

Wzór umowy

UMOWA NR ... /2024

Dniar. w Gdańsku pomiędzy:

Województwem Pomorskim, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786 -
Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk, zwanym dalej
Zamawiającym,

reprezentowanym przez Grzegorza Stachowiaka – Dyrektora,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... pod adresem, posiadającym wpis do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP,
Regon....., zwanym dalej Wykonawcą, **w imieniu, którego działa* – na podstawie
udzielonego pełnomocnictwa,

..... z siedzibą w, wpisaną do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
.....(miasto, wydział), pod nr KRS, NIP,
REGON, kapitał zakładowy w wysokości zł, zwanym dalej
Wykonawcą reprezentowanym przez:

..... –,

..... –,

Uprawnionego/ych* do łącznej* reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą
odpisowi aktualnemu z Krajowego Rejestru Sądowego,

została zawarta następująca umowa, dalej Umowa:

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych, dalej Pzp.

Oznaczenie sprawy:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego kompletną dokumentację
projektową i roboty budowlane na potrzeby wykonania, w systemie zaprojektuj i wybuduj,
Zadania pod nazwą „**Zaprojektowanie i wybudowanie budynków z podziałem na części –
Część**” (Przedmiot Umowy).
2. Przedmiot Umowy obejmuje następujące czynności:
 - 1) wykonanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, kompleksowej
dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany oraz wykonawczy łącznie ze

Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przedmiarem Robót,

- 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym i innych wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 3) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 4) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 5) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych,
 - 6) pełnienie nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia robót budowlanych,
 - 7) przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie bądź zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót zgodnie z zapisami Prawa budowlanego.
3. Dokumenty tworzące Umowę mają być traktowane jako wzajemnie objaśniające się. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
- 1) dokument Umowy,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami, pytaniami i wyjaśnieniami (SWZ) – Załącznik nr 1,
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy – Załącznik nr 2,
 - 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami – Załącznik nr 3,
 - 5) inne dokumenty niezbędne do realizacji Umowy (decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, itp.).
 - 6) Harmonogram rzeczowo – finansowy – Załącznik nr 4.
4. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w sposób umożliwiający Zamawiającemu korzystanie z bazy materiałowo-sprzętowej i prowadzenia z niej działań utrzymaniowych.
5. Przedmiot Umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń określonych, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i STWiORB, dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę, który ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
6. Wykonawca jest zobowiązany, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, do wykonania z najwyższą zawodową starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania Przedmiotu Umowy w celu przekazania Zamawiającemu obiektu budowlanego.

§ 2

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość:
 - 1) zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów oraz innych informacji mających wpływ na proces budowlany,
 - 2) dokonania wizji lokalnej placu budowy pozwalającej na poznanie stanu faktycznego w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do realizacji i rozliczenia

Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych oraz dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę, kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające bądź utrudniające jej wykonanie, w szczególności związane z COVID-19.
5. Wykonawca oświadcza, że zapewnia łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, wynoszący co najmniej 10%, zgodnie z przepisem art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z zastrzeżeniem art. 36a powyższej ustawy. Ponadto przedłoży na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o spełnianiu powyższych wymogów.
6. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem wobec którego zastosowanie mają sankcje określone w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o aktualności powyższych oświadczeń.

§ 3

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie 258 dni od dnia zawarcia Umowy, lecz nie później niż do dnia 16.12.2024 r, z uwzględnieniem następujących terminów pośrednich:
 - 1)Etap I:
 - a) wykonanie koncepcji projektowej w terminie 15 dni od dnia zawarcia Umowy,
 - b) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją projektową wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji lub zaświadczenia, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 w terminie 120 dni od dnia zawarcia Umowy,
 - 2)Etap II:
 - a) zakończenie robót budowlanych w terminie 251 dni od dnia zawarcia Umowy,
 - b) przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót budowlanych oraz poinformowanie o tym Zamawiającego,
 - c) czynności odbiorowe 14 dni od dnia przygotowania i złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o przekazanie placu (po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę).
3. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w terminie nie dłuższym niż 3 dni od przekazania Wykonawcy placu budowy.
4. Zamawiający nie przekaze placu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów: planu BIOZ oraz kopii wymaganych polis ubezpieczeniowych, o których mowa

w § 9 wraz z dowodami zapłaty składek. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Za termin zakończenia robót uważa się datę wpływu pisma, o którym mowa § 17 ust. 5, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień § 17.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z SWZ i zatwierdzony przez inspektora nadzoru oraz przez Zamawiającego stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni roboczych i przedłożenia go do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - 1) każdorazowo w przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany terminu określonego w Harmonogramie z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) każdorazowo w przypadku wprowadzenia zmian do Umowy, skutkujących zmianą terminu lub wynagrodzenia,
 - 3) na wezwanie Zamawiającego w przypadku zmiany postępu robót budowlanych, które wystąpią w okresie rozliczeniowym.
8. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają sporządzania aneksu do Umowy. W przypadku zmiany harmonogramu powodującego zmianę wartości całkowitej zamówienia, w szczególności w przypadku zlecenia robót dodatkowych, należy sporządzić aneks do Umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają ryczałtowo zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę zł (słownie złotych:), bez podatku od towarów i usług, powiększoną o należny podatek od towarów i usług w kwocie zł (słownie złotych:), co stanowi kwotę zł (słownie złotych:), łącznie z podatkiem od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie płatne będzie następująco:
 - 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze ostatecznym dokumentacji projektowej Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia w wysokości złotych bez podatku od towarów i usług (słownie:), powiększone o należny podatek od towarów i usług w kwociezł (słownie), co stanowi kwotęzł łącznie z podatkiem od towarów i usług (słownie.....złoty) – co wynosi % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - 2) po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia w wysokości złotych bez podatku od towarów i usług (słownie:), powiększone o należny podatek od towarów i usług w kwociezł (słownie), co stanowi kwotęzł łącznie z podatkiem od towarów i usług (słownie.....złoty) – co wynosi % kwoty wynagrodzenia, umownego o którym mowa w ust. 1,

