

**OGÓLNA  
SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
ST 000**

DLA ZAMÓWIENIA pn.:

**Termomodernizacja obiektu Urzędu Gminy Wągrowiec wraz z  
montażem instalacji fotowoltaicznej**

**Zlecniodawca:**

Gmina Wągrowiec  
ul. Cysterska 22  
62-100 Wągrowiec

**Wykonała:**

mgr inż. Paulina Kalista

**Pieczętka i podpis:**

**REFERENT**  
*Paulina Kalista*  
.....mgr inż. Paulina Kalista.....

## Zawartość

<b>I. CZĘŚĆ OGÓLNA.....</b>	<b>3</b>
1. Uczestnicy procesu inwestycyjnego.....	3
2. Przedmiot i zakres robót.....	3
3. Prace towarzyszące i tymczasowe .....	5
4. Ewentualne roboty dodatkowe.....	5
5. Informacja o terenie budowy.....	5
5.1. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych .....	5
5.2. Zabezpieczenie interesu osób trzecich.....	6
5.3. Ochrona środowiska .....	6
5.4. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciw pożarowa .....	7
5.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy .....	7
5.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu .....	7
5.7. Ogrodzenie placu budowy.....	7
5.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni .....	8
5. Nazwy i kody CPV.....	8
6. Określenia podstawowe.....	8
<b>II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI STOSOWANYCH MATERIAŁÓW</b>	
<b>BUDOWLANYCH .....</b>	<b>9</b>
1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów .....	9
2. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości.....	9
3. Materiały nie odpowiadające wymogom .....	10
4. Stosowanie materiałów zamiennych.....	10
<b>III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT .....</b>	<b>10</b>
<b>IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU .....</b>	<b>11</b>
<b>V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>11</b>
<b>VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.....</b>	<b>12</b>
1. Zasady kontroli jakości robót.....	12
2. Dokumentacja budowy.....	12
<b>VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT .....</b>	<b>13</b>
<b>VIII. ODBIÓR ROBÓT .....</b>	<b>13</b>
1. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających .....	13
2. Odbiór częściowy.....	14
3. Odbiór końcowy.....	14
4. Odbiór ostateczny .....	14
<b>IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....</b>	<b>15</b>
<b>X. DOKUMENTY ODNIESIENIA .....</b>	<b>15</b>

# **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

## **1. Uczestnicy procesu inwestycyjnego**

- Zamawiający : **GMINA WĄGROWIEC**

- Wykonawca :       wybrany zostanie w drodze przetargu zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych

## **2. Przedmiot i zakres robót**

Przedmiot i zakres robót objętych ogólną specyfikacją techniczną dotyczy wykonania termomodernizacji budynku Urzędu Gminy wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej na dachu obiektu. Jej uzupełnienie stanowi szczegółowa specyfikacja techniczna SST dotycząca robót w zakresie ocieplenia, instalacji fotowoltaicznej oraz innych robót towarzyszących związanych z termomodernizacją.

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Wągrowiec, na działce o nr ewidencyjnym 5516. Budynek Urzędu Gminy obsługuje mieszkańców Gminy Wągrowiec. Na terenie działki znajduje się budynek Urzędu Gminy, komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek gospodarczy. Przyległy teren jest częściowo utwardzony i służy on w zasadniczej mierze, jako miejsca postojowe dla pracowników i petentów urzędu. Działka posiada istniejący, utwardzony wjazd, który znajduje się od strony zachodniej budynku. Wejścia do budynku znajdują się od strony północnej i południowej. Obecna komunikacja od wejścia do budynku do poziomu parteru i dalej odbywa się schodami.

W szczególności, zadanie obejmuje:

### **1) Termomodernizację budynku Urzędu Gminy Wągrowiec poprzez”**

- a) docieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie elewacji** – odbicie i uzupełnienie głuchych tynków, gruntowanie, docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm metodą lekką mokrą oraz ocieplenie ościeży płytami styropianowymi gr. 3 cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej, montaż listwy cokołowej oraz ochrona narożników wypukłych. Do zakresu tych robót zaliczamy również rozbiórkę i wykonanie obróbek blacharskich murków ogniowych, okapów, gzymsów, a także rozbiórkę i montaż rynien i rur spustowych;
- b) ocieplenie ścian fundamentowych** – rozebranie nawierzchni z kostki wokół budynku, wykonanie robót ziemnych, oczyszczenie podłoża, usunięcie wody kapilarnej metodą iniekcji grawitacyjnej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian z emulsji bitumicznej do gruntowania i elastycznej masy bitumiczno-kauczukowej, zbrojonej włóknami, ocieplenie ścian fundamentowych styropianem gr. 10 cm, wykonanie

wyprawy z tynku mozaikowego (poniżej poziomu terenu – izolacja z folii kubelkowej);

- c) **wykonanie termomodernizacji dachu** – rozebranie pokrycia dachowego z papy, wykonanie izolacji pionowej z papy asfaltowej (izolacja pod krawędziami) oraz izolacji termicznej ze styropianu laminowanego papą gr. 20 cm, wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej, polimerowej SBS wraz z obróbkami z papy termozgrzewalnej;
- d) **wymiana stolarki okiennej i drzwiowej** – zdemontowanie skrzydła drzwiowego, wykucie z muru ościeżnicy drzwiowej, montaż drzwi zewnętrznych tylnich aluminiowych, przeszklonych, z wkładką termiczną, z samozamykaczami. W zakres robót wchodzi również uzupełnienie tynków i obróbka osadzenia. Ponadto planuje się wymianę okien piwnicznych i w toaletach na I piętrze na okna PCV;
- e) **modernizacja systemu grzewczego** – wymiana zaworów grzejnikowych na przygrzejnikowe zawory termostatyczne;
- f) **montaż instalacji fotowoltaicznej** – szczegółowy zakres robót wg dokumentacji technicznej oraz specyfikacji szczegółowej;
- g) **pozostałe roboty uzupełniające** – w zakres robót wchodzi: wymiana desek czołowych do mocowania obróbek, wykonanie konstrukcji dachowej z tarcicy iglastej nasyczonej (belki startowe), wymiana wyłazu dachowego wraz z nową konstrukcją wsporczą, malowanie kominów wraz z przygotowaniem powierzchni, uzupełnienie czapek kominowych z betonu, wykonanie zabezpieczenia wzdłuż chodnika przy drodze na czas wykonywania prac dociepleniowych, przemurowanie wypustów przy oknach piwnicznych, murków do piwnicy oraz murku przy kotłowni, naprawa drzwiczek wejściowych do piwnicy, przygotowanie podłoża i wykonanie okładziny schodów z płytek gresowych, mrozoodpornych antypoślizgowych oraz wykonanie cokoliczków z płytek gresowych, montaż balustrad schodowych ze stali nierdzewnej o wysokości min 116 cm, demontaż luksferów i montaż ścianek z pustaków szklanych, przyklejenie gzymsów ze styropianu, wyrobienie pilastrów ze styropianu gr. 10 cm, rozbiórka i zamontowanie daszków nad drzwiami zewnętrznymi, podwieszanych, ze szkła hartowanego, rozbiórka i obudowanie daszku styropianem i styropapą nad wejściem frontowym. Ponadto wywiezieni gruzu z uwzględnieniem kosztów składowania.

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja techniczna oraz przedmiar robót.

### **3. Prace towarzyszące i tymczasowe**

Prace towarzyszące i tymczasowe, które należy wykonać dla realizacji zadania (robót podstawowych). Wykonawca przewidzi w ofercie nawet, jeżeli nie stanowią one odrębnych pozycji przedmiaru robót. W zakres tych prac wchodzi między innymi: utrzymanie i likwidacja placu budowy (terenu prowadzenia robót), utrzymanie urządzeń placu budowy (terenu prowadzenia robót), zapewnienie niezbędnych mediów na potrzeby prowadzonych prac (np.: energii elektrycznej, wody), usunięcie gruzu i odpadów z terenu budowy (terenu prowadzenia robót), odtworzenie zniszczonej zieleni i innych elementów infrastruktury na terenach przyległych i terenie budowy (terenu prowadzenia robót), jeżeli zostały one zniszczone w wyniku realizacji, transport materiałów do miejsca wbudowania, szalowanie, zabezpieczenie wykopów, roboty związane z technologią wykonania zastosowanego materiału itp. W zakres prac towarzyszących wchodzi również: odbiory techniczne, przeszkolenie pracowników w zakresie BHP, sporządzenie i dostarczenie Inwestorowi dokumentacji odbiorowej (w tym inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów z badań instalacji wykonanie dokumentacji technicznej powykonawczej) i inne. Za te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

**4. Ewentualne roboty dodatkowe** – których nie można było przewidzieć, które nie zostały ujęte w przedmiarach robót, dokumentacji technicznej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, a które należy zdaniem Wykonawcy wykonać, wymagają uprzedniego zgłoszenia przedstawicielowi Inwestora i uzyskania jego akceptacji co do ich wykonania. Przed wykonaniem prac dodatkowych Wykonawca dokona wyceny tych robót. Jeżeli Zamawiający zastosuje formę wynagrodzenia kosztorysowego, w/w wycenę należy wykonać wg stawek i nakładów zastosowanych w ofercie, a roboty nie wykonane umniejszają wartość zadania i podlegają rozliczeniu z Zamawiającym.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za przestrzeganie terminu realizacji robót.

### **5. Informacja o terenie budowy**

#### **5.1. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych**

Teren prowadzenia robót – teren działki o nr ewid. 5516 w Wągrowcu oraz budynek Urzędu Gminy w Wągrowcu znajdujący się na tejże działce. W związku z koniecznością zapewnienia pracy Urzędu, Zamawiający przewiduje realizację uciążliwych robót wewnątrz budynku, (generujących hałas, niebezpiecznych, powodujących rozprzestrzenianie się kurzu i nieprzyjemnego zapachu itp.) w godzinach popołudniowych. W szczególności należy zadbać o bezpieczeństwo w pomieszczeniach stanowiących ciągi komunikacyjne. Podczas

przewodzenia prac jedno z wejść do budynku musi być zawsze dostępne dla interesantów i pracowników urzędu. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z mediów (odpłatnie). **W związku z prowadzeniem prac w czynnym obiekcie należy w sposób szczególny zadbać o bezpieczne prowadzenie robót.** Wskazaniem byłoby, aby Wykonawca dokonywał dostaw materiałów, przemieszczenia ich na stanowiska pracy oraz innych szczególnie niebezpiecznych czynności po godzinach użytkowania obiektu lub w dni wolne od pracy. Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy (teren prowadzenia robót) Wykonawcy w terminie określonym w umowie, w którym określi teren przeznaczony na zaplecze Wykonawcy. W trakcie przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót) Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę placu budowy (terenu prowadzenia robót) oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania placu budowy do ostatecznego odbioru. W przypadku zatrudnienia na placu budowy (terenie prowadzenia robót) podwykonawców, Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

## **5.2. Zabezpieczenie interesu osób trzecich**

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie budowy. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Inwestora wskazanego w umowie oraz właściciela urządzeń i pozostałe zainteresowane strony o fakcie przypadkowego uszkodzenia urządzeń czy instalacji oraz o ewentualnej konieczności ich przeniesienia.

## **5.3. Ochrona środowiska**

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót i likwidacji placu budowy (terenu prowadzenia robót), Wykonawca będzie podejmował wszelkie stosowne kroki mające na celu zastosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Będzie unikać działań szkodliwych i uciążliwych dla innych jednostek i osób w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Wykonawca zapewni stały wywóz nieczystości z terenu budowy lub zapewni ich bezpieczne składowanie i wywóz przy porządkowaniu terenu budowy ( śmieci – worki, kontenery; gruz – wyznaczone i zabezpieczone miejsce). Na wniosek Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Inwestora wskazanego w umowie, Wykonawca przedłoży dokumenty świadczące o prawidłowym usunięciu odpadów z terenu budowy i ich utylizacji.



#### **5.4. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciw pożarowa**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zapewni wyposażenie budowy (teren prowadzenia robót) w urządzenia socjalne i higieniczno – sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, oraz rodzaju wykonywanej pracy. Wykonawca zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na terenie realizacji robót. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określone powyżej należy uwzględnić w cenie umownej (oferowanej). Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo spowodowanym przez któregośkolwiek z jego pracowników.

#### **5.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

W czasie przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót), Wykonawca i Inspektor Nadzoru uzgodnią lokalizację zaplecza Wykonawcy. Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje, aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego. Dowóz materiałów musi odbywać się sukcesywnie z uwagi na brak wydzielonego zaplecza robót.

#### **5.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy (terenu prowadzenia robót), w okresie trwania realizacji umowy – od przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru robót. Z uwagi na prowadzenie robót przy czynnym obiekcie, należy w sposób szczególny zadbać o bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo przy wjeździe i wyjeździe z posesji z uwagi na intensywny ruch pieszcy i jezdny (droga wojewódzka). Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania wszelkich zanieczyszczeń wokół terenu budowy (terenu prowadzenia robót), jeżeli takie spowoduje, w tym również usuwania błota, w szczególności na drogach publicznych. Koszty związane z w/w warunkami nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

#### **5.7. Ogrózenie placu budowy**

Wykonawca wydzieli teren budowy (teren prowadzenia robót) w sposób gwarantujący jego bezpieczne użytkowanie. Koniecznym jest oznakowanie kolorową taśmą elementów placu

budowy w zasięgu prowadzonych robót. Miejsca prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych (np. rozkucia i замуrowania otworów prowadzone na wysokości, usuwanie gruzu z wysokości, montaż urządzeń na wysokości, prace przy użyciu ciężkiego sprzętu) należy zabezpieczyć stosując przegrody pełne: zadaszenia oraz ogrodzenia. Oznakowanie oraz zabezpieczenia należy utrzymać w dobrym stanie technicznym przez cały okres trwania robót. Zamieścić tablice ostrzegawcze. Szczegółowe wymagania w zakresie organizacji placu budowy zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez Kierownika budowy. Koszt ogrodzenia i zabezpieczenia budowy należy uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

### **5.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni**

W dniu przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót), Przedstawiciel Inwestora i Wykonawca ustalą (w protokole przekazania placu budowy) stan techniczny krawężników, chodników i innych elementów wzdłuż dojazdu do posesji. Wykonawca zapewni takie użytkowanie tych elementów, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w ulicach Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając do stanu w dniu przekazania placu budowy (terenu prowadzenia robót).

## **6. Nazwy i kody CPV**

### **KOD GŁÓWNY: 45443000-4 Roboty elewacyjne**

GRUPA 451: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

GRUPA 452: 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261410-1 Izolowanie dachu

45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

GRUPA 453: 45321000-3 Izolacja cieplna

45312310-3 Ochrona odgromowa

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

GRUPA 454: 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## **7. Określenia podstawowe**

**ST 000** – Ogólna Specyfikacja Techniczna,

**SST** – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna,

**WTWiOR** – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlano – Montażowych  
– Wydawnictwo Arkady, Warszawa 1990r.



Użyte w Ogólnej Specyfikacji Technicznej i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

**Materiały** – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z wymogami zawartymi w Specyfikacji Technicznej.

**Kierownik Budowy/Robót** – uprawniona osoba wskazana przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** – osoba, której Inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy Inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji oraz urządzeń technicznych jak również odbiorze końcowym. Wszelkie uzgodnienia Inspektora, co do ilości i jakości robót powodujące skutki finansowe, wymagają zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI STOSOWANYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**

### **1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów**

Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby użyte urządzenia i materiały posiadały:

- dokumenty potwierdzające ich właściwości użytkowe określone w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót,
- dokumenty potwierdzające możliwość ich wbudowania i użytkowania na rynku polskim,
- inne prawnie wymagane dokumenty.

**Szczegółowe właściwości stosowanych materiałów:**

- **styropian** – EPS 70-033 gr. 15 cm,
- **styropian do ocieplenia ościeży** - EPS70-040, gr. 3 cm,
- **styropian do ocieplenia ściany fundament.** – płyty ze sztywnej piany fenolowej gr. 10 cm
- **listwa cokołowa** – aluminiowa, z kapinosem, gr. 15 cm,
- **listwy narożnikowe** – aluminiowe, z siatką,
- **tynk** – mineralny, struktura baranek,
- **farba elewacyjna** – silikonowa, według kolorystyki w PT,
- **tynk mozaikowy** – wodoodporny, odporny na działanie niskich temperatur, do zastosowań zewnętrznych, według kolorystyki w PT,
- **styropian laminowany papą** – gr. 20 cm,
- **papa** – termozgrzewalna, polimerowa SBS, grubość 5,2 mm,
- **rynny i rury spustowe** – stalowe, malowane proszkowo,
- **obróbki blacharskie** - z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo o grubości 0,50 mm,
- **daszki systemowe** – szkło hartowane, konstrukcja ze stali nierdzewnej z odcciągami,
- **balustrada zewnętrzna** – wykonana ze stali ocynkowanej, wypełnienie z profili zamkniętych (pionowe słupki) w wys. min. 116 cm,

- **plytki** – gres, mrozoodporne, antypoślizgowe,
- **drzwi zewnętrzne** – aluminiowe, przeszklone, z samozamykaczami, zgodnie z PT z wkładką termiczną,
- **stolarka okienna** – okna PCV,  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **pustaki szklane (luksfery)** – kolor uzgodnić z Zamawiającym,
- **zawory grzejnikowe** – przygrzejnikowe zawory termostatyczne,
- **instalacja fotowoltaiczna** – o łącznej mocy 13,44 kWp, zgodnie z PT.
- **przewody odprowadzające instalacji odgromowej** - z bednarki 25mmx4mm, prowadzone pod styropianem,
- **otok fundamentowy** - z bednarki 30mmx4mm.

## **2. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były właściwie zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, opadami, uszkodzeniami mechanicznym itp. oraz były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru.

## **3. Materiały nie odpowiadające wymogom**

Roboty z użyciem materiałów nie odpowiadających wymogom Specyfikacji i nie zatwierdzone przez Inspektora nadzoru Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie przyjęcia przez Inspektora Nadzoru.

## **4. Stosowanie materiałów zamiennych**

Jeżeli wykonawca zamierza użyć materiałów lub urządzeń zamiennych innych niż przewidzianych w projekcie technicznym lub opisanych w Specyfikacji Technicznej to wymaga to akceptacji Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego. Materiały i urządzenia zamienne powinny posiadać podobne lub lepsze parametry techniczne od parametrów materiałów opisanych w dokumentacji czy specyfikacji. Jeżeli zastosowanie materiału lub urządzenia zamiennego wymaga zmiany dokumentacji technicznej Wykonawca dokona tej zmiany na własny koszt. Wszystkie ewentualne, zauważone w dokumentacji technicznej, specyfikacjach technicznych, przedmiarach nazwy własne (handlowe) producentów należy traktować, jako dane pomocnicze, określające właściwości techniczne i użytkowe wyrobów i materiałów. Wykonawca może zastosować materiały innych producentów, równoważne, których parametry techniczne i użytkowe są nie gorsze od zaproponowanych.

# **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do

robót – jego ilość, jakość, parametry techniczne powinien być zgodny z ofertą i zapewnić terminową, zgodną z harmonogramem realizację robót. Sprzęt – zarówno własny jak i wynajęty, powinien być w dobrym stanie technicznym, odpowiadać wymogom środowiska i przepisami jego użytkowania. Na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Sprzęt nie posiadający takich dokumentów zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót. Pracownicy obsługujący sprzęt, korzystający, montujący go powinni posiadać stosowne uprawnienia. Dopilnowanie tego obowiązku leży po stronie Wykonawcy.

#### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Dojazdy do terenu budowy i drogi na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku. Pojazdy wjeżdżające na teren posesji będą poruszać się po uzgodnionych trasach (zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole przekazania placu budowy) z zachowaniem szczególnej ostrożności w związku z możliwością przebywaniem na terenie przyległym do obiektu osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość stosowanych materiałów oraz za ich zgodność z wymogami. Wykonawca zgłosi i skoryguje ewentualne pomyłki i błędy w dokumentacji technicznej, które zauważy w czasie trwania robót. Wykonawca całość realizacji wykonuje przy współpracy z Inspektorem Nadzoru stosując się do jego poleceń. Inspektor Nadzoru może wstrzymać realizację robót, jeśli Wykonawca nie stosuje się do jego poleceń i realizuje roboty niezgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów. Likwidacja i uporządkowanie placu budowy oraz

terenu przyległego jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za obsługę geodezyjną związaną z prowadzonymi robotami. W ramach realizacji robót podstawowych Wykonawca przewidzi w ofercie wykonanie robót towarzyszących i tymczasowych nawet, jeśli nie stanowią one odrębnych pozycji przedmiaru robót. Ewentualne roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć, nie zostały ujęte w przedmiarach robót, a które należy zdaniem Wykonawcy wykonać, wymagają uprzedniego zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru, uzyskania akceptacji Inwestora, co do ich wykonania – sporządzenia protokołu konieczności. Przed wykonaniem prac dodatkowych Wykonawca dokona wyceny tych robót wg. czynników kalkulacyjnych zastosowanych w ofercie.

## **VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **1. Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli wyrobów i materiałów oraz prowadzonych robót. Za powyższe działania odpowiedzialny jest Kierownik budowy (przedstawiciel Wykonawcy). Inspektor Nadzoru będzie oceniać zgodność prowadzonych robót i wbudowanych materiałów z wymogami przedmiaru robót, specyfikacji technicznych oraz dokumentacji technicznej. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do ich jakości. W zależności od wyników tych badań ich koszty ponosi Zamawiający lub Wykonawca. Koszty tych badań obciążają Wykonawcę tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Wykonawca powinien zgłosić Inspektorowi Nadzoru zamiar wykonywania prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

### **2. Dokumentacja budowy**

Dokumentami budowy są:

- protokół przekazania placu budowy,
- protokoły odbioru,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- protokoły z narad oraz polecenia Inspektora Nadzoru,
- dokumenty potwierdzające ich właściwości użytkowe określone w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót oraz potwierdzające możliwość ich wbudowania i użytkowania na rynku polskim (np. certyfikaty na znak budowlany, deklaracje zgodności z CE i PN, aprobaty techniczne i inne równoważne dokumenty),
- inne prawnie wymagane dokumenty.

Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe rysunki i dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystać ewentualnych błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i umowie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona zmian lub poprawek. Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy i zabezpieczone przed zabrudzeniem i zaginięciem a w czasie odbioru przekazane Zamawiającemu.

## **VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT**

1. Przedmiar robót – opracowany został przez Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. i stanowi element opisu przedmiotu zamówienia.

2. W zależności od przyjętego rodzaju rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą ustala się:

1) Przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przedmiar robót stanowi element pomocniczy do sporządzenia oferty. Wykonawca zobowiązany jest wykonać własne obmiary i na tej podstawie sporządzić ofertę. Wynagrodzenie ryczałtowe nie może ulec zmianie w odniesieniu do zakresu robót opisanego w projekcie technicznym.

2) Przy wynagrodzeniu kosztorysowym – Wykonawca sporządza ofertę ściśle w oparciu o przedmiary dostarczone. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi powykonawczo przy zastosowaniu cen jednostkowych z oferty, przy czym rozliczeniu z Wykonawcą podlegają również roboty niewykonane lub wykonane w mniejszej ilości.

3. Przedmiary robót nie zawierają robót tymczasowych i towarzyszących. Wykonawca przewidzi wykonanie tych robót (w cenach jednostkowych robót podstawowych) nawet, jeśli nie stanowią one odrębnej pozycji kosztorysowej.

4. Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót nie są obligatoryjne. Wykonawca może wycenić wykonanie tych robót wg innej lub własnej kalkulacji.

## **VIII. ODBIÓR ROBÓT**

Przy realizacji zadania rozróżnia się następujące odbiory: odbiór częściowy, odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

### **1. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających**

Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające. Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru przy

jednoczesnym powiadomieniu Zamawiającego (np. telefonicznym). W/w odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

## **2. Odbiór częściowy**

Polega na ocenie i jakości wykonania części robót (najlepiej pełnych elementów), które Zamawiający ma zamiar fakturować. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. W/w odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego. Odbiór ten ma miejsce w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego fakturowania częściowego.

## **3. Odbiór końcowy**

Polega na protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę pełnego zakresu robót oraz ocenie jego wykonania zgodnie z umową. O zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. W terminie ustalonym w umowie Zamawiający zwoła i przeprowadza odbiór końcowy. Odbioru końcowego dokona komisja zwołana przez Zamawiającego w skład, której wejdzie Inspektor Nadzoru i przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek, oraz konieczności wykonania robót poprawkowych komisja odbiorowa może wyznaczyć nowy termin odbioru lub dokonać odbioru z wyszczególnieniem usterek i terminu ich usunięcia. Nie usunięcie usterek w terminie upoważnia komisję do dokonania potrąceń należności lub zlecenia usunięcia usterek na koszt Wykonawcy. W zakres odbioru końcowego wchodzi przygotowanie i przekazanie Inwestorowi pełnej **dokumentacji odbiorowej** – tj. rysunków powykonawczych dokumentacji technicznej, dokumentacji geodezyjnej, kompletu dokumentów potwierdzających ich właściwości użytkowe określone w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót oraz potwierdzających możliwość ich wbudowania i użytkowania na rynku polskim (np. certyfikaty na znak budowlany, deklaracje zgodności z CE i PN, aprobaty techniczne i inne równoważne dokumenty), oraz innych prawnie wymaganych dokumentów.

## **4. Odbiór ostateczny**

Po okresie gwarancji i rękojmi – polega na ocenie wad wynikłych w trakcie trwania gwarancji. Zwołuje go Zamawiający. Dokonanie odbioru ostatecznego (usunięcie wad i usterek). Pozytywny odbiór po okresie rękojmi stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zostało ono ustanowione. Jeżeli okres gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi, to Zamawiający przed upływem okresu rękojmi przeprowadzi przegląd (w okresie gwarancji) celem zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



## **IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Koszty wykonania w/w robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej.

Nie podlegają one odrębnemu rozliczeniu.

## **X. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Wykonawca powinien znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1.1. Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r.
- 1.2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.
- 1.3. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r.
- 1.4. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- 1.6. Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r.
- 1.7. Ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r.
- 1.8. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- 1.9. Ustawa prawo wodne z dnia 20.07.2017r

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie.