

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NA OPRACOWANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ NA PRZEBUDOWĘ ISTNIEJĄCEJ STACJI PALIW NALEŻĄCEJ DO MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKI Z O.O. WE WŁODAWIE

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej na przebudowę istniejącej stacji paliw należącej do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z o.o.

1. Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego.

- 1) Uzyskanie potrzebnych map projektowych.
- 2) Sporządzenie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami umożliwiającymi uzyskanie zgłoszenia robót budowlanych (z opracowaniem wszystkich branż: architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, technologii paliw, elektrycznej, sanitarnej), opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

Projekt budowlany należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

- 3) Sporządzenie projektu wykonawczego uszczegóławiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych, projekt ten musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

Projekt wykonawczy należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

- 4) Sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (stwor) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

STWiOR należy wykonać w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

- 5) Sporządzenie przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

Przedmiary należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (wersja edytowalna)

- 6) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) – **w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (wersja edytowalna).**

- 7) Sporządzenie karty zamówienia, która zawiera opis przedmiotu zamówienia niezbędny do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych - **w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (wersja edytowalna).**
- 8) Sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia - **w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.**
- 9) Sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w związku z procedurą oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzaną w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - **w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej** – jeśli warunkiem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji będzie przedłożenie ww. raportu.
- 10) Dokumenty dodatkowe wymagane przepisami odrębnymi: decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia, zezwolenia i pozwolenia właściwych organów i podmiotów.
- 11) Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wersji elektronicznej kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formacie PDF w osobnych plikach (projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWOiR, przedmiary, kosztorys inwestorski, karta zamówienia) i przekazanie jej Zamawiającemu na nośniku danych.

Uwaga: przez wersję elektroniczną dokumentacji Zamawiający rozumie zeskanowaną ostateczną wersję dokumentacji w formie papierowej, na podstawie której została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane.

1. Termin realizacji:

Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane – **9 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

2. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy nie wiążące się z dodatkowym wynagrodzeniem:

- 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
- 2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- 3) wykonanie mapy do celów projektowych,
- 4) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na późniejsze koszty realizacji inwestycji,
- 5) przeprojektowanie wszelkiej infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu) itp. jeżeli w wyniku uzgodnień zajdzie taka konieczność (koszt tych przeprojektowań wliczony zostanie w cenę oferty),
- 6) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia takiej potrzeby przez Inwestora w ciągu trzech lat od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
- 7) dokonywanie na bieżąco ustaleń w MPGK Spółce z o.o. dotyczących proponowanych rozwiązań,
- 8) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99 ust. 4-6 Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca (projektant) zobowiązany jest do podania co najmniej

dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności,

- 9) udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych,
- 10) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
- 11) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane.

3. Powyższe opracowania powinny uwzględniać:

- 1) Demontaż istniejącej stacji, w tym wydołowanie istniejących zbiorników,
- 2) Wykonanie fundamentów pod nowe zbiorniki,
- 3) Dostawa i montaż dwupłaszczowych zbiorników wraz z niezbędnym osprzętem i próbami szczelności o pojemnościach $V=20\text{ m}^3$: dwukomorowy 10 m^3 PB i 10 m^3 ON oraz $V=20\text{ m}^3$ ON,
- 4) Wykonanie wiaty – fundamenty, szczelna nawierzchnia, zadaszenie, oświetlenie,
- 5) Wykonanie wysepki dystrybutorowej,
- 6) Montaż dystrybutora 6 węzowego (4 X ON, 2 X PB),
- 7) Montaż terminala płatniczego (gotówka plus karta płatnicza),
- 8) Rozdzielnia elektryczna stacji paliw,
- 9) Przebudowa terenu wokół stacji wraz z dojazdem do niej – powierzchnia z kostki brukowej (1150 m^2),
- 10) Wykonanie projektu modernizacji istniejącego budynku stacji paliw.