

UMOWA nr .....

z dnia .....

pomiędzy

**Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Białymstoku**

z siedzibą: 15-003 Białystok, ul. Sienkiewicza 65 NIP: 542-020-78-68

reprezentowanym przez:

**Ślawomira Wilczewskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentującym firmę: .....

z siedzibą: .....

wpisaną do Rejestru Działalności Gospodarczej

NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy są **Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach nr 130 i 131 w budynku Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 6 oraz w pomieszczeniach nr 101, 102 i 103 w budynku Komendy Powiatowej Policji w Bielsku podlaskim przy ul. Kopernika 7**
2. Zakres robót określa przedmiar robót, który stanowi integralną część umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§ 2**

*Wykonawca* wykona przedmiot umowy w terminie **do 10 dni** od dnia zawarcia umowy.

**§ 3**

1. *Zamawiający* wyznacza Stanisława Bielenicę i Elżbietę Malinowską w charakterze inspektorów nadzoru robót odpowiedzialnego za realizację robót objętych umową.
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację robót będzie .....

**§ 4**

*Wykonawca* zobowiązany jest do przedłożenia *Zamawiającemu* (przed dniem przekazania pomieszczeń remontowych) wykazu osób biorących udział w realizacji umowy oraz wykazu środków transportowych, celem wyrobienia dokumentów uprawniających do wstępu i wjazdu na teren obiektu, przy czym *Zamawiający* zastrzega sobie prawo odmowy wydania przepustki osobowej – uprawniającej do poruszania się bez nadzoru po obiekcie chronionym KWP – bez podania przyczyny. *Wykonawca* ma obowiązek wyposażać wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców) w element umożliwiający natychmiastową identyfikację *Wykonawcy* ( np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.).

**§ 5**

Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

1. Zapewnienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonanie wszelkich prac przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia.
2. Zapewnienie w trakcie realizacji robót ciągłego nadzoru nad prowadzonymi robotami.
3. Wywiezienie na wysypisko we własnym zakresie wszelkich zdemontowanych materiałów. Po zakończeniu robót *Wykonawca* uporządkuje miejsce wykonywania robót i przekaze je *Zamawiającemu* przed terminem odbioru robót.

**§ 6**

*Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce objęte robotami z chwilą przyjęcia miejsca wykonywania oraz za wszelkie wyniki na tym terenie szkody, również za szkody spowodowane w wyniku swego działania w mieniu *Zamawiającego* i osób trzecich, do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

**§ 7**

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia dostarczane przez *Wykonawcę* muszą być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.

**§ 8**

1. *Zamawiający* dopuszcza możliwość zlecenia wykonania części zamówienia przez *Wykonawcę* podwykonawcom pod warunkiem, że termin umowy nie ulegnie przekroczeniu.

2. *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć *Zamawiającemu* projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane zlecone podwykonawcy oraz wynagrodzenie umowne danej części wykonywanych prac.
3. W terminie do 14 dni *Zamawiający* może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
4. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy *Zamawiającym* a *Wykonawcą*.
5. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia *Wykonawcy* od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót przeprowadzony będzie przez *Zamawiającego* w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o ich zakończeniu dostarczonego do Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 65 lub przesłanego faksem na nr 085 6703271 albo drogą elektroniczną na adres: [naczelnik.wzir.kwp@bk.policja.gov.pl](mailto:naczelnik.wzir.kwp@bk.policja.gov.pl) i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Osoby powołane do komisyjnego odbioru winny legitymować się stosownym umocowaniem w tym zakresie.

## § 10

1. *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy w wysokości ..... **brutto** tj. łącznie z należnym podatkiem VAT (słownie zł: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie nie może być podwyższone przez *Wykonawcę*, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
3. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót. Odbiór robót przez *Zamawiającego* wobec *Wykonawcy* jest jednoznaczny z odbiorem wobec podwykonawcy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dostarczenia faktury wraz z oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia należnego mu od *Wykonawcy* za wykonaną część umowy po końcowym odbiorze przedmiotu umowy przez *Zamawiającego* na rachunek nr .....
5. Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
6. W przypadku nieuregulowania przez *Wykonawcę* należności finansowych za wykonany przedmiot zamówienia podwykonawcy, *Zamawiający* ma prawo wstrzymania takiej kwoty płatności na rzecz *Wykonawcy*, jaką zalega podwykonawcy - jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec *Zamawiającego* w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku zapłaty przez *Zamawiającego* wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu daną część przedmiotu umowy, *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do dokonania potrącenia kwoty wypłaconej podwykonawcy z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.

## § 11

*Wykonawca* udzieli *Zamawiającemu* gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i użyte materiały na okres **36 miesięcy**. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego lub ustalenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

## § 12

1. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez *Zamawiającego* faksem lub pisemnie najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji.
2. W przypadku nieusunięcia przez *Wykonawcę* wad w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie, jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.

## § 13

*Zamawiający* naliczy kary umowne *Wykonawcy* w następujących przypadkach:

1. w razie opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. w przypadku odstąpienia przez *Zamawiającego* od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

4. w przypadku odstąpienia przez *Wykonawcę* od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn innych niż leżące po stronie *Zamawiającego* - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

#### § 14

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy zastrzeżona kara nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 15

*Zamawiający* może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
- b) w przypadku gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie *Zamawiającego* nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót i fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru.
- c) w przypadku opóźnienia się *Wykonawcy* z realizacją przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w §2 umowy.

#### § 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 17

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

#### § 18

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz *Wykonawcy* i 2 egzemplarze *Zamawiającego*.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**