcie pasa drogowego,
 - d) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym, w tym zapewnienie oznakowania prowadzonych robót,
 - e) organizacja ochrony mienia na terenie budowy na własny koszt, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu budowy (w tym dojazdy),
 - f) wykonanie inspekcji TV kanałów przed montażem i po montażu rękawa,
 - g) czyszczenie kanałów bezpośrednio przed renowacją,
 - h) przepompowywanie ścieków na czas prowadzenia robót,
 - i) zagospodarowanie powstałych odpadów w wyniku czyszczenia kanałów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - j) zawiadomienie inwestora o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z osobą pełniącą nadzór,
 - k) wykonanie ewentualnych robót dodatkowych na odrębne zlecenie i koszt Zamawiającego,
 - l) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnionych w okresie gwarancji, zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych,
 - m) wykonanie prób szczelności po montażu rękawa.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) zapewnienie nadzoru nad realizacją zadania,
 - b) odbiór robót,
 - c) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

1. Rozliczanie robót nastąpi w formie odbioru końcowego robót, przy czym:
 - Zamawiający dokona odbioru końcowego całkowicie zrealizowanych robót w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru,
 - Kierownik budowy przekaże protokolarnie dokumentację odbiorową przedstawicielowi Zamawiającego. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego następuje po pozytywnym potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego kompletności dokumentacji odbiorowej,
 - dokumentacja odbiorowa powinna zawierać wymagane prawem dokumenty, a także dokumenty wskazane w § 14.
2. Ustala się, że terminem wykonania robót i uznania przez Zamawiającego roboty za należyte wykonane jest data odbioru końcowego ostatniego z wykonywanych odcinków robót.

§ 6

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, wykorzystywane w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Rozliczenie finansowe przedmiotu umowy będzie dokonane na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu robót i protokolarnym ich odebraniu (protokół odbioru podpisany przez obie strony: Zamawiającego i Wykonawcę) i załączeniu innych niezbędnych dokumentów (dokumentacja odbiorowa, protokoły zagospodarowania powstałych odpadów, kopie faktur itp.).
2. Należności Wykonawcy, będą uregulowane przelewami z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury z załączonymi odpowiednimi dokumentami potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający zrealizuje fakturę, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.
4. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
 - b) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i mimo wezwania nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - d) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku, gdy Zamawiający, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót.
3. Odstąpienia od umowy można dokonać w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu podstawy odstąpienia.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji na:
 - roboty budowlane - okres 36 miesięcy od daty protokołu odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi określają obowiązujące przepisy.

§ 10

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 8 ust 1 lit. d, w wysokości 10 % ceny całkowitej (cena oferty łącznie z VAT) określonej w § 3 ust 1.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % ceny całkowitej (cena oferty łącznie z VAT) określonej w § 3 ust 1,
 - b) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % ceny całkowitej (cena oferty łącznie z VAT) określonej w § 3 ust 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie robót do dnia faktycznego odbioru,
 - c) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % ceny całkowitej (cena oferty łącznie z VAT) określonej w § 3 ust 1 za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do robót gwarancyjnych, liczony po upływie 24 godzin od otrzymania informacji o awarii oraz za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie do dnia faktycznego odbioru.
2. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w wysokości przekraczającej zastosowane kary umowne.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 12

1. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji wyboru lub zmiany podwykonawcy w trakcie realizacji robót.
2. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.
3. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności dla Wykonawcy do czasu złożenia oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu ich roszczeń przez Wykonawcę.

§ 13

Wykonawca pokryje wszystkie szkody i straty, jakie powstaną w wyniku zaniedbań lub niewłaściwego wykonywania zamówienia.

§ 14

Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu: atesty na materiały lub aprobaty zgodności z PN, badania modułu, dokumenty dostawy rękawa, wyniki inspekcji TV i prób szczelności, zdjęcia studni kanalizacyjnej.

§ 15

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Istotna zmiana umowy może polegać na:
 - a) ograniczeniu przedmiotu zamówienia z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym ograniczenie nie będzie większe niż 20%,
 - b) zmianie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do warunków opisanych w dokumentacji projektowej jeżeli dzięki temu nastąpi obniżenie wynagrodzenia wykonawcy lub późniejszych kosztów eksploatacji obiektu,
 - c) ograniczeniu niektórych obowiązków wykonawcy jeżeli ich niewykonanie przez wykonawcę nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie obiektu, a przyspieszy zakończenie realizacji obiektu i jego użytkowanie,
 - d) zmianie zakresu prac powierzonych podwykonawcom lub zmiany podwykonawców,
 - e) zmianie materiałów i urządzeń na nie gorsze niż określone w dokumentacji,
 - f) wprowadzeniu robót zamiennych, przy czym wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonania robót zamiennych nie przekroczy łącznie 20% wartości zamówienia podstawowego,
 - g) zmianie terminu zakończenia wykonania umowy lub któregośkolwiek z jej etapów lub części w przypadku:
 - i. zaistnienia siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki),
 - ii. odmiennych warunków terenowych od przyjętych w dokumentacji projektowej, mapach do celów projektowych, itp., nie ujęte (nie zinwentaryzowane) lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane,
 - iii. wstrzymania robot budowlanych przez uprawniony organ z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - iv. odkrycia w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych takich jak m.in. głązy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony Konserwatora Zabytków, poprzez zmianę terminu realizacji zamówienia,
 - v. nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy wpływające na zmianę terminu realizacji inwestycji,
 - vi. nieprzewidzianych warunków wodno-gruntowych (rzeczywiste poziomy wód czy rodzaje warstw gruntu odbiegają od zakładanych),
 - vii. wystąpienia zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - viii. zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,
 - ix. wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno – projektowej co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
 - x. konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - xi. warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót, (powodzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe).
 - h) wprowadzeniu innych zmian jeżeli będą one korzystne dla Zamawiającego, np. spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego..

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.

§ 16

1. Wszelkie spory związane z niniejszą umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egz. - po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: