

ZAPYTANIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA I WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

W postępowaniu o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest eksploatacja zlecona systemu ciepłego od źródła ciepła w budynkach nr 8, 13, 15, 22, 114 od grzejników oraz innych urządzeń odbierających ciepło oraz zabezpieczenie potrzeb ciepłych, zwana dalej systemem ciepłym w kompleksie wojskowym – Sekcja Obsługi Infrastruktury (SOI) Czarne, nr sprawy: 41/INFR/6WOG/2021, Zamawiający: 6 Wojskowy Oddział Gospodarczy, Lédowo-Osiedle 1N, 76-271 Ustka, otrzymał zapytania dotyczące SWZ i w dniu 19.08.2021 r. udzielił następujących wyjaśnień:

L.p.	Treść zapytania	Wyjaśnienie Zamawiającego
1.	<p>Proszę o udzielenie odpowiedzi na pytania do SWZ w postępowaniu: Eksploatacja zlecona systemu ciepłego od źródła ciepła w budynkach nr 8, 13, 15, 22, 114 do grzejników oraz innych urządzeń odbierających ciepło oraz zabezpieczenie potrzeb ciepłych, zwana dalej systemem ciepłym w kompleksach wojskowych – Sekcja Obsługi Infrastruktury (SOI) Czarne Nr postępowania: 41/INFR/6WOG/2021</p> <p>Pytanie nr 1. Mając na uwadze zapisy § 6 ust. 8 i 15 umowy o dopuszczalnej zmianie (podwyższeniu) wynagrodzenia dla Wykonawców niekoncesjonowanych m.in. w związku ze wzrostem kosztów paliwa i minimalnego wynagrodzenia, zapis § 11 ust. 3 umowy mówiąc o tym, iż „Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w całości, z zachowaniem</p>	<p>W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający informuje, że zapis § 11 ust. 3 umowy dotyczy pierwszej, zatwierdzonej taryfy dla ciepła, której stawki określone w zatwierdzonej taryfie dla ciepła przez Prezesa URE muszą być takie same lub niższe niż stawki określone w ofercie „Kalkulacji taryfy dla ciepła”.</p> <p>Jednocześnie Zamawiający informuje, że projekt umowy w § 6 ust. 14, 16 + 17 zawiera zapisy w zakresie zmian wynagrodzenia dla przedsiębiorstwa koncesjonowanego (między innymi zmiany cen paliwa, minimalnego wynagrodzenia), na podstawie których Wykonawca przedstawia Zamawiającemu nową, zatwierdzoną przez Prezesa URE taryfę dla ciepła.</p>

	<p>sześcioletniego terminu wypowiedzenia, w przypadku zatwierdzenia przez Prezesa URE taryfy dla ciepła wyższej niż złożona do oferty propozycji taryfy dla ciepła, o której mowa w § 1 ust.10” jest dyskryminujący i wprowadza nierówne traktowanie oferentów. Uwzględnienie tego zapisu praktycznie spowoduje, iż przez 3 lata przedsiębiorstwo koncesjonowane nie będzie mogło zatwierdzić taryfy odzwierciedlającej rzeczywisty poziom kosztów paliwa czy ustawowego wynagrodzenia minimalnego. Mając na uwadze fakt, iż w trakcie zatwierdzania taryf, ocenie i weryfikacji przez Prezesa URE podlegają wszystkie składniki kosztów przedsiębiorstwa będących podstawą ustalania cen i stawek opłat za ciepło, równoważąc tym samym interes przedsiębiorstwa energetycznego i Zamawiającego, wnosimy o wykreślenie w/w zapisu z umowy.</p>	
2.	<p>Zwracam się z prośbą o udzielenie informacji: Czy na dzień składania ofert wykonawca niekoncesjonowany musi posiadać koncesję jeżeli przekroczy wartość 5 MW? Jeżeli nie to w jakim czasie wykonawca musi uzyskać taką koncesję?</p>	<p>Zamawiający w odpowiedzi na pytanie informuje, że w § 1 ust. 9 -12 projekcie umowy oraz w SWZ zawarte są zapisy dotyczące zarówno Wykonawcy koncesjonowanego i niekoncesjonowanego oraz sposobu postępowania.</p>
3.	<p>Mając na uwadze fakt, iż system ciepłowniczy w Czarnem spełnia przesłanki zawarte w § 7 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie</p>	<p>Zamawiający w odpowiedzi na pytanie informuje, że wykonana opomiarowanie węzłów ciepłowniczych. Wycenę stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe, należy dokonać w oparciu o straty normatywne wynikające z długości i technologii wykonania sieci ciepłowniczych.</p>

szczególnych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (brak wyodrębnionej i przekazanej Wykonawcy sieci ciepłowniczej oraz brak ciepłomierzy na węzłach), taryfa dla ciepła może być jedynie skalkulowana na podstawie § 21 ww. rozporządzenia, a więc zawierać stawkę opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną oraz stawkę opłaty za ciepło. Tym samym wnioskujemy o wykreślenie z załącznika nr 2 b do SWZ pozycji dotyczących stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe i stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe ze względu na brak możliwości ich wyliczenia zgodnie z ww. rozporządzeniem.

Zamawiający informuje, że dokona modyfikacji załącznika nr 3 i 6 Specyfikacji technicznej.

Załącznik nr 3 do Specyfikacji technicznej:

WYKAZ KOTŁÓW ZAINSTALOWANYCH W KOMPLEKSACH WOSJKOWYCH SOI
CZARNE

L.P.	KOTŁOWNIA NR	TYP KOTŁA	ILOŚĆ	MOC ZAINSTALOWANYCH KOTŁÓW [kW]	MOC ZAINSTALOWANA [kW]	ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC [kW]			ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC [łącznie] [kW]	CZYNNIK	OPAL
						C.O.	C.W.U.	C.T.			
1	8	Kocioł wodny KO1 FAKO Rumia typ KWR 2000	1	2 000,00	4 350,00	2 400,00	914,00	0,00	3 314,00	woda	groszek węglowy płukany
		Kocioł wodny KO1 FAKO Rumia typ KWR 2000	1	2 000,00						woda	
3	4	Kocioł wodny KO3 FAKO Rumia typ EKW 350.	1	350,00	700,00	480,00	202,00	0,00	682,00	woda	groszek węglowy płukany
		Kocioł wodny KO1 FAKO Rumia typ EKW 350	1	350,00						woda	
5	13	Kocioł wodny KO2 FAKO Rumia typ EKW 350	1	350,00	700,00	480,00	202,00	0,00	682,00	woda	groszek węglowy płukany
6	15	Kocioł wodny FAKO Rumia typ EKW 250	1	250,00	250,00	150,00	37,00	0,00	187,00	woda	groszek węglowy płukany

7	22	Kocioł parowy FAKO Rumia typ EKP 180	3	540,00	540,00	0,00	0,00	474,00	474,00	woda, para	
8	11 4	De Dietrich Thermique 337	2	140-185	370,00	108,00	24,00	168,00	300,00	woda, glikol	olej opałowy

Załącznik nr 6 do Specyfikacji technicznej:

WYKAZ OGRZEWANYCH BUDYNKÓW (tab. Nr 1) ORAZ SIECI PREIZOLOWANYCH (tab. Nr 2)

