

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Wymiana naświetli dachowych w budynku Urzędu Miasta Poznania przy Placu Kolegiackim 17 w Poznaniu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Miasto Poznań - Urząd Miasta Poznania
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 631257822
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Plac Kolegiacki 17
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Poznań
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 61-841
- 1.4.4.) **Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zpb@um.poznan.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.poznan.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d29d4335-9328-11ed-b4ea-f64d350121d2
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00424312
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2023-10-03

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00032031
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Wymiana naświetli dachowych w budynku Urzędu Miasta Poznania przy Placu Kolegiackim 17 w Poznaniu
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- 1) Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na wymianie naświetli dachowych w budynku Urzędu Miasta Poznania przy Placu Kolegiackim 17 w Poznaniu.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:
- a) dokumentacją projektową „Projekt techniczny. Wymiana naświetli dachowych w budynku Urzędu Miasta Poznania przy placu Kolegiackim 17 w Poznaniu”,
- b) opisem przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,

- c) pozwoleniem nr 338/2022 z dnia 21.04.2022 r. (sygn.: MKZ-IX.4125.1.23.2022.J) na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy,
- d) przedmiarem, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy,
- e) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą załącznik nr 5 do umowy
- 3) Zamawiający wymaga zapewnienia minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na roboty będące przedmiotem zamówienia oraz dostarczony materiał, licząc od dnia końcowego odbioru robót bez usterek i wad.
- 4) Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia określony został we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ, wraz z załącznikami do umowy.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45421132-8 - Instalowanie okien

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2023-04-19

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**

5 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** MODESTA Sp. z o. o. Spółka komandytowo-akcyjna

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 060316140

**4.3.3.) Ulica:** ul. Parysa 70

**4.3.4.) Miejscowość:** Lublin

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 20-712

**4.3.6.) Województwo:** lubelskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1204189,88 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2023/BZP 00194378/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2023-09-15

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

W wyniku prowadzonych robót zaistniała konieczność realizacji dodatkowych prac, których uwzględnienie na etapie planowania kosztorysu nie było możliwe. Prace przewidziane w kosztorysach dodatkowych dotyczą między innymi usunięcia kolizji oraz malowania przestrzeni powyżej sufitu podwieszanego. Ponadto, ze względu na rozbieżności pomiędzy projektem wykonawczym oraz konstrukcją dachu, konieczne jest również wydłużenie terminu realizacji umowy.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

1) w § 2 ust. 1, otrzymuje brzmienie:

"1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy."

2) w w § 11 ust. 1, otrzymuje brzmienie:

"1. Z tytułu wykonanych i odebranych robót będących przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

- a) kwoty netto: 1 062 879,45 zł (słownie: milion sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych czterdzieści pięć groszy),  
b) VAT: 244 462,28 zł (słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt dwa złote dwadzieścia osiem groszy),  
c) kwoty brutto: 1 307 341, 73 zł (słownie: milion trzysta siedem tysięcy trzysta czterdzieści jeden złotych siedemdziesiąt trzy grosze)."

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 103151,85

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie