

EKSPERTYZA

STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO
(nr inw. 108/080)

LOKALIZACJA: 09-138 Koziebrody, Bielany 1
działka nr 3569/1 obręb 142010_2.0001 Bielany

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY

INWESTOR: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy
Państwowe”
Nadleśnictwo Ciechanów
ul. Płocka 21C
06-400 Ciechanów
woj. mazowieckie,

OPRACOWAŁ: inż. Monika Gicka-Berkowska
upr. bud. Nr MAZ/0251/POOK/07
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

inż. Monika Gicka-Berkowska
upr. bud. Nr MAZ/0251/POOK/07
ul. Płocka 21C, 06-400 Ciechanów
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej



1. Podstawa opracowania i cel ekspertyzy:

- Inwentaryzacja budowlana wykonana w lipcu 2022
- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna na obiekcie.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami),

Celem ekspertyzy jest ustalenie aktualnego stanu technicznego budynku wraz z opisem występujących nieprawidłowości i ustalenie przyczyn powstałych uszkodzeń.

2. Zakres opracowania.

Opinia została wykonana w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania budynku, określa aktualny stan techniczny budynku i zakres docelowych robót remontowych.

Projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe.

W ramach zmiany sposobu użytkowania planuje się:

- Wymianę posadzek w obu pomieszczeniach gospodarczych – w kotłowni i składzie opału
- wykonanie nowego otworu drzwiowego pomiędzy ww. pomieszczeniami
- wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi techniczne, stalowe o odporności ogniowej EI 30.

3. Opis istniejącego budynku.

Dane techniczne:

- rzut poziomy na planie prostokąta o wymiarach 10,44 m x 5,62 m.
- wysokość budynku ponad teren 5,63 m.
- powierzchnia zabudowy 58,67 m².
- kubatura 249,36 m³.

Budynek jednokondygnacyjny, z nieużytkowym poddaszem, przekryty dachem o konstrukcji drewnianej krokwiowej. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Strop na belkach drewnianych, oparty na ścianach nośnych zewnętrznych.

Pierwotna funkcja budynku – budynek gospodarczy.

Budynek wyposażony w instalacje wodną i elektryczną.

4. Opis konstrukcji budynku oraz warunków posadowienia.

4.1. Warunki posadowienia.

Ocenę warunków posadowienia przeprowadzono w oparciu o oględziny elementów widocznych budynku analizując ich zachowanie.

Na ścianach nie stwierdzono pęknięć, świadczących o nadmiernym osiadaniu fundamentów.

Można stwierdzić, że podłoże gruntowe zachowuje się dobrze.

4.2. Fundamenty.

Zastosowano fundamentowanie bezpośrednie – ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane. Układ ław pokrywa się ze ścianami nośnymi parteru.

4.3. Ściany kondygnacji nadziemnej. .

Ściany zewnętrzne wykonano z cegły ceramicznej pełnej, ściany wewnętrzne nośne i działowe wykonano z cegły pełnej.

4.4. Piony wentylacyjne i dymowe.

Nie występują.

4.5. Stropy.

Zastosowano stropy na belkach drewnianych,

4.6. Przekrycie budynku.

Konstrukcja drewniana krokwiowa pokryta blachą trapezową .

5. Zdjęcia ukazujące stan obecny budynku gospodarczego (nr inw. 108/080).

Elewacja północna





Elewacja wschodnia – wejścia do pomieszczeń które podlegają zmianie sposobu użytkowania.



Wnętrze projektowanego składu opału



Wnętrze projektowanej kotłowni.

6. Analiza i ocena techniczna budynku oraz jego elementów.

6.1. Fundamenty oraz warunki posadowienia.

Wartości obciążenia gruntu po modernizacji nie ulegną zmianie-, dlatego też analizując układ fundament-podłoże gruntowe. Skupiono uwagę na obserwacji elementów budynku powyżej fundamentów i szukaniu zjawisk, które świadczyłyby o złej pracy układu fundament-podłoże.

Nie zauważono pęknięć czy też wychyleń ścian w innych elementach budynku.

Mając na uwadze, że nie występują pęknięcia na zasadniczych elementach konstrukcji budynku można stwierdzić, że **układ fundament podłoże gruntowe zachowuje się poprawnie. Przebudowa zmiana sposobu użytkowania w planowanym zakresie nie wpłynie negatywnie na posadowienie budynku.**

6.2. Ściany konstrukcyjne i zewnętrzne kondygnacji nadziemnych.

Nie zaobserwowano na ścianach zjawisk świadczących o złej pracy statycznej konstrukcji jak również negatywnych oddziaływań wilgotnościowo-termicznych.

Ogólny stan ścian można określić jako dobry, **planowana przebudowa nie zwiększy obciążeń działających na ściany tym samym może być zrealizowana. Możliwe jest wykonanie wyburzeń otworów drzwiowych ścianach nośnych.**

6.4. Stropy.

Nie zaobserwowano w stropowych pęknięć poprzecznych jak również nadmiernych ugięć. Planowana adaptacja budynku ze względu na te same obciążenia charakterystyczne dla funkcji starej i planowanej nie spowoduje zwiększenia obciążeń działających na strop. Wobec powyższego można stwierdzić, że planowane prace budowlane mogą zostać przeprowadzone.

ORZECZENIE KOŃCOWE:

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku jest możliwa. Stany graniczne nośności i użytkowania w elementach budynku oraz podłożu nie zostaną przekroczone. Stateczność ogólna budynku oraz elementów konstrukcji będzie zachowana.

Ekspertyzę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Opracował:


inż. Monika Czeka-Berkowska
ul. 11 MIAZ 01111POOK/07
ul. 11 MIAZ/6CM0133/08
opracowanie bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

data opracowania: 14 .04.2023r



DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz inżynierów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 22 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (z późn. zm.) oraz Dz. U. z 2006 r. Nr 154, poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 161 poz. 1264) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielną funkcji technicznych budowlanych (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza:

Pani Monika Giełka - Berkowska
inżynier
urodzona dnia 17 grudnia 1971 roku w m. Mogilno, cęrlka Tadeusza

uzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0251 /POOK.07
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE
W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia sprawy, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od szczegółowego opisu.
Szczegółowy zakres analizy sprawozdania został opisany na oświadczenie niniejszej decyzji.

POKAZANIE
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podawane do wykonawstwa samodzielnymi funkcjami technicznymi w budownictwie stanowi opis do ostrożnego rozumienia, przewidzianego przez Okręgowy Inspektor Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę ciałków obywateli izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji należy odwołać do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Podległej Izbie Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Sąd Okręgowy
I/ mgr inż. Zygmunt Czarwicki
II/ mgr inż. Leszek Czerwinski
III/ mgr inż. Barbara Babiał



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielną funkcji technicznych budowlanych, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielną funkcji technicznych budowlanych, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Okręgowy
1. Pani Monika Giełka - Berkowska
ul. 11 Pałacu Ułanów Legionowych 5 m. 21
06-400 Ciechanów
2. Okręgowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. ak



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TXD-A6X-SIC *

Pani MONIKA GICKA-BERKOWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0133/08
adres zamieszkania ul. SZYMANOWSKIEGO 8, 06-400 CIECHANÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-03 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.