**UMOWA Nr ZO/……/2024**

zawarta w dniu **…………………….2024 r.** w Jeleniej Górze pomiędzy:

**Wojewódzkim Centrum Szpitalnym Kotliny Jeleniogórskiej** **ul. Ogińskiego 6,** **58-500 Jelenia Góra NIP 611-12-13-469, REGON 000293640**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000083901**, które reprezentuje:

**Sylwia Modrzyk – Dyrektor**

**zwanym w treści umowy „Najemcą”**

a

**…………………………………………………………………………………………………..**

reprezentowaną przez:

**……………………………………………………**

**……………………………………………………**

**zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”,**

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Najemca powierza a Wynajmujący przyjmuje do wykonania **dostawę, montaż, uruchomienie i najem wraz z obsługą w okresie najmu 20 bezbutlowych dystrybutorów wody z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej oraz z opcją ciepłej i zimnej wody, zgodnie z zakresem przewidzianym w Załączniku Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.**
2. Wynajmujący przed złożeniem oferty zapoznał się szczegółowo z zakresem i przedmiotem umowy i nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów umówionych prac.
3. **Umowa obowiązuje od daty montażu i uruchomienia dystrybutorów do 7 dni od zawarcia umowy, najem od dnia montażu i uruchomienia dystrybutorów do dnia 07.06.2025 r.**

**§ 2.**

1. Wynajmujący w terminie do 7 dni od zawarcia umowy dostarczy i zamontuje na własny koszt w siedzibie Najemcy – Wojewódzkie Centrum Szpitalne Kotliny Jeleniogórskiej,   
   ul. Ogińskiego 6, 58-506 Jelenia Góra bezbutlowe dystrybutory wykazane w § 1 ust. 1   
   w miejscach wyznaczonych przez Najemcę.
2. Montaż urządzeń (dalej zamiennie: dsystrybutorów) zostanie potwierdzony w Protokole odbioru, w którym podane zostaną numery seryjne zamontowanych urządzeń. Montaż urządzeń następuje na koszt Wynajmującego. Odbiór, montaż i serwis urządzeń, będących przedmiotem najmu stwierdza się pisemnym protokołem.
3. Wynajmujący przed montażem, przedstawia i uzgadnia z Najemcą proponowany plan oraz miejsca montażu. Najemca oświadcza że uzgodnione miejsca do montażu posiadają dostęp do energii elektrycznej oraz przyłącza bieżącej wody. Wynajmujący na swój koszt wykona podłączenie dystrybutorów do wszystkich niezbędnych mediów.
4. Zostaje to potwierdzone przez Najemcę na Protokole odbioru, w którym zapisane są nazwy oraz numery seryjne zamontowanych urządzeń oraz miejsca montażu każdego urządzenia.
5. Wynajmujący zobowiązuje się przekazać poprzez technika montującego urządzenie zasady funkcjonowania urządzenia oraz jego obsługi i czyszczenia. Wynajmujący, na życzenie Najemcy, udostępnia instrukcję obsługi urządzenia.
6. W ramach czynszu najmu przez cały okres obowiązywania umowy Wynajmujący będzie zobowiązany do utrzymania urządzeń w wymaganej sprawności do ich użytkowania zgodnego z przeznaczeniem, w tym do konserwacji i wymiany materiałów eksploatacyjnych (filtrów) w miarę występowania potrzeb, ale nie rzadziej niż co trzy miesiące   
   z potwierdzeniem wykonania usługi przez przedstawiciela Najemcy. W tym celu urządzenie będzie objęte przez Wynajmującego stałym serwisem przez okres trwania najmu.
7. Naprawa urządzenia dokonywana będzie każdorazowo w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia usterki telefonicznie na numer telefonu: ………………… lub pisemnie na adres email……………………. przez Najemcę z uwzględnieniem zapisów ust. 5.
8. W przypadku konieczności wymiany urządzenia na nowe Wynajmujący dokona jego wymiany w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia usterki.
9. W przypadku konieczności wymiany urządzenia na nowe sporządza się Protokół odbioru,   
   w którym podane zostaną numery seryjne zamontowanego urządzenia.
10. Najemca zobowiązuje się do:
11. korzystania z urządzeń zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami obsługi otrzymywanymi od Wynajmującego,
12. chronienia urządzeń przed ich zniszczeniem i utrzymywania ich w czystości,
13. niedokonywania napraw i zmian konstrukcyjnych urządzenia/ń przez osoby nieupoważnione,
14. niedokonywania samowolnych regulacji oraz przełączeń urządzeń,
15. chronienia urządzeń przed ich utratą lub mechanicznym uszkodzeniem oraz niezwłocznego zawiadamiania Wynajmującego o każdym przypadku wymienionego zdarzenia,
16. nienaruszania plomb i zabezpieczeń fabrycznych,
17. W związku z obowiązkami Najemcy wynikającymi z ustawowych obowiązków obronnych oraz kryzysowych i nadzwyczajnych Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości realizacji dostaw w sytuacjach kryzysowych i stanach nadzwyczajnych w których Najemca obowiązany jest do działania.

**§ 3**

**(z*astosowanie zapisów niniejszego paragrafu uzależnione jest od deklaracji Wynajmującego)***

1. Wynajmujący wykona przedmiot umowy własnymi siłami/przy udziale podwykonawców.
2. Wynajmujący powierzy podwykonawcom wykonanie następujących prac stanowiących część przedmiotu niniejszej umowy:

......................................................................................................................

1. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wynajmującego wszystkich wymogów określonych postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wynajmujący uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcę, zmiany podwykonawcy albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy, wykluczenia lub rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda Najemcy.   
   W pozostałych przypadkach zmiana podwykonawcy następuję za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Najemcy, dokonanym co najmniej na 5 dni przed dokonaniem zmiany podwykonawcy.
3. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków niniejszej umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
4. Wynajmujący nie może zlecić przyjmowania zleceń podwykonawcom ani również umożliwić im wystawiania faktur Najemcy.
5. Wynajmujący zobowiązany jest na żądanie Najemcy udzielić mu wszelkich  
   informacji dotyczących podwykonawców.
6. Wynajmujący jest zobowiązany przedłożyć Najemcy poświadczoną za zgodność   
   z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa   
   i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa   
   i obowiązki Wynajmującego, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie   
   o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wynajmującego faktur potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy prac.
9. Ustala się wysokość kar umownych naliczanych Wynajmującego z tytułu:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom   
w wysokości 5 % łącznej wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy, za każde naruszenie oddzielnie,

1. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy opodwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 % łącznej wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa   
   w § 4 umowy, za każde naruszenie oddzielnie,
2. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty   
   w wysokości 5 % łącznej wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy, za każde naruszenie oddzielnie.

**§ 4.**

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności miesięcznych za 20 szt. dystrybutorów w wysokości **…………. zł netto, tj. …………. zł brutto**, na podstawie faktury VAT, w tym za 1 dystrybutor: **…………. zł netto, tj. …………. zł brutto**.
2. Czynsz naliczany będzie za każdy rozpoczęty miesiąc użytkowania dystrybutorów,   
   z zastrzeżeniem pierwszego oraz ostatniego miesiąca obowiązywania umowy, gdzie czynsz zostanie naliczony w sposób proporcjonalny, adekwatnie do ilości dni. Strony przyjmują miesięczny okres rozliczeniowy
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wynajmującego z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,   
   a w szczególności: koszty dojazdu do i z siedziby Najemcy (miejsca realizacji dostawy   
   i montażu), koszty wjazdu na teren parkingu WCSKJ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynajmujący zobowiązuje się do zachowania stałości cen netto przez cały okres trwania umowy.
5. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego   
   w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z zastrzeżeniem ust. 2. Za miesiąc maj 2024 r. faktura wystawiona będzie do 3 dni roboczych od rozpoczęcia użytkowania, natomiast za miesiąc czerwiec 2025 r. faktura wystawiona będzie do 3 dni od zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
6. Zapłata nastąpi po dokonanym odbiorze końcowym bez uwag, w terminie **60 dni** od daty dostarczenia przez Wynajmującego prawidłowo wystawionego pod względem formalnym   
   i merytorycznym oryginału faktury do Najemcy, na rachunek bankowy wpisany przez Wynajmującego na fakturze.
7. **Nr rachunku Bankowego Wynajmującego: ……………………………………………….**
8. Najemca zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wynajmującego w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
9. Wynajmujący oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Najemcy płatności   
   w systemie podzielonej płatności.
10. Wynajmujący oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 6, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa   
    w ust. 7, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej,   
    o którym mowa art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług   
    (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) (dalej jako: wykaz).
11. W przypadku gdy rachunek bankowy Wynajmującego nie spełnia warunków określonych   
    w ust. 9, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 5, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Najemcy płatności wynagrodzenia   
    z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wynajmującego podstawy do żądania od Najemcy jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
12. Najemca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP 611-12-13-469**
13. Wynajmujący oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP ……………..**
14. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
15. W przypadku nie uregulowania przez Najemcy płatności w terminie określonym   
    w ust.5,Wynajmującego przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie   
    w transakcjach handlowych.
16. W przypadku przekroczenia terminu płatności, Najemca zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności i wysokości naliczonych odsetek.
17. Koszty bankowe powstałe w Banku Wynajmującego pokrywa Wynajmujący natomiast powstałe w Banku Najemcy pokrywa Najemca.

**§ 5.**

1. Wynajmujący realizuje przedmiot zamówienia **siłami własnymi/przy udziale podwykonawców\***, zgodnie z informacjami zawartymi w ofercie, zgodnie   
   z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych przy zachowaniu szczególnej staranności wynikającej z charakteru przedmiotu umowy. Wprowadzenie do realizacji umowy podwykonawców wymaga zgody Najemcy w formie pisemnej.
2. Wynajmujący wykonuje i utrzymuje na swój koszt niezbędne zabezpieczenia placu budowy   
   i robót np. ogrodzenia, barierki oraz zapewnia warunki bezpieczeństwa, wynikające   
   z przepisów BHP, P-Poż. Wynajmujący zapewnia warunki bezpieczeństwa wynikające   
   z przepisów BHP, ppoż. oraz innych zasad wynikających z faktu realizowania umowy na terenie szpitala.
3. W czasie trwania montażu, Wynajmujący winien utrzymać pomieszczenia wolne od przeszkód komunikacyjnych które mogą zagrażać bezpieczeństwu na terenie szpitala.
4. Montaż winien być wykonany w taki sposób, aby nie zakłócać ruchu na terenie należącym do Najemcy w szczególności pracy komórek medycznych, chyba, że Najemca wyraźnie wyrazi zgodę na prowadzenie prac uciążliwych dla pracy Szpitala.
5. Strony ustalają, że osobami je reprezentującymi i upoważnionymi do odbioru przedmiotu umowy będą prawidłowo umocowani przedstawiciele:

* ze strony Najemcy:

- …………………. oraz

- inne prawidłowo umocowane osoby wskazane przez Najemcy,

* ze strony Wynajmującego:

- ………………………………………………………………………

Zmiana osób nie wymaga zmiany umowy lecz pisemnego powiadomienia drugiej strony za poświadczeniem odbioru.

1. Wszelkie istotne dla wykonania umowy oświadczenia winny być składane w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub za pośrednictwem faxu, zaś fakt ich doręczenia drugiej stronie nie powinien budzić wątpliwości. Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie informować Najemcy o wszelkich zmianach danych, w tym danych osób upoważnionych do reprezentacji. W przeciwnym wypadku oświadczenia składane na dotychczasowy adres wobec osób upoważnionych, będą w pełni skuteczne.

**§ 6.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach:
   1. Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną:
3. za zwłokę w wykonaniu dostawy i montażu Przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy licząc od daty upływu terminu określonego w §2 ust. 1 do dnia ostatecznego odbioru przez Najemcę Przedmiotu umowy;
4. za zwłokę w usunięciu usterek Przedmiotu umowy lub za zwłokę w wymianie Przedmiotu umowy z powodu stwierdzonych wad przy odbiorze w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy licząc za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
5. za odstąpienie przez Najemcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego – 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4.

Maksymalna wartość kar umownych za zwłokę oraz odstąpienie umowy wynosi łącznie 30% wartości umowy.

1. W razie trzykrotnej zwłoki w usłudze objętej umową, Najemca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego.
2. Najemca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy także w przypadku, jeżeli Wynajmujący mimo uprzedniego wezwania na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do usunięcia uchybienia, uchybia innym postanowieniom umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
4. Najemca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wartością ustalona karę umowną.

6. Najemca ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wynajmującego, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

7. Najemca może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego   
w przypadku, gdy Wynajmujący opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminie określonym w § 2 ust. 1.

8. Niezależnie od wskazanych wyżej zasad oraz kar umownych, Najemca może powierzyć wykonanie umowy w całości lub części lub ich dokończenie innej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wynajmującego, jeżeli Wynajmujący nie przystąpił do wykonywania umowy lub opóźnia się z jej wykonaniem a opóźnienie zagraża terminowemu wykonaniu zlecenia, albo wykonuje umowę niezgodnie z jej treścią i mimo wezwania i wyznaczenia terminu dodatkowego w dalszym ciągu nie podejmuje działań wskazujących, że umowa będzie wykonywana terminowo lub zgodnie z jej treścią.

**§ 7.**

1. Powtarzające się niewywiązywanie Wynajmującego z postanowień niniejszej umowy,   
   powtarzające się uchybienia w jakości wykonywanych prac, upoważnia Najemcy do odstąpienia od umowy i naliczenia Wynajmującego kar umownych stosownie do postanowień § 7 umowy.
2. Najemca może odstąpić od umowy w sytuacjach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach a nadto jeżeli:
3. nastąpi upadłość Wynajmującego lub ujawnią się inne, nie znane w chwili zawierania umowy okoliczności poddające w wątpliwość zdolność do wykonania umowy  
   w terminie,
4. Wynajmujący nie podjął realizacji prac / dostaw lub przerwał ich realizację przez okres dłuższy niż 7 dni i mimo wezwania w dalszym ciągu nie podejmuje.
5. Wynajmujący mimo wezwania nie usunął usterek lub przerwał ich usuwanie i mimo wezwania w dalszym ciągu nie podejmuje działań.
6. Wynajmujący zleci wykonanie wymaganych niniejszą umową prac innej firmie podwykonawczej bez pisemnej zgody Najemcy.
7. Najemca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
   o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

**§ 8.**

1. Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia wskazanego   
   w § 1 ust. 3.
2. **Najemca zastrzega prawo do domówienia dodatkowych urządzeń (w ilości nie większej niż 10 sztuk) na warunkach niniejszej umowy, bez konieczności jej aneksowania. Umowna ilość 20 szt. dystrybutorów nie ulegnie zmniejszeniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.**
3. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nienaruszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej, normalnej eksploatacji. Zwrot ten nastąpi w terminie 7-miu dni od dnia wygaśnięcia, rozwiązania lub ustania Umowy   
   z jakichkolwiek innych przyczyn chyba, że Strony ustalą na piśmie inny termin zwrotu urządzeń. Odebranie urządzeń przez Wynajmującego potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Strony.
4. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania niniejszej Umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta, na podstawie zgodnego pisemnego porozumienia.
5. Okres wypowiedzenia umowy ustala się na jeden miesiąc.
6. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy poza wyraźnie wskazanymi postanowieniami niniejszej umowy.
7. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Najemca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o tych okolicznościach.
8. Wynajmujący nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Najemcy przenosić jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Wszelkie czynności zmierzające do zmiany wierzyciela pod jakimkolwiek tytułem prawnym wymagają zgody Najemcy oraz organu założycielskiego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wynajmujący zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Najemcy   
    (w rozumieniu art. 9211-9215 KC), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej umowy.
11. Wynajmujący zobowiązuje się do niezawierania umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Najemcy należne na podstawie niniejszej umowy, w rozumieniu art. 876-887 KC lub innych umów nienazwanych, których skutki będą takie jak w art. 509 KC lub 518 KC pod rygorem nieważności.
12. Wynajmujący wyraża bezwarunkową zgodę na zmiany podmiotowe po stronie Najemcy wynikające z przekształceń własnościowych Najemcy.

**§ 9.**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,   
   z wyłączeniem zmian wchodzących w życie z mocy prawa, które następować będą z dniem wejścia w życie odpowiednich przepisów. Strony zobowiązane są jednak w formie pisemnej zawiadamiać drugą stronę o zmianie ceny i okresie, w którym zmieniona cena obowiązuje. W takich przypadkach Strony nie będą zobowiązane do zawierania pisemnych aneksów do umowy.
2. Wszelkie kontrowersje wynikające z realizacji umowy strony zobowiązują się rozwiązać na zasadach wzajemnego zrozumienia.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Najemcy.
4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy chyba że wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
5. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
6. nastąpi zmiana obowiązujących stawek podatkowych (cena brutto umowy może ulec zmianie w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki podatku VAT, na skutek zmiany obowiązujących przepisów, a płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury);
7. wystąpi konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez strony (lub jedną ze stron) z zastrzeżeniem, że zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wynajmującego;
8. Decyzja o zmianie umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu ze względu na wystąpienie jednej z okoliczności, o których stanowi ust.1, należy do Najemcy.
9. Jeżeli umowa nie może być wykonywana z przyczyn leżących po stronie Najemcy, strony mogą uzgodnić odpowiednie zmiany.

**§ 10.**

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron.
3. Jeżeli postanowień umowy nie da się zastąpić postanowieniami ważnymi i w pełni skutecznymi albo jeżeli okaże się, że umowa zostanie uznana za nieważną bądź nieskuteczną wówczas strony zawrą porozumienie w przedmiocie przeniesienia własności przedmiotu umowy na Najemcy za zaliczeniem ceny zapłaconej Wynajmującego przez Najemcy z tytułu przeniesienia własności przedmiotu umowy.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach wraz z załącznikami, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wynajmujący, a drugi egzemplarz Najemca.

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Formularz asortymentowo-cenowy,
2. Oferta Wynajmującego.

**……………………..………. ……………………………..**

**NAJEMCA WYNAJMUJĄCY**