

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia **Zamawiającego**, tj.

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża

jako uprawnionego z tytułu gwarancji jakości.

1. Przedmiotem Karty Gwarancyjnej są:

Obiekty wykonane w ramach realizacji zadania pn:

„Remont pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Nowej 2 w Łomży”

2. Wykonawca robót jako Gwarant:

.....

3. Zamawiający jako Uprawniony z gwarancji:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża

4. Zakres gwarancji:

Zgodny z zakresem rzeczowym zawartym w Umowie nr **WGN.271.2.2022** z dnia **.2022 r.**

5. Data przekazania przedmiotu gwarancji do użytku (początek gwarancji – data wydania przedmiotu gwarancji Uprawnionemu z gwarancji) :2022 r.

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

6.1. Gwarant oświadcza, że gwarantuje sprawne działanie obiektów objętych umową wskazaną w punkcie 4 oraz, że wykonany przez **Gwaranta** przedmiot umowy, objęty niniejszą **Kartą Gwarancyjną** został zrealizowany zgodnie z umową i aneksami do umowy, projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi integralną częścią umowy.

6.2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych i zgłoszonych przez **Uprawnionego** na piśmie (pismo, faks, e-mail) w okresie gwarancji. Pismo powinno określać rodzaj wady i ewentualną przyczynę jej powstania. **Uprawniony** zobowiązany jest do prowadzenia „Rejestru reklamacji i dokonanych napraw” do którego powinien wpisywać zgłaszane pisemnie reklamacje i dokonane naprawy.

6.3. W przypadku przeniesienia praw własności w/w obiektów, w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nowego władającego obiektami. Uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Gwaranta o takim zdarzeniu wskazując podstawę przeniesienia uprawnień z gwarancji na osobę trzecią. Do czasu dopełnienia wyżej opisanego obowiązku zgłoszenia wady dokonywane przez osobę trzecią będą bezskuteczne wobec Gwaranta.

6.4. Czas trwania gwarancji (odpowiedzialności **Gwaranta**) wynosi **miesiący.**

6.5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej, przez co strony rozumieją m.in.: stan wojny, stan klęski żywiołowej, atak terrorystyczny itp.,
- b) uszkodzeń mechanicznych, biologicznych, termicznych, chemicznych i zniszczeń powstałych wskutek zjawisk fizycznych, o ile przedmioty objęte niniejszą gwarancją zgodnie ze swoim przeznaczeniem i specyfiką techniczną nie miały być odporne na działanie ww. czynników,
- c) dewastacji,
- d) uszkodzeń będących skutkiem niewłaściwych parametrów roboczych w sieciach (w tym: energetycznej, wodociągowej) doprowadzających media do obiektów będących przedmiotem gwarancji,
- e) niewłaściwego użytkowania, eksploatacji, konserwacji (niezgodnie z przekazanymi instrukcjami, zasadami eksploatacji i użytkowania),
- f) prowadzenia konserwacji i eksploatacji przez osoby do tego nieuprawnione (nie posiadające wymaganych uprawnień i szkoleń).

6.6. Gwarancją nie są objęte elementy i materiały eksploatacyjne takie jak: oleje, smary, płyny technologiczne, dodatki chemiczne, itp., elementy zużywające się w sposób naturalny w czasie prowadzenia eksploatacji w sposób właściwy i zgodny z technologią.

Ww. elementy i materiały eksploatacyjne winny być wymieniane i uzupełniane w miarę potrzeb przez służby konserwatorskie **Uprawnionego** i na jego koszt.

6.7. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go przez **Uprawnionego** (tj. nie zachowania przez **Uprawnionego** terminu wskazanego w pkt 9.1. niniejszej **Karty Gwarancyjnej**) o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można byłoby uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono **Gwaranta** o zaistniałej sytuacji.

6.8. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonywaniem swoich zobowiązań wynikających z zapisów z **Karty Gwarancyjnej**.

6.9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia, **Uprawniony** zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.

7. Szczegółowe warunki gwarancji jakości:

7.1 Zgodnie z umowa nr WGN.271.2.2022 z dnia 2022 r.

8. Okresowe przeglądy gwarancyjne :

8.1. Komisyjne okresowe przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku.

8.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania okresowego przeglądu gwarancyjnego wyznacza **Uprawniony**, zawiadamiając o nim **Gwaranta** na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

8.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez **Uprawnionego** oraz 1 osoba wyznaczona przez **Gwaranta**.

8.4. Jeżeli **Gwarant** został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania okresowego przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli, nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

8.5. Z każdego okresowego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla **Uprawnionego** i dla **Gwaranta**. W przypadku nieobecności przedstawicieli **Gwaranta**, **Zamawiający** niezwłocznie prześle **Gwarantowi** jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.

9. Tryb usuwania wad :

9.1. Termin zgłoszenia przez **Uprawnionego** w formie pisemnej reklamacji w ramach gwarancji: do 4 dni od daty powzięcia przez **Uprawnionego** wiadomości o wystąpieniu wady przedmiotu gwarancji

– z zastosowaniem punktu 6.2. niniejszej **Karty Gwarancyjnej**.

- 9.2.** Termin rozpatrzenia przez **Gwaranta** reklamacji i ustalenia z **Uprawnionym** w formie pisemnej terminu usunięcia wady do 4 dni od daty pisemnego zgłoszenia wady **Gwarantowi** przez **Uprawnionego**.
- 9.3.** Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą niezwłocznie usuwane przez **Gwaranta**. Jeżeli niezwłoczne usunięcie wady nie będzie możliwe z przyczyn obiektywnych we wskazanym terminie, **Gwarant** zwróci się do **Uprawnionego** z wnioskiem o jego przedłużenie, przy czym **Gwarant** dołoży należytej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
- 9.4.** O sposobie usunięcia wady decydują Strony w formie pisemnej z zastrzeżeniem, że usunięcie wady ma nastąpić z zastosowaniem nie gorszej technologii i materiałów, niż zastosowane pierwotnie.
- 9.5.** Stwierdzenie usunięcia wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wady (zgodnie z punktem 9.2. i 9.3. niniejszej **Karty Gwarancyjnej**).
- 9.7.** W przypadku wniesienia uwag w okresie trwania gwarancji jakości przez organy wyszczególnione w art. 56 Prawa budowlanego, uwagi te jeżeli uznane zostaną jako wady pod warunkiem, że ich powstanie lub ujawnienie nastąpiło na skutek nienależytego działania Gwaranta W takim wypadku wady usunięte będą przez **Gwaranta**.

10. Warunki rękojmi.

- 10.1.** **Gwarant** ponosi wobec **Uprawnionego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotów umów, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
- 10.2.** Okres rękojmi wynosi: **60 miesięcy**.
- 10.3.** Czas trwania rękojmi liczy się od daty odbioru i przekazania przedmiotów rękojmi do użytku, tj. od: **2022 r.**

11. Postanowienia końcowe:

- 11.1.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą **Kartą Gwarancyjną** zastosowanie mają, obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy wynikające z Ustawy o Prawie Zamówień Publicznych.
- 11.2.** Niniejsza **Karta Gwarancyjna** jest integralną częścią zawartych Umów i Aneksów.
- 11.3.** Wszelkie zmiany dotyczące treści niniejszej **Karty Gwarancyjnej** wymagają formy pisemnej uzgodnionej pomiędzy stronami pod rygorem nieważności.

Data wystawienia Karty Gwarancyjnej:

.....

Warunki gwarancji przyjął :

Gwarancji udzielił:

ZAMAWIAJĄCY (UPRAWNIONY)

WYKONAWCA (GWARANT)