- 3) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze każdej z części robót określonej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona za tę część, z tym zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbiorów części robót budowlanych, nie może przekroczyć 90 % łącznej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - 4) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze Przedmiotu Umowy oraz złożeniu do organu nadzoru budowlanego wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomieniu tego organu o zakończeniu wszystkich robót, Wykonawcy przysługuje pozostała, niewypłacona dotychczas część wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Strony dopuszczają zmianę wskazanej powyżej kwoty łącznie z podatkiem od towarów i usług, gdy suma podatku od towarów i usług naliczonego w fakturach częściowych będzie kwotą wyższą od kwoty podatku od towarów i usług zawartej w tym wynagrodzeniu umownym.
 4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac projektowych i robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
 6. Strony mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wynikającym z art. 439 Pzp według następujących zasad:
 - 1) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej (A) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dostępne na stronie internetowej:
https://stat.gov.pl/download/gfx/portalinformacyjny/pl/defaultstronaopisowa/1772/1/5/wyb_rane_miesieczne_wskazniki_makroekonomiczne_cz_i.xlsx
- zaś w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, w oparciu o inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 2) strony są uprawnione do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy średnia arytmetyczna ze wszystkich wskaźników, o których mowa w pkt 1, zmieni się co najmniej o +/- 4%, tj. wyniesie $Wsr \leq 96,00$ lub $Wsr \geq 104,00$, pierwszy wskaźnik odnosił się będzie odpowiednio do miesiąca przypadającego po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia Oferty, ostatni będzie ostatnim wskaźnikiem miesięcznym opublikowanym w dacie złożenia żądania zmiany, wskaźniki pośrednie będą odpowiednio przyjmowane w skali miesiąca,
 - 3) Zamawiający zastrzega, że żądanie zmiany może zostać złożone jednokrotnie drugiej stronie, a jego skuteczność będzie uzależniona od spełnienia następujących warunków:
 - a) upłynęło minimum 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy,
 - b) żądanie zmiany zostanie złożone drugiej stronie nie wcześniej niż na 45 dni i nie później niż na 30 dni przed terminem zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3, obowiązującym w dniu złożenia przedmiotowego żądania, od tego dnia, aż do dnia zakończenia robót budowlanych do obliczeń zostanie zastosowany ostatni wskaźnik miesięczny opublikowany w dacie złożenia żądania zmiany zapłaty i nie będzie on już podlegał dalszej waloryzacji,

- c) kwota waloryzacji wynagrodzenia zostanie obliczona zgodnie z zasadami przedstawionymi w pkt 9,
- 4) Waloryzacja następuje na pisemne żądanie strony, przy czym strona zobowiązana jest do załączenia do żądania waloryzacji szczegółowego sposobu wyliczenia, o którym mowa w pkt 9, a druga strona ma prawo jego weryfikacji,
 - 5) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od dnia, w którym zostaną spełnione warunki, o których mowa w pkt 2,
 - 6) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty wykonywane po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy i pozostałe do wykonania do czasu zakończenia robót,
 - 7) w przypadku złożenia żądania zapłaty przez Wykonawcę do obliczeń zwaloryzowanej kwoty Wykonawca przyjmie wartość kwoty do zwaloryzowania na podstawie prognozy rozliczenia końcowego opartego na pomiarach powykonawczych,
 - 8) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności roboty dodatkowe lub zamienne,
 - 9) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane w terminie umownym. Po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie podlegało przedmiotowej waloryzacji,
 - 10) obliczenie wysokości kwoty waloryzacji wynagrodzenia nastąpi wg Wzoru:

$$Kz = Kp * W_{sr} / 100,$$

gdzie:

Kz – kwota zwaloryzowana,

Kp – kwota do zwaloryzowania określona zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 6,

W_{sr} – średnia arytmetyczna wszystkich wskaźników dla okresu objętego waloryzacją liczona wg wzoru:

$$W_{sr} = (W_1 + W_2 + \dots + W_n) / n$$

gdzie:

W_1 - obowiązujący w danym roku kalendarzowym wskaźnik miesięczny cen produkcji budowlano-montażowej (A) ustalony w odniesieniu do miesiąca przypadającego po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia Oferty

W_n - kolejne obowiązujące w danym roku kalendarzowym wskaźniki miesięczne cen produkcji budowlano-montażowej (A) ustalone w odniesieniu do odpowiedniego miesiąca; ostatni wskaźnik będzie ostatnim wskaźnikiem miesięcznym opublikowanym w dacie złożenia żądania zmiany, określonej w pkt. 3 lit. b,

- 11) maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem waloryzacji wynosi +/- 4% wynagrodzenia brutto, określonego w dniu zawarcia Umowy w § 4 ust. 1.
7. Waloryzacja wynagrodzenia zostanie rozliczona w fakturze końcowej zgodnie z zasadami określonymi w § 5.
 8. Waloryzacja wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 Pzp.
 9. W związku z waloryzacją wynagrodzenie, określone w § 4 ust. 1, może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu.

10. Warunkiem płatności waloryzacji jest zakończenie realizacji zadania. W przypadku przerwania realizacji z winy Wykonawcy nie będzie on uprawniony do waloryzacji należnego wynagrodzenia. Powyższe zasady nie dotyczą Zamawiającego.
11. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do Umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do dokonania zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy. Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 5

ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Faktury częściowe wystawiane będą po każdym zakończonym etapie, o którym mowa w § 4 ust. 2, nie częściej jednak niż raz w miesiącu. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur będzie kwota ustalona w Ofercie (za prace projektowe oraz przygotowanie i złożenie odpowiednich wniosków/zgłoszeń) lub w zestawieniu procentowym wartości wykonanych robót (za roboty budowlane), zgodnie z Zestawieniem wartości elementów zryczałtowanych (dalej jako: Zestawienie). Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania w celu weryfikacji inspektorowi nadzoru Zestawienia wraz z drukami kontroli robót za okres od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego w terminie 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca. Zestawienie winno być sporządzone przez Kierownika budowy. Inspektor nadzoru dokona sprawdzenia i weryfikacji Zestawienia w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia jego otrzymania od Wykonawcy. Zestawienie podlega zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Końcowe Zestawienie sporządzone przez Kierownika budowy winno być przekazane w celu weryfikacji inspektorowi nadzoru w terminie 14 dni od dnia zakończenia robót.
3. Zatwierdzone Zestawienie zostanie przekazane do Wykonawcy celem wystawienia faktury. Jeżeli przekazanie zatwierdzonego przez Zamawiającego zestawienia nie nastąpi w ciągu 25 dni od daty faktycznego wykonania przez Wykonawcę zakresu robót, Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem zasad obowiązujących w zakresie realizacji robót budowlanych i budowlano-montażowych.
4. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę narastająco, wartość wykonanych robót ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.
5. Do momentu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej według zasad jak dla faktur częściowych na podstawie protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
7. Na potrzeby realizacji płatności częściowych i końcowej Wykonawca wraz z fakturą przedstawi:
 - 1) oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy o uregulowaniu wymagalnego w danym okresie rozliczeniowym wynagrodzenia wszystkim uczestniczącym w realizacji zamówienia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
 - 2) wykaz w formie tabelarycznej wszystkich wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców faktur,

- 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie wymagalne w danym okresie rozliczeniowym faktury za wykonanie podzleconych robót budowlanych, dostaw i usług zostały uregulowane,
 - 4) dowody zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnych faktur w danym okresie rozliczeniowym.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 pkt 4 lub w przypadku wykazania zaległości w wypłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia, w części równej kwocie wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub odpowiadającej zaległości w wypłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Po upływie 30 dni Zamawiający podejmie decyzję, czy należności wypłacić podwykonawcy, Wykonawcy, czy złożyć należne kwoty do depozytu sądowego lub postąpić inaczej w granicach dopuszczonych obowiązującym prawem, czy umową stron. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego tj.:

NABYWCA:

Województwo Pomorskie, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786.

ODBIORCA:

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku ul. Mostowa 11a, 80-778, Rejon Dróg Wojewódzkich w....., ul., i doręczona na adres Odbiorcy.

10. Płatność Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 5 i 7, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Odbiorcy.
11. Strony zgodnie ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał potrącenia swoich wymagalnych wierzytelności z wymagalnymi wierzytelnościami Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 15.**Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podatników VAT.**
- 15.**Wykonawca oświadcza, że korzysta ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie przedmiotu Umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności.**

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) zrealizowania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z PFU, warunkami wynikającymi z dokumentacji projektowej, przepisów technicznych i prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz poleceniami inspektora nadzoru lub Zamawiającego,
 - 2) wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją rozwiązań projektowych Przedmiotu umowy, Umową, PFU i zasadami wiedzy technicznej oraz przez osoby wykwalifikowane i posiadające uprawnienia branżowe w wymaganym zakresie,
 - 3) dokumentacja projektowa będzie zawierać oświadczenie projektanta, że projekt budowlany lub wykonawczy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oświadczenie to będzie stanowić integralną część projektu budowlanego lub wykonawczego,
 - 4) uwzględniania ewentualnych uwag Zamawiającego do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów.
 - 5) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót oraz kontroli jakości robót w zakresie określonym w STWiORB,
 - 6) wykonywanie robót zgodnie z wszelkimi postanowieniami, uzgodnieniami i decyzjami właściwych podmiotów i organów,
 - 7) przygotowanie placu budowy, w sposób umożliwiający służbom Zamawiającego prowadzenia zimowego utrzymania drogi,
 - 8) udostępnianie placu budowy podmiotom trzecim realizującym zadania niezwiązane z Przedmiotem Umowy na warunkach ustalonych w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 9) utrzymanie ładu i porządku na terenie wykonywanych robót, a po ich zakończeniu usunięcie poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego placu budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 10) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy oraz druków kontroli robót (DKR),
 - 11) zapewnienia pracownikom przebywającym na terenie budowy odzieży ochronnej oraz środki ochrony indywidualnej, zgodnie z wymaganiami przepisów BHP,
 - 12) właściwego zabezpieczenie robót,
 - 13) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy),
 - 14) sporządzenia i przedłożenia Programu Naprawczego na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego w sytuacjach tego wymagających, w szczególności opóźnień Wykonawcy, Program Naprawczy Wykonawca przedłoży w terminie i zakresie określonym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego,
 - 15) pokrycia roszczeń związanych z pogorszeniem stanu nawierzchni dróg dojazdowych i technologicznych, będącym następstwem ruchu jednostek transportowych i sprzętu Wykonawcy,
 - 16) sporządzenia na własny koszt następujących dokumentów:
 - a) inwentaryzacji fotograficznej i opisowej dróg, tras dostępu, budynków i urządzeń obcych na placu budowy jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych; inwentaryzacja ta zostanie poświadczona protokołem – w obecności inspektora nadzoru – przez Wykonawcę i gestorów lub

zarządców takich dróg, budynków, tras i urządzeń, inwentaryzacja ta ma zabezpieczyć Zamawiającego i Wykonawcę przed roszczeniami osób trzecich (innych zarządców dróg lub właścicieli przyległych działek) związanych ze skutkami uszkodzeń,

b) inwentaryzacji zaistniałych kolizji niemożliwych do zidentyfikowania na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, dokumentacji fotograficznej i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających.

2. W zakresie obowiązków oznakowania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) profesjonalnego i zgodnego z przepisami oznakowania placu budowy,
 - 2) wprowadzania dodatkowego oznakowania zgodnie z poleceniami uprawnionych służb.
3. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym zapisami ustawy Prawo budowlane lub innymi aktami prawnymi, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, w tym pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać im dane, informacje lub pomoc w zakresie przez nich wymaganym lub określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
4. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z placu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przejęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego,
 - 2) bezpieczeństwo ruchu drogowego, i utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie placu budowy od dnia przejęcia placu budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót,
 - 3) wszystkie roboty realizowane przez Podwykonawców i koordynację tych robót oraz za zachowania Podwykonawcy na placu budowy.
6. Kierownik budowy ma obowiązek najpóźniej do dnia przekazania placu budowy, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy (Plan BIOZ) z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z właściwymi przepisami Prawa budowlanego.
7. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał inspektora nadzoru i Zamawiającego telefonicznie i pisemnie o:
 - 1) konieczności wykonania robót, o których mowa w § 15 ust. 1, w ciągu 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość lub termin realizacji robót lub ich wartość, niezwłocznie po zaistnieniu tych okoliczności, w szczególności o których mowa w § 22,
 - 3) wypadkach oraz szkodach na majątku Zamawiającego niezwłocznie po nastąpieniu tego rodzaju zdarzenia.
8. W przypadku zlecenia przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego badań sprawdzających, które nie potwierdzą osiągnięcia wymaganych parametrów, określonych w dokumentacji projektowej i STWiORB, koszt wykonania tych badań poniesie Wykonawca.
9. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy,

chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz wszelkich dokumentów formalno-prawnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- 2) zgłaszanie ewentualnych uwag do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, wyznaczając jednocześnie termin na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdza te dokumenty w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania ich przez Wykonawcę, chyba, że umowa reguluje te kwestie w sposób odmienny,
- 3) kontrola oraz rozpatrywanie wniosków Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także kontrola metody realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego, przy czym obowiązek ten będzie realizowany przez inspektora nadzoru,
- 4) przekazanie placu budowy i dziennika budowy,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) odbiór dokumentacji projektowej,
- 7) odbiór robót,
- 8) zapłata wynagrodzenia.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej, określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług w formie, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących wysokościach i terminach:
 - 1) 70% określonej w ust. 1, kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę zł, pomniejszoną o ewentualne wypłaty z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności kary umowne, w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 4,
 - 2) 30% określonej w ust. 1, kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę zł, pomniejszoną o ewentualne wypłaty z tytułu roszczeń w ramach gwarancji lub rękojmi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z odsetkami

wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie ich usuwania.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek na 30 dni przed wygaśnięciem terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przedłużyć jego ważność do terminu ustalonego z Zamawiającym.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia następująco:
 - 1) ubezpieczenie wszystkich ryzyk, budowy i montażu robót objętych Umową (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji) na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia, w minimalnym zakresie w wysokości wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem od towarów i usług,
 - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia w związku z realizacją inwestycji (ubezpieczenie OC dedykowane) na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50% pełnego kosztu odtworzenia, w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż 50% wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem od towarów i usług,
 - 3) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50% wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem od towarów i usług.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, będzie obowiązywało na okres, co najmniej od dnia przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót, w którym nie stwierdzono wad, bądź do momentu, w którym usunięto wszelkie stwierdzone wady - od wszelkich szkód lub kosztów, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją inwestycji.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, będzie obowiązywało na okres co najmniej od przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót, w którym nie stwierdzono wad, bądź do momentu, w którym usunięto wszelkie stwierdzone wady.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania w złotych polskich bez ograniczeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych po zawarciu Umowy do dostarczenia Zamawiającemu pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej (przez które rozumie się projekty umów ubezpieczenia oraz warunków ubezpieczenia) potwierdzającej spełnienie

określonych w niniejszym paragrafie wymogów ubezpieczeniowych. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów umownych, Zamawiający wyznacza dodatkowy termin 5 dni roboczych na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej.

6. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty składki oraz polisę z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe w wymaganym zakresie.
7. Żadne prace, roboty i inne czynności związane z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę zaakceptowanych kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wszelkich szkód, powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym szkód wyrządzonych osobom trzecim. Wykonawca usuwa wszelkie szkody na własny koszt i ryzyko, w tym także szkody i koszty niepokryte z umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku określonego w zdaniu poprzednim.
9. Zamawiający wymaga przywrócenia pełnej sumy gwarancyjnej w razie wypłaty odszkodowania (automatycznie lub poprzez doublebezpieczenie).
10. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby, za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, w szczególności osoby wykonujące zawód projektanta lub architekta jako członkowie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Polskiej Izby Architektów bez względu na formę organizacyjno-prawną, w ramach której wykonują pracę (umowa o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło) będą posiadać obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.
11. W razie wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia i dowód zapłaty składki, na co najmniej dwa tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy i polisy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z warunkami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia określonego w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
12. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie....., tel.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności nr i powierza mu czynności

określone na mocy przepisów art. 25 i 26 Prawa budowlanego.

3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 nie są uprawnione do zaciągania zobowiązań związanych z realizacją niniejszej Umowy ani zmian postanowień Umowy.
4. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie.
5. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany osób, wskazanych w ust. 1 i 2.
6. Wszelką korespondencję skierowaną przez Wykonawcę do Zamawiającego uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczoną, jeżeli będzie złożona w siedzibie Zamawiającego, wyznaczonemu przedstawicielowi o którym mowa w ust. 1 lub u inspektora nadzoru.

§ 11

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr
2. Wszelką korespondencję skierowaną przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczoną, jeżeli będzie złożona w siedzibie Wykonawcy, kierownika budowy albo kierownika robót lub zostanie zamieszczony stosowny wpis do Dziennika budowy.
3. Osoba, wymieniona w ust. 1, działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonywać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany będzie proponować zmianę osoby, o której mowa w ust. 1, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku choroby, wypadku lub śmierci oraz
 - 2) jeśli zmiana osoby, wymienionej w ust. 1, stanie się konieczna z jakiegokolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji) lub na wniosek Zamawiającego.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, zastosowanie mają zapisy § 12. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 7 dni nie jest w stanie zapewnić zastępstwa przez osoby spełniające wymagania, określone w § 12 ust. 1 Umowy, oraz jeśli zagrożone jest prawidłowe wykonanie Umowy, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o konieczności zapewnienia zastępstwa.
6. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty lub niedbały. Wykonawca jest zobowiązany wymienić osobę, o której mowa w ust. 1, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w wyznaczonym terminie wskazanym we wniosku na zasadach, określonych w § 12. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 5 dni. Jeśli zagrożone jest prawidłowe wykonanie Umowy, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy.

§ 12

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić projektowanie, wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe i

uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy przedłożył Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub kopie innych równoważnych dokumentów. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego okazania do wglądu oryginałów dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca dostarczy pisemne oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy lub kierownika robót osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami budowlanymi osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje na piśmie taką zmianę w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że akceptacja Zamawiającego nastąpi wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SWZ. Osoby te mają obowiązek złożenia dokumentów bądź ich kopii w zakresie i na zasadach, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Każda przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót bez względu na czas jej trwania będzie traktowana jako przerwa powstała z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 13

KLAUZULA SPOŁECZNA

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 Pzp, Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności, dla których Zamawiający określił taki wymóg w SWZ, będą przez okres wykonywania tych czynności zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zwanej dalej Kodeksem pracy. Obowiązek ten ma zastosowanie również w stosunku do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na bieżąco aktualne oświadczenie, w sytuacji zmiany ilościowej pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
4. W celu weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży:

- 1) oświadczenie, o którym mowa w ust. 2,
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO, imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem art. 5 ust. 1 lit. c RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz podwykonawcy, w zakresie spełniania ww. obowiązków, w szczególności poprzez zawiadomienie Państwowej Inspekcji Pracy.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone w ust. 1 i skutkować będzie naliczeniem kary umownej, określonej w § 20 ust. 1 pkt 14.

§ 14

PODWYKONAWCY

1. Na każdym etapie realizacji Umowy Wykonawca uprawniony jest do zlecenia części realizacji zadania podwykonawcy z zastrzeżeniem przypadku gdy w Instrukcji dla Wykonawców – Rozdział I SWZ, postawiono wymóg, że kluczowe części zamówienia zostaną zrealizowane przez Wykonawcę osobiście.
2. Zastrzeżenie powyższego wymogu jest nieskuteczne w przypadku, gdy Wykonawca w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowych Wykonawcy, powołuje się na zasoby (doświadczenie) innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp. Wówczas zastrzeżone części zamówienia ma obowiązek wykonywać podmiot udostępniający swoje zasoby.

3. Powierzenie czynności będących Przedmiotem Umowy osobie trzeciej możliwe jest jedynie po uprzednim uzyskaniu przez Wykonawcę zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 Pzp jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (w tym w zakresie kryteriów oceny ofert) oraz brak jest podstaw wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Zamawiający ustanawia następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części zamówienia, określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiORB,
 - 4) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów w terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczające zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę),
 - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są do przestrzegania zakazu udziału, tj. zatrudniania etatowych pracowników Zamawiającego w realizacji zadań objętych Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są w okresie realizacji umowy o podwykonawstwo do zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, dla których Zamawiający określił taki warunek w SWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
 - 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie będą uprawnieni do domagania się od Zamawiającego jakichkolwiek płatności, gdy Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace lub roboty, które zostały odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego, usługi lub dostawy w sytuacji braku wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych wymaga każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
8. Warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo, w przypadku podwykonawcy na zasoby którego powoływał się Wykonawca, jest przedłożenie Zamawiającemu podpisanego przez podwykonawcę oświadczenia o następującej treści: „Podwykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem wobec którego zastosowanie mają sankcje określone w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o aktualności powyższego oświadczenia.”
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź dokonać zmiany w takiej umowie, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy bądź zgodę na zmianę tej umowy. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo bądź projekt jej zmiany musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z Pzp.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany w szczególności w sytuacji, niespełnienia wymagań określonych w ust. 5 lub zawarcia postanowień określonych w ust. 6, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu tej umowy bądź projektu jej zmiany. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo a także do projektu jej zmiany w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniając w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5% wartości Umowy, w każdym zaś przypadku gdy będzie to wartość większa niż 50.000,00 zł. Przedłożona umowa o podwykonawstwo bądź projekt jej zmiany musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z Pzp.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo bądź jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy bądź jej zmiany w sytuacji niespełnienia wymagań z ust. 5 lub zawarcia postanowień określonych w ust. 6, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy bądź projektu jej zmiany. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego

sprzeciwu do tejże umowy o podwykonawstwo bądź projektu jej zmiany w tym terminie uważane będzie za akceptację tejże umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

14. Procedurę powyższą stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcą oraz do umów z dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej, stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
15. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
16. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest na dokonanie takiej zmiany wymagana uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
17. Zmiana zakresu robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy i o ile nie narusza to postanowień niniejszego paragrafu.
18. Wykonawca powiadomi pisemnie inspektora nadzoru - koordynatora o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
19. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
20. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową podwykonawca lub dalszy podwykonawca bądź zgłoszony dostawca lub usługodawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace lub roboty, które zostały odebrane i poświadczono do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania, to Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:
 - 1) sumy należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za prace lub roboty oraz wynagrodzenie należne dostawcy lub usługodawcy, zostały zapłacone,
 - 2) zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę,
 - 3) zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie są wymagalne,
 - 4) wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego umowy o podwykonawstwo.
21. Wykonawca w pisemnych uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. Jeżeli, pomimo wezwania, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło, wówczas Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 465 ust. 2 oraz ust. 3 Pzp, po potwierdzeniu kwoty, uprawniony będzie do zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy z wymagalnego

wynagrodzenia Wykonawcy należną kwotę. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy potrąci kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania opisanego powyżej.

23. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy. Po złożeniu do depozytu sądowego będzie miał prawo potrącić kwotę równą kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
24. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647¹ i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, dalej Kodeks cywilny, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.
25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz określonych w Umowie.

§ 15

ZMIANY ZAKRESU ROBÓT I SPOSÓB ICH ROZLICZANIA

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie rozwiązań i robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji, wynikających z zasad wiedzy technicznej i związanych z wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych i geotechnicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głazy itp.), skutkujące niemożnością realizowania obiektu budowlanego lub jego elementu przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - 2) wykonanie rozwiązań i robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji, wynikających z zasad wiedzy technicznej i związanych z wystąpieniem warunków terenowych budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub odmiennie niż na mapach zlokalizowanych w terenie zinventaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych,
 - 3) wykonania rozwiązań i robót zamiennych lub dodatkowych, wynikających z konieczności

- usunięcia błędów w dokumentacji lub wprowadzenia zmian przyjętych rozwiązań, w szczególności w przypadku zaistnienia odmiennych niż w dokumentacji warunków zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa lub uzasadnionych wniosków osób trzecich,
- 4) wykonanie robót wynikających z projektu budowlanego i wykonawczego, a nie wyszczególnionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
 - 5) dokonania zmiany kolejności wykonania robót, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym, a Wykonawca ma obowiązek wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany na wniosek Wykonawcy, terminu zakończenia robót lub zmiany wynagrodzenia umownego zgodnie z poniższymi postanowieniami.
 3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji projektowej, zaproponowanych przez Wykonawcę, jeżeli proponowane rozwiązanie nie pogorszy jakości i okaże się korzystne dla Zamawiającego, w szczególności pod względem ekonomicznym, technologicznym oraz czasowym.
 4. Wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany, w szczególności powodującej wzrost wynagrodzenia, wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
 5. Każda nowa stawka lub cena winna być pochodną elementów odnośnych stawek lub cen określonych w kosztorysie ofertowym.
 6. Jeżeli zachodzi konieczność ustalenia nowej stawki lub ceny dla materiałów, sprzętu transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym Wykonawca powinien sporządzić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
 7. W przypadku gdy brak jest podstaw ustalenia nowej stawki lub ceny w wydawnictwie Sekocenbud, to zostanie ona wyliczona na podstawie kalkulacji Wykonawcy, sporządzonej w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie na rynku, uaktualnione po wykonaniu robót poprzez przyjęcie rzeczywistych, udokumentowanych kosztów zakupu materiałów z zastrzeżeniem, że udokumentowane koszty zakupu materiałów nie mogą być wyższe od kalkulacji Wykonawcy o więcej niż 10% oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów zakupu umożliwiających aktualizację kalkulacji na podstawie której ustalono nową stawkę lub cenę.

§ 16

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów dokumentacji projektowej:
 - 1) odbiór wstępny dokumentacji projektowej – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - 2) odbiór dokumentacji projektowej po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę,

tj. odbiór ostateczny dokumentacji projektowej – na podstawie protokołu odbioru dokumentacji.

2. Za datę wykonania dokumentacji projektowej uważa się datę przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wraz z załącznikami oraz wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę opatrzonym prezentatą organu administracji architektoniczno–budowlanej wydającego decyzję.
3. Dokumentacja projektowa będzie opatrzona w oświadczenie projektanta, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenie to będzie stanowić integralną część projektu budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przygotować i uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i inne dokumenty wymagane w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę. Zamawiający udzieli w tym celu Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w wersji papierowej (zgodnej z Programem Funkcjonalno-Użytkowym) i elektronicznej na nośniku CD z możliwością edycji w formacie pdf oraz doc lub równoważnym i przekazać ją Zamawiającemu.
6. W celu dokonania odbioru wstępnego dokumentacji projektowej, Wykonawca dostarczy na adres Zamawiającego kompletną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w protokole zdawczo-odbiorczym.
7. W trakcie odbioru wstępnego dokumentacji projektowej Zamawiający ma prawo do podjęcia decyzji:
 - 1) o wyznaczeniu Wykonawcy terminu nie dłuższego niż 14 dni, przeznaczonego na:
 - a) przeanalizowanie uwag zawartych w opinii do opracowań projektowych zleconej przez Zamawiającego i przedstawienie Zamawiającemu protokołu z analizy uwag (protokół będzie zawierał informacje, w jakim zakresie Wykonawca proponuje uwzględnić uwagi zawarte w opinii),
 - b) przeanalizowanie uwag zgłoszonych przez Zamawiającego oraz wad przez niego stwierdzonych,
 - c) uzgodnienie wspólnie z Zamawiającym zakresu wprowadzenia poprawek i uzupełnień wynikających z opinii,
 - d) wprowadzenie do opracowań projektowych uzgodnionych poprawek i uzupełnień oraz likwidację wad,
 - e) przekazanie poprawionych opracowań projektowych do Zamawiającego, jeżeli Zamawiający przedstawia Wykonawcy opinię do opracowań projektowych i jeżeli zdaniem Zamawiającego projektu niektóre elementy opracowań projektowych posiadają wady lub Zamawiający zgłasza uwagi do opracowań projektowych,
 - 2) o odmowie odebrania tych opracowań projektowych, które zdaniem Zamawiającego zasadniczo są niezgodne z umową, wymaganiami określonymi w PFU, zapisami SWZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub nie zostały wykonane zgodnie z wymaganiami wynikającymi z pkt 1.
8. Wykonawca na własny koszt usunie wady i wprowadzi uzgodnione poprawki i uzupełnienia.
9. Zamawiający dokona ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej w terminie 14 dni

kalendaryzowanych licząc od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 7 pkt 1.

10. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 sporządzony przez Wykonawcę i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 17

ODBIORY ROBÓT

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe robót,
 - 3) odbiór końcowy robót równoznaczny z odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy,
 - 4) odbiór ostateczny (przed upływem okresu rękojmi i gwarancji),
 - 5) odbiory potwierdzające usunięcie wad.
2. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego, nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń nienależytego wykonania Umowy na etapie odbioru końcowego robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik budowy lub Kierownik robót zgłasza wpisem w Dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia.
4. Odbiory częściowe, odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, odbiór ostateczny dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektora nadzoru. Zamawiający powiadomi wykonawcę pisemnie o terminie odbioru częściowego, końcowego Przedmiotu Umowy i ostatecznego, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu robót i gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót. Za dzień zawiadomienia uznaje się dzień wpływu pisma Wykonawcy do Zamawiającego. Do zawiadomienia Wykonawca załącza kopię strony dziennika budowy z wpisem Kierownika budowy o zakończeniu robót potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz potwierdzenie gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót przez inspektora nadzoru.
6. Potwierdzenia zakończenia robót dokonuje Inspektor Nadzoru wpisem do Dziennika budowy w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty ich zgłoszenia przez Kierownika budowy do dziennika budowy Potwierdzenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót dokonuje inspektor nadzoru w formie pisemnej. W uzasadnionych przypadkach czynność potwierdzenia może być wykonana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Inspektor nadzoru potwierdzi niezwłocznie gotowość do odbioru częściowego lub końcowego poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy potwierdzającego zakończenie robót oraz dodatkowo w przypadku odbioru końcowego po otrzymaniu od Wykonawcy Operatu kolaudacyjnego, o którym mowa w ust. 8.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy lub końcowy robót w ciągu 14 dni roboczych od daty wpływu pisma Wykonawcy zgłaszającego zakończenie robót i gotowość do odbioru częściowego lub końcowego robót, o którym mowa w ust. 5.
8. Nie później niż w dniu wyznaczonego terminu rozpoczęcia odbioru końcowego robót

Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzony w języku polskim i w zakresie niniejszej Umowy Operat kolaudacyjny, zatwierdzony przez inspektora nadzoru, zawierający:

- 1) dokumentację projektową powykonawczą sporządzoną zgodnie z przepisami Prawa budowlanego – projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wystąpią,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń, gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń, deklaracje własności użytkowych zastosowanych materiałów, instrukcje obsługi i dokumentacje techniczno-ruchowe,
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń, w tym tych, o których mowa w art. 57 ust 1 pkt 4 i 4a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 5) opinię technologiczną wraz z oświadczeniem kierownika budowy o wbudowanych wyrobach i materiałach budowlanych,
 - 6) sprawozdanie techniczne Kierownika Budowy,
 - 7) recepty i ustalenia technologiczne,
 - 8) w przypadku zmian – kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami,
 - 9) oświadczenia Kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i b ustawy Prawo budowlane,
 - 10) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną lub powykonawczy operat geodezyjny wraz z dokumentem potwierdzającym jego złożenie do właściwego ośrodka geodezji.
 - 11) protokoły odbioru odpowiednich właścicieli urządzeń obcych,
 - 12) protokół przekazania placu budowy.
9. Zamawiający może nie uznać skuteczności zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót, o którym mowa w ust. 5, jeżeli Wykonawca nie wykonał w całości robót budowlanych będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
10. Zamawiający może przerwać czynności odbioru częściowego lub końcowego robót, jeżeli Wykonawca nie przedstawił w wymaganym terminie któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 8.
11. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego robót za termin zakończenia robót uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
12. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki:
- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, zaś w przypadku wad lub usterek nieistotnych Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin na ich usunięcie,
 - 2) nienadające się do usunięcia - wady lub usterki trwałe:
 - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części, zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru robót, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części, zgodnie z jego

przeznaczeniem, wówczas Zamawiający przerywa czynności odbioru robót i żąda wykonania całości robót budowlanych lub ich części po raz drugi w wyznaczonym terminie - w tym przypadku terminem zakończenia robót będzie data ponownego zgłoszenia zakończenia robót.

