

DIZP.210.18.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie Oceny technicznej dokumentacji projektowej inwestycji „Przebudowa i aranżacja wybranych wnętrz służących działalności kulturalnej w budynku głównym Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu – ETAP II”.

ETAP II obejmuje przebudowę Sali Kameralnej oraz Sali Teatralnej wraz z foyer Sali Kameralnej i foyer Sali Teatralnej i jest kontynuacją ETAPU I realizowanego w 2024 roku. W ETAPIE I realizowano przebudowę klatki schodowej, szatni, korytarza na parterze aż do bramy przejazdowej i także bramę przejazdową. Dokonano także wymiany dźwigu osobowego. Przedmiotowa dokumentacja obejmuje cały zakres przebudowy a etapowanie zostało określone na potrzeby funkcjonowania budynku oraz finansowania robót.

Dokumentacja projektowa:

Opracowana przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze Pro-Art KONOPKA S.C., 50-378 Wrocław, ul. B. Polaka 20/3:

- 1) Projekt architektoniczno budowlany Przebudowy i aranżacji wybranych wnętrz służących działalności kulturalnej w budynku głównym Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu;
- 2) Projekt techniczny Przebudowy i aranżacji wybranych wnętrz służących działalności kulturalnej w budynku głównym Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu;
- 3) Projekt wykonawczy Przebudowy i aranżacji wybranych wnętrz służących działalności kulturalnej w budynku głównym Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu – Instalacje sanitarne;
- 4) Projekt technologiczny systemu AV Sala Kameralna, Sala Teatralna;
- 5) Analiza akustyczna Sala Kameralna, Sala Teatralna;
- 6) Projekt adaptacji akustycznej Sali Kameralnej, Sali Teatralnej;
- 7) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, roboty konstrukcyjne i ogólnobudowlane;
- 8) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, instalacje sanitarne;
- 9) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Systemy Audiowizualne;
- 10) Przedmiary robót;
- 11) Kosztorys inwestorski.

Główny Projektant: mgr inż. arch. Maciej Konopka

Ocena techniczna dokumentacji projektowej będzie polegała na jej weryfikacji pod kątem zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych w odniesieniu do aktualnie obowiązujących na rynku, w tym niezbędnych inwentaryzacji. Ponadto na wyspecyfikowaniu ewentualnych koniecznych uzupełnień/zmian uwzględniających aktualnie obowiązujące przepisy prawne i normy techniczne.

Ocena techniczna dokumentacji zostanie przeprowadzona przez zespół (zwany dalej zespołem) uprawnionych do projektowania bez ograniczeń projektantów w branży architektonicznej (Kierownik zespołu), konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej (głównie wentylacja mechaniczna i

klimatyzacja) oraz elektrycznej w tym niskoprądowej. Ponadto przez specjalistów z zakresu akustyki i systemów audiowizualnych.

Efektom pracy zespołu będzie **Raport** z oceny dokumentacji projektowej zawierający wyspecyfikowane uwagi do dokumentacji oraz propozycje wprowadzenia zmian.

Czas realizacji: 60 dni

Ewentualne propozycje wprowadzanych zmian nie powinny prowadzić do zmian istotnych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego co skutkowałoby koniecznością ponownego zatwierdzenia dokumentacji projektowej i uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.

Zespół będzie zobowiązany do oceny wprowadzonych uzupełnień/zmian w dokumentacji projektowej oraz będzie uczestniczył w jej odbiorze.

Kierownik zespołu w czasie wykonywania oceny technicznej będzie osiągalny pod podanym przez niego numerem telefonu, w dni robocze od godz. 8.00 - 16.00.