TAB. Nr 1. WYKAZ OGRZEWANYCH BUDYNKÓW											
Lp.	Nr kotłowni	Przeznaczenie	NUMER BUDYNKU	KUBATURA GRZEWICZA BUDYNKU [m ³]	WYMAGANA TEMPERATURA [C ^o]	WĘZEL					
1		kotownia pom. społeczne	8	730,00	20	wraz z pl. opał.					
2		kino	10	6710,00	16, 20	węzeł ciepłiny					
3		koszarowo-biurowy	12	12401,00	20	węzeł ciepłiny					
4		koszarowo-biurowy	13	12401,00	20	węzeł ciepłiny					
5		magazyrowy	16	23,00	12	-					
6		wartownia	18	1065,00	20	węzeł ciepłiny					
7	bud. 8	kuchnia-stołowka	22	9970,00	12, 16, 20	węzeł ciepłiny					
8		szkoleniowy	27	987,00	12, 20, 24	węzeł ciepłiny					
9		magazyn mundurowy	28	3532,00	12, 20	węzeł ciepłiny					
10		magazyrowy	29	1888,00	12, 20	węzeł ciepłiny					
11		magazyrowy	31	8596,00	12	węzeł ciepłiny					
12		garażowy	34	11560,00	12	-					
13		garażowy	37	10628,00	12	węzeł ciepłiny					
14		warsztatowy	38	2790,00	16, 20	węzeł ciepłiny					

15	inny gospodarczy	40	379,00	20	węzeł ciepły
16	magazynowy	44	1030,00	12, 20	węzeł ciepły
17	biurowo-szlabowy	46	12401,00	20	węzeł ciepły
18	warsztatowy	47	8924,00	16, 20	węzeł ciepły
19	warownia	50	111,00	20	węzeł ciepły
20	Klub	52	3574,00	20	węzeł ciepły
21	biurowo-szlabowy	55	894,00	20	węzeł ciepły
22	biuro przepustek	70	550,00	20	węzeł ciepły
23	garażowy	86	16460,00	5, 20	węzeł ciepły
24	garażowy	87	14587,00	5, 20	węzeł ciepły
25	garażowy	89	17088,00	5, 20	węzeł ciepły
26	węzeł łączności	90	1475,00	20	węzeł ciepły
27	biurowo-szlabowy	91	2472,00	20	węzeł ciepły
28	warsztatowy	92	4818,00	16, 20	węzeł ciepły
29	stacja benzynowa	93	246,00	20	węzeł ciepły
30	bud.114 kotłownia	114	37148	16, 20	węzeł ciepły
31	biurowo-koszarowy	1	1809,00	20	węzeł ciepły
32	magazynowo-biurowy	2	212,00	12, 20	węzeł ciepły
33	koszarowy	3	2471,00	20	węzeł ciepły
34	koszarowy	4	2462,00	20	węzeł ciepły
35	kuchnia-słokowka	5	779,00	20	węzeł ciepły
36	inne tech. usługowe	10	2470,00	20	węzeł ciepły
37	warsztatowy	13	10814,00	12, 16, 20	kotłownia
38	bud. 15 warsztatowy	15	6482,00	16, 20	kotłownia
39	bud. 15 warownia	37	642,00	20	węzeł ciepły

TAB. Nr 2. WYKAZ SIECI PREIZOLOWANYCH			
Lp.	Oznaczenie	Długość [m]	Kotownia nr
1	2x dn 25/90	135,50	8
2	2x dn 32/110	135,00	
3	2x dn 40/110	271,50	
4	2x dn 50/125	171,50	
5	2x dn 65/100	6,00	
6	2x dn 65/140	476,50	
7	2x dn 80/160	154,00	
8	2x dn 100/200	796,50	
9	2x dn 125/225	302,00	
10	2x dn 150/250	127,00	
11	2x dn 200/315	8,00	13
12	2x PEX 25/90	18,00	
13	2x PEX 32/75	56,00	
14	2x dn 40/110	33,50	
15	2x dn 50/125	185,50	
16	2x dn 65/140	13,00	
17	2x dn 80/160	100,00	
18	2x PEX 50/125	25,00	
19	2x PEX 40/110	28,00	
20	2x PEX 32/110	52,00	

Zamawiający informuje, że załącza:

- uaktualniony załącznik nr 3 do specyfikacji technicznej;
- uaktualniony załącznik nr 6 do specyfikacji technicznej,

które z dniem 19.08.2021 r. stają się obowiązujące.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO
KOMENDANT

plk mgr Marek MROCCZEK