13. O wykryciu wady lub usterki w trakcie robót Zamawiający, inspektor nadzoru zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 3 dni od daty jej ujawnienia.
14. Istnienie wady lub usterki winno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin w celu stwierdzenia wady lub usterki Zamawiający zawiadamia Wykonawcę co najmniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem oględzin. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności oględzin. Termin usunięcia wady lub usterki wyznacza Zamawiający uwzględniając techniczne możliwości usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe.
16. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi po złożeniu końcowego zestawienia wartości wykonanych robót i zatwierdzeniu go przez Zamawiającego oraz po złożeniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy dla obiektu budowlanego i wszystkich jego elementów. Jeżeli właściwy organ nadzoru budowlanego wezwie do uzupełnienia wniosku lub zgłoszenia, lub je odrzuci, to Wykonawcą dokona koniecznych uzupełnień lub dokona ponownego poprawnego zgłoszenia lub złożenia wniosku.
17. Z czynności odbioru częściowego, końcowego Przedmiotu Umowy, odbioru ostatecznego oraz potwierdzającego usunięcie wad będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
18. Nie później niż 90 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie odbiór ostateczny.
19. W okresie rękojmi i gwarancji przeprowadzane będą, co najmniej raz w roku, protokolarne przeglądy stanu obiektu budowlanego wykonanego w ramach Przedmiotu Umowy.

§ 18

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszystkich opracowań objętych Przedmiotem Umowy, zwanych dalej utworami, wykonanych w ramach Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, będzie dysponował prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie Umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania praw autorskich i zależnych do utworów będzie on zobowiązany do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1:
 - 1) przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak

- raporty, mapy, wykresy, rysunki, projekty, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy,
- 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań utworów, korzystania z nich, a także rozporządzania tymi opracowaniami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych, w tym na rzecz osób trzecich i udzielania sublicencji,
 - 3) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich,
 - 4) oświadcza, że Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonywanie nadzoru autorskiego nad sposobem korzystania z utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, co do których majątkowe prawa autorskie nabył Zamawiający, przy czym Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia,
 - 5) zezwala Zamawiającemu na wykonanie w jego imieniu praw osobistych do utworów oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego w zakresie obejmującym zgodę na zmiany utworów w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 4, nastąpi z chwilą faktycznego wydania utworu Zamawiającemu oraz dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
- 1) użytkowania utworów na użytek własny, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) przekazywania utworu w całości lub części, a także ich kopii:
 - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych utworem, w szczególności poprzez włączenie utworu lub jego części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie utworu i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
 - c) innym wykonawcom, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 3) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive),
 - 4) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 5) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej w tym do Internetu,

- 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawania za pośrednictwem satelity, reemisja, wymiana nośników, na którym utwór utrwalono,
 - 7) wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - 8) wprowadzania zmian, skrótów, sporządzania wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów jak i lektora,
 - 9) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
6. Z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
7. W sytuacji upadłości, likwidacji, rozwiązania firmy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich roszczeń związanych z prawami autorskimi do Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w niniejszym paragrafie oraz przeniesienia ich na Zamawiającego. Na Zamawiającym nie ciąży z tego tytułu obowiązek zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
9. W razie gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z koniecznością zapłaty odszkodowań na rzecz podmiotów trzecich, o których mowa w zdaniu pierwszym, w tym koszty procesu z kosztami zastępstwa procesowego oraz kosztami obsługi prawnej.

§ 19

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w realizacji każdej z dwóch części Etapu I w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy w wysokości 1 000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w realizacji dwóch części Etapu II w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. a i b Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia umowy, bez podatku od towarów i usług, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w dotrzymaniu terminu z § 3 ust. 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia umowy, bez podatku od towarów i usług, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w przekazaniu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 5) jeżeli roboty będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą, określoną w § 14, w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę każdego z obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 1 i. 2, w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieprzestrzegania wymienionych postanowień, przy czym do kontroli przestrzegania wyżej wymienionych wymagań upoważnieni są Zamawiający lub inspektor nadzoru,
 - 7) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie robót, przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia umowy, bez podatku od towarów i usług, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 8) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie realizacji robót i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego zgodnie z § 21 ust. 3, jeżeli Wykonawca nie zastosuje się lub nie wykona w terminie polecenia Zamawiającego lub inspektora nadzoru w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki lub niewykonania,
 - 9) za skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek,
 - 10) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia umowy, bez podatku od towarów i usług,
 - 11) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) za brak zmiany w wyznaczonym terminie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł,
 - 14) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ w wysokości 500 zł za każdy dzień niespełnienia wymogu, za każdą osobę,
 - 15) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 16) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 17) za nieprzedłożenie Programu Naprawczego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 18) za niezłożenie Operatu kołaudacyjnego w wyznaczonym terminie opisanym w § 17 ust. 8 lub stwierdzenia jego niekompletności Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia umowy, bez podatku od towarów i usług. Kara nie zostanie naliczona, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 20 ust. 1.

3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy.
4. Zapłata kary umownej następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego z upływem terminu 3-dniowego od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy.
6. Stronom niezależnie od kar umownych przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa kwotę naliczonych kar umownych.
7. Maksymalna wysokość naliczonych danej stronie kar umownych nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 ustalonego w dniu zawarcia Umowy.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac i robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Zamawiający niezależnie od naliczenia kar, zastrzega sobie prawo zlecenia zarówno prac jak i robót objętych niniejszą Umową innemu podmiotowi i potrącenia kosztów poniesionych z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 20

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy.
2. Zamawiający, poza przypadkami, wskazanymi w ust. 1 oraz w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, może odstąpić od Umowy w terminie 45 dni od zaistnienia przesłanki uprawniającej ją do odstąpienia w przypadku:
 - 1) co najmniej 14-dniowej zwłoki Wykonawcy w realizacji któregośkolwiek terminu pośredniego określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, pomimo wyznaczenia dodatkowego co najmniej 14-dniowego terminu i żądać zapłaty kary umownej oraz odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy,
 - 2) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,
 - 3) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy,
 - 4) skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane przez Wykonawcę w ofercie,
 - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 6) gdy Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 10% wartości Umowy,
 - 7) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego lub inspektora, nie wykonuje robót zgodnie z postanowieniami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania z niej wynikające,
 - 8) Wykonawca bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż jeden miesiąc i nie podjął prac w terminie,

wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania,

- 9) gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 20% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług,
 - 10) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru placu budowy, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłóce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od powzięcia przez Wykonawcę informacji, o zaistnieniu zdarzeń, opisanych w ust. 2 pkt 2 i 3, pod rygorem odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 4. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy.
 5. Odstąpienie od umowy będzie miało skutek *ex nunc*. Do robót przerwanych będą mieć zastosowanie zapisy umowne, w szczególności dotyczące gwarancji i rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania, kar umownych oraz procedury rozstrzygnięć sporów.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający zobowiązany jest do wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za części robót wykonanych w ramach Umowy przez Wykonawcę, zgodnie z wynagrodzeniem za te części robót, określonym w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 10, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kar umownych.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek stronę, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, zabezpieczyć teren robót i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność, oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
 - 4) niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunąć z placu budowy urządzenia zaplecza robót przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustalić zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
 - 5) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowiąc będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek stronę obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy placu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
10. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych, potwierdzonych przez strony Umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi strona winna odstąpienia od Umowy.

