

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SST

NAZWA ZADANIA:

„Termomodernizacja obiektu Urzędu Gminy Wągrowiec wraz z montażem  
instalacji fotowoltaicznej”

Zlecniodawca:

Gmina Wągrowiec  
ul. Cysterska 22  
62-100 Wągrowiec

Wykonała:

mgr inż. Paulina Kalista

Pieczętka i podpis:

**REFERENT**  
*Paulina Kalista*  
.....mgr inż. Paulina Kalista.....

## Zawartość

I. CZĘŚĆ OGÓLNA .....	3
1. Uczestnicy procesu inwestycyjnego .....	3
2. Przedmiot i zakres robót .....	3
3. Prace towarzyszące i tymczasowe .....	5
4. Informacja o terenie budowy .....	5
4.1. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych .....	5
4.2. Zabezpieczenie interesu osób trzecich .....	5
4.3. Ochrona środowiska .....	5
4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa .....	5
4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy .....	5
4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu .....	5
4.7. Ogrodzenie placu budowy .....	5
4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni .....	5
5. Nazwy i kody CPV .....	6
6. Określenia podstawowe .....	6
II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI STOSOWANYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH .....	6
1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów .....	6
2. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości .....	7
3. Materiały nie odpowiadające wymogom .....	7
4. Stosowanie materiałów zamiennych .....	7
III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT .....	7
IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU .....	7
V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....	7
VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH .....	8
VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT .....	8
VIII. ODBIÓR ROBÓT .....	8
IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH .....	8
X. DOKUMENTY ODNIESIENIA .....	8

# **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

## **1. Uczestnicy procesu inwestycyjnego**

- Zamawiający : **GMINA WĄGROWIEC**
- Wykonawca :       wybrany zostanie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych

## **2. Przedmiot i zakres robót**

Przedmiot i zakres robót objętych niniejszą szczegółową specyfikacją techniczną SST, dotyczy wykonania termomodernizacji budynku Urzędu Gminy wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej na dachu obiektu oraz wykonania innych robót towarzyszących związanych z termomodernizacją, takich jak wymiana części obróbek blacharskich, wymiana drzwi zewnętrznych, wymiana okien, daszków nad drzwiami.

Niniejsza specyfikacja, odwołuje się do zapisów ogólnej specyfikacji technicznej ST 000, dotyczącej wykonania całego zamówienia, zatem oba dokumenty należy rozpatrywać łącznie. Teren inwestycji położony jest w miejscowości Wągrowiec, na działce o nr ewidencyjnym 5516. Budynek Urzędu Gminy obsługuje mieszkańców Gminy Wągrowiec. Na terenie działki znajduje się budynek Urzędu Gminy, komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek gospodarczy. Przyległy teren jest częściowo utwardzony i służy on w zasadniczej mierze, jako miejsca postojowe dla pracowników i petentów urzędu. Działka posiada istniejący, utwardzony wjazd, który znajduje się od strony zachodniej budynku. Wejścia do budynku znajdują się od strony północnej i południowej. Obecna komunikacja od wejścia do budynku do poziomu parteru i dalej odbywa się schodami.

W szczególności, niniejsze zadanie obejmuje:

### **a) docieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie elewacji:**

- odbicie i uzupełnienie części tynków z zaprawy cementowo - wapiennej na ścianach,
- przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
- docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 15 cm oraz ocieplenie ościeży płytami styropianowymi gr.3 cm, wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku i malowaniem,
- rozebranie i wykonanie obróbek blacharskich murków ogniowych, okapów, gzymsów, a także rozebranie i zamontowanie rynien i rur spustowych

Powierzchnia ścian do ocieplenia wynosi około 635,50 m<sup>2</sup>.

### **b) ocieplenie ścian fundamentowych :**

- rozebranie nawierzchni z kostki wokół budynku

- wykonanie robót ziemnych,
- oczyszczenia ścian fundamentowych szczotkami stalowymi,
- usunięcie wody kapilarnej metodą iniekcji grawitacyjnej
- uzupełnienie tynków z zaprawy cementowej,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian z emulsji bitumicznej do gruntowania i elastycznej masy bitumiczno – kauczukowej, zbrojonej włóknami,
- docieplenie na ścianach podziemia - styropian gr. 10 cm wraz z wykonaniem wyprawy z tynku mozaikowego oraz izolacją z folii kubełkowej.

Powierzchnia ścian do ocieplenia wynosi około 85,80 m<sup>2</sup>.

**c) wykonanie termomodernizacji dachu:**

- rozebranie pokrycia dachowego z papy,
- wykonanie izolacji pionowej z papy asfaltowej (izolacja pod krawędziami) oraz izolacji termicznej ze styropianu laminowanego papą gr. 20 cm,
- wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej, polimerowej SBS wraz z obróbkami z papy termozgrzewalnej.

Powierzchnia dachu do ocieplenia wynosi około 323,60 m<sup>2</sup>.

**d) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:**

- zdemontowanie skrzydła drzwiowego (1 szt.),
- wykucie z muru ościeżnicy drzwiowej i ościeżnic drewnianych okiennych,
- zamontowanie drzwi zewnętrznych tylnich aluminiowych, przeszklonych, z wkładką termiczną, z samozamykaczami. W zakres robót wchodzi również uzupełnienie tynków i obróbka osadzenia,
- wymiana okien piwnicznych (3 szt.) i w toaletach na I piętrze (2 szt.) na okna PCV.

**e) modernizacja systemu grzewczego:**

- wymiana zaworów grzejnikowych na przygrzejnikowe zawory termostatyczne w ilości 57 szt.

**f) montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z instalacją odgromową:**

- instalacja fotowoltaiczna – o łącznej mocy 13,44 kWp, zgodnie z PT,
- wymiana otoku odgromowego z bednarki 30mm x 4mm,
- wymiana przewodów odprowadzających instalacji odgromowej z prętów stalowych na przewody z bednarki 25mmx4mm, mocowanej do ściany, prowadzonej pod styropianem,
- montaż złączy kontrolnych i plastikowych studzienek kontrolnych.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla branży elektrycznej,

### **3. Prace towarzyszące i tymczasowe**

Prace towarzyszące i tymczasowe, które należy wykonać dla realizacji zadania (robót podstawowych) Wykonawca przewidzi w ofercie nawet, jeżeli nie stanowią one odrębnych pozycji przedmiaru robot. W zakres tych prac wchodzi między innymi: utrzymanie i likwidacja placu budowy (terenu prowadzenia robót), utrzymanie urządzeń placu budowy (terenu prowadzenia robót), zapewnienie niezbędnych mediów na potrzeby prowadzonych prac (np.: energii elektrycznej, wody), usunięcie gruzu i odpadów z terenu budowy (terenu prowadzenia robót), odtworzenie zniszczonej zieleni i innych elementów infrastruktury na terenach przyległych i terenie budowy (terenu prowadzenia robót), jeżeli zostały one zniszczona w wyniku realizacji, transport materiałów do miejsce wbudowania, szalowanie, zabezpieczenie wykopów, roboty związane z technologią wykonania zastosowanego materiału itp. W zakres prac towarzyszących wchodzi również: odbiory techniczne, przeszkolenie pracowników w zakresie BHP, sporządzenie i dostarczenie Inwestorowi dokumentacji odbiorowej (w tym inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów z badań instalacji wykonanie dokumentacji technicznej powykonawczej) i inne. Za te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

### **4. Informacja o terenie budowy**

#### **4.1. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych**

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

#### **4.2. Zabezpieczenie interesu osób trzecich**

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

#### **4.3. Ochrona środowiska**

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

#### **4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa**

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

#### **4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

#### **4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

#### **4.7. Ogródenie placu budowy**

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

#### **4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni**

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

## 5. Nazwy i kody CPV

GRUPA 451: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

GRUPA 452: 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261410-1 Izolowanie dachu

45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

GRUPA 453: 45321000-3 Izolacja cieplna

45312310-3 Ochrona odgromowa

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

GRUPA 454: 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45443000-4 Roboty elewacyjne

## 6. Określenia podstawowe

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

## II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI STOSOWANYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

### 1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby użyte urządzenia i materiały posiadały:

- dokumenty potwierdzające ich właściwości użytkowe określone w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót,
- dokumenty potwierdzające możliwość ich wbudowania i użytkowania na rynku polskim,
- inne prawnie wymagane dokumenty.

### Szczegółowe właściwości stosowanych materiałów:

- **styropian** – EPS 70-033 gr. 15 cm,
- **styropian do ocieplenia ościeży** - EPS70-040, gr. 3 cm,
- **styropian do ocieplenia ściany fundament.** – płyty ze sztywnej piany fenolowej gr. 10 cm
- **listwa cokołowa** – aluminiowa, z kapinosem, gr. 15 cm,
- **listwy narożnikowe** – aluminiowe, z siatką,
- **tynk** – mineralny, struktura baranek,
- **farba elewacyjna** – silikonowa, według kolorystyki w PT,

- **tynek mozaikowy** – wodoodporny, odporny na działanie niskich temperatur, do zastosowań zewnętrznych, według kolorystyki w PT,
- **styropian laminowany papą** – gr. 20 cm,
- **papa** – termozgrzewalna, polimerowa SBS, grubość 5,2 mm,
- **rynny i rury spustowe** – stalowe, malowane proszkowo,
- **obróbki blacharskie** - z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo o grubości 0,50 mm,
- **daszki systemowe** – szkło hartowane, konstrukcja ze stali nierdzewnej z odciągami,
- **balustrada zewnętrzna** – wykonana ze stali ocynkowanej, wypełnienie z profili zamkniętych (pionowe słupki) w wys. min. 116 cm,
- **plytki** – gres, mrozoodporne, antypoślizgowe,
- **drzwi zewnętrzne** – aluminiowe, przeszklone, z samozamykaczami, zgodnie z PT z wkładką termiczną,
- **stolarka okienna** – okna PCV,  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **pustaki szklane (luksfery)** – kolor uzgodnić z Zamawiającym,
- **zawory grzejnikowe** – przygrzejnikowe zawory termostatyczne,
- **instalacja fotowoltaiczna** – o łącznej mocy 13,44 kWp, zgodnie z PT.
- **przewody odprowadzające instalacji odgromowej** - z bednarki 25mmx4mm, prowadzone pod styropianem,
- **otok fundamentowy** - z bednarki 30mmx4mm.

## **2. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości**

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

## **3. Materiały nie odpowiadające wymogom**

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

## **4. Stosowanie materiałów zamiennych**

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

# **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT**

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

# **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

# **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

## **VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

## **VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT**

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

## **VIII. ODBIÓR ROBÓT**

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

## **IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

## **X. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.