

**Projekt umowy  
Umowa nr 272.....2024**

w dniu ..... r. w Jastarni pomiędzy:

**Gminą Jastarnia**, z siedzibą w 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24, NIP 587-17-08-957, Regon 191675480, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Burmistrza Jastarnia – Bartosza Selin;

a .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

doszło do zawarcia umowy następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy.**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w ramach zadania inwestycyjnego **Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 216 w zakresie drogi rowerowej w miejscowościach Jastarnia i Jurata w ramach zadania pn. „Budowa ścieżki rowerowej Jastarnia – Jurata wraz z miejscami postojowymi”** do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na budowie ścieżki pieszo rowerowej w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez MAXPROJEKT Mateusz Jezierski, Sopot, dla którego Wojewoda Pomorski wydał zaświadczenie nr WI-II.7843.3.201.2023.PŚ dnia 04.10.2023 r. o braku sprzeciwu
2. Zakres robót obejmuje: budowę ścieżki rowerowej, przebudowę ciągów pieszych, budowę ciągu pieszo- rowerowego, przebudowę zjazdów, wymianę wpustów deszczowych, niezbędną wycinkę istniejącej zieleni, wykonanie terenów zielonych, niezbędną przebudowę infrastruktury technicznej w celu usunięcia kolizji z przebudowywaną drogą wojewódzką nr 216. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ.
3. Przedmiotowa umowa obejmuje wykonanie przez Wykonawcę na swój koszt, siłami własnymi z użyciem materiałów własnych robót budowlanych w zakresie wskazanym w SWZ, dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.
4. Zamówienie należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, przekazaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy, na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy z dnia ....., przekazaną dokumentacją projektową.

**§ 2.**

**Terminy.**

Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się **do 15.04.2025 r.**

**§ 3.**

**Obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;
- 2) udzielenie pełnomocnictwa wskazanemu przez Wykonawcę kierownikowi budowy do składania w imieniu Zamawiającego w nadzorze budowlanym zgłoszeń lub zawiadomień oraz zawiadomienia w imieniu Zamawiającego instytucji wskazanych w treści pozwolenia na budowę i gestorów sieci uzbrojenia podziemnego;
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego;

- 4) współdziałanie z Wykonawcą w celu realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 5) dokonanie sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót oraz odebranie od Wykonawcy przedmiotu umowy;
  - 6) terminowa zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Zapewnienie przez na swój koszt prowadzenia robót budowlanych przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi;
  - 2) Opracowanie w niezbędnym zakresie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy. Zabezpieczenie w niezbędnym zakresie terenu i zaplecza budowy;
  - 3) Dokonanie z upoważnienia Zawijającego związanych z realizacją robót budowlanych zawiadomień i zgłoszeń do organów nadzoru budowlanego oraz gestorów uzbrojenia podziemnego;
  - 4) Wykonanie przez Wykonawcę na swój koszt, siłami własnymi z użyciem materiałów własnych robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej;
  - 5) Współdziałanie z Zamawiającym oraz jego przedstawicielami podczas realizacji robót budowlanych;
  - 6) Pisemne powiadamianie Zamawiającego z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub terminie odbioru robót zanikających. W przypadku, gdy Wykonawca nie powiadomił, o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego;
  - 7) Pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 8) W przypadkach zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź stanowiących ich elementy urządzeń w toku realizacji robót Wykonawca obowiązany jest do ich naprawiania lub doprowadzenia do stanu poprzedniego albo wymiany uszkodzonych elementów robót lub urządzeń;
  - 9) Opracowanie i zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy przed przystąpieniem do robót. Oznakowanie budowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją. Wykonanie oznakowania stałej organizacji ruchu zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją;
  - 10) Przygotowania dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia procedury końcowego odbioru robót i przedłożenie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać co najmniej: wymagane prawem oświadczenia osób kierujących budową lub robotami budowlanymi; geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z wykazem zmian gruntowych i potwierdzeniem złożenia operatu do powiatowego zasobu geodezyjnego; protokoły badań i sprawdzeń; komplet atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów oraz wszystkich innych wymaganych przepisami prawa dokumentów potwierdzających dopuszczenie do wykorzystania w procesie budowlanym materiałów i urządzeń; potwierdzoną przez osoby kierujące budową lub robotami budowlanymi, a w uzasadnionych przypadkach również projektanta dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami.
  - 11) Dokonanie z upoważnienia Zamawiającego zawiadomienia organów nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub robót budowlanych, a także składania wyjaśnień i uzupełnień w zakresie dokonanych zgłoszeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa wyżej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje pisemnie taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.

4. Wykonawca zapewnia, że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, tj. osoby wykonujące prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i inne prace fizyczne objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierowników budowy i kierowników robót) są zatrudnione przez wykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.) na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy. Wyżej określony wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace.
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w ust. 4 w trakcie realizacji zamówienia:
  - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy i/lub
  - poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przygotowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informacje takie jak : data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania: i/lub
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; i/lub
  - poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, przygotowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projekcie umowy.
8. Niezłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w ust. 4.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§4**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wskazane w kosztorysie ofertowym wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia wynoszące .....zł brutto (słownie:..... złotych), zawierające podatek VAT w wymiarze .....%, wynoszący ..... zł ( słownie: ..... złotych ).
2. W wynagrodzenie wskazane w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie w wycenie elementów przedmiotu umowy lub błędne rozpoznanie zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wykonanie robót dodatkowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia nieuwjętych w przedmiarach robót wymaga sporządzenia protokołu konieczności i aneksu do umowy.
4. Rozliczenie pomiędzy stronami umowy za wykonane roboty budowlane nastąpi etapowo, na podstawie protokołów częściowego odbioru robót potwierdzonych przez nadzór inwestorski i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Rozliczenia prowadzone będą nie częściej niż raz na dwa miesiące, a łączna wartość przedstawionych do rozliczenia robót budowlanych, w ramach odbiorów częściowych, nie przekroczy wartości 80% wartości umowy. Pozostałe 20 % wartości umowy rozliczone zostanie w oparciu o końcowy protokół odbioru robót w terminie do 21 dni od złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz załącznikami.
5. Wykonawca zapewni finansowanie wykonania przedmiotu niniejszej umowy w części nie objętej rozliczeniem częściowym w okresie do terminu płatności faktury końcowej.
6. Zamawiający dokona płatności faktur przejściowych i faktury końcowej Wykonawcy w terminie do 21 dnia od przedłożenia faktur wraz z wymaganymi załącznikami. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Faktury za realizację robót Wykonawca wystawi dla nabywcy (Zamawiający): Gmina Jastarnia, 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24, NIP 5871708957, REGON 191675480 ze wskazaniem odbiorcy: Urząd Miejski w Jastarni, 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24.
8. Do wystawionych faktury Wykonawca załączy zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur oraz dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
9. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
10. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru robót budowlanych.

## **§ 5**

### **Czynności odbiorowe**

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisów w dziennikach budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektorów nadzoru inwestorskiego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - a. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z klauzulą przyjęcia do zasobów geodezyjnych albo zaświadczeniem o złożeniu projektu inwentaryzacji do zasobów geodezyjnych,
  - b. protokoły odbiorów technicznych,
  - c. dokumentację powykonawczą obiektów wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektorów nadzoru inwestorskiego, a w odniesieniu do zmian istotnych również autora projektu,
  - d. dzienniki budowy,
  - e. oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - f. protokoły odbiorów robót dokonanych zgodnie z zawartymi w projektach budowlanych warunkami określonymi przez gestorów uzbrojenia podziemnego,
  - g. protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty,
  - h. instrukcje obsługi, eksploatacji, konserwacji wbudowanych urządzeń,
  - i. niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami prawa budowlanego.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru robót Zamawiający sporządza protokół.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót stanowiących przedmiot umowy do czasu usunięcia wad. Po zgłoszeniu usunięcia wad Zamawiający dokona odbioru zgodnie z ust. 2 i 3;
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli są to wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## **§ 6**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy z uwzględnieniem § 6 ust 2. niniejszej umowy w następujących terminach:
  - 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego należyście wykonane;
  - 30% wysokości zabezpieczenia –pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji Zamawiający zwraca nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na czas potrzebny na usunięcie wad.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ponad termin, o którym mowa w § 4 ust. 5 – odsetki ustawowe.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 niniejszej umowy),
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
  - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - d. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - e. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień zwłoki licząc do 20. dnia po dniu, w którym upłynął termin zapłaty tego wynagrodzenia,
  - f. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom do momentu upływu 20 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty tego wynagrodzenia – 3% wynagrodzenia brutto objętego brakiem lub nieterminową zapłatą,
  - g. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 3% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,
  - h. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 3% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,
  - i. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 3% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,
  - j. za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w pkt. 3.14 SWZ osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek ( kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
  - k. za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie któregośkolwiek z dowodów, o których mowa w § 3 ust. 8 umowy, w wysokości 100 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Naliczona łączna wysokość kar umownych, o których mowa w § 7 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt. 1 umowy.

## § 8

### **Podwykonawstwo (jeżeli dotyczy)**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty wskazane w ofercie:

- a. .... - .....
- b. .... - .....

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Umowy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami powinny określać w szczególności:

- a. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - b. zobowiązanie Zamawiającego dokonania zapłaty po 20. dniu, w którym upływa termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwoty należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
  - c. zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym,
  - d. termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym i musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego,
  - e. wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót,
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektów Umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo oraz projektów zmian tych umów, których przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni przed ich zawarciem.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektów Umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektów zmian do tych umów, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował te projekty umów lub projekty zmian do tych umów.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także zmian do tych umów nie później niż 7 dni po ich zawarciu.
7. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będą co najmniej takie jak wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 8 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
9. Odmowa przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust 2.

11. Zakłada się, że nie będzie wymagać uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego zakup materiałów zgodnych z wymaganiami dokumentacji projektowej i ofertą Wykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

## **§ 9**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego wymienionego w protokole odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji w w/w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.
4. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznacza ostateczne, pogwarancyjne terminy odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

## **§ 10**

### **Zmiana postanowień zawartej umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do zawartej umowy w następujących kwestiach:
  - a. udzielenia przez Zamawiającego zamówień dodatkowych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) Ustawy Prawo zamówień publicznych, co determinowałoby konieczność zmiany terminów realizacji umowy oraz zmiany kwoty wynagrodzenia,
  - b. działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – zmiana terminów realizacji umowy,
  - c. zmiany warunków świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia bez wzrostu wynagrodzenia,
  - d. leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu wykonawcy placu budowy - zmiana terminów realizacji umowy o ilość dni zwłoki,
  - e. wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opisujących przedmiot zamówienia – zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni wystąpienia przeszkody,
  - f. zmiana wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - ustawowej stawki podatku od towarów i usług,
    - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- g. w przypadku zmiany podwykonawcy za pomocą którego, doświadczenia lub potencjału wykonawca spełnił warunki zamówienia, przy czym nowy podwykonawca musi spełniać te same wymogi, co podwykonawca zastępowany.
  - h. wynikała z nieprzewidzianych sytuacji takich jak nieprzewidziane kolizje elementów projektowanych z istniejącymi, niemożliwe do stwierdzenia na etapie projektu, wystąpienie robót dodatkowych, robót zamiennych, błędów projektowych, powodujące zmiany w projekcie poprzez zmianę (przedłużenie) terminu realizacji zamówienia o okres niezbędny na stosowne przeprojektowanie, wprowadzenie poprawek lub przeprowadzenie procedur administracyjnych oraz zmianę wynagrodzenia z tym związaną,
  - i. wynikających ze zmian w ustawodawstwie mających wpływ na wykonanie oraz wycenę przedmiotu umowy poprzez dostosowanie treści umowy do obligatoryjnych uregulowań zmienionych przepisów.
  - j. zmiany wskazanego w umowie personelu Wykonawcy i Zamawiającego, przy czym nowy personel musi spełniać te same wymogi, co personel zastępowany.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
- a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b. zmiana danych teleadresowych,
  - c. zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 5.
  - b. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
  - c. czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub umowie,
  - d. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - e. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - f. przedsiębiorstwo Wykonawcy ulegnie likwidacji,
  - g. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- c. Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt. c) Wykonawca przy udziale inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - e. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a. dokonania odbioru robót przerwanych, przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b. odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen za które zostały nabyte.

## **§12**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację**

- 1. W imieniu zamawiającego osoba uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest Jacek Świdziński.
- 2. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest .....
- 3. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sadem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą one polubowne rozwiązanie sporu.
- 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- 5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania.

**Zamawiający**

**Wykonawca**