

**UCHWAŁA NR VIII/48/24
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Pecna – tereny
południowo-zachodnie” obejmującego część wsi Pecna**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Pecna – tereny południowo-zachodnie” obejmującego część wsi Pecna.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

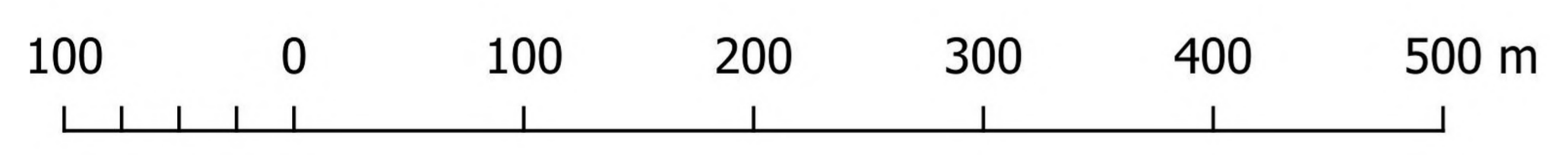
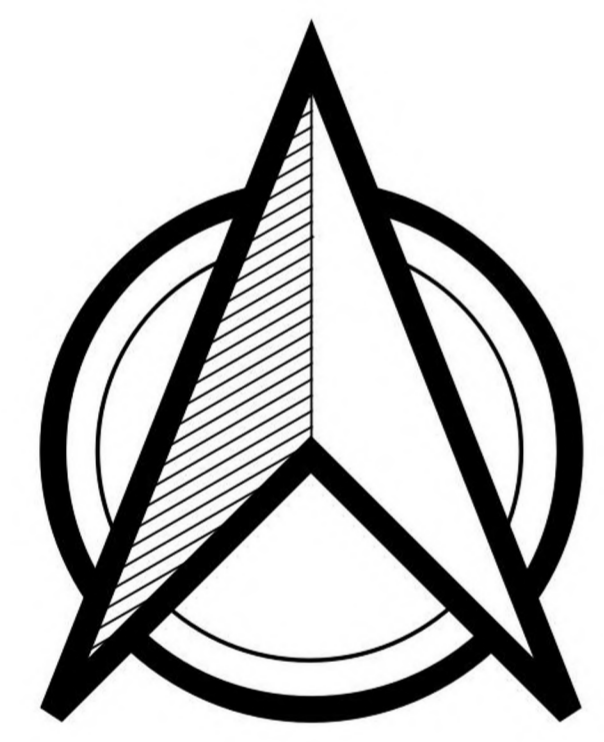
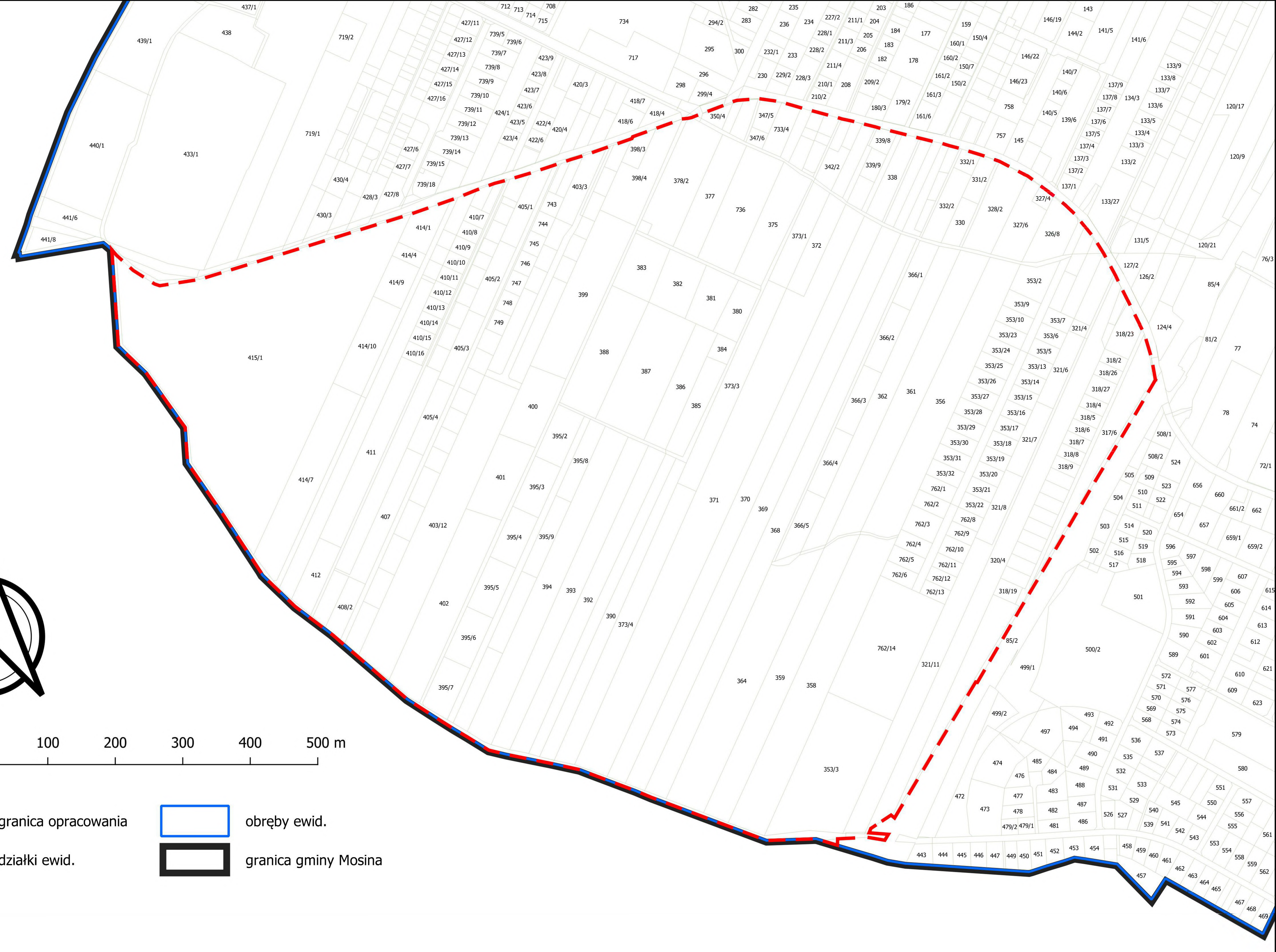
§ 4. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg



-  granica opracowania
-  obręby ewid.
-  działki ewid.
-  granica gminy Mosina

Uzasadnienie

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodnich terenów wsi Pecna. W granicach opracowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolnicze oraz elementy zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Potrzeba wywołania uchwały rozpoczynającej prace nad mpzp wynika z narastającej presji na urbanizację tego obszaru. W planie miejscowym zaistnieje możliwość takiego ukształtowania przestrzeni, która będzie tworzyła harmonijną całość z uwzględnieniem relacji wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych. Zaistnieje możliwość zaprojektowania równoległych (względem ul. Głównej i Bieczyńskiej) rozwiązań komunikacyjnych. Obecnie prostopadle do dotychczasowego ulicowego charakteru tej części wsi rozwija się tzw. „zabudowa łańcowa” (kształt terenów zabudowanych jest determinowany przez dotychczasowy układ działek rolnych, charakteryzujący się długimi sięgaczami bez równoległych powiązań komunikacyjnych). Ponadto opracowany plan ułatwiłby pracę zarządcom infrastruktury technicznej.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., na terenie opracowania przewidziano zabudowę mieszkaniową jednorodziną, tereny pełniące funkcję przyrodnicze – tereny rolnicze i tereny łączników ekologicznych, tudzież tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej.