

Polska – Roboty budowlane – Budowa i rozbudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe

OJ S 202/2024 16/10/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

E-mail: przetargi@kujawy.straz.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa i rozbudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe

Opis: Budowa i rozbudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe w ramach zadania „Modernizacja i rozbudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu” współfinansowanego ze środków Programu Policji, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Ochrony Państwa w latach 2022-2025”. Siedziba Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej (KW PSP) w Toruniu położona jest przy ul. Prostej 32 w Toruniu. Stanowi ją budynek administracji publicznej o funkcji biurowej z częścią techniczną obejmującą garaże dla pojazdów. Teren inwestycji obejmuje działki nr 213 i 216/1, 216/3 i 218 i przylega południową granicą do ul. Międzymurze, a zabudowa jest usytuowana w linii tej granicy. Elementem istniejącej zabudowy jest odcinek historycznego zabytkowego muru obronnego Nowego Miasta. Do muru przylegała jedna z części budynku Komendy, ahistoryczna i niefigurująca w rejestrze zabytków, która została całkowicie rozebrana w czerwcu 2023 r. Zabytkowy mur obronny pozostaje zachowany.

Identyfikator procedury: ba960928-ac16-4ac2-ae78-a7f9aa6486ee

Wewnętrzny identyfikator: WT.2370.13.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262700 Przebudowa budynków, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45453100 Roboty renowacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Prosta 32

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) - art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa i rozbudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe” w ramach zadania „Modernizacja i rozbudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa i rozbudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe w ramach zadania „Modernizacja i rozbudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu” współfinansowanego ze środków Programu Policji, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Ochrony Państwa w latach 2022-2025. Siedziba Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej (zwana dalej KW PSP) w Toruniu położona jest przy ul. Prostej 32 w Toruniu. Stanowi ją budynek administracji publicznej o funkcji biurowej z częścią techniczną obejmującą garaże dla pojazdów. Teren inwestycji obejmuje działki nr 213 i 216/1, 216/3 i 218 i przylega południową granicą do ul. Międzymurze, a zabudowa jest usytuowana w linii tej granicy. Elementem istniejącej zabudowy jest odcinek historycznego zabytkowego muru obronnego Nowego Miasta. Do muru przylegała jedna z części budynku Komendy, ahistoryczna i niefigurująca w rejestrze zabytków, która została całkowicie rozebrana w czerwcu 2023 r. Zabytkowy mur obronny pozostaje zachowany. Projektuje się zachowanie w całości budynku głównego i dobudowę nowoprojektowanej części Komendy Wojewódzkiej w miejscu rozebranego dawnego warsztatu, oddalając projektowaną zabudowę od zabytkowego muru obronnego, aby niezabudowany pas terenu wzdłuż muru zapewniał dostęp konserwatorski do muru i jego naturalne osuszenie.

Wewnętrzny identyfikator: WT.2370.13.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Opcje:

Opis opcji: Zakres podstawowy obejmuje roboty budowlane: 1) w zakresie rozbudowy, a) stan surowy otwarty (konstrukcja), b) stan surowy zamknięty (dach+okna), c) windy, d) elewacja, e) ścianki murowane i działowe, f) prace konserwatorskie (ściana wschodnia, mury wolnostojące, elementy drewniane), g) warstwy podposadzkowe, h) wykończenia i) instalacje sanitarne j) instalacje elektryczne 2) w zakresie przebudowy: a) rozbiórki, b) stan surowy otwarty (konstrukcja) c) stan surowy zamknięty (dach), d) winda, e) instalacje sanitarne, f) instalacje elektryczne, w tym wewnętrzne linie zasilające i rozdzielnice 3) w zakresie zagospodarowania terenu: a) sieci sanitarne zewnętrzne, b) sieci elektryczne zewnętrzne, c) utwardzenie tymczasowe. Zakres objęty prawem opcji obejmuje: 1) w zakresie rozbudowy, a) wyposażenie 2) w zakresie przebudowy: a) ściany działowe, b) warstwy podposadzkowe, c) wykończenia, d) wyposażenie; 3) w zakresie zagospodarowania terenu: a) roboty budowlane. Roboty budowlane wchodzące w zakres prawa opcji winny zostać wykonane w terminie 12 miesięcy od dnia zakończenia (protokolarnego odebrania przez Zamawiającego) robot budowlanych z zakresu podstawowego, jednak nie później niż do dnia 30 listopada 2027 r

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Prosta 32
Miejscowość: Toruń
Kod pocztowy: 87-100
Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-toruński (PL613)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

Informacje dodatkowe: Termin otwarcia ofert - 4.11.2024 o godz. 10:00 za pośrednictwem platformazakupowa.pl Data terminu związania ofertą - 01-02-2025 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający odstępuje od uszczegółowienia wymagań w zakresie tego warunku. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunku zdolności do występowania w obrocie gospodarczym dołączy do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający odstępuje od uszczegółowienia wymagań w zakresie tego warunku. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania tego warunku dołączy do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że: a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

przedmiotem zamówienia (w zakresie obejmującym realizację zamówienia) na sumę gwarancyjną ubezpieczenia w wysokości minimum 5.000.000,00 złotych na cały okres realizacji zamówienia; b) posiada zdolność kredytową na sumę 5.000.000,00 złotych lub środki finansowe w wysokości 5.000.000,00 złotych; c) posiada zdolność do zawarcia „ubezpieczenia kontraktu” na roboty budowlane, na sumę gwarancyjną i zakres określony przez Zamawiającego, na cały okres realizacji niniejszego zamówienia (zgodnie z załącznikiem nr 12 SWZ); 4) zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli wykaże, że: a) wykaz - informację o wykonanej nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, jednej robocie budowlanej o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj. budowie/rozbudowie /przebudowie budynku o wartości min. 15 000 000,00 zł, zrealizowanej zgodnie przepisami prawa budowlanego oraz postanowieniami umowy o roboty budowlane. Wykazywana robota budowlana winna obejmować swoim zakresem jednocześnie: roboty ogólnobudowlane, roboty branży sanitarnej, roboty branży elektrycznej. Do wykazu Wykonawca winien załączyć dowód/dowody potwierdzające prawidłowość wykonania wskazanej roboty budowlanej, takie jak referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 5 do SWZ; b) dysponuje Kierownikiem budowy – osobą posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót oraz spełniającą wymagania postawione w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 37 i następane). Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych oraz doświadczeniu tych osób – wzór oświadczenia – załącznik nr 6 do SWZ.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA 1) roboty budowlane wchodzące w zakres podstawowy zamówienia winny zostać wykonane w ciągu 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 5 grudnia 2025 roku; 2) roboty budowlane wchodzące w zakres prawa opcji winny zostać wykonane w terminie 12 miesięcy od dnia zakończenia (protokolarnego odebrania przez Zamawiającego) robót budowlanych z zakresu podstawowego, jednak nie później niż do dnia 30 listopada 2027 r. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, zgodnie z art. 257 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko:

Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena ryczałtowa za zakres podstawowy (C) 60 % i cena ryczałtowa za zakres prawa opcji (Cop) 30 %

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: gwarancja do zakresu podstawowego i prawa opcji 10%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://www.platformazakupowa.pl/pn/kujawy_psp/proceedings

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.platformazakupowa.pl/pn/kujawy_psp/proceedings

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 04/11/2024 09:00:00 (UTC+1)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Informacje o terminach odwołania: 1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, a także Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

Organizacja rozpatrująca oferty: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

TED eSender: Publications Office of the European Union

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

Numer rejestracyjny: 9561044672
Adres pocztowy: Prosta 32
Miejscowość: Toruń
Kod pocztowy: 87-100
Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-toruński (PL613)
Kraj: Polska
E-mail: przetargi@kujawy.straz.gov.pl
Telefon: +48477512010
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/kwpsp-torun>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://www.platformazakupowa.pl/pn/kujawy_osp/proceedings
Profil nabywcy: https://www.platformazakupowa.pl/pn/kujawy_osp/proceedings

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Faks: 224587800
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 585359-2024

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: Zamawiający dokonał zmian w zakresie: 1. Dodano informację o której mowa w art. 257 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. możliwości unieważnienia postępowania jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane 2. Dodano informację o środkach ochrony prawnej - terminy na odwołanie

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c9d4086b-299f-4c4d-b3d7-8e7fe1be08b3 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 15/10/2024 08:55:52 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 625425-2024

Numer wydania Dz.U. S: 202/2024

Data publikacji: 16/10/2024