§ 21

GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona i wynosi ... lat od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym powyżej, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego terminu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ... lat od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o nich na piśmie. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu zostanie on ustalony przez strony.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad w terminie, lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad występujących w sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu lub wystąpieniu katastrofy, jak również usunięcia wad w sposób nienależyty Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8, lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów w części, w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zamawiający może zażądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.
6. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą po zakończeniu Umowy, według uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż raz na w okresie obowiązywania, niniejszej gwarancji.
7. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
8. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.

9. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć co najmniej 2 osoby na piśmie w terminie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem.
10. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
11. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
12. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
13. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę na inne miejsce.
14. Zamawiający zastrzega prawo korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
15. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego okresu.
17. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego.
18. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego udzielone mu gwarancje na materiały lub urządzenia, zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń, w tym wyda Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne w trakcie odbioru końcowego robót.
19. Jeżeli okres gwarancji, udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia, zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń, będzie dłuższy niż okres gwarancji, udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca niezwłocznie po upływie okresu gwarancji, udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym wyda Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego, zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.

§ 22

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania robót, w przypadku:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim okoliczności te miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, w szczególności opady deszczu, śniegu, gradu, wysokie lub niskie temperatury, silny wiatr, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, termin zostanie przesunięty odpowiednio o czas nie krótszy niż czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub czas usunięcia ich skutków, z możliwością uwzględnienia przez Zamawiającego reżimów technologicznych prowadzonych prac,
- c) gdy wystąpi konieczność zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 lub art. 455 ust. 2 Pzp, w tym wykonania robót dodatkowych, które to zmiany wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, gdy wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji lub w przypadku realizacji przewidzianych zamówień podobnych, których realizacja będzie miała wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
- d) zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, w sytuacjach wskazanych w ust. 2 pkt 2 oraz § 15 Umowy.
- e) wystąpienia warunków terenowych budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych,
- f) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- g) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- h) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas wstrzymania lub usunięcia przeszkody,
- i) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą na potrzeby Umowy rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć, oraz którego strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy

w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych, jak również okoliczności związane z siłą wyższą, które już wystąpiły (COVID-19) lecz na dzień zawarcia umowy nie są znane jej skutki,

- j) zaistnieje brak frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej jednego miesiąca,
- k) zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych lub podjęte zostały czynności zmierzające do ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w postępowaniu.

powyższe okoliczności mogą spowodować wydłużenie terminu o ile będą miały wpływ na termin realizacji wykonania Umowy, a wydłużenie nastąpi o czas niezbędny do usunięcia przeszkód,

2) zmiany sposobu lub zakresu realizacji świadczenia, w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 Umowy,
- b) jeżeli będzie to konieczne dla realizacji przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, STWiORB lub zasadami wiedzy technicznej, przyspieszy ukończenie, zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji lub jeżeli będzie to korzystne dla Zamawiającego ze względu na trwałość wykonania lub zmniejszenia kosztów eksploatacji,
- c) zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- d) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- e) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- f) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- g) wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- i) wystąpienia siły wyższej, w rozumieniu pkt 1 lit. i, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2 lub § 15,
 - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy, w takim przypadku kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego,
- 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
3. Podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia robót są stosowne wpisy zamieszczone w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zaistnienia okoliczności oraz pisemne powiadomienie inspektora nadzoru i Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach.
4. Pisemne powiadomienie ma dokumentować, jakie okoliczności i w jaki sposób wpłynęły na przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy w odniesieniu do założeń obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Strona, występująca o zmianę postanowień Umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę lub protokół konieczności postanowień Umowy musi być złożony na piśmie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem lub protokołem konieczności, o którym mowa w ust. 5, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 15 i informacji uzasadniających propozycję lub żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę propozycji lub żądania zmiany.
7. Protokół konieczności podpisany przez umocowanych przedstawicieli stron dotyczący wyłącznie zmiany zakresu i sposobu wykonania robót nie wpływający na termin realizacji i wynagrodzenie nie wymaga odrębnego aneksu do Umowy.
8. Wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej, skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do Umowy, nie zaś obowiązku. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.

§ 23

CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z Umowy na osoby trzecie tytułem darmym jak i odpłatnie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że na powyższe Zamawiający wyrazi uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Strony Umowy poinformują osoby kontaktowe, koordynujące oraz realizujące wykonanie niniejszej umowy o poniższej klauzuli informacyjnej wynikającej z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej RODO:

1. Administratorem danych ww. osób jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk, email: sekretariat@zdwgdansk.pl.
2. Kontakt z Inspektorem ochrony danych możliwy jest drogą mailową na adres: iod@zdwgdansk.pl.
3. Celem przetwarzania danych osobowych ww. osób jest umożliwienie kontaktu, koordynacji oraz realizacji umowy pomiędzy jej stronami.
4. Źródłem danych jest druga strona Umowy, która podała dane niezbędne do realizacji ww. celu tj. dane identyfikacyjne oraz teleadresowe.
5. Dane przetwarzane są na podstawie następujących podstaw prawnych:
 - 1) dane drugiej strony Umowy, jeśli strona jest osobą fizyczną, przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj., gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy lub podjęcia działań przed zawarciem Umowy,
 - 2) dane osób reprezentujących przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w związku z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - 3) dane osób wyznaczonych do kontaktu, koordynacji lub realizacji Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w związku z prawnie usprawiedliwionym interesem Administratora, polegającym na umożliwieniu kontaktu pomiędzy jej stronami.
6. Dane będą przechowywane przez 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została rozwiązana lub wygasła lub do końca gwarancji lub rękojmi, chyba że przepisy przewidują dłuższy okres przechowywania dla tych danych.
7. Odbiorcami danych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa, w tym strony zawartej Umowy. Dane osobowe mogą być również powierzone podmiotom, które świadczą usługi dla Administratora.
8. Osoby, których dotyczy niniejsza klauzula mają prawo do: ochrony swoich danych, żądania dostępu do nich, uzyskania ich kopii, sprostowania, usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl).

§ 25

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory, wynikłe na tle realizacji Umowy, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz umowy Wykonawcy zawiera komplet załączników.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

4. Wykaz załączników stanowiących integralne części Umowy:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami, pytaniami i wyjaśnieniami (SWZ),
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

(podpis Dyrektora lub innej osoby upoważnionej)

PRZY KONTRASYGNACIE

(podpis z-cy Dyrektora ds. Finansowych, Głównego Księgowego)