

Projekt umowy

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława Garbicza

a

..... z siedzibą w, przy ul. wpisanym do KRS pod nr

....., o kapitale zakładowym w wysokości zł, posiadającym NIP,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;

2)¹

Panem/Paniąprowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą:,

z siedzibą w, przy ul.,zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP zwanym

w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień

publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty

130 000 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową w ramach realizacji zadania pn.: „**Przebudowa oświetlenia stadionu miejskiego**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę bądź skutecznego zgłoszenia przyjęcia robót związanego z rozbudową oraz przebudową oświetlenia stadionu miejskiego tj. :
 - a) Oświetlenie płyty treningowej bocznej;
 - b) Oświetlenie stadionu na bieżni zewnętrznej (przebudowa istniejącego oświetlenia usytuowanego wzdłuż chodnika);
 - c) Oświetlenie ulicy Maratońskiej (od skrzyżowania z ul. Warszawską do bramy głównej stadionu oraz drogi wzdłuż garaży);razem z decyzjami, uzgodnieniami, umowami, warunkami, ekspertyzami, analizami i pomiarami niezbędnymi do prawidłowego rozpoczęcia oraz prowadzenia robót budowlanych jak również pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywanych robót budowlanych. W zakres usługi wchodzi:
 - a) Zaprojektowanie linii kablowej zasilającej oświetlenie;
 - b) Zaprojektowanie punktów świetlnych – przewiduje się montaż i stawianie słupów aluminiowych anodowanych lub stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo wraz z oprawami typu LED w ilości niezbędnej do oświetlenia stadionu miejskiego;
3. Zakres objęty opracowaniem mieści się w granicach działek o numerach ewidencyjnych: 55 (AM-3); 27; 28; 29/1 (AM-5) Obręb VI miasta Zgorzelec.
4. Teren posiada obowiązujący Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Śródmieście w Zgorzelcu, przyjęty Uchwałą nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009 r. Zgodnie z zapisami ww. uchwały, działki na których wykonywane będą prace oznaczone są symbolami:
 - a) 36.KDD - teren dróg publicznych klasy dojazdowej (dotyczy działki nr: 55);
 - b) 18.MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dotyczy działki nr: 27);
 - c) 110.US – teren usług sportu i rekreacji (dotyczy działek nr: 28; 29/1).

§ 2

1. Szczegółowy zakres opracowań projektowych obejmuje:
 - 1) Wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji oświetlenia wraz ze wskazaniem rozwiązań technicznych, materiałów oraz szacowanych kosztów. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia koncepcji w terminie 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy tj. do dnia Zamawiający dokona sprawdzenia i weryfikacji przedłożonej koncepcji w terminie 15 dni kalendarzowych od jej otrzymania. Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja stanowić będzie podstawę do dalszych prac projektowych.
 - 2) Wykonanie mapy do celów projektowych. Mapa musi posiadać aktualną klauzulę właściwego ośrodka geodezyjnego oraz powinna spełniać wymagania określone w odpowiednich przepisach. Zakres mapy

powinien obejmować lokalizację przedmiotu opracowania wraz z terenem przyległym, niezbędnym do poprawnego rozwiązania projektowanych elementów infrastruktury. Mapa powinna obejmować inwentaryzację podziemną i nadziemną oraz inwentaryzację drzew.

- 3) Uzyskanie ostatecznych pozwoleń i uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 4) Opracowanie projektu budowlanego:
 - a) Projekt budowlany należy wykonać w skali pozwalającej na prawidłowe odczytanie poszczególnych jego elementów w zakresie rzutów i przekrojów. Opracowanie musi zawierać wszelkie szczegóły rozwiązań konstrukcyjno-technologicznych, określać parametry i typy wybranych materiałów i urządzeń z podaniem gabarytów urządzeń. Projekt budowlany w części rysunkowej powinien zawierać plany sytuacyjne, przekroje normalne i poprzeczne oraz szczegóły. Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
 - b) W skład projektu w szczególności wchodzi:
 - i. projekt zagospodarowania terenu zawierający część opisową oraz część rysunkową sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność, nie mniejszej niż 1:500,
 - ii. przekroje poprzeczne charakterystyczne konstrukcyjne w skali 1:50.
- 5) Opracowanie projektu wykonawczego ze stopniem szczegółowości umożliwiającym Wykonawcom prawidłowe ustalenie ceny za wykonanie robót oraz umożliwiającym prawidłowo zrealizować roboty budowlane, zawierający szczegóły detali architektonicznych, określający parametry i typy wybranych materiałów i urządzeń z podaniem gabarytów urządzeń.
- 6) Opracowanie przedmiarów robót.
- 7) Opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczych zestawień kosztów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 8) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót,

- w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu oceny prawidłowości wykonania robót budowlanych. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 9) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa, w szczególności:
- 1) Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 2) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
 - 3) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
 - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową do siedziby Zamawiającego w stanie kompletnym, przygotowaną w następujący sposób:
- 1) Koncepcja – 2 egz.
 - 2) Projekt budowlany – 4 egz.
 - 3) Projekt wykonawczy – 4 egz.
 - 4) Przedmiar robót – 3 egz.
 - 5) Kosztorys inwestorski – 3 egz.
 - 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
 - 7) Informację BIOZ – 4 egz.
 - 8) Mapę do celów projektowych – 1 egz.
 - 9) Ostateczną decyzję pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie rozpoczęcia robót – 1 egz.
 - 10) Decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze dotyczącą pozwolenia na prowadzenie prac i robót przy zabytku – 1 egz. – w przypadku zaistnienia konieczności jej uzyskania,

- 11) Wszystkie nie wymienione powyżej, a wymagane przez właściwe urzędy i jednostki opracowania, analizy, uzgodnienia i decyzje – 1 egz.
- 12) Wersja elektroniczna- kompletną zarchiwizowaną dokumentację projektową w wersji elektronicznej należy dostarczyć Zamawiającemu postępując się np. google drive, transferem plików bądź „równoważną” bezpieczną platformą. Elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w programach edytowalnych w formacie doc. i pdf., kosztorysy w programie funkcjonalno-użytkowym z rozszerzeniem ath., natomiast rysunki w formacie dwg. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania.

Dokumentacja projektowa sporządzona w wersji papierowej powinna zostać sporządzona jako oddzielne opracowania w trwałych, osobnych oprawach.

Dokumentacja projektowa sporządzona w wersji papierowej i przekazana elektronicznie musi być tożsama.

Wszystkie powyższe elementy muszą być zaktualizowane i kompletne.

4. Wykonawca opatry dokumentację projektową, o której mowa powyżej w pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i że są kompletne. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przekazanej dokumentacji.
5. Wszystkie wymienione wyżej opracowania Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego w ramach umowy o prace projektowe bez dodatkowego wynagrodzenia pełnić funkcję nadzoru autorskiego, w szczególności o ile będzie to narzucone decyzją właściwego organu, w zakresie:
 - a) Stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
 - b) Uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uzupełnienia projektu w rozwiązania robocze oraz wyjaśnienia Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót.
6. Wykonawca w razie konieczności zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do wykonania dwóch aktualizacji przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich.

§ 3

1. W przypadku wystąpienia na etapie projektowania, kolizji z urządzeniami podziemnymi Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest zapewnić odpowiedni potencjał kadrowy tj. projektantów dla poszczególnych branż.
2. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.

3. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione powyżej, a wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek.
4. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń – jeśli takie wystąpią. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
5. Opracowana dokumentacja projektowa może stanowić opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym, które będzie przeprowadzone w celu wyboru Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z powyższym należy przestrzegać zapisów ww. ustawy, a w szczególności Art. 99:
 - a) ust. 1 Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
 - b) ust. 2 Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy dostaw, usług lub robót budowlanych. Cechy te mogą odnosić się w szczególności do określonego procesu, metody produkcji, realizacji wymaganych dostaw, usług lub robót budowlanych, lub do konkretnego procesu innego etapu ich cyklu życia, nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów.
 - c) ust. 3 Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
 - d) ust. 4 Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
 - e) ust. 5 Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do udzielania pisemnej odpowiedzi w trakcie procedury przetargowej na pytania dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, a także do wydawania pisemnych

opinii dot. materiałów lub urządzeń równoważnych zaproponowanych przez Wykonawców w złożonych ofertach.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektową w terminie 120 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dniar. z uwzględnieniem zapisów § 2 ust. 1. pkt 1).
2. Zamawiający w terminie 15 dni roboczych dokona sprawdzenia złożonej przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej.
3. Brak pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonej dokumentacji projektowej w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, traktuje się jako odbiór przedmiotu umowy bez uwag. Powyższa okoliczność zostanie potwierdzona obustronnie podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym z klauzulą „bez uwag”.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do złożonej dokumentacji projektowej w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, strony umowy ustalą każdorazowo zakres niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek oraz terminy, w których Wykonawca zobowiązany będzie je wprowadzić. Wszystkie dokonane przez Strony ustalenia zostaną potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem, pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionej lub poprawionej kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu obustronnie podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym z klauzulą „bez uwag”.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 3 bądź w ust. 5 niniejszego paragrafu będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, w celu uruchomienia wypłaty wynagrodzenia.
7. Kompletną dokumentację projektową Wykonawca zobowiązany będzie złożyć w siedzibie Zamawiającego w Wydziale Przygotowania i Realizacji Inwestycji (pok. nr 314 - III piętro) w terminie wskazanym w niniejszym paragrafie.
8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
9. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Zamawiający będzie żądał ich usunięcia w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu),
10. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty obustronnie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej. Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat od daty odbioru dokumentacji projektowej.

11. W przypadku rozpoczęcia robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają wydłużeniu do czasu, w którym wygasają uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w stosunku do Wykonawcy robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
12. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji jakości.
13. Strony zgodnie postanawiają o rozszerzeniu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych, z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na jej podstawie.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, w wysokości zł brutto (słownie złotych:).
- W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględniono podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w §5 ust. 1 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, koszty te winny być uwzględnione w ryczałtowej cenie ofertowej i nie podlegają zmianie w okresie realizacji umowy.
3. W przypadku zmiany przepisów o podatku VAT (zmiany stawek VAT) wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
4. Zamawiający dokona zapłaty należności wynikającej z faktury VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy:

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą podpisania przez Strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, bez ograniczenia czasowego i terytorialnego oraz przenosi na Zamawiającego przysługujące mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, obejmujące następujące pola eksploatacji:
 - a) przetwarzanie,
 - b) przystosowanie, modyfikacje,
 - c) wykorzystywanie w celu wykonania innych projektów dot. przedmiotowego zadania,
 - d) utrwalanie,

- e) zwielokrotnianie dowolną techniką,
 - f) wprowadzanie do odbioru,
 - g) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - h) publiczne wykonywanie albo publiczne odtwarzanie,
 - i) wystawianie,
 - j) wyświetlanie,
 - k) wprowadzanie do sieci komputerowej,
 - l) wprowadzanie do sieci Internet.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do rozporządzania i korzystania z opracowania dokumentacji projektowej, w tym także do dokumentacji podwykonawczej (autorskie prawa zależne).
 3. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego z powstałych opracowań w wyniku dokonanych zmian i modyfikacji w dokumentacji projektowej, w tym także w dokumentacji podwykonawczej.
 4. Zamawiający, jako nabywca praw autorskich ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków do dokumentacji projektowej, wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw, na osoby trzecie.

§ 7

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

§ 8

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie i niewykonanie przedmiotu umowy w zakresie wykonania i dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu koncepcji oświetlenia do akceptacji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 2 ust. 1. pkt 1) terminu,
 - c) z tytułu zwłoki w wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 4 ust. 1 terminu,
 - d) z tytułu zwłoki w usunięciu wad dokumentacji projektowej, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień następujący po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- e) za odstąpienie i niewykonanie przedmiotu umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 1.000,00 zł brutto,
 - f) za opisanie dokumentacji projektowej w sposób niezgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności Art. 99 – w wysokości 500,00 zł brutto,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

§ 9

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i paragrafach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
- 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia błędnie, a dzieło nadal będzie wadliwe.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

- 1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy możliwa będzie w razie wystąpienia poniższych okoliczności:

- a) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
 - b) zmian prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy,
 - c) wystąpienia opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - d) wystąpienia uzasadnionych zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia realizacji zamówienia, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
 - e) zaistnienia przyczyn niezależnych od działania stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców, innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy;
 - f) wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - g) opóźnienia w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych warunków, opinii i uzgodnień, z przyczyn od niego niezależnych.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, potwierdzonej przez każdą ze stron umowy, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przesłanki do wprowadzenia takiej zmiany.
4. Uzgodnienie warunków zmiany umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli stron aneksu, określającego nowy termin wykonania dokumentacji projektowej.

§ 11

- 1. Spory, które mogą powstać w czasie trwania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

4. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.
5. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy bądź zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi, zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy umieszczone na platformie zakupowej pod numerem ID.....

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....