

DECYZJA

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Jan Minasiewicz
80-337 Gdańsk, Al. Główna 807A/24
Upr. Nr 503/Gd74
tel. 603 767 923

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 104, 105 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie, z dnia 22.08.2017r.

- ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji:
budowa sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Sobowidz gmina Trąbki Wielkie
w miejscowościach: Sobowidz, Gołębiewo Wielkie, Gołębiewo Średnie.

Inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ew. gr. 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 16, 17/1, 17/3, 17/5, 18, 19, 21, 23, 24/3, 24/4, 24/5, 24/7, 25, 26/1, 26/3, 31/7, 45/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/18, 46/19, 46/21, 46/22, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/11, 49/13, 49/14, 49/15, 49/16, 49/18, 49/19, 49/20, 49/21, 49/23, 49/24, 74/1, 74/2, 74/4, 74/6, 75/4, 77/6, 77/8, 77/9, 78/25, 79/10, 79/13, 79/14, 80/3, 80/4, 81, 82, 83/1, 84, 85/5, 85/6, 85/7, 86, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 88, 90, 91/6, 91/9, 91/10, 91/13, 92, 94, 95/2, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 106, 107, 109, 110, 112, 114/3, 114/4, 114/7, 114/10, 115, 116, 117/3, 118, 119, 120, 121, 123/5, 123/7, 123/8, 123/9, 123/12, 123/13, 123/14, 123/15, 123/17, 123/18, 123/19, 123/20, 123/23, 124, 125, 133, 134, 136/1, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 142, 143, 146/1, 146/2, 147, 148, 149, 150, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 152/3, 153, 155/2, 155/3, 156, 157, 158, 159/1, 159/2, 160, 162/1, 162/2, 163, 167, 168/3, 171, 172, 173, 174, 177, 178, 181, 239, 240, 241/2, 242, 245, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 256, 257, 258/1, 259, 260, 264, 271, 272, 274, 275, 276, 278, 282 położonych w obrębie geodezyjnym Sobowidz oraz na działkach o nr ew. gr. 1/10, 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 3/1, 3/2, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/42, 4/1, 4/5, 4/8, 4/9, 4/10, 4/13, 5/3, 5/4, 5/6, 6/2, 7, 8, 9/2, 9/3, 9/7, 46/2, 46/3, 46/5, 46/7, 46/8, 47/4, 47/5, 47/6, 48/2, 48/3, 49/1, 49/2, 49/3, 50/5, 50/8, 50/10, 51, 52/1, 52/3, 52/4, 53/2, 53/6, 53/7, 54/1, 55/1, 55/2, 56/2, 56/3, 56-cz, 57/4, 58/3, 59/9, 61/2, 61/3, 62, 63/1, 63-cz, 64/1, 67/5, 67/8, 68/1, 70/1, 75/1, 82/1, 120/1, 120/3, 120/5, 120/6, 121/1, 121/6, 122/1, 122/2, 122/3, 122/5, 129/2, 129/4, 129/5, 130/4, 144, 146/6, 148/2, 148/8, 149/2, 149/3, 149/4, 167, 169/2, 169/7, 169/11, 169/13, 171/2, 172/4, 172/5, 173, 174/2, 175/1, 175/2, 178/2, 179/2, 182, 183/1, 183/4, 184/6, 185/2, 186/3, 186/4, 188/4, 188/5, 190, 191/2, 192, 194, 195/1, 196, 198, 199/1, 199/2, 200/5, 200/12, 200/13, 200/14, 200/15, 201, 206/1, 206/4, 207/11, 207/21, 207/27, 207/29, 207/32, 208, 209/7, 210/3, 211, 213/1, 213/2, 213/29, 213/31, 213/33, 213/35, 213/37, 213/38, 214, 215, 216, 219/2, 219/4, 219/6, 219/8, 219/10, 219/11, 220/1, 221, 222, 223, 224, 225/5, 226/2, 227/1, 228, 229, 236/1, 236/2, 237/4, 238/4, 238/6, 238/7, 238/8, 238/9, 238/10, 238/11, 238/13, 239/7, 300/6, 300/7, 305/12, 305/40, 305/41, 305/42, 305/43, 305/44, 305/45, 305/46, 305/47, 305/48, 305/49, 305/50, 305/51, 305/52, 305/53, 305/54, 305/56, 305/57, 305/70, 305/72, 305/85, 305/88, 305/90, 305/91, 305/93, 305/99, 305/100, 305/102, 305/103, 305/104, 305/105, 305/106, 305/107, 305/108, 309/3, 310/7, 310/8, 310/9, 311, 312/1-cz, 312/6, 312/7, 312/9, 312/19, 312/20, 312/21, 313/6, 313/12, 313/14, 313/18, 313/19, 313/21, 313/22, 313/25, 313/28, 313/43, 313/44, 313/46, 313/48, 325/7, 325/9, 325/10, 325/11, 326, 327, 331, 341, 342, 343, 1001/8 położonych w obrębie geodezyjnym Gołębiewo.

- umarza się postępowanie administracyjne w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji:

budowa sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Sobowidz gmina Trąbki Wielkie w miejscowościach: Sobowidz, Gołębiewo Wielkie, Gołębiewo Średnie w zakresie działek o nr ew. gr. 32/12, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 72/2, 73/1 położonych w obrębie geodezyjnym Sobowidz, gmina Trąbki Wielkie oraz działek o nr ew. gr. 6/4, 6/5, 6/6, 6/9, 6/10, 6/13 położonych w obrębie geodezyjnym Gołębiewo.

- nadaje się decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

1.0. Rodzaj zabudowy

Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2.0. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Sobowidz gmina Trąbki Wielkie w miejscowościach: Sobowidz, Gołębiewo Wielkie, Gołębiewo Średnie obejmująca m.in.

- budowę kanalizacji grawitacyjnej wraz z uzbrojeniem,
- budowę kanalizacji tłocznej (ciśnieniowej) wraz z uzbrojeniem,
- budowę przyłączy grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej,
- budowę zbiornikowych przepompowni ścieków z ogrodzeniem, utwardzeniem terenu, oświetleniem, zasilaniem elektroenergetycznym,

- budowę przyłącza wodociągowego do oczyszczalni ścieków.

3.0. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie określa się.

4.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

- 4.1. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.).
- 4.2. Teren inwestycji położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2134 z późn. zm.).
- 4.3. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71) planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W sprawie przedmiotowej inwestycji została wydana przez Wójta Gminy Trąbki Wielkie decyzja z dnia 12.05.2016r. znak: OŚ.6220.2.DEC.2016 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 4.4. Przekroczenie zbiorników wodnych i cieków powierzchniowych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 z późn. zm). W sprawie przedmiotowej inwestycji została wydana przez Starostę Gdańskiego decyzja z dnia 28.05.2009r. znak: ROŚ.6224-15/09/EST udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na poprowadzenie rurociągów kanalizacji sanitarnej pod dnem cieków.

5.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

- 5.1. Na trasie inwestycji występują następujące zabytkowe obiekty/obszary:
 - kościół ewangelicki ob. rzymskokatolicki parafialny p.w. Przemienienia Pańskiego w obrębie działki 11 wraz ze starodrzewem, odcinkiem ogrodzenia wzdłuż granicy wsch. i bramką od pn. wraz z działką 10 wraz ze starodrzewem w miejscowości Sobowidz, wpisany do rejestru zabytków pod nr 1841 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.02.2009;
 - założenie dworsko-parkowe z folwarkiem w miejscowości Gołębiewo Średnie (dz. ew. 313/3, część 313/26 i 313/6) wpisane do rejestru zabytków pod nr 1161 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.12.1996 (wpis przeniesiony do nowej księgi rejestru pod nr 1614);
 - założenie dworsko-parkowe z budynkiem dworu, reliktem zamku (wraz z gotyckimi piwnicami) oraz dwoma obiektami gospodarczymi folwarku — d. jałownikiem i d. wozownią obecnie warsztatem w miejscowości Sobowidz (dz. ew. 75/1, 75/2, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 77/6, 77/7), wpisane do rejestru zabytków pod nr 1148 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.04.1996 (wpis przeniesiony do nowej księgi rejestru pod nr 1586);
 - stanowisko archeologiczne AZP 16-43/120: pozostałości grodziska wczesnośredniowiecznego i zamku (w ramach w/w wpisu do rejestru zabytków) wraz z osadą przygodową — w ewidencji zabytków;
 - stanowisko archeologiczne AZP 16-43/11 Gołębiewo Średnie 6: osada pradziejowa, średniowieczna i nowożytna — w ewidencji zabytków;
 - stanowisko archeologiczne AZP 16-43/18 Gołębiewo Wielkie 3: cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza — w ewidencji zabytków;
 - stanowisko archeologiczne AZP 16-43/42 Gołębiewo Wielkie 6: osada średniowieczna — w ewidencji zabytków;
 - stanowisko archeologiczne AZP 16-43/44 Gołębiewo Wielkie 23: osada średniowieczna i nowożytna — w ewidencji zabytków;
- 5.2. Wszelkie prace ziemne na terenie w/w zabytkowych obiektów/obszarów wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 5.3. Relikty architektury związane z w/w obiektami/obszarami wpisanymi do rejestru zabytków (w tym ruiny zamku z gotyckimi piwnicami w miejscowości Sobowidz) podlegają zachowaniu w miejscu występowania. Projektując sieć należy wykluczyć kolizję z przedmiotowymi obiektami;
- 5.4. Prace w zasięgu założeń dworsko-parkowych należy prowadzić z uwzględnieniem wytycznych zabiegów pielęgnacyjnych i zabezpieczania zieleni istniejącej, określonych w załączniku do niniejszej decyzji;
- 5.5. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków podlegają ponadto ochronie na podstawie i na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

6.0. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- 6.1. Wszelkie prace w pasach drogowych należy uzgodnić z ich zarządcami (właścicielami).
- 6.2. Gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy).
- 6.3. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na

Woj. Zgodna
Jan. Minasiewicz
60-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 60/A/24
Urb. Nr 503/Gd/74
tel. 603 767 923

warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem.

7.0. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 7.1. Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1529 z późn. zm.), w szczególności zapewniając:
- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - ochronę przed pozbawieniem korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - odpowiednie ukształtowanie terenu inwestycji – w sposób uniemożliwiający odprowadzenie wód opadowych na działki sąsiednie oraz nie powodujących zakłócenia istniejących stosunków wodnych.
- 7.2. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie, istniejących na terenie działek, sieci infrastruktury technicznej.
- 7.3. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu.

8.0. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych

- 8.1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161), wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Obszar planowanej inwestycji został oznaczony na mapach w skali 1:2000 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji w 13 arkuszach. Teren objęty inwestycją obejmuje działki wymienione w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

KOPIA ZGODNA
Z ORYGINAŁEM

Jan Minasiewicz
80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 607A/24
Upr. Nr 503/Gd/74
tel. 603 767 923

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Trąbki Wielkie w sprawie ustalenia w drodze decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Sobowidz gmina Trąbki Wielkie w miejscowościach: Sobowidz, Gołębiewo Wielkie, Gołębiewo Średnie ustalono, że działki nr ew. gr. 32/12, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 72/2, 73/1 położone w obrębie geodezyjnym Sobowidz objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Trąbki Wielkie dnia 29 września 2006r. uchwałą Nr 67/IX/2006 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Sobowidz w gminie Trąbki Wielkie, zaś działki o nr ew. gr. 6/4, 6/5, 6/6, 6/9, 6/10, 6/13 położone w obrębie geodezyjnym Gołębiewo objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Trąbki Wielkie dnia 29 czerwca 2004r. uchwałą Nr 70/VI/2004 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołębiewo Wielkie, obejmującego część działki nr 6/1 na terenie Gminy Trąbki Wielkie.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Również przepisy art. 50 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W ust. 2a przywołanego artykułu ustawodawca doprecyzował, że budowa m.in. sieci kanalizacyjnych w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowa sieci wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Oznacza to, że na terenach objętych planem miejscowym nie wydaje się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wobec powyższego postępowanie w zakresie działek nr ew. gr. 32/12, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 72/2, 73/1 w obrębie geodezyjnym Sobowidz oraz działek o nr ew. gr. 6/4, 6/5, 6/6, 6/9, 6/10, 6/13 w obrębie geodezyjnym Gołębiewo jest bezprzedmiotowe. Wobec powyższego, stosownie do art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1257) postępowanie w tej części należało umorzyć.

Odnosząc się do wniosku w pozostałej części należy stwierdzić, że z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie działek o nr ew. gr. 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 16, 17/1, 17/3, 17/5, 18, 19, 21, 23, 24/3, 24/4, 24/5, 24/7, 25, 26/1, 26/3, 31/7, 45/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/18, 46/19, 46/21, 46/22, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/11, 49/13, 49/14, 49/15, 49/16, 49/18, 49/19, 49/20, 49/21, 49/23, 49/24, 74/1, 74/2, 74/4, 74/6, 75/4, 77/6, 77/8, 77/9, 78/25, 79/10, 79/13, 79/14, 80/3, 80/4, 81, 82, 83/1, 84, 85/5, 85/6, 85/7, 86, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 88, 90, 91/6, 91/9, 91/10, 91/13, 92, 94, 95/2, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 106, 107, 109, 110, 112, 114/3, 114/4, 114/7, 114/10, 115, 116, 117/3, 118, 119, 120, 121, 123/5, 123/7, 123/8, 123/9, 123/12, 123/13, 123/14, 123/15, 123/17, 123/18, 123/19, 123/20, 123/23, 124, 125, 133, 134, 136/1, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 142, 143, 146/1, 146/2, 147, 148, 149, 150, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 152/3, 153, 155/2, 155/3, 156, 157, 158, 159/1, 159/2, 160, 162/1, 162/2, 163, 167, 168/3, 171, 172, 173, 174, 177, 178, 181, 239, 240, 241/2, 242, 245, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 256, 257, 258/1, 259, 260, 264, 271, 272, 274, 275, 276, 278, 282 położonych w obrębie geodezyjnym Sobowidz oraz na działkach o nr ew. gr. 1/10, 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 3/1, 3/2, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/42, 4/1, 4/5, 4/8, 4/9, 4/10, 4/13, 5/3, 5/4, 5/6, 6/2, 7, 8, 9/2, 9/3, 9/7, 46/2, 46/3, 46/5, 46/7, 46/8, 47/4, 47/5, 47/6, 48/2, 48/3, 49/1, 49/2, 49/3, 50/5, 50/8, 50/10, 51, 52/1, 52/3, 52/4, 53/2, 53/6, 53/7, 54/1, 55/1, 55/2, 56/2, 56/3, 56-cz, 57/4, 58/3, 59/9, 61/2, 61/3, 62, 63/1, 63-cz, 64/1, 67/5, 67/8, 68/1, 70/1, 75/1, 82/1, 120/1, 120/3, 120/5, 120/6, 121/1, 121/6, 122/1, 122/2, 122/3, 122/5, 129/2, 129/4, 129/5, 130/4, 144, 146/6, 148/2, 148/8, 149/2, 149/3, 149/4, 167, 169/2, 169/7, 169/11, 169/13, 171/2, 172/4, 172/5, 173, 174/2, 175/1, 175/2, 178/2, 179/2, 182, 183/1, 183/4, 184/6, 185/2, 186/3, 186/4, 188/4, 188/5, 190, 191/2, 192, 194, 195/1, 196, 198, 199/1, 199/2, 200/5, 200/12, 200/13, 200/14, 200/15, 201, 206/1, 206/4, 207/11, 207/21, 207/27, 207/29, 207/32, 208, 209/7, 210/3, 211, 213/1, 213/2, 213/29, 213/31, 213/33, 213/35, 213/37, 213/38, 214, 215, 216, 219/2, 219/4, 219/6, 219/8, 219/10, 219/11, 220/1, 221, 222, 223, 224, 225/5, 226/2, 227/1, 228, 229, 236/1, 236/2, 237/4, 238/4, 238/6, 238/7, 238/8, 238/9, 238/10, 238/11, 238/13, 239/7, 300/6, 300/7, 305/12, 305/40, 305/41, 305/42, 305/43, 305/44, 305/45, 305/46, 305/47, 305/48, 305/49, 305/50, 305/51, 305/52, 305/53, 305/54, 305/56, 305/57, 305/70, 305/72, 305/85, 305/88, 305/90, 305/91, 305/93, 305/99, 305/100, 305/102, 305/103, 305/104, 305/105, 305/106, 305/107, 305/108, 309/3, 310/7, 310/8, 310/9, 311, 312/1-cz, 312/6, 312/7, 312/9, 312/19, 312/20, 312/21, 313/6, 313/12, 313/14, 313/18, 313/19, 313/21, 313/22, 313/25, 313/28, 313/43, 313/44, 313/46, 313/48, 325/7, 325/9, 325/10, 325/11, 326, 327, 331, 341, 342, 343, 1001/8 położonych w obrębie geodezyjnym Gołębiewo, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne,
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- 1) **Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Trąbkach Wielkich** – uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 2) **Zarządem Powiatu Gdańskiego** – postanowienie z dnia 19.09.2017 r. znak IN.671.2.15.2017.MK w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego (art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 3) **Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku** – postanowienie z dnia 08.09.2017r. Znak WZPD.4480.80.2017.AS w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego.
- 4) **Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku** – uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 formy ochrony zabytków ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków; (art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 5) **Starostą Gdańskim** - uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ochrony obszarów ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 6) **Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku** – postanowieniem z dnia 11.09.2017r. Znak: MW.M1-6006/M2/26/2017 z następującymi warunkami:
 - przedmiotowa inwestycja dla terenu działek nr 12 i 116, położonych w obrębie geodezyjnym Sobowidz,

w gminie Trąbki Wielkie, **koliduje z rzeką Styną**, która stanowi śródlądową wodę powierzchniową płynącą, stanowiącą własność publiczną, istotną dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, służącą polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby i ułatwieniu jej uprawy, w stosunku do której uprawnienia właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa Pomorskiego na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo wodne,

- Rzeką Styna wymieniona jest pod pozycją nr 270 w załączniku nr 2 pt. „Śródlądowe wody powierzchniowe lub ich części, stanowiące własność publiczną, istotne dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa” do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003r., Nr 16, poz. 149).
- przedmiotowa inwestycja dla terenu działki nr 90, położonej w obrębie geodezyjnym Sobowidz oraz działki nr 167, położonej w obrębie geodezyjnym Gołębiewo, gmina Trąbki Wielkie **koliduje z Kanałem „B”**, który jest urządzeniem melioracji wodnych podstawowych stanowiącym własność Skarbu Państwa, którego zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r., poz. 1121 – tekst jednolity) programowanie, planowanie, nadzorowanie wykonywania oraz utrzymywanie należy do Marszałka Województwa Pomorskiego jako zadanie z zakresu administracji rządowej.
- przedmiotowa inwestycja położona w obrębie Sobowidz i Gołębiewo, w gminie Trąbki Wielkie, **koliduje z rowami i rurociągami drenarskimi**, stanowiącymi urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną przez Marszałka Województwa Pomorskiego na podstawie art. 70 ust. 3 ww. ustawy – Prawo wodne.
- zgodnie z art. 12, ust.1 ww. ustawy Prawo wodne, wody stojące oraz wody w rowach znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości.
- utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy Prawo wodne należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.
- przedmiotowa inwestycja położona w obrębie Sobowidz i Gołębiewo, w gminie Trąbki Wielkie, **koliduje również z rowami i rurociągami drenarskimi**, stanowiącymi urządzenia wodne.
- zgodnie z art. 123a ust.1 pkt 7 oraz w związku z art. 9 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tego urządzenia konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Organem właściwym do wydawania pozwoleń wodnoprawnych jest starosta, wykonujący zadanie jako zadanie z zakresu administracji rządowej, zgodnie z art. 140 ust.1 ustawy Prawo wodne.

Uwagi wniesione przez organy zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu zapewnienie dostępu mieszkańcom znacznego obszaru gminy do kanalizacji. Sprawy kanalizacji należą zaś zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do podstawowych i priorytetowych zadań własnych Gminy. Realizacja inwestycji zmierza do zaspokajania jednej z podstawowych zbiorowych potrzeb wspólnoty. Inwestycja zgodna jest z dobrem ogólnym mieszkańców gminy. Za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia zatem interes społeczny. Wskazać należy, że za działania w interesie społecznym, uzasadniające nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, w orzecznictwie uznano m.in. budowę boiska sportowego (wyrok WSA w Gliwicach z dnia 26 sierpnia 2011 r., II SA/GI 81/11, LEX nr 1113066), budowę ulicy (wyrok NSA z dnia 21 czerwca 1999 r., IV SA 1425/97, LEX nr 47860).

Nie bez znaczenia jest także sposób finansowania przedmiotowej inwestycji. Jest ona współfinansowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Warunkiem umowy dofinansowania jest jak najszybsze uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, która umożliwia uzyskanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacyjnej. Dalsze wydłużenie procedury budowlanej skutkować będzie utratą możliwości dofinansowania co zniweczy realizację inwestycji z uwagi na koszt jej realizacji.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Trąbki Wielkie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



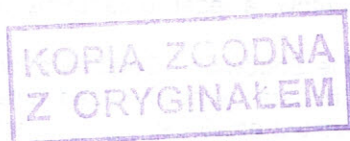
Projekt decyzji opracowała
mgr inż. arch. Agata Chmielewska
nr upr. MPOIA/049/2006

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:2000 - załącznik nr 1.
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza formalno-prawna - załącznik nr 2.
3. Wykaz działek objętych inwestycją celu publicznego – załącznik nr 3.

Otrzymują:

1. strony postępowania
2. a/a



Jan Minasiewicz
80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 607A/24
Upr. Nr 503/Gd/74
tel. 603 767 923

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTY
Jan Wiczling

**Nadano rygor
natychmiastowej wykonalności**
Trąbki Wielkie, dnia 23.10.2017r.

URZĄD GMINY
83-034 TRĄBKIE WIELKIE
ul. Gdańska 12
Tel. 58 682-83-23, Fax 58 682-83-19

up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTY
Jan Wiczling

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
dnia 24-10-2017

Trąbki Wielkie, dnia 30-10-2017

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTY
Jan Wiczling

Jan Minasiewicz
80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 607A/24
Upr. Nr 503/Gd/74
tel. 603 767 923

ANALIZA

urbanistyczna i formalno – prawna

w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1, art. 53 ust.3 i art.61 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073)

A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

1. Wnioskodawca: Gmina Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie
2. Przedmiot wniosku: budowa sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Sobowidz gmina Trąbki Wielkie w miejscowościach: Sobowidz, Gołębiewo Wielkie, Gołębiewo Średnie
3. Lokalizacja: gmina Trąbki Wielkie, dz. nr ew. gr. 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 16, 17/1, 17/3, 17/5, 18, 19, 21, 23, 24/3, 24/4, 24/5, 24/7, 25, 26/1, 26/3, 31/7, 45/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/18, 46/19, 46/21, 46/22, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/11, 49/13, 49/14, 49/15, 49/16, 49/18, 49/19, 49/20, 49/21, 49/23, 49/24, 74/1, 74/2, 74/4, 74/6, 75/4, 77/6, 77/8, 77/9, 78/25, 79/10, 79/13, 79/14, 80/3, 80/4, 81, 82, 83/1, 84, 85/5, 85/6, 85/7, 86, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 88, 90, 91/6, 91/9, 91/10, 91/13, 92, 94, 95/2, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 106, 107, 109, 110, 112, 114/3, 114/4, 114/7, 114/10, 115, 116, 117/3, 118, 119, 120, 121, 123/5, 123/7, 123/8, 123/9, 123/12, 123/13, 123/14, 123/15, 123/17, 123/18, 123/19, 123/20, 123/23, 124, 125, 133, 134, 136/1, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 142, 143, 146/1, 146/2, 147, 148, 149, 150, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 152/3, 153, 155/2, 155/3, 156, 157, 158, 159/1, 159/2, 160, 162/1, 162/2, 163, 167, 168/3, 171, 172, 173, 174, 177, 178, 181, 239, 240, 241/2, 242, 245, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 256, 257, 258/1, 259, 260, 264, 271, 272, 274, 275, 276, 278, 282 w obrębie geodezyjnym Sobowidz oraz na dz. o nr ew. gr. 1/10, 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 3/1, 3/2, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/42, 4/1, 4/5, 4/8, 4/9, 4/10, 4/13, 5/3, 5/4, 5/6, 6/2, 7, 8, 9/2, 9/3, 9/7, 46/2, 46/3, 46/5, 46/7, 46/8, 47/4, 47/5, 47/6, 48/2, 48/3, 49/1, 49/2, 49/3, 50/5, 50/8, 50/10, 51, 52/1, 52/3, 52/4, 53/2, 53/6, 53/7, 54/1, 55/1, 55/2, 56/2, 56/3, 56-cz, 57/4, 58/3, 59/9, 61/2, 61/3, 62, 63/1, 63-cz, 64/1, 67/5, 67/8, 68/1, 70/1, 75/1, 82/1, 120/1, 120/3, 120/5, 120/6, 121/1, 121/6, 122/1, 122/2, 122/3, 122/5, 129/2, 129/4, 129/5, 130/4, 144, 146/6, 148/2, 148/8, 149/2, 149/3, 149/4, 167, 169/2, 169/7, 169/11, 169/13, 171/2, 172/4, 172/5, 173, 174/2, 175/1, 175/2, 178/2, 179/2, 182, 183/1, 183/4, 184/6, 185/2, 186/3, 186/4, 188/4, 188/5, 190, 191/2, 192, 194, 195/1, 196, 198, 199/1, 199/2, 200/5, 200/12, 200/13, 200/14, 200/15, 201, 206/1, 206/4, 207/11, 207/21, 207/27, 207/29, 207/32, 208, 209/7, 210/3, 211, 213/1, 213/2, 213/29, 213/31, 213/33, 213/35, 213/37, 213/38, 214, 215, 216, 219/2, 219/4, 219/6, 219/8, 219/10, 219/11, 220/1, 221, 222, 223, 224, 225/5, 226/2, 227/1, 228, 229, 236/1, 236/2, 237/4, 238/4, 238/6, 238/7, 238/8, 238/9, 238/10, 238/11, 238/13, 239/7, 300/6, 300/7, 305/12, 305/40, 305/41, 305/42, 305/43, 305/44, 305/45, 305/46, 305/47, 305/48, 305/49, 305/50, 305/51, 305/52, 305/53, 305/54, 305/56, 305/57, 305/70, 305/72, 305/85, 305/88, 305/90, 305/91, 305/93, 305/99, 305/100, 305/102, 305/103, 305/104, 305/105, 305/106, 305/107, 305/108, 309/3, 310/7, 310/8, 310/9, 311, 312/1-cz, 312/6, 312/7, 312/9, 312/19, 312/20, 312/21, 313/6, 313/12, 313/14, 313/18, 313/19, 313/21, 313/22, 313/25, 313/28, 313/43, 313/44, 313/46, 313/48, 325/7, 325/9, 325/10, 325/11, 326, 327, 331, 341, 342, 343, 1001/8 w obrębie geodezyjnym Gołębiewo.

Planowana inwestycja, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) – art. 2 pkt 5 w związku z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), jest inwestycją celu publicznego.

Na terenie ww. działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Działki nr ew. gr. 32/12, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 72/2, 73/1 położone w obrębie geodezyjnym Sobowidz objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Trąbki Wielkie dnia 29 września 2006r. Uchwała Nr 67/IX/2006 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Sobowidz w gminie Trąbki Wielkie, zaś działki o nr ew. gr. 6/4, 6/5, 6/6, 6/9, 6/10, 6/13 położone

w obrębie geodezyjnym Gołębiewo objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Trąbki Wielkie dnia 29 czerwca 2004r. Uchwała Nr 70/VI/2004 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołębiewo Wielkie, obejmującego część działki nr 6/1 na terenie Gminy Trąbki Wielkie. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Oznacza to, że na terenach objętych planem miejscowym nie wydaje się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

B. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

w zakresie:

1. Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się.
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.):
 - działka położona jest poza terenami podlegającymi ochronie,
 - przedmiotowy teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000.
 - b) **Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne** (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121):
 - Przekroczenie zbiorników wodnych i cieków powierzchniowych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121). W sprawie przedmiotowej inwestycji została wydana przez Starostę Gdańskiego decyzja znak: ROŚ.6224-15/09/EST udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na poprowadzenie rurociągów kanalizacji sanitarnej pod dnem cieków.
 - c) **Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161):

Planowana inwestycja to budowa sieci kanalizacji sanitarnej, w ramach której planuje się wykonać między innymi:

 - budowę kanalizacji grawitacyjnej wraz z uzbrojeniem,
 - budowę kanalizacji tłocznej (ciśnieniowej) wraz z uzbrojeniem,
 - budowę przyłączy grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej,
 - budowę zbiorników przepompowni ścieków z ogrodzeniem, utwardzeniem terenu, oświetleniem, zasilaniem elektroenergetycznym,
 - budowę przyłącza wodociągowego do oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1161), wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.
 - d) **Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko** (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1405):
 - Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 71) planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W sprawie przedmiotowej inwestycji została wydana przez Wójta Gminy Trąbki Wielkie decyzja znak: OŚ.6220.2.DEC.2016 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - a) **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (tj. Dz. U. z 2014, poz. 1446 ze zm.):

Na trasie inwestycji występują następujące zabytkowe obiekty/obszary:

 - kościół ewangelicki ob. rzymskokatolicki parafialny p.w. Przemienienia Pańskiego w obrębie działki 11 wraz ze starodrzewem, odcinkiem ogrodzenia wzdłuż granicy wsch. i bramką od pn. wraz z działką 10 wraz ze starodrzewem w miejscowości Sobowidz, wpisany do rejestru zabytków pod nr 1841 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.02.2009;
 - założenie dworsko-parkowe z folwarkiem w miejscowości Gołębiewo Średnie (dz. ew. 313/3, część 313/26 i 313/6) wpisane do rejestru zabytków pod nr 1161 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.12.1996 (wpis przeniesiony do nowej księgi rejestru pod nr 1614);
 - założenie dworsko-parkowe z budynkiem dworu, reliktem zamku (wraz z gotyckimi piwnicami) oraz dwoma obiektami gospodarczymi folwarku — d. jałownikiem i d. wozownią obecnie warsztatem w

- miejsowości Sobowidz (dz. ew. 75/1, 75/2, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 77/6, 77/7), wpisane do rejestru zabytków pod nr 1148 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.04.1996 (wpis przeniesiony do nowej księgi rejestru pod nr 1586);
- stanowisko archeologiczne AZP 16-43/120: pozostałości grodziska wczesnośredniowiecznego i zamku (w ramach w/w wpisu do rejestru zabytków) wraz z osadą przygodową — w ewidencji zabytków;
 - stanowisko archeologiczne AZP 16-43/11 Gołębiewo Średnie 6: osada pradziejowa, średniowieczna i nowożytna — w ewidencji zabytków;
 - stanowisko archeologiczne AZP 16-43/18 Gołębiewo Wielkie 3: cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza — w ewidencji zabytków;
 - stanowisko archeologiczne AZP 16-43/42 Gołębiewo Wielkie 6: osada średniowieczna — w ewidencji zabytków;
 - stanowisko archeologiczne AZP 16-43/44 Gołębiewo Wielkie 23: osada średniowieczna i nowożytna w ewidencji zabytków;
 - Wszelkie prace ziemne na terenie w/w zabytkowych obiektów/obszarów wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - Relikty architektury związane z w/w obiektami/obszarami wpisanymi do rejestru zabytków (w tym ruiny zamku z gotyckimi piwnicami w miejscowości Sobowidz) podlegają zachowaniu w miejscu występowania. Projektując się należy wykluczyć kolizję z przedmiotowymi obiektami;
 - Prace w zasięgu założeń dworsko-parkowych należy prowadzić z uwzględnieniem wytycznych zabiegów pielęgnacyjnych i zabezpieczania zieleni istniejącej, określonych w załączniku do niniejszej decyzji;
 - Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków podlegają ponadto ochronie na podstawie i na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- Wszelkie prace w pasach drogowych należy uzgodnić z ich zarządcami (właścicielami).
- Gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy).
- Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem.

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1529 z późn. zm.), w szczególności zapewniając:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed pozbawieniem korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- odpowiednie ukształtowanie terenu inwestycji – w sposób uniemożliwiający odprowadzenie wód opadowych na działki sąsiednie oraz nie powodujących zakłócenia istniejących stosunków wodnych.
- Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie, istniejących na terenie działek, sieci infrastruktury technicznej.
- Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu.

Opracowała
mgr inż. arch. Agata Chmielewska
nr upr. MPOIA/049/2006

KOPIA ZGODNA
Z ORYGINAŁEM

Jan Minasiewicz
80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 60A/24
Upr. Nr 503/Gd/74
tel. 603 767 923

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Jan Wiczling

WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ CELU PUBLICZNEGO
p.n. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Sobowidz gmina Trąbki Wielkie
w miejscowościach: Sobowidz, Gołębiewo Wielkie, Gołębiewo Średnie”

Gmina Trąbki Wielkie, obręb ewidencyjny Sobowidz 0015

8, 9, 10, 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 16, 17/1, 17/3, 17/5, 18, 19, 21, 23, 24/3, 24/4, 24/5, 24/7, 25, 26/1, 26/3, 31/7, 45/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/18, 46/19, 46/21, 46/22, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/11, 49/13, 49/14, 49/15, 49/16, 49/18, 49/19, 49/20, 49/21, 49/23, 49/24, 74/1, 74/2, 74/4, 74/6, 75/4, 77/6, 77/8, 77/9, 78/25, 79/10, 79/13, 79/14, 80/3, 80/4, 81, 82, 83/1, 84, 85/5, 85/6, 85/7, 86, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 88, 90, 91/6, 91/9, 91/10, 91/13, 92, 94, 95/2, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 106, 107, 109, 110, 112, 114/3, 114/4, 114/7, 114/10, 115, 116, 117/3, 118, 119, 120, 121, 123/5, 123/7, 123/8, 123/9, 123/12, 123/13, 123/14, 123/15, 123/17, 123/18, 123/19, 123/20, 123/23, 124, 125, 133, 134, 136/1, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 142, 143, 146/1, 146/2, 147, 148, 149, 150, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 152/3, 153, 155/2, 155/3, 156, 157, 158, 159/1, 159/2, 160, 162/1, 162/2, 163, 167, 168/3, 171, 172, 173, 174, 177, 178, 181, 239, 240, 241/2, 242, 245, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 256, 257, 258/1, 259, 260, 264, 271, 272, 274, 275, 276, 278, 282

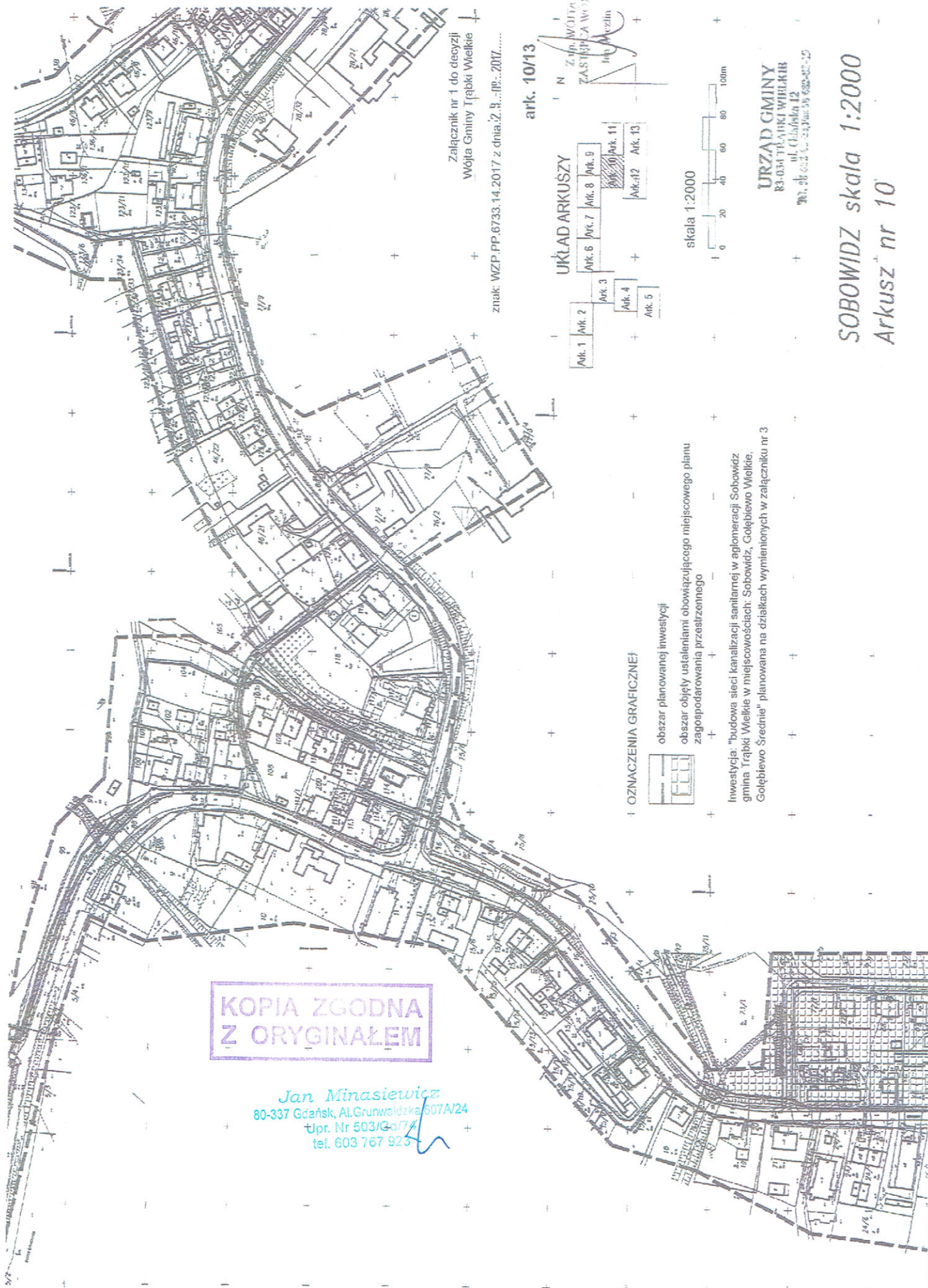
Gmina Trąbki Wielkie, obręb ewidencyjny Gołębiewo 0006

1/10, 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 3/1, 3/2, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/42, 4/1, 4/5, 4/8, 4/9, 4/10, 4/13, 5/3, 5/4, 5/6, 6/2, 7, 8, 9/2, 9/3, 9/7, 46/2, 46/3, 46/5, 46/7, 46/8, 47/4, 47/5, 47/6, 48/2, 48/3, 49/1, 49/2, 49/3, 50/5, 50/8, 50/10, 51, 52/1, 52/3, 52/4, 53/2, 53/6, 53/7, 54/1, 55/1, 55/2, 56/2, 56/3, 56-cz, 57/4, 58/3, 59/9, 61/2, 61/3, 62, 63/1, 63-cz, 64/1, 67/5, 67/8, 68/1, 70/1, 75/1, 82/1, 120/1, 120/3, 120/5, 120/6, 121/1, 121/6, 122/1, 122/2, 122/3, 122/5, 129/2, 129/4, 129/5, 130/4, 144, 146/6, 148/2, 148/8, 149/2, 149/3, 149/4, 167, 169/2, 169/7, 169/11, 169/13, 171/2, 172/4, 172/5, 173, 174/2, 175/1, 175/2, 178/2, 179/2, 182, 183/1, 183/4, 184/6, 185/2, 186/3, 186/4, 188/4, 188/5, 190, 191/2, 192, 194, 195/1, 196, 198, 199/1, 199/2, 200/5, 200/12, 200/13, 200/14, 200/15, 201, 206/1, 206/4, 207/11, 207/21, 207/27, 207/29, 207/32, 208, 209/7, 210/3, 211, 213/1, 213/2, 213/29, 213/31, 213/33, 213/35, 213/37, 213/38, 214, 215, 216, 219/2, 219/4, 219/6, 219/8, 219/10, 219/11, 220/1, 221, 222, 223, 224, 225/5, 226/2, 227/1, 228, 229, 236/1, 236/2, 237/4, 238/4, 238/6, 238/7, 238/8, 238/9, 238/10, 238/11, 238/13, 239/7, 300/6, 300/7, 305/12, 305/40, 305/41, 305/42, 305/43, 305/44, 305/45, 305/46, 305/47, 305/48, 305/49, 305/50, 305/51, 305/52, 305/53, 305/54, 305/56, 305/57, 305/70, 305/72, 305/85, 305/88, 305/90, 305/91, 305/93, 305/99, 305/100, 305/102, 305/103, 305/104, 305/105, 305/106, 305/107, 305/108, 309/3, 310/7, 310/8, 310/9, 311, 312/1-cz, 312/6, 312/7, 312/9, 312/19, 312/20, 312/21, 313/6, 313/12, 313/14, 313/18, 313/19, 313/21, 313/22, 313/25, 313/28, 313/43, 313/44, 313/46, 313/48, 325/7, 325/9, 325/10, 325/11, 326, 327, 331, 341, 342, 343, 1001/8

KOPIA ZGODNA
Z ORYGINAŁEM

Jan Minasiewicz
80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 607A/24
Upr. Nr 503/Gd/74
tel. 603 767 923

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Jan Wiczling



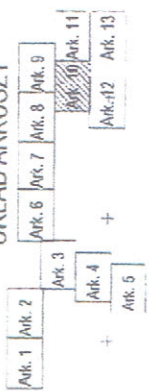
KOPIA ZGODNA
Z ORYGINAŁEM

Jan Minasiewicz
80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 607A/24
tpr. Nr 503/Gd/74
tel. 603 767 925

Załącznik nr 1 do decyzji
Wójta Gminy Trąbki Wielkie
znak: WZP.PP.6733.14.2017 z dnia 12.9.2017 r.

ark. 10/13

UKŁAD ARKUSZY



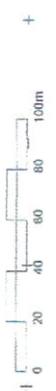
OZNACZENIA GRAFICZNE



obszar planowanej inwestycji
obszar objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Inwestycja: "budowa sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Sobowidz
gmina Trąbki Wielkie w miejscowościach: Sobowidz, Gołębiewo Wielkie,
Gołębiewo Średnie" planowana na działkach wymienionych w załączniku nr 3

skala 1:2000



URZĄD GMINY
83-034 TRĄBKIE WIELKIE
ul. Chłopska 12
tel. 603 767 925

SOBOWIDZ skala 1:2000
Arkusz nr 10

SOBQWIDZ skala 1:2000, Arkusz nr 11

UKŁAD ARKUSZY



Załącznik nr 1 do decyzji
Wójta Gminy Trąbki Wielkie

znak WZP.PP.6733.14.2017 z dnia 27-03-2017

ark. 11/13

INWESTYCJA: "budowa sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Sobowidz
gmina Trąbki Wielkie w miejscowościach: Sobowidz, Gołębiewo Wielkie,
Gołębiewo Średnie" planowana na działkach wymienionych w załączniku nr 3

— oznaczenia graficzne: —

— obszar planowanej inwestycji

UKŁAD ARKUSZY
13-03-TRĄBKI WIELKIE
ul. Wolności 12
50-100 00, Lubuskie, Zielona Góra

skala 1:2000

0 20 40 60 80 100m

KOPIA ZGODNA
Z ORYGINAŁEM

Jan Minasiewicz
80-337 Gońsk Al. Grunwaldzka 607A/24
Upr. Nr 593/Gd/74
tel. 603 767 923

SOBOWIDZ skala 1:2000 Arkusz nr 12

UKŁAD ARKUSZY



Załącznik nr 1 do decyzji
Wójta Gminy Trąbki Wielkie

znak: WZP.PP.6733.14.2017 z dnia **2017-09-29**

ark. 12/13

KOPIA ZGODNA
Z ORYGINAŁEM

Jan Minasiewicz
60-337 Gdańsk Al. Grunwaldzka 607A/24
Upr. Nr 503/Gd/74
tel. 603 767 923

Z. W. MINASIEWICZ
ZASTĘPCA WÓJTY
Jan Minasiewicz

skala 1:2000 URZĄD GMINY
SOBOWIDZ TRĄBKIE WIELKIE
1:1 056 632 83 ZS, 1:24 008 53, 1:24 008 53, 1:24 008 53

OZNACZENIA GRAFICZNE:

obszar planowanej inwestycji

obszar objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

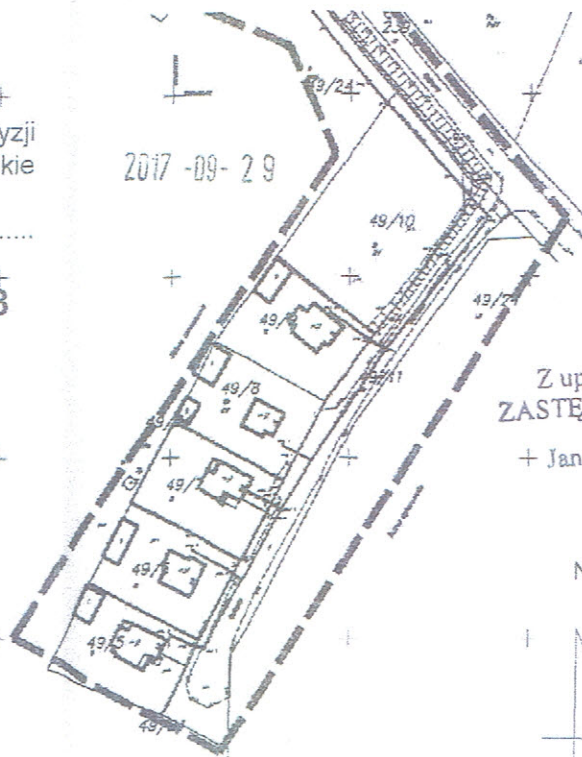
Investycja: "budowa sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Sobowidz
gmina Trąbki Wielkie w miejscowościach: Sobowidz, Gołębiewo Wielkie,
Gołębiewo Średnie" planowana na działkach wymienionych w załączniku nr 3

Załącznik nr 1 do decyzji
Wójta Gminy Trąbki Wielkie

znak: WZP.PP.6733.14.2017 z dnia.....

ark. 13/13

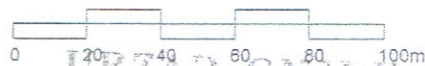
2017-09-29



Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
+ Jan Wiczling +

N

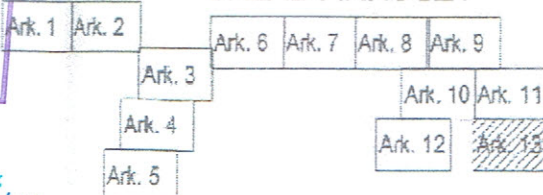
skala 1:2000



URZĄD GMINY
83-034 TRĄBKI WIELKIE
ul. Gdańska 12, woj. pomorskie
tel. 682-83-23, fax 682-83-19

KOPIA ZGODNA
Z ORYGINAŁEM

UKŁAD ARKUSZY



Jan Minasiewicz
80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 607A/24
Upr. Nr 503/Gd/74
tel. 603 767 923

SOBOWIDZ skala 1:2000
Arkusz nr 13

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt 1 i art. 50 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 poz. 1945) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Trąbki Wielkie, z dnia 08.08.2019 r., uzupełniony 02.09.2019 r.

ustala się warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji:

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, na terenie działek nr 78/18, 78/19, 78/21, 78/26, 79/3, 79/5
położonych w miejscowości Sobowidz, gmina Trąbki Wielkie**

1.0. Rodzaj inwestycji:

Obiekty infrastruktury technicznej

2.0. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej

3.0. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

Nie określa się

4.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

4.1. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 – Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 799).

4.2. Działka położona jest poza terenami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

4.3. Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:

- prace ziemne związane z przebudową wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej
- na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa, które nie podlegają wycinie
- prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew
- po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego

4.4. Usunięcie drzew lub krzewów musi być poprzedzone wydaniem decyzji zezwalającej, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614).

5.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

5.1. Teren nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067) ani ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

6.0. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

6.1. Wszelkie prace w pasach drogowych należy uzgodnić z ich zarządcami (właścicielami).

6.2. Gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy)

6.3. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem.

7.0. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

7.1. Roboty budowlane należy prowadzić, w miarę możliwości, w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.

7.2. Przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów sieci

7.3. W przypadku wystąpienia kolizji i istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy je przebudować lub dostosować do nowych warunków zabudowy.

7.4. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

8.0. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się

KOPIA Z ODNA
Z ORYGINAŁEM

Jan Mincisiewicz
80-337 Górzeńsk Al. Grunwaldzka 607A/24
tel. 603 767 9014
tel. 603 767 9014

9.0. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Granice terenu objętego decyzją oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

Wydziałem Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim (uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych) – projekt decyzji został uzgodniony w trybie art. 53 ust. 5 tj. poprzez niezajęcie stanowiska przez organy uzgadniające w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust 4 pkt 5a i 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

Państwowym Gospodarstwem Wodnym w Gdańsku - Zarządem Zlewni w Gdańsku (w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych) - projekt decyzji został uzgodniony w trybie art. 53 ust. 5 tj. poprzez niezajęcie stanowiska przez organy uzgadniające w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ochrony obszarów ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

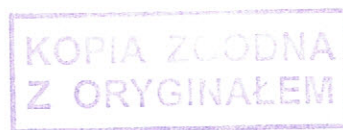
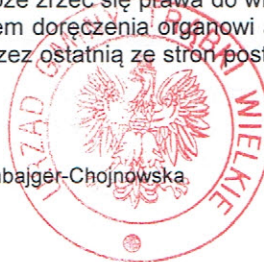
Uwagi wniesione przez organy zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Przekładowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji opracowała mgr inż. arch. Magda Rosenbajer-Chojnowska



Jan Minastewicz
80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 607A/24
Upr. Nr 503/Gd/74
tel. 603 767 923

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Jan Wiczling

Załączniki:

1. Mapa katastralna w skali 1:1000 - załącznik nr 1.
2. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza formalno-prawna – załącznik nr 2.


Otrzymują:

1. strony postępowania
2. a/a

Załącznik nr 1 do decyzji
Wójta Gminy Trąbki Wielkie
nr WZP.PP.6733.13.2019 z dnia...2019-10-22

KOPIA ZGODNA
Z ORYGINAŁEM

OZNACZENIA GRAFICZNE:

 linie rozgraniczające teren inwestycji

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA

skala 1:1000

Jan Minasiewicz
80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 677A/24
Upr. Nr 503/Gd/74
tel. 603 767 925

Jan Wicling

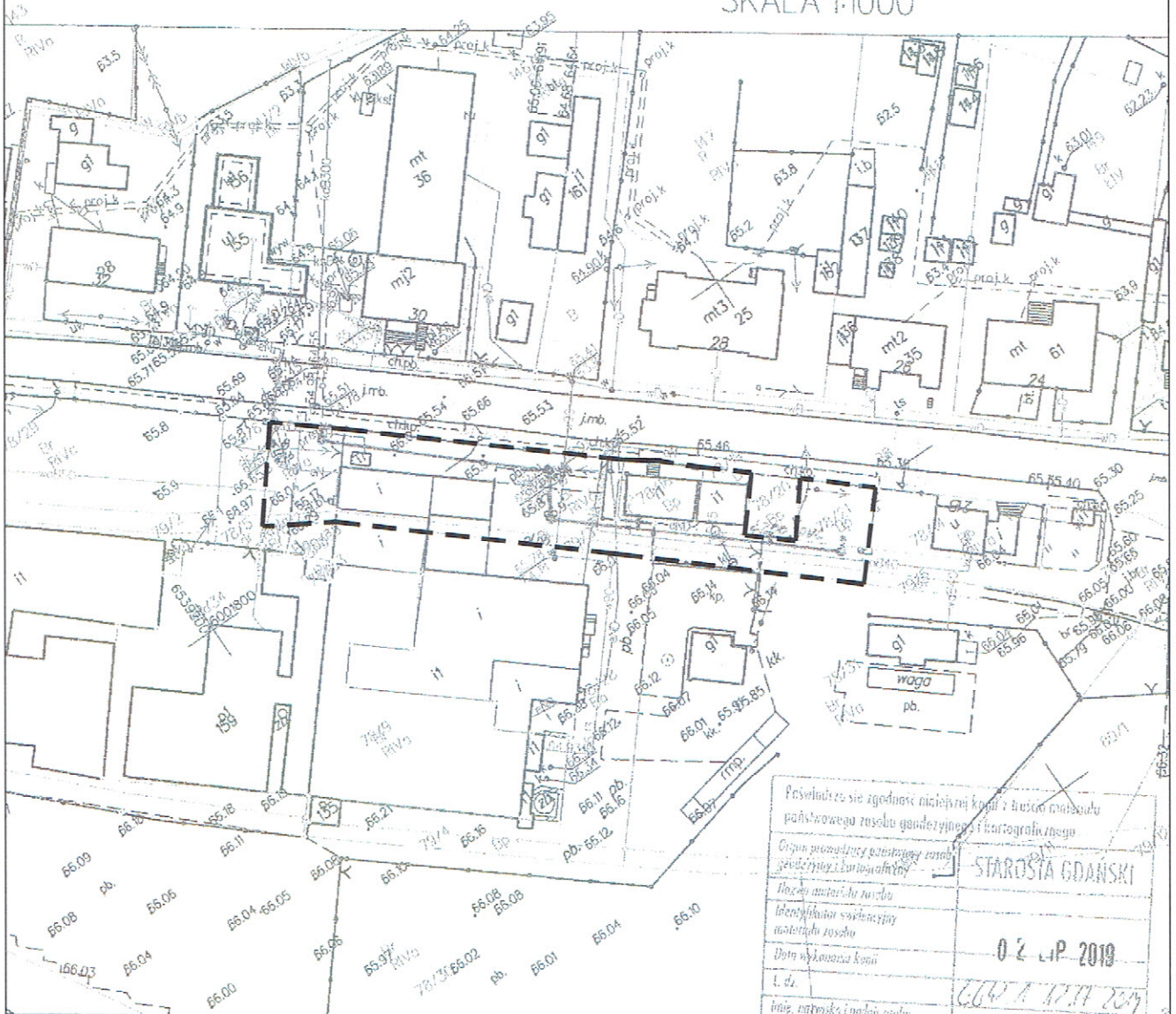
URZĄD GMINY

83-034 TRĄBKIE WIELKIE

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

obr. Sobowidz 0015, ark. 1: dz. 78/18, 78/19, 78/26, 79/5, 79/5, ark. 2
Sekcje mapy: 6.216.25.20.1; 6.216.25.20.2

SKALA 1:1000



Przeświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią oryginału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Czynności prowadzone przez urząd geodezyjny i kartograficzny	
Nazwa materiału rysunku	
Identyfikator sygnatury materialnego rysunku	
Data wykonania kopii	
L. dz.	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej urząd	
STAROSTA GDĄSKI	
02 LIP 2019	
Z up. STAROSTY	
Magdalena Pytel	

cz Gdański dn. 02.07.2019

WYNIKI ANALIZY

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza formalno – prawna w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1, art. 53 ust.3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 poz. 1945).

A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

1. Wnioskodawca: Gmina Trąbki Wielkie
2. Przedmiot wniosku: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
3. Lokalizacja: dz. nr 78/18, 78/19, 78/21, 78/26, 79/3, 79/5, w miejscowości Sobowidz, gmina Trąbki Wielkie

B. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

w zakresie:

1. Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi
 - a) **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614):
 - teren położony jest poza terenami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
 - projektowana inwestycja nie może wpływać szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza: zanieczyszczać wód, gleby, powietrza, niszczyć flory i fauny, stanowić źródła niebezpiecznych odpadów.
 - b) **Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne** (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1566)
 - ochrona przed powodzią oraz suszą - teren położony jest poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi
 - c) **Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161) Stan ewidencji gruntów:
 - dz.nr 78/18, 78/21, 79/5: Bb,
 - dz. nr 78/19: B,
 - dz. nr 78/26: Br-RIVa,
 - dz. nr 79/3: Bi.Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – Ustawa z dnia **23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067): nie dotyczy
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – nie określa się
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
 - roboty budowlane należy prowadzić- w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.
 - przebudowa sieci możliwa jest na warunkach ustalonych przez gestorów sieci
 - wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.
6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy

Opracowała mgr inż. arch. Magda Rosenbajger-Chojnowska

KOPIA ZGODNA
Z ORYGINAŁEM

Jan Minasiewicz
80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 607A/24
Upr. Nr 503/Gd/74
tel. 603 767 923

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Jan Wiczling

ZP-Wod-164/2019

**Gmina Trąbki Wielkie
ul. Gdańska 12
83-034 Trąbki Wielkie**

WARUNKI TECHNICZNE

dla projektowanej kanalizacji sanitarnej w miejscowości
Gołębiewo Wielkie dla działek 9/4; 1/3; 172/1; 207/27; 207/28 i Sobowidz działki nr 114/5;
31/2; 281, 31/26; 78/18; 78/20; 78/21; 168/4; 262; 49/5; 49/6; 49/7; 49/8; 49/9; 78/28; 78/19;
31/20; 78/31; 31/21; 78/14, gm. Trąbki Wielkie.

1. Kanalizację sanitarną grawitacyjną zaprojektować z rur PVC średnicy Ø 200/160mm klasy S, zaś rurociągi tłoczne z rur HDPE Ø 110/90 mm łączonych przez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe.
2. Na przewodach kanalizacyjnych, przy zmianach kierunków i średnic, w węzłach zbiorczych zaprojektować studnie rewizyjne betonowe B45 Ø 1200/1100 łączone na uszczelkę gumową oraz z PCV/PE 400 mm z włazem żeliwnym klasy odpowiednio dla lokalizacji studni (drogi, chodniki, zieleń).
3. Na każdej posesji-działce zabudowanej przewidzieć studnię inspekcyjną PCV Ø 400 mm.
4. Włączenie zabudowy mieszkalnej zlokalizowanej poza zlewniami grawitacyjnymi kanalizacji sanitarnej przewidzieć przy zastosowaniu przepompowni przydomowej.
5. W przypadku kolizji i zbliżeń projektowanej sieci kanalizacyjnej z istniejącą siecią wodociągową należy przewidzieć odbudowę kolizyjnych odcinków wodociągowych z nowego materiału (PCV, PE) klasy PN 10.
6. Przystąpienie do robót należy zgłosić nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót i uzgodnić na etapie wykonawstwa szczegół przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

KIEROWNIK
Karol Kozak

Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
83-000 Pruszcz Gdański ul. Wojska Polskiego 16

Pruszcz Gdański, dn. 25.02.2020 r.


Znak sprawy: GKiK-RUDP.6630.1.164.2020

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ z dnia 25.02.2020 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

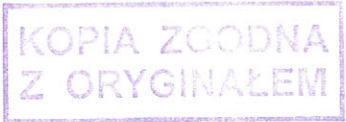
Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.) i Zarządzenia nr 122/2016 Starosty Gdańskiego z dn. 24.08.2016 r. w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze powiatu gdańskiego.

Przedmiot narady:	sieć kanalizacji sanitarnej
Lokalizacja:	Gmina: Trąbki Wielkie, Obręb: Sobowidz, dz.: 78/26 ark.1, 78/25 ark.1, 31/7 ark.1, 49/24 ark.4, ul. Morenowa, Tadeusza Kościuszki, Bukowa
Wnioskodawca:	MINASIEWICZ JAN al. Grunwaldzka 607A/24, 80-337 Gdańsk
Inwestor:	GMINA TRĄBKI WIELKIE ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie
Przewodniczący:	Paulina Oliferuk - p.o. Kierownika Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Miejsce narady:	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, pokój nr 136
Sposób przeprowadzenia narady:	częściowo stacjonarny, częściowo elektroniczny
Data wpływu:	07.02.2020 r. i uzupełnienie 20.02.2020 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Nowowiejskiego 18 B elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie „Uzgodniono - bez uwag”	Janusz Wróbel
2	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130 elektroniczny  <i>Jan Minasiewicz</i> 80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 607A/24 Upr. Nr 503/Gd/74 tel. 603 767 923	Uzgodniono pozytywnie z uwagami 1. W zakresie przedmiotu uzgodnienia występuje - sieć elektroenergetyczna SN 15 kV oraz nN 0,4 kV. 2. Nie wyklucza się istnienia innych niezewidencjonowanych podziemnych urządzeń elektroenergetycznych. 3. W trakcie realizacji projektu należy uwzględnić wymagania: • skrzyżowania i zbliżenia z kablami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z normą N SEP-E-004, • przestrzegać zachowania poprawnych odległości projektowanej zabudowy od linii napowietrznych zgodnie z PN-E-05100-1, PN-EN 50341-1-2016, SEP-E-003 i innych przepisów podczas prowadzenia robót i po ich zakończeniu, • prace budowlane i pomocnicze prowadzone w	Robert Banaszewski

		<p>odległościach mniejszych niż 1,0 m od osi kabli SN 15 kV i 0,5 m od osi kabli nn 0,4 kV oraz 5,0 m dla linii napowietrznych 15 kV i 3,0 m dla linii napowietrznych do 1 kV, liczonych w każdą stronę, muszą być wykonywane pod nadzorem osób uprawnionych i po uzgodnieniu z Działem Eksploatacji w Rejonie Dystrybucji Tczew (nr tel. 58 527 95 05) zakończona podpisanym protokołem odbioru powyższych prac przez pracownika Działu Eksploatacji,</p> <ul style="list-style-type: none"> • wszelkie roboty ziemne prowadzone w odległościach mniejszych niż 1,0 m od osi kabli SN-15 kV oraz 0,5 m i kabli nn-0,4 kV liczonych w każdą stronę należy wykonywać ręcznie, (bez użycia urządzeń mechanicznych), • realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych istniejącej sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych odrębnie w Wydziale Przyłączeń ENERGIA OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130. <p>4. Na istniejące kable energetyczne krzyżujące się w obszarze projektowanej inwestycji, bądź przy zbliżeniach nałożyć rury osłonowe z rur dwupołówkowych.</p> <p>5. Podczas prowadzenia robót w pobliżu sieci energetycznej należy zabezpieczyć elementy sieci przed zmianą parametrów pracy urządzeń.</p> <p>6. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci odbywa się kosztem i staraniem wykonawcy robót.</p> <p>7. W przypadku konieczności naprawy urządzeń energetycznych uszkodzonych podczas wykonywania robót koszty naprawy, ewentualne przeniesienie gwarancji i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Tczewie w pokrywa wykonawca robót.</p> <p>8. Przy wykonywaniu robót napotykane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.</p> <p>9. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinventaryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci elektroenergetycznej.</p>	
3	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o., 81-855 Sopot, ul. Rzemieślnicza 17/19 elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Infrastruktura oświetleniowa ENERGIA Oświetlenie Sp. z o.o. zainstalowana na słupach będących własnością ENERGIA Operator S.A.	Rafał Zając
4	NETIA S.A., 80-397 Gdańsk, ul. Arkońska 6A/4 elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Krzysztof Osiecki
5	Multimedia Polska S.A. 81-341 Gdynia, ul. Tadeusza Wendy 7/9 elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie uzgodniono bez uwag	Miłosz Kobusiński
6	ABAKS Sp. z o.o. Sp. k., 83-032 Pszczółki, Skowarcz, ul. Gdańska 82 elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Łukasz Wąsowski
7	ORANGE POLSKA S.A., 80-244 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 110	- przedstawiciel nie stawiał się na naradę koordynacyjną	Piotr Peda,

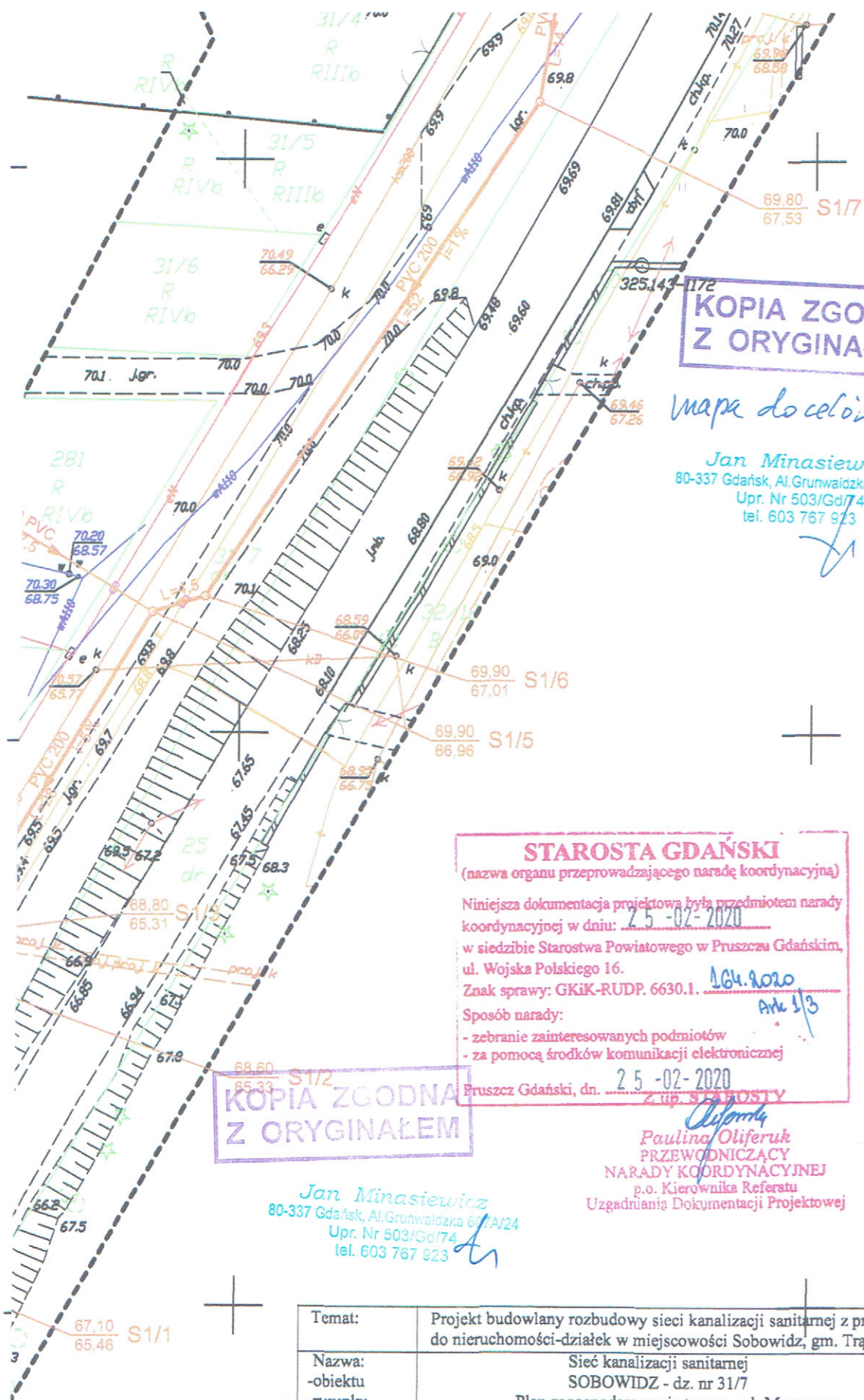
8	EXATEL S.A., 04-164 Warszawa, ul. Perkuna 47	- przedstawiciel nie stawiał się na naradę koordynacyjną	Janusz Osowski,
9	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 80-433 Gdańsk, ul. Biała 1 b elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Mateusz Stachniak
10	Gmina Trąbki Wielkie 83-034 Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12,	- przedstawiciel nie stawiał się na naradę koordynacyjną	
11	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe, 61-704 Poznań, ul. Z. Noskowskiego 12/14 adres korespondencyjny: Centrum Badawcze Polskiego Internetu Optycznego 61-139 Poznań, ul. Jana Pawła II 10 elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Bez uwag	Marek Kuberka
12	Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Piotr Sołtysiak
13	PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne, Oddział w Bydgoszczy, 85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16 elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Marcin Wiśniewski
14	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim - Wydział Infrastruktury: elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Nie dotyczy	Katarzyna Sobota
15	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 83-034 Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12 elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Franciszek Marchewicz
16	MINASIEWICZ JAN al. Grunwaldzka 607A/24, 80-337 Gdańsk	- przedstawiciel nie stawiał się na naradę koordynacyjną	
17	RUDP- Przewodniczący narady koordynacyjnej - p.o. Kierownika Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej stacjonarny  <i>Jan Minasiewicz</i> 80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 607A/24 Upr. Nr 503/Gd174 tel. 603 767 923	- uwaga! Znaki graniczne podlegają prawnej ochronie na podstawie art 277 Kodeksu Karnego. Bliskie sytuowanie projektowanych przewodów i urządzeń przy granicach działek może spowodować uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków granicznych. W przypadku naruszenia znaku granicznego wykonawca robót jest zobowiązany do wznowienia znaku poprzez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie. - z uwagi na pozytywne stanowiska wszystkich uczestników narady koordynacyjnej powiatowa baza danych GESUT zostanie zaktualizowana o lokalizację projektowanych sieci uzbrojenia terenu będących przedmiotem niniejszej narady	Paulina Oliferuk

Z up. STAROSTY
Paulina Oliferuk
Paulina Oliferuk
PRZEWODNICZĄCY
NARADY KOORDYNACYJNEJ
p.o. Kierownika Referatu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Stanowiska uczestników narady zawarte w protokole za pomocą środków komunikacji elektronicznej zostały wyrażone w Portalu Narada Koordynacyjna w systemie WebEwid.
2. Informację o podmiotach zawiadomionych o naradzie, które w niej nie uczestniczyły oraz adnotację o uzgodnieniu treści protokołu z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zawarł w protokole przewodniczący narady koordynacyjnej, pełniący jednocześnie funkcję protokolanta.
3. Nieobecność na naradzie podmiotu należycie zawiadomionego nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu będącej przedmiotem narady.
4. Projekty ujawnione w powiatowej bazie danych GESUT w wyniku przeprowadzonej narady koordynacyjnej tracą swoją aktualność, jeżeli w okresie 2 lat od czasu ich ujawnienia nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub nie wpłynęło zgłoszenie budowy tych obiektów (Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT – Dz.U. z 2015 r. poz. 1938, § 10 ust. 5.)





**KOPIA ZGODNA
Z ORYGINAŁEM**

mapa do celów proj.

Jan Minasiewicz
80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 607A/24
Upr. Nr 503/Gd/74
tel. 603 767 923

STAROSTA GDAŃSKI

(nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej w dniu: 25-02-2020 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16.

Znak sprawy: GKIK-RUDP. 6630.1.

Sposób narady:

- zebranie zainteresowanych podmiotów
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Pruszcz Gdański, dn. 25-02-2020

z up. Starosty

Paulina Olszewska
PRZEWODNICZĄCY

NARADY KOORDYNACYJNEJ

p.o. Kierownika Referatu

Uzgodniania Dokumentacji Projektowej

**KOPIA ZGODNA
Z ORYGINAŁEM**

Jan Minasiewicz
80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 607A/24
Upr. Nr 503/Gd/74
tel. 603 767 923

Temat:	Projekt budowlany rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do nieruchomości-działek w miejscowości Sobowidz, gm. Trąbki Wielkie		
Nazwa: -objektu -rysunku	Sieć kanalizacji sanitarnej SOBOWIDZ - dz. nr 31/7 Plan zagospodarowania terenu - ul. Morenowa		
Inwestor:	Gmina Trąbki Wielkie ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie	Skala:	1:500
Projektant:	techn. Jan Minasiewicz upr. Nr 503/Gd/74	Data:	2020 r.
Sprawdził:	techn. Jerzy Proszowski upr. Nr 548/Gd/81	Nr rys.	1

MAF

Woj.
Powia
Jedn
Okrę.
Dziat.
Iden.
Nr 5
Uktac
Uktac

UWAGA!
Nie wyl.
mapie i

Wlascic
geodez
art.15

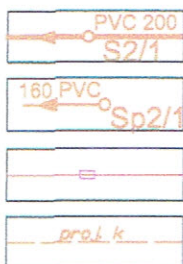
Služeb.
Nie bac
Treść

Legenda

Wykonaw
zgodnie
Nazwa fi

LEGENDA

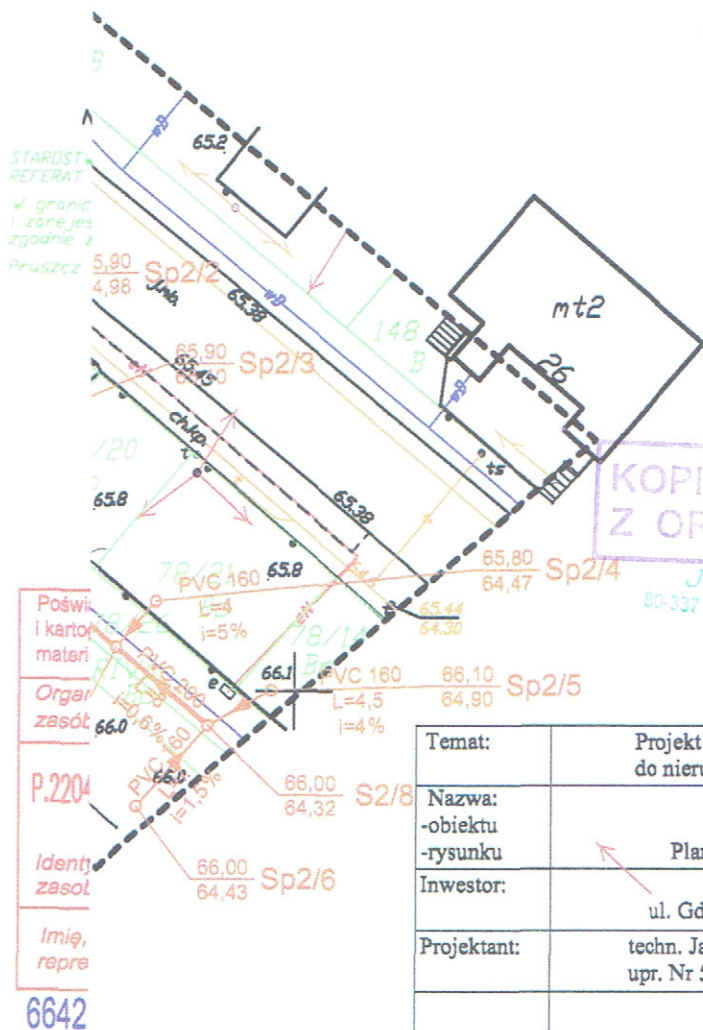
STAN PROJEKTOWANY:



KANLIZACJA SANITARNA

PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE PVC
ZE STUDNIĄ KANALIZACYJNĄ wg odr. opr. 20.02.2020
RURA OCHRONNA DWUDZIELNA PVC 110
NA KABŁACH L=1m
KANALIZACJA SANITARNA
UZGODNIONA W ZUDP- od pkt. A na dz. nr 78/25 brak
pozwolenia na budowę (nie wykonywana)
-uzg.6630.1.636.2017 z dn. 18.07.2017

STAN ISTNIEJĄCY:



STAROSTA GDAŃSKI

(nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej w dniu: 25-07-2020 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszcze Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16.

Znak sprawy: GKIK-RUDP. 6630.1.

Sposób narady:

- zebranie zainteresowanych podmiotów
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Pruszcze Gdański, dn. 25-02-2020

Z up. Starosty

Paulina Olszewska
PRZEWODNICZĄCY
NARADY KOORDYNACYJNEJ
p.o. Kierownika Referatu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Temat:	Projekt budowlany rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do nieruchomości-działek w miejscowości Sobowidz, gm. Trąbki Wielkie		
Nazwa:	Sieć kanalizacji sanitarnej		
-objektu	SOBOWIDZ - dz. nr 78/25, 78/26		
-rysunku	Plan zagospodarowania terenu - ul. Kościuszki		
Inwestor:	Gmina Trąbki Wielkie ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie	Skala:	1:500
Projektant:	techn. Jan Minasiewicz upr. Nr 503/Gd/74	Data:	2020 r.
		Nr rys.	2

Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
83-000 Pruszcz Gdański ul. Wojska Polskiego 16

Pruszcz Gdański, dn. 17.03.2020 r.


Znak sprawy: GKiK-RUDP.6630.1.283.2020

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
z dnia 17.03.2020 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.) i Zarządzenia nr 122/2016 Starosty Gdańskiego z dn. 24.08.2016 r. w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze powiatu gdańskiego.

Przedmiot narady:	sieć kanalizacji sanitarnej - zmiana do projektu uzgodnionego pod nr GKiK-RDUP.6630.1.164.2020 z dnia 25.02.2020 r.
Lokalizacja:	Gmina: Trąbki Wielkie, Obręb: Sobowidz, dz.: 49/10 ark.4, 49/11 ark.4, 49/24 ark.4, ul. Bukowa
Wnioskodawca:	MINASIEWICZ JAN al. Grunwaldzka 607A/24, 80-337 Gdańsk
Inwestor:	GMINA TRĄBKIE WIELKIE ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie
Przewodniczący:	Paulina Oliferuk - p.o. Kierownika Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Miejsce narady:	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, pokój nr 136
Sposób przeprowadzenia narady:	częściowo stacjonarny, częściowo elektroniczny
Data wpływu:	05.03.2020 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Nowowiejskiego 18 B elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie „Uzgodniono - bez uwag”	Janusz Wróbel
2	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130 elektroniczny <div style="border: 1px solid purple; padding: 5px; display: inline-block;">KOPIA ZGODNA Z ORYGINAŁEM</div> <div style="color: blue; font-size: small;">Jan Minasiewicz 80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 607A/24 Upr. Nr 503/Gd/74 tel. 603 767 923</div> 	Uzgodniono pozytywnie z uwagami 1. W zakresie przedmiotu uzgodnienia występuje - sieć elektroenergetyczna nN 0,4 kV. 2. Nie wyklucza się istnienia innych niezewidencjonowanych podziemnych urządzeń elektroenergetycznych. 3. W trakcie realizacji projektu należy uwzględnić wymagania: • skrzyżowania i zbliżenia z kablami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z normą N SEP-E-004, • przestrzegać zachowania poprawnych odległości projektowanej zabudowy od linii napowietrznych zgodnie z PN-E-05100-1, PN-EN 50341-1-2016, SEP-E-003 i innych przepisów podczas prowadzenia robót i po ich zakończeniu, • prace budowlane i pomocnicze prowadzone w	Robert Banaszewski

		<p>odległościach mniejszych niż 0,5 m od osi kabli nn-0,4 kV oraz 3,0 m dla linii napowietrznych do 1 kV, licznych w każdą stronę, muszą być wykonywane ręcznie, (bez użycia urządzeń mechanicznych) pod nadzorem osób uprawnionych,</p> <ul style="list-style-type: none"> • realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych istniejącej sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych odrębnie w Wydziale Przyłączy ENERGA OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130. <p>4. Na istniejące kable energetyczne krzyżujące się w obszarze projektowanej inwestycji, bądź przy zbliżeniach nałożyć rury osłonowe z rur dwu-połówkowych.</p> <p>5. Podczas prowadzenia robót w pobliżu sieci energetycznej należy zabezpieczyć elementy sieci przed zmianą parametrów pracy urządzeń.</p> <p>6. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci odbywa się kosztem i staraniem wykonawcy robót.</p> <p>7. W przypadku konieczności naprawy urządzeń energetycznych uszkodzonych podczas wykonywania robót koszty naprawy, ewentualne przeniesienie gwarancji i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Tczewie w pokrywa wykonawca robót.</p> <p>8. Przy wykonywaniu robót napotykane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.</p> <p>9. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinventaryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci elektroenergetycznej.</p>	
3	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o., 81-855 Sopot, ul. Rzemieślnicza 17/19 elektroniczny	Bez uwag Uzgodniono pozytywnie	Rafał Zając
4	NETIA S.A., 80-397 Gdańsk, ul. Arkońska 6A/4 elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Krzysztof Osiecki
5	Multimedia Polska S.A. 81-341 Gdynia, ul. Tadeusza Wendy 7/9 elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie uzgodniono bez uwag	Miłosz Kobusiński
6	ABAKS Sp. z o.o. Sp. k., 83-032 Pszczółki, Skowarcz, ul. Gdańska 82 elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Łukasz Wąsowski
7	ORANGE POLSKA S.A., 80-244 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 110	- przedstawiciel nie stawiał się na naradę koordynacyjną	Piotr Peda,
8	EXATEL S.A., 04-164 Warszawa, ul. Perkuna 47	- przedstawiciel nie stawiał się na naradę koordynacyjną	Janusz Osowski,
9	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 80-433 Gdańsk, ul. Biała 1 b elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Mateusz Stachniak
10	Gmina Trąbki Wielkie 83-034 Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12,	- przedstawiciel nie stawiał się na naradę koordynacyjną	
11	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe, 61-704 Poznań, ul. Z. Noskowskiego 12/14	Bez uwag Uzgodniono pozytywnie	Marek Kuberka

	adres korespondencyjny: Centrum Badawcze Polskiego Internetu Optycznego 61-139 Poznań, ul. Jana Pawła II 10 elektroniczny		
12	Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Piotr Sołtysiak
13	PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne, Oddział w Bydgoszczy, 85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16 elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Marcin Wiśniewski
14	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, 83-034 Trąbki Wielkie, ul. Gdańska 12	- przedstawiciel nie stawiał się na naradę koordynacyjną	Franciszek Marchewicz
15	MINASIEWICZ JAN al. Grunwaldzka 607A/24, 80-337 Gdańsk	- przedstawiciel nie stawiał się na naradę koordynacyjną	
16	RUDP- Przewodniczący narady koordynacyjnej - p.o. Kierownika Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej stacjonarny	- z uwagi na pozytywne stanowiska wszystkich uczestników narady koordynacyjnej powiatowa baza danych GESUT zostanie zaktualizowana o lokalizację projektowanych sieci uzbrojenia terenu będących przedmiotem niniejszej narady	Paulina Oliferuk

Z up. STAROSTY
Paulina Oliferuk
Paulina Oliferuk
 PRZEWODNICZĄCY
 NARADY KOORDYNACYJNEJ
 p.o. Kierownika Referatu
 Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

POUCZENIE:

1. Stanowiska uczestników narady zawarte w protokole za pomocą środków komunikacji elektronicznej zostały wyrażone w Portalu Narada Koordynacyjna w systemie WebEwid.
2. Informację o podmiotach zawiadomionych o naradzie, które w niej nie uczestniczyły oraz adnotację o uzgodnieniu treści protokołu z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zawarł w protokole przewodniczący narady koordynacyjnej, pełniący jednocześnie funkcję protokolanta.
3. Nieobecność na naradzie podmiotu należycie zawiadomionego nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu będącej przedmiotem narady.
4. Projekty ujawnione w powiatowej bazie danych GESUT w wyniku przeprowadzonej narady koordynacyjnej tracą swoją aktualność, jeżeli w okresie 2 lat od czasu ich ujawnienia nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub nie wpłynęło zgłoszenie budowy tych obiektów (Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT – Dz.U. z 2015 r. poz. 1938, § 10 ust. 5.)

KOPIA ZGODNA
Z ORYGINAŁEM

Jan Minasiewicz
 80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 607A/24
 Upr. Nr 503/Go/74
 tel. 603 767 922



STAROSTA GDAŃSKI
(nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej w dniu: 17-03-2020
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim,
ul. Wojska Polskiego 16.
Znak sprawy: GKiK-RUDP. 6630.1. 283.2020

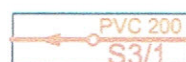
Sposób narady:
- zebranie zainteresowanych podmiotów
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Pruszcz Gdański, dn. 17-03-2020
Z up. STAROSTY

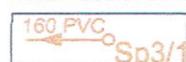
Paulina Oliferuk
PRZEWODNICZĄCY
NARADY KOORDYNACYJNEJ
p.o. Kierownika Referatu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

LEGENDA

STAN PROJEKTOWANY:



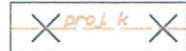
KANALIZACJA SANITARNA



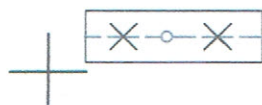
PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE PVC
ZE STUDNIĄ KANALIZACYJNĄ (wg odrębnego opracowania)



RURA OCHRONNA DWUDZIELNA PVC 110
NA KABŁACH L=1m



KANALIZACJA SANITARNA
UZGODNIONA W ZUDP - od S3/0 na dz. nr 49/24, 49/10, 49/11
brak pozwolenia na budowę (nie wykonywana)
- uzg. 6630.1.636.2017 z dn. 18.07.2017



KANALIZACJA SANITARNA - uzgodniona w RUDP
nr 6630.1.164.2020 z dn. 25.02.2020 dz. nr 49/24
- nie będzie wykonywana



PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE - uzgodnione w RUDP
nr 6630.1.221.2020 z dn. 25.02.2020
- nie będzie wykonywane

STAN ISTNIEJĄCY:



WODOCIĄG



KABEL EL.-ENERGET.



KANALIZACJA



KABEL TELEFON.

KOPIA ZGODNA
Z ORYGINAŁEM

Jan Minasiewicz
80-337 Gdańsk Al. Grunwaldzka 607A/24
Up. Nr 503/Gd/74
tel. 603 767 923

Temat:	Projekt budowlany rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do nieruchomości-działek w miejscowości Sobowidz, gm. Trąbki Wielkie		
Nazwa: - obiektu - rysunku	Sieć kanalizacji sanitarnej SOBOWIDZ - dz. nr 49/10, 49/11, 49/24 Plan zagospodarowania terenu - ul. Bukowa		
Inwestor:	Gmina Trąbki Wielkie ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie	Skala:	1:500
Projektant:	techn. Jan Minasiewicz upr. Nr 503/Gd/74	Data:	2020 r.
Sprawdził:	techn. Jerzy Proszowski upr. Nr 548/Gd/81	Nr rys.	3

Trąbki Wielkie, 10.02.2020r.

PWK-8/2020

Gmina Trąbki Wielkie
ul. Gdańska 12
83-034 Trąbki Wielkie

POSTANOWIENIE

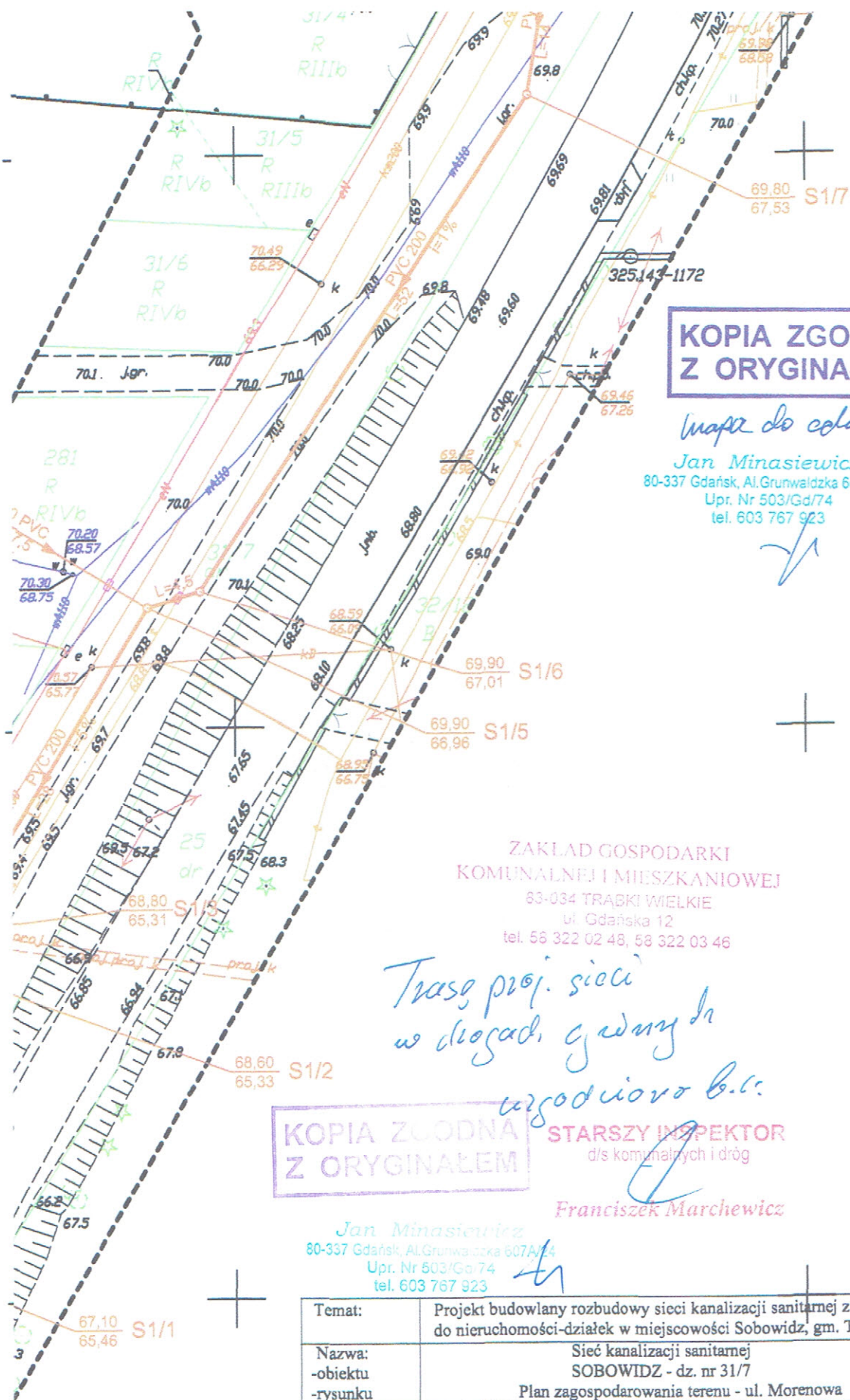
Dotyczy: uzgodnienia projektu kanalizacji sanitarnej z przyłączami dla miejscowości Sobowidz w gminie Trąbki Wielkie na działkach nr 31/2; 31/7, 31/20; 31/21; 31/26, 281; 78/14, 78/18; 78/21; 78/25; 78/26; 78/28; 78/31; 79/3; 79/5; 49/5; 49/6; 49/7; 49/8; 49/9; 49/10; 49/11; 49/24; 114/5; 168/4; 157; 262; 278.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Trąbkach Wielkich niniejszym uzgadnia projekt uporządkowania gospodarki ściekowej obejmujący lokalizację sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami na terenie miejscowości Sobowidz bez uwag.

KOPIA ZGODNA
Z ORYGINAŁEM

Jan Minasiewicz
80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzkiej 607A/24
Upr. Nr 503/GS
tel. 603 767 920

KIEROWNIK
Karol Kozłowski



**KOPIA ZGODNA
Z ORYGINAŁEM**

mapa do color / p.w.

Jan Minasiewicz
80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 607A/24
Upr. Nr 503/Gd/74
tel. 603 767 923

ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
83-034 TRĄBKİ WIELKIE
ul. Gdańska 12
tel. 58 322 02 48, 58 322 03 46

*Trasa proj. sieci
w dogad. gminy i
urzędniczo b.c.*

**KOPIA ZGODNA
Z ORYGINAŁEM**

STARSZY INSPEKTOR
d/s komunalnych i dróg

Franciszek Marchewicz

Jan Minasiewicz
80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 607A/24
Upr. Nr 503/Gd/74
tel. 603 767 923

Temat:	Projekt budowlany rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do nieruchomości-działek w miejscowości Sobowidz, gm. Trąbki Wielkie		
Nazwa: -objektu -rysunku	Sieć kanalizacji sanitarnej SOBOWIDZ - dz. nr 31/7 Plan zagospodarowania terenu - ul. Morenowa		
Inwestor:	Gmina Trąbki Wielkie ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie	Skala:	1:500
Projektant:	techn. Jan Minasiewicz upr. Nr 503/Gd/74	Data:	2020 r.
Sprawdził:	techn. Jerzy Proszowski upr. Nr 548/Gd/81	Nr rys.	1

MAF

Woj.
Powia
Jedn
Okrę
Dziat
Ident
Nr s
Uktac
Uktac

**KOPIA ZGODNA
Z ORYGINAŁEM**

mapa do celów proj.
Jan Minasiewicz
80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 607A/24
Upr. Nr 503/Gd/74
tel. 603 767 923

UWAGA!
Nie wyk
mapie u

Właścic
geodez
art.15

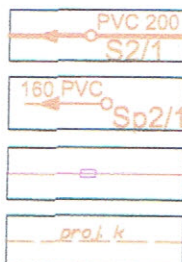
Służebn
Nie bac
Treść

Legenda

Wykonan
zgodnie
Nazwa f

LEGENDA

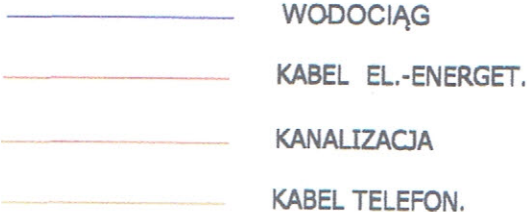
STAN PROJEKTOWANY:



KANLIZACJA SANITARNA

PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE PVC
ZE STUDNIĄ KANALIZACYJNĄ *np. odc. oprawy* 20.02.2020
RURA OCHRONNA DWUDZIELNA PVC 110
NA KABŁACH L=1m
KANALIZACJA SANITARNA
UZGODNIONA W ZUDP

STAN ISTNIEJĄCY :

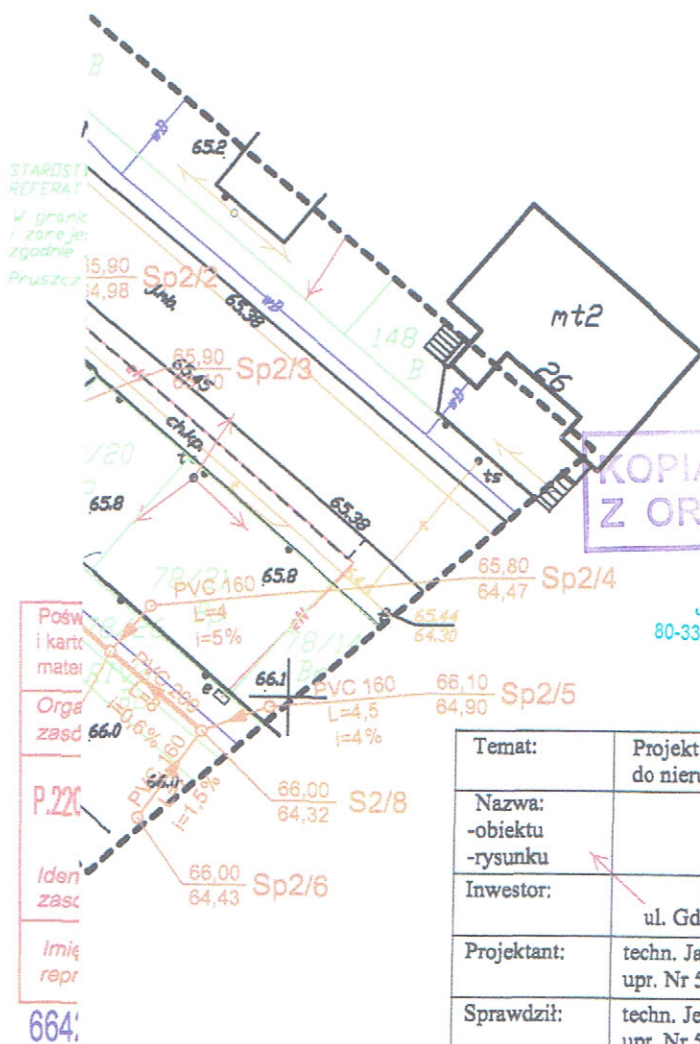


WODOCIĄG

KABEL EL.-ENERGET.

KANALIZACJA

KABEL TELEFON.



ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
83-034 TRĄBKIE WIELKIE
ul. Gdańska 12
tel. 58 322 02 48, 58 322 03 46

*Trasę proj. sieci
w drodze gminnej
uzgodniono b.u.*

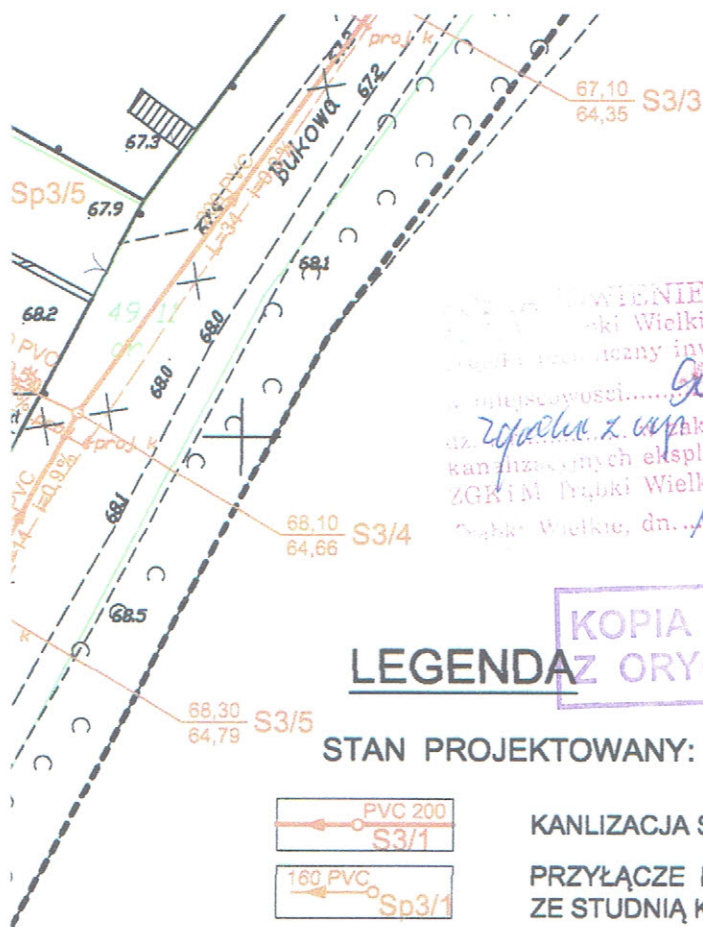
**KOPIA ZGODNA
Z ORYGINAŁEM**

STARSZY INSPEKTOR
d/s komunalnych i dróg

Jan Minasiewicz
80-337 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 607A/24
Upr. Nr 503/Gd/74
tel. 603 767 923

Franciszek Marchewicz

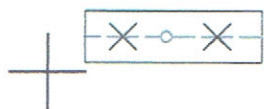
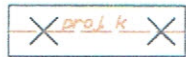
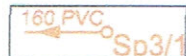
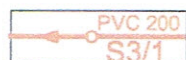
Temat:	Projekt budowlany rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do nieruchomości-działek w miejscowości Sobowidz, gm. Trąbki Wielkie		
Nazwa: -objektu -rysunku	Sieć kanalizacji sanitarnej SOBOWIDZ - dz. nr 78/25, 78/26 Plan zagospodarowania terenu - ul. Kościuszki		
Inwestor:	Gmina Trąbki Wielkie ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie	Skala:	1:500
Projektant:	techn. Jan Minasiewicz upr. Nr 503/Gd/74	Data:	2020 r.
Sprawdził:	techn. Jerzy Proszowski upr. Nr 548/Gd/81	Nr rys.	2



PROJEKTOWANIE NR. 10.01.2020
 Trąbki Wielkie postanowiła zgodzić
 się na inwestycję zlokalizowaną
 w miejscowości.....
 dz. nr 49/24, 49/10, 49/11
 kanalizacyjnych eksploatowanych przez
 ZGRIM Trąbki Wielkie
 Trąbki Wielkie, dn. 10.01.2020

LEGENDA Z ORYGINAŁEM

STAN PROJEKTOWANY:



KANALIZACJA SANITARNA

PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE PVC
 ZE STUDNIĄ KANALIZACYJNA (wg odrębnego opracowania)

RURA OCHRONNA DWUDZIELNA PVC 110
 NA KABŁACH L=1m

KANALIZACJA SANITARNA

UZGODNIONA W ZUDP - od S3/0 na dz. nr 49/24, 49/10, 49/11
 brak pozwolenia na budowę (nie wykonywana)
 - uzg. 6630.1.636.2017 z dn. 18.07.2017

KANALIZACJA SANITARNA - uzgodniona w RUDP
 nr 6630.1.164.2020 z dn. 25.02.2020 - dz. nr 49/24
 - nie będzie wykonywana

PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE- uzgodnione w RUDP
 nr 6630.1.221.2020 z dn. 25.02.2020
 - nie będzie wykonywane

STAN ISTNIEJĄCY :



WODOCIAĞ



KABEL EL.-ENERGET.



KANALIZACJA



KABEL TELEFON.

Temat:	Projekt budowlany rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do nieruchomości-działek w miejscowości Sobowidz, gm. Trąbki Wielkie		
Nazwa: -obiekту -rysunku	Sieć kanalizacji sanitarnej SOBOWIDZ - dz. nr 49/10, 49/11, 49/24 Plan zagospodarowania terenu - ul. Bukowa		
Inwestor:	Gmina Trąbki Wielkie ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie	Skala: 1:500	
Projektant:	techn. Jan Minasiewicz upr. Nr 503/Gd/74	Data: 2020 r.	
Sprawdził:	techn. Jerzy Proszowski upr. Nr 548/Gd/81	Nr rys. 3	

Trąbki Wielkie dnia 13-02-2020

ZGKiM-1616/385/FM/DR/2019

DECYZJA

W sprawie zezwolenia na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów Budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Z 2016 r., poz. 1440), oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 j.t.).

Wójt Gminy Trąbki Wielkie

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Trąbki Wielkie z dnia 06-02-2019 r. w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie dróg wewnętrznych st. dz, nr 31/7; nr 49/11; nr 157 i nr 278 w Sobowidzu, obręb Sobowidz, gm. Trąbki Wielkie, projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do przyległych nieruchomości gruntowych.

Zezwala

Na lokalizację w pasie dróg wewnętrznych st. dz, nr 31/7; nr 157 i nr 278 w Sobowidzu obręb Sobowidz gm. Trąbki Wielkie, urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, tj. sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami dla przyległych nieruchomości gruntowych. w przebiegu wykazanym na mapach sytuacyjno-wysokościowych stanowiącej załącznik do wniosku, z następującymi uwagami:

- 1) Przedmiotową inwestycję należy zaprojektować zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. nr 43, poz. 430 ze zm.).
- 2) Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych oraz przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych przed przystąpieniem do wykonawstwa Inwestor ma obowiązek wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na umieszczenie urządzeń i prowadzenie robót w pasie drogowym do Zarządcy drogi który ustali pozostałe warunki wykonawstwa i przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego. Naliczy wysokość opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót i umieszczenie urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogą.
- 3) Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy złożyć w terminie 30 dni przed planowanym okresem zajęcia.
- 4) W trakcie prowadzenia robót na zajęтым pasie drogowym należy zabezpieczyć interes osób trzecich.
- 5) Niniejsza decyzja nie zwalnia wnioskodawcy od obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do realizacji procesu inwestycyjnego, określonych w ogólnie obowiązujących przepisach.
- 6) Niniejsza Decyzja traci ważność, jeżeli Inwestor w terminie 2 lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.