

UMOWA nr

zawarta w dniu roku w Dublinach pomiędzy:

Zakładem Karnym w Dublinach, Dubliny 16, 11-430 Korsze, posiadającym NIP: 742-219-09-08, REGON: 280 351 604, reprezentowanym przez:

ppłk. Adama Syhłowój – Dyrektora Zakładu Karnego w Dublinach,

zwanym dalej „Zamawiającym”, a

firmą.....

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwane w dalszej części Umowy odpowiednio „Stronami”

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego remontu dachu pawilonu mieszkalnego Zakładu Karnego w Dublinach.
2. Zakres prac zgodnie z załączonym przedmiarem robót:
 - Demontaż papy i styropianu wraz z obróbkami blacharskimi i rynną dachową.
 - Gruntowanie pokrycia dachu specjalnym gruntem niereagującym chemicznie ze styropianem.
 - Montaż belki czołowej i wiatrowej.
 - Montaż styropapy na kleju z kotkowaniem.
 - Montaż obróbek blacharskich – pas podrynnowy, pas nadrynnowy, wiatrownica oraz nowa rynna.
 - Montaż papy podkładowej oraz wierzchniego krycia.
 - Odtworzenie instalacji odgromowej – system bez kotwienia w pokryciu dachu.
 - Wywóz i utylizacja papy i styropianu.

§ 2

1. Remont dotyczyć będzie budynku zakwaterowania osadzonych zlokalizowanego w Zakładzie Karnym w Dublinach, Dubliny 16, 11-430 Korsze..
2. Termin realizacji – 40 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie:), powiększone o należny podatek VAT, tj. brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu całkowitej realizacji zamówienia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w treści faktury, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Całkowita realizacja zamówienia następuje w dniu potwierdzenia protokołem odbioru robót określonych w §1 umowy, zaakceptowanym przez obie strony.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy całą jego kwotą.

§ 4

1. Strony ustalają kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, w przypadku nieuzasadnionej zwłoki wykonawcy w przekroczeniu terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy liczone za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wypłaty za wykonane i zafakturowane roboty.

§ 5

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.

2. Wykonawca udziela zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia (faksem, drogą elektroniczną) przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą odbioru przez Zamawiającego prac związanych z ich usunięciem.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy osobiście lub za pośrednictwem profesjonalnych podwykonawców. Za wykonanie całości lub części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac zapewniającego bezpieczeństwo na i wokół terenu budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów (ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę)
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomieniu Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia odpowiedzialności za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy.
8. Szczegółowy przebieg i zakres prac sieci Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym.
9. Do wzajemnych kontaktów Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - a) ze strony Zamawiającego: Maciej Zubowicz, tel. 604289360, e-mail: maciej.zubowicz@sw.gov.pl.
 - b) ze strony Wykonawcy: tel., e-mail:

§ 7

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: RODO, informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Dyrektor Zakładu Karnego w Dublinach z siedzibą w Dubliny 16, 11-430 Kosze.*
2. Na podstawie obowiązujących przepisów, wyznaczaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się:
 - a) listownie na adres: *Zakład Karny w Dublinach, Dubliny 16, 11-430 Kosze*
 - b) przez e-mail: *iod_zk_dubliny@sw.gov.pl* lub telefonicznie *89 757 90 20*
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) związanych z realizacją podpisanej z Panią/Panem umowy,
 - b) związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
 - c) udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:

- a) niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - b) konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - c) niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
6. Pozyskane od Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane:
- a) podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie oraz
 - b) organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
7. Pani/Pana dane nie będą przekazane do państw trzecich.
8. Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu, w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:
- a) czasu obowiązywania umowy,
 - b) przepisy prawa, które mogą nas obligować do przetwarzania danych przez określony czas,
 - c) okres, który jest niezbędny do obrony naszych interesów.
9. Ponadto, informujemy, że ma Pani/Pan prawo do:
- a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
 - c) żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego,
 - f) przenoszenia swoich danych osobowych,
 - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. W zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie zgody – ma Pani/Pan prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani/Pana zgody przed jej wycofaniem. Zgodę może Pani/Pan wycofać poprzez wysłanie oświadczenia o wycofaniu zgody na nasz adres korespondencyjny bądź adres e-mailowy.
11. Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca