



Kórnik, dnia 28.04.2021 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wielobranżowy projekt koncepcyjny zagospodarowania terenów nad Jeziorem Bnińskim w miejscowości Błażejewko (działki nr ewid. 362/17, 362/20, 362/21, 362/22 i 362/23) z zagospodarowaniem terenu, komunikacją oraz infrastrukturą techniczną wraz z zestawieniem szacunkowych kosztów inwestycji

I. Zakres rzeczowy opracowania:

Przedmiotowy projekt koncepcyjny należy opracować na całość terenu przy uwzględnieniu uwag Zamawiającego.

1. Koncepcja winna zawierać szczegółowe opracowanie zagospodarowania przestrzeni działek nr ewid. 362/17, 362/20, 362/21, 362/22 i 362/23, obręb geodezyjny 302109_5.0002 Błażejewko, gmina Kórnik wraz z:
 - drogami komunikacji samochodowej, ciągami komunikacji pieszej, rowerowej, miejscami parkingowymi,
 - ze strefą wypoczynkowo – rekreacyjną zespołu zabudowy usług turystycznych, gastronomicznych, polem namiotowym,
 - ze strefą boisk sportowych, ścieżkami zdrowia, siłownią zewnętrzną,
 - ze strefą placu zabaw, ścieżek dydaktycznych,
 - ze strefą plaży i kąpieliska z pomostami,
 - budowę świetlicy wiejskiej, placu rekreacyjnego z paleniskiem
 - ze strefą infrastruktury: kanalizacji sanitarnej, wodociągową, energetyczną (w tym oświetlenie terenu), teletechniczną, gazową, kanalizacji deszczowej,
 - małą architekturą (odpowiednia ilość ławek, koszy na śmieci, stojaków rowerowych),
 - zielenią (należy dążyć do zachowania istniejącego zadrzewienia),

2. Dokumentacja musi spełniać warunki wynikające z :
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz.1643),
 - PN-S-02204 Drogi samochodowe – odwodnienie dróg,
 - Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. 2020 poz.310),
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219),
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2020 r. poz.1333),
 - Obowiązującymi w Polsce normami i wytycznymi technicznymi.



II. Dane wyjściowe do projektowania:

Przedmiotem zagospodarowania jest całość terenu objętego działki o nr ewid. 362/17, 362/20, 362/21, 362/22 i 362/23. Teren ten graniczy z istniejącą zabudową mieszkaniową, drogą powiatową nr 2473P oraz linią brzegową Jeziora Bnińskiego. W zmianie studium na przedmiotowym terenie przewiduje się usługi kultury i kultury fizycznej.

Ponadto prawie w połowie powierzchni wszystkich działek stanowią grunty z klasoużytkiem Ls (lasy). Na terenie użytków leśnych należy zaprojektować elementy zagospodarowania zgodne z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zagospodarowanie terenu urządzić zgodnie z założoną funkcją wykorzystując całą powierzchnię wszystkich działek. Urządzenie działek uzupełnić terenami i urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi dla dorosłych oraz dzieci i młodzieży.

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu będzie obejmowało następujący zakres prac:

1. Opracowanie w minimum dwóch wariantów koncepcji na całości terenu działek nr ewid. 362/17, 362/10, 362/21, 362/22 i 362/23 (na kopii mapy nieaktualizowanej pobranej z zasobów PODGIK Poznań dostarczonej przez Zamawiającego). Propozycje powinny opierać się na rzeczywistych uwarunkowaniach formalno-prawnych: połączeń dróg, przepisów bezpieczeństwa pożarowego, uwarunkowaniach planistycznych: studium uwarunkowań, uwarunkowaniach infrastrukturalnych (sieci) i innych nie wymienionych.
2. Uzyskanie zatwierdzenia Zamawiającego jednej z opracowywanych koncepcji lub wyboru rozwiązań z przedstawionych wariantów koncepcji do opracowania szczegółowej koncepcji zagospodarowania terenu.
3. Opracowanie szczegółowej koncepcji zagospodarowania terenu w skali 1:500 wraz z propozycją etapowania działań oraz wyceną szacunkową kosztów prac dla poszczególnych etapów, zawierającej w szczególności:
 - a) Plan zagospodarowania terenu (skala 1: 500) wykonany z uwzględnieniem inwentaryzacji ogólnej sposobu zagospodarowania poszczególnych części terenu, obejmującej uwarunkowania stanu istniejącego zagospodarowania, planowanych przekształceń, uwarunkowań infrastrukturalnych, przestrzennych i komunikacyjnych wynikających z analizy własnej projektanta w oparciu o oględziny terenowe i materiały udostępniane przez Zamawiającego,
 - b) Charakterystyczne przekroje, widoki – skala 1:500 minimum 5 opracowań projektowych w różnych lokalizacjach,
 - c) Inwentaryzację ogólną drzewostanu ze wskazaniem ewentualnych drzew i krzewów wymagających wycinki lub pielęgnacji,



- d) Koncepcję układu komunikacyjnego z doбором nawierzchni, rozwiązań zmiany poziomu terenu. Koncepcja powinna uwzględniać rozwiązania służące udostępnianiu terenu również osobom z niepełnosprawnościami.
- e) Rysunki koncepcyjne lub propozycję gotowych elementów małej architektury i wyposażenia terenu (urządzeń sportowych, ławek, koszt, siedzisk, stojaków na rowery, pergoli, wiat rowerowych itp.) – skala 1: 20.
- f) Koncepcji nasadzeń roślinnych ze wskazaniem lokalizacji poszczególnych grup i doбором gatunkowym roślin.
- g) Koncepcji rozwiązań infrastrukturalnych we wszystkich branżach,
- h) Koncepcji rozwiązań obiektów kubaturowych – skala 1:100,
- i) Szkice, schematy, rysunki niezbędne dla czytelnego objaśnienia przyjętych rozwiązań.
- j) Minimum pięć wizualizacji koncepcyjnych obrazujących wyobrażenie odbioru zrealizowanej przestrzeni z perspektywy użytkownika,
- k) Propozycje materiałowe, opis przyjętych rozwiązań technicznych.
- l) Kalkulację kosztów inwestycji. Należy określić metodę obliczania szacunkowych kosztów i przyjęte parametry będące podstawą obliczeń. Przedstawić podział kosztów na poszczególne zadania i elementy składowe realizacji.

Komplety dokumentacji w wersji papierowej – 3 sztuki. (1 egz. – wersja elektroniczna)

Wszystkie materiały tekstowe takie jak opis techniczny, rysunki, wizualizacje, szkice itp. należy zapisać w formacie PDF oraz w formie Microsoft Word oraz Microsoft Exel. Część rysunkową należy zapisać w formie PDF oraz Autocad.

Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji.

4. Zamawiający zastrzega, że ostateczne rozwiązania w zakresie urbanistyki, architektury, innych branż, rozwiązań funkcjonalno- użytkowych, wyboru technologii wykonania i sposobu wykończenia ustalane będą w porozumieniu z Zamawiającym z uwzględnieniem rozwiązań projektowych ostatecznej koncepcji po uzyskaniu pełnej akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawcom ubiegającym się o zamówienie Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanej inwestycji.
6. Wykonawca musi posiadać uprawnienia niezbędne do realizacji zleconego zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, etyką zawodową, jak również z przeprowadzą we własnym zakresie inwentaryzacją stanu technicznego miejsca przedmiotu zamówienia.
8. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **do 31 sierpnia 2021 r.**



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIK@KORNIK.PL

Załączniki:

- mapa pogładowa zał. 1
- mapa z oznaczeniem klasoużytków gruntów zał. 2
- projekt studium zał. 3
- projekt umowy zał. 4

Opracowała:

Joanna Grzybowska
tel. 61 8170 420 wew. 602