



UMOWA nr

zawarta w dniur. w Piekarach Śląskich pomiędzy:

Gminą Piekary Śląskie z siedzibą przy ul. Bytomskiej 84 w Piekarach Śląskich NIP: 498 026 22 99, w imieniu której działa Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Bpa Nankera 103,

reprezentowany przez: Dyrektora – Macieja Gazdę
zwaną w treści umowy Zamawiającym

a

zwanym dalej Wykonawcą.

W oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000 zł (§ 3 pkt. 5 litera b) – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje prace, realizowane w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna” dofinansowanego ze środków PFRON, związane z projektem pod nazwą: „Wykonanie podjazdu dla osób z niepełnosprawnością techniką murowaną”, przy lokalu użytkowym będącym w trwałym zarządzie MOPR, zlokalizowanym przy ul. Gen. Maczka 13 w Piekarach Śląskich, zgodnie z załączonym: projektem budowy pochylni, przedmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi Administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
2. Wykonawca wykona wszystkie czynności objęte niniejszą Umową, niezbędne do jej realizacji i ukończenia, zgodnie z przeznaczeniem niniejszego Przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem i zakresem zamówienia wskazanym w Umowie, w tym także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami. Uznaje się, że wynagrodzenie za powyższy zakres robót zawarte jest w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie podlega odrębnej zapłacie.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż jest profesjonalistą w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej oraz w zakresie zaciągniętych w niniejszej umowie zobowiązań, przez co rozumie się w szczególności, iż posiada odpowiednie doświadczenie oraz zasoby ludzkie, finansowe, organizacyjne i materiałowe do wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, a ponadto legitymuje się stosownymi uprawnieniami, certyfikatami, zezwoleniami, badaniami i innymi tego typu dokumentami niezbędnymi do prawidłowej realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy – miał możliwość wglądu do żądanej przez siebie dokumentacji koniecznej jego zdaniem do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, iż jego status jako przedsiębiorcy jest aktywny.

§ 3

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do dnia: 30.09.2024r.
2. Zamawiający przekaże teren budowy nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy.
3. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do czynności przekazania terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie powoduje wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1.
4. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy.
5. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
6. Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia całości prac i gotowości do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, iż przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu jego niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni roboczych do wykonania prac, usunięcia wad, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół jest podstawą do dokonania rozliczeń końcowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego odbioru robót wykonanego Przedmiotu umowy, a tym samym do częściowej zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, na kwotę brutto w wysokości:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Rozliczanie i dokonywanie płatności za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy będzie realizowane po wykonaniu oraz odbiorze robót, jednorazowo na podstawie dokumentów rozliczeniowych oraz powykonawczych wymaganych Umową oraz rachunków lub faktur VAT.
4. W przypadku płatności i rozliczenia, Zamawiający dokona go na podstawie faktury VAT lub rachunku.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
7. Wynagrodzenie końcowe jest ostateczne i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót i czynności objętych niniejszym przedmiotem zamówienia i umową.
8. Płatności realizowane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT lub rachunków, z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy, zgodnie z podpisanymi przez Strony protokołami odbioru robót. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę wedle danych:

Nabywca: Gmina Piekary Śląskie,
ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP : 498 026 22 99,

ze wskazaniem **Odbiorcy faktur:**

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, ul. Biskupa Nankera 103, 41-949 Piekary Śląskie.

10. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury do siedziby **Odbiorcy faktur**.

§ 5

1. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać zakres robót wymieniony w niniejszej umowie oraz zapytaniu ofertowym poprzedzającym zawarcie umowy, załącznikach do tych dokumentów, ponadto musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Zakres Przedmiotu zamówienia obejmuje również pozycje zawarte w przedmiarze robót, który ma charakter pomocniczy. Dokument posłuży rozliczeniu robót w sytuacjach w szczególności: rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, zmniejszenia wynagrodzenia w razie zaniechania części robót lub określenia pułapu wynagrodzenia podwykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić dokładny termin wykonania Przedmiotu umowy z pracownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego MOPR, za pośrednictwem poczty e-mail (dag@mopr.piekary.pl) lub telefonicznie (nr telefonu 32/2883574 wew. 623).

§ 6

Wykonawca udziela na wykonane prace 36 miesięcy gwarancji od daty podpisania zatwierdzonego protokołu odbioru robót.

§ 7

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązany jest postępować z należytą starannością oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, a w szczególności (ale nie wyłącznie) przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, aktów wykonawczych do tej ustawy; Ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, które będą wykonywały przedmiotowe prace.
3. Wykonawca zaświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu i akceptuje panujące warunki.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w sposób poprawny i bezpieczny, zgodnie z zasadami BHP i obowiązującymi przepisami oraz będzie stosować się do wskazań Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do dochowania najwyższej staranności przy wykonywaniu świadczonych przez siebie usług mając na uwadze profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.
5. Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania Przedmiotu umowy.
6. Po zakończeniu Przedmiotu umowy teren prowadzonych robót należy uporządkować.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie prowadzenia prac, w tym naprawienie wszelkich szkód będących następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich osób przy pomocy których Wykonawca wykonuje Umowę na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec wszystkich osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.

- Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego takiego potrącenia.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.
 10. Zamawiający zapewni dostęp Wykonawcy do sanitariatu znajdującego się w lokalu.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren na którym przeprowadzane będą prace od chwili jego protokolarnego przejęcia.
 12. Wykonawca ponadto zapewni:
 - a) utrzymanie porządku w trakcie wykonywania prac,
 - b) używanie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - c) uporządkowania wraz z uprzątnięciem i wywiezieniem na bieżąco gruzu i innych materiałów z remontów na legalne składowisko lub zagospodarowaniem ich w inny sposób zgodnie z przepisami prawa we własnym zakresie i na własny koszt,
 - d) bezwzględnego przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
 - e) zadośćuczynienia wszelkim wymogom dotyczącym robót wynikającym z przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz zagrożenia epidemiologicznego, co obejmuje w szczególności uzyskanie wymaganych opinii lub uzgodnień albo dokonanie wymaganych zgłoszeń.
 13. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Obowiązuje przestrzeganie przepisów: ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 14. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
 15. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą stanowiły własność Wykonawcy.
 16. Wykonawca musi odtworzyć zdemontowany uprzednio fragment chodnika z kostki betonowej, układając ją z zachowaniem płaszczyzny poziomej, która stanowić będzie dojście i dojazd do pochylni.
 17. W bezpośrednim sąsiedztwie ścian ograniczających podjazd należy odtworzyć trawnik.
 18. W trakcie wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezakłóconego i nieprzerwanego korzystania z pobliskich pasów ruchu drogowego i pieszego.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy na zasadzie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w umowie w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 500,00 zł za każdy dzień

zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego.

3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w trybie ust. 2 powyżej nie przekroczy kwoty 40% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
4. W przypadku, gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przekracza wartość naliczonych kar umownych Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne są płatne niezwłocznie po wezwaniu do ich zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych kar umownych. Kary podlegają sumowaniu.

§ 9

1. Na potrzeby koordynacji działań w zakresie realizacji niniejszej umowy, Strony ustalają następujące osoby kontaktowe:

a) za Wykonawcę:

.....

b) za Zamawiającego:

Pani: Klaudia Krawczyk, tel. 32/2883574 wew.623 e-mail: dag@mopr.piekary.pl

Pani: Joanna Stanik, tel. 32/2883574 wew.623 e-mail: dag@mopr.piekary.pl

2. Postanowienia ust. 1 nie uchybiają przepisom o reprezentacji stron.
3. Strony oświadczają, iż adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy stanowią adresy stron dla doręczeń. Strony zobowiązane są do poinformowania, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o zmianie adresu dla doręczeń lub adresu poczty elektronicznej pod rygorem przyjęcia, iż w przypadku uchybienia temu obowiązкови doręczenia dokonywane na dotychczasowy adres uznawane są za skuteczne.

§ 10

Zamawiający, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 180 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- 3) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Strony mają prawo do zmiany terminu zakończenia Przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn i usunięcia ich skutków, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia tych robót, wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w następujących sytuacjach i przy określonych warunkach:

- 1) wstrzymania robót przez Zamawiającego wskutek wystąpienia okoliczności które nie są wynikiem błędów lub zaniedbania Wykonawcy, a wpływają na bezpieczeństwo przedmiotu zamówienia, obiektów, ruchomości, nieruchomości lub ludzi;
- 2) wystąpienia na terenie wykonywanych robót siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nieprzewidywalne, nie spowodowane celowym działaniem człowieka w normalnych warunkach pracy, a związane m.in. z katastrofą budowlaną (w szczególności zawalenie, pożar, zalanie, pęknięcie elementów konstrukcyjnych), katastrofą atmosferyczną (w szczególności wichura, trąba powietrzna, powódź, porażenie piorunem),
- 3) wystąpienia na terenie wykonywanych robót warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłową i zgodną z warunkami umowy oraz ze sztuką budowlaną realizację Przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Postanowienie zd. 1 niniejszego ustępu stosuje się także do ustanowienia zastawu na wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, powierniczego przelewu takiej wierzytelności oraz innych czynności prawnych, których skutkiem jest lub mogłoby być dochodzenie wierzytelności przez osobę trzecią.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową, wiążące dla Wykonawcy są treść złożonej przezeń oferty w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, jak również wszelkie oświadczenia, zapewnienia i inne czynności prawne i faktyczne złożone lub dokonane przez Wykonawcę w toku tegoż postępowania, a także warunki określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zastosowanie do niniejszej umowy znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie mogące wynikać spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**