

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: *Przebudowa wybranych wnętrz przeznaczonych na działalność Działu Nauczania i Spraw Studenckich oraz dziekanatów, wykonanie systemu sygnalizacji pożaru i instalacji elektrycznych w budynku głównym Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu*

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

- 1) wykonanie **przebudowy wybranych wnętrz przeznaczonych na działalność Działu Nauczania i Spraw Studenckich oraz dziekanatów (Część 1.)**,
- 2) **wykonanie systemu sygnalizacji pożaru i instalacji elektrycznych w budynku głównym oraz oficynie wysokiej budynku głównego Akademii Muzycznej (Część 2.)**

w zakresie określonym w dokumentacji projektowej opisanej w pkt. II niniejszego opisu przedmiotu zamówienia i w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, obejmującym dwie części, tj:

1. **Część 1 – przebudowa wybranych wnętrz przeznaczonych na działalność Działu Nauczania i Spraw Studenckich i dziekanatów oraz wykonanie instalacji elektrycznych w budynku głównym wraz z oficyną wysoką**, obejmuje:

Zadanie 1:

Przebudowa pomieszczeń znajdujących się na parterze, w prawym skrzydle budynku głównego (bud. A) mieszczących DNS i dziekanaty, w tym:

- 1) prace ogólnobudowlane,
- 2) prace z zakresu instalacji c.o. i klimatyzacji,
- 3) prace z zakresu instalacji elektrycznych i oświetleniowych,
- 4) prace z zakresu instalacji IT,

Zadanie 2:

- 1) wykonanie instalacji elektrycznych i oświetleniowych w gabinecie Rektora, sekretariacie i pomieszczeniu 105 A na pierwszym piętrze budynku głównego (bud. A),
- 2) towarzyszące wykonaniu instalacji elektrycznych prace naprawcze,
- 3) wykonanie sufitów podwieszanych z płyt GK,
- 4) tapetowanie pomieszczeń,
- 5) cyklinowanie parkietów,

Zadanie 3:

- 1) wykonanie instalacji elektrycznych i oświetleniowych w pomieszczeniach dydaktycznych na piętrach I-IV, w kondygnacji piwnicy i na klatkach schodowych budynku oficyny wysokiej (bud. B) oraz na 3 kondygnacjach łącznika pomiędzy budynkiem głównym (bud. A) i oficyną wysoką (bud. B)
- 2) towarzyszące wykonaniu instalacji elektrycznych prace naprawcze i odtworzeniowe – tynkowanie i malowanie,

- 3) wymiana płyt sufitu modułowego w pomieszczeniach dydaktycznych na piętrach I-III bud. B
- 4) wymiana płyt sufitu modułowego w czytelnicy i wypożyczalni Biblioteki Głównej Akademii Muzycznej,

W ramach Części 1 - przebudowy wymienionych w Zadaniach 1-3 pomieszczeń, korytarzy i klatek schodowych należy wykonać w szczególności:

- 1) Roboty ogólnobudowlane w obrębie przebudowywanych pomieszczeń, w tym:
 - a) demontaż sufitów podwieszanych, okładzin ściennych, grzejników i pionów c.o., opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych i łączników oraz stolarki drzwiowej,
 - b) wyburzenia ścian działowych wraz z wykonaniem projektowanych elementów konstrukcyjnych,
 - c) wykonanie nowych oraz zamurowanie lub poszerzenie istniejących otworów drzwiowych wraz z wykonaniem projektowanych elementów konstrukcyjnych,
 - d) wykonanie i montaż stolarki drzwiowej,
 - e) wykonanie sufitów z płyt GK lub wymiana płyt w sufitach modułowych,
 - f) wykonanie gładzi i malowanie ścian,
 - g) wykonanie podłóg drewnianych i kamiennych,
 - h) cyklinowanie podłóg drewnianych,
 - i) wykonanie prac odtworzeniowych i naprawczych (szpachlowanie, malowanie) po przeprowadzeniu instalacji elektrycznych,
 - j) tapetowanie,
 - k) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- 2) Roboty z zakresu instalacji sanitarnych, w tym:
 - a) wykonanie instalacji c.o. w obrębie pomieszczeń DNS oraz dziekanatów i podłączenie do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania,
 - b) wymiana grzejników w obrębie pomieszczeń DNS i dziekanatów,
 - c) wykonanie projektowanego układu klimatyzacji w systemie VRF z odzyskiem ciepła w obrębie DNS i dziekanatów,
 - d) wykonanie obudowy jednostki zewnętrznej,
 - e) próby ciśnieniowe,
 - f) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- 3) Roboty z zakresu instalacji elektrycznych, w tym:
 - a) prace zabezpieczające,
 - b) przebudowa lokalnych tablic elektrycznych,
 - c) instalacja oświetlenia ogólnego wraz z oprawami i źródłami światła,
 - d) instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
 - e) instalacja gniazd wtykowych,
 - f) okablowanie strukturalne gniazda RJ,
 - g) zasilanie urządzeń klimatyzacji,
 - h) instalacja ochrony przed przepięciami,
 - i) instalacja ochrony przeciwporażeniowej,
 - j) instalacja połączeń wyrównawczych miejscowych i głównych,
 - k) unieczynnienie i likwidacja istniejących obwodów i gniazd,

- l) pomiary,
- m) wykonanie schematów rozdzielni,
- n) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2. Część 2 – Wykonanie systemu sygnalizacji pożaru w budynku głównym (bud. A) oraz na klatkach schodowych i w piwnicy oficyny wysokiej (bud. B) Akademii Muzycznej we Wrocławiu, obejmuje:

Etap 1:

Wykonanie elementów systemu sygnalizacji pożaru w obrębie DNS i dziekanatów (parter, prawe skrzydło budynku A):

- a) instalacja kablowa elektryczna i teletechniczna mocowana osprzętem ognioodpornym w listwach lub pod tynkiem, w zależności od rodzaju sufitu (podwieszany lub niepodwieszany),

Etap 2:

Wykonanie elementów systemu sygnalizacji pożaru w budynku A oraz na klatkach schodowych i w piwnicach budynku B:

- a) prace zabezpieczające,
- b) demontaż i utylizacja elementów istniejącego systemu sygnalizacji pożaru,
- c) instalacja kablowa elektryczna i teletechniczna mocowana osprzętem ognioodpornym w listwach lub pod tynkiem, w zależności od rodzaju sufitu (podwieszany lub nie),
- d) montaż centrali sygnalizacji pożaru, central zamknięć ogniowych, sterowników klap pożarowych, gniazd i czujek pożarowych, sygnalizatorów, ręcznych przycisków pożarowych i oddymiania, modułów kontrolno-sterujących, trzymaczy elektromagnetycznych,
- e) prace naprawcze po przeprowadzeniu instalacji,
- f) uruchomienie systemu,
- g) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

II. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA oraz zmiany, wyłączenia i elementy dodatkowe

Roboty będą prowadzone **zgodnie z dokumentacją projektową** stanowiącą załączniki nr 1 - 3 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, tj:

1. W zakresie **Części 1 zadanie 1 i 2** zgodnie z dokumentacją projektową - **Projekt zmian zakresie przebudowy wybranych wnętrz przeznaczonych na działalność DNS i dziekanatów oraz wykonania instalacji elektrycznych w budynku głównym wraz z oficyną wysoką Akademii Muzycznej we Wrocławiu** - wykonaną przez Autorską Pracownię Architektury Wrocław ul. Mierosławskiego 9. Projekt budowlany zamienny był podstawą do uzyskania decyzji o zamiennym pozwoleniu na budowę nr 5858/2018 z dn. 19.11.2018 r.

Dokumentacja stanowi **załącznik nr 1** do Opisu przedmiotu zamówienia. W skład dokumentacji/załącznika wchodzi:

- projekt budowlany zamienny,
- projekty branżowe wykonawcze,

- przedmiar robót,
- STWiORB,

ZMIANY, WYŁĄCZENIA i ELEMENTY DODATKOWE w zakresie Części 1 zadanie 1 i 2, w stosunku do dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1: (Część zmian określa rysunek roboczy nr 1 – załącznik nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia)

- 1) Rezygnuje się z połączenia dwóch pomieszczeń 010A i 011 A na dziekanat Wydziału I – należy przewidzieć dwie mniejsze jednostki wewnętrzne klimatyzacji o $Q_{ch} = 2,0$ kW zamiast projektowanej jednostki o $Q_{ch} = 4,5$ kW.
- 2) Rezygnuje się z drzwi pomiędzy pomieszczeniami – do wykonania pozostaje 9 par drzwi, w tym jedne z zawiasami blokowymi do pomieszczenia gospodarczego, umożliwiającymi pozostawienie drzwi we wnęce z opcją otwierania na zewnątrz pomieszczenia.
- 3) Rezygnuje się z lamp oświetlenia awaryjnego w pomieszczeniach.
- 4) Drzwi prowadzące na klatkę schodową EI30 **drewniane zamiast aluminiowe.**
- 5) W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać dodatkowe gniazda RJ, w pakietach PEL – wg opisu poniżej – patrz pkt. III opisu przedmiotu zamówienia.
- 6) W ramach przedmiotu zamówienia dodatkowo należy wykonać dwa punkty PEL na dwóch końcach korytarza DNS i dziekanatów, pod sufitem z przeznaczeniem pod przyszłe Access pointy WIFI - 1 punkt to 1 gniazdko internetowe RJ + 1 gniazdko elektryczne.
- 7) Do realizacji wybrano Wariant II sufitu w korytarzu DNS i dziekanatów.
- 8) We wszystkich pomieszczeniach DNS i dziekanatów zastosować grzejniki dekoracyjne żeberkowe o mocy wg dokumentacji.
- 9) Zakres przedmiotu zamówienia w DNS i dziekanatach nie obejmuje zabudowy rozdzielni TP-1 i TPK-1 oraz wprowadzenia przewodów instalacji oświetleniowej, 230 V DATA oraz elektrycznej ogólnej do poszczególnych pomieszczeń. Prace te zostały wykonane na wcześniejszym etapie. Przewody instalacji oświetlenia zakończono w puszcze, przewody instalacji elektrycznej rozprowadzono w listwach. W zakresie niniejszego zamówienia pozostaje rozprowadzenie w pomieszczeniach przewodów instalacji elektrycznych i oświetleniowych w bruzdach, montaż gniazd i łączników oraz oprav oświetleniowych wraz ze źródłami światła.
- 10) Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłącza się wykonanie instalacji elektrycznych i oświetleniowych w salach zabytkowych oprócz gabinetu Rektora. W przypadku konieczności bruzdowania sufitu (w przypadku braku istniejącego peszla do przeprowadzenia przewodu obwodu oświetleniowego) Zamawiający odstąpi od wymiany instalacji oświetleniowej w gabinecie Rektora na tym etapie prac.
- 11) W ramach przedmiotu zamówienia znajduje się dodatkowo:
 - a) wykonanie sufitów podwieszanych GK w sekretariacie Rektora i pomieszczeniu 105 A,
 - b) wykonanie przeróbki instalacji oświetleniowej sufitowej w sekretariacie Rektora i pomieszczeniu 105 A,
 - c) wykonanie przeróbki instalacji c.o. i wymiana kaloryferów w sekretariacie Rektora i pomieszczeniu 105 A,
 - d) cyklinowanie i lakierowanie parkietów drewnianych w gabinecie i sekretariacie Rektora,

- e) wykonanie tapetowania w pomieszczeniach 105A i sekretariacie Rektora z materiałów powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego,
- f) płyt sufitów modułowych w pomieszczeniach czytelnicy i wypożyczalni – budynek główny (bud. A) III piętro.

2. W zakresie **Części 1 zadanie 3** zgodnie z dokumentacją projektową –

- a) Instalacje elektryczne na klatkach schodowych K-3 i K-4 i kondygnacji piwnicy budynku oficyny wysokiej (budynek B) oraz na łączniku - **Projekt zmian zakresie przebudowy wybranych wnętrz przeznaczonych na działalność DNS i dziekanatów oraz wykonania instalacji elektrycznych w budynku głównym wraz z oficyną wysoką Akademii Muzycznej we Wrocławiu** – załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

ZMIANY, WYŁĄCZENIA i ELEMENTY DODATKOWE w zakresie Części 1 zadanie 3 w stosunku do dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1: (Część zmian określa rysunek roboczy nr 2 – załącznik nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia)

- 1) Instalacje elektryczne i oświetleniowe w kondygnacji piwnicy oficyny wysokiej (bud. B) w obrębie pomieszczeń należy poprowadzić w korytkach (bez bruzdowania), zastosować osprzęt natynkowy.
 - 2) Rezygnuje się z wybranych gniazd (załącznik nr 4 rysunek nr 2).
 - 3) Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłącza się malowanie pomieszczeń po przeprowadzeniu instalacji elektrycznych. Nie dotyczy to klatek schodowych i łącznika.
- b) Instalacje elektryczne w salach dydaktycznych oficyny wysokiej (budynek B) - **Projekt budowlany zamienny w zakresie przebudowy budynków B i C Akademii Muzycznej we Wrocławiu** - wykonaną przez pro – Art KONOPKA s. c. Wrocław, ul. B. Polaka 20/3. Projekt budowlany zamienny był podstawą do uzyskania decyzji o zamiennym pozwoleniu na budowę nr 4007/2014 z dn. 27.08.2014 r., Dokumentacja stanowi **Załącznik nr 2** do opisu przedmiotu zamówienia. W skład dokumentacji/załącznika wchodzi:
 - projekt wykonawczy branży elektrycznej,

ZMIANY, WYŁĄCZENIA i ELEMENTY DODATKOWE w zakresie Części 1 zadanie 3 w stosunku do dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2:

- 1) Zakres prac do wykonania na podstawie dokumentacji opisanej w pkt. 6) lit. b) obejmuje wykonanie instalacji oświetleniowych i elektrycznych tylko w pomieszczeniach dydaktycznych zlokalizowane w oficynie wysokiej na piętrach od I do IV. Pozostałe prace objęte dokumentacją zostały wykonane na wcześniejszych etapach. Przewody instalacji elektrycznej zostały doprowadzone z tablic piętrowych do poszczególnych pomieszczeń. W zakresie niniejszego zamówienia pozostaje rozprawienie w pomieszczeniach przewodów instalacji elektrycznych i oświetleniowych w brzdach, montaż gniazd i łączników oraz opraw oświetleniowych wraz ze źródłami światła. Do wykorzystania 16 lamp do sufitów modułowych zdemontowanych z sekretariatu Rektora (w ramach Zadania 2).
- 2) Instalacja sygnalizacji pożaru na podstawie dokumentacji również została wykonana we wcześniejszych etapach. W zakresie zamówienia znajduje się

umieszczenie prowadzonych w korytkach instalacji sygnalizacji pożaru w brzdach pod tynkiem – sale dydaktyczne na IV piętrze budynku oficyny wysokiej (bud. B).

- 3) Zakres niniejszego zamówienia obejmuje dotatkowo wymianę wszystkich paneli sufitów podwieszanych modułowych w pomieszczeniach dydaktycznych i na klatce schodowej. Do wykorzystania 100 płyt z demontażu sufitu w sekretariacie Rektora.

3. W zakresie **Części 2 etap 1 i 2** zgodnie z dokumentacją projektową – **Montaż systemu sygnalizacji pożaru w budynku głównym wraz z oficyną wysoką Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu** – wykonana przez Firmę Projektową PROTELKOM Chorzów, ul. Katowicka 115 projektant mgr inż. Piotr Czelny. Projekt budowlany był podstawą do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę nr 5612/201 z dn. 05.11.2018.

Dokumentacja stanowi **załącznik nr 3** do opisu przedmiotu zamówienia. W skład dokumentacji/załącznika wchodzi:

- projekt budowlany,
- projekt wykonawczy SSP,
- przedmiar robót,
- STWiORB,

ZMIANY, WYŁĄCZENIA i ELEMENTY DODATKOWE w stosunku do dokumentacji stanowiącej załącznik nr 3:

- 1) Z uwagi na rezygnację z połączenia dwóch pomieszczeń na parterze w jedno o numerze 010A w miejsce projektowanej czujki 12/70 (rys. 02 projektu wykonawczego), należy przewidzieć dwie czujki dla dwóch istniejących pomieszczeń .

Z zamieszczonych przedmiarów wykreślono pozycje wyłączone z zakresu zamówienia. Niektóre pozycje zaktualizowano co do wielkości prac do wykonania po wprowadzonych przez Zamawiającego zmianach. Przedmiary należy traktować jako materiał o charakterze informacyjnym, zawierający orientacyjne wielkości robót, służący do przygotowania oferty. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, w celu ustalenia rzeczywistych danych i ilości dokonał rozpoznania i wykonał stosowne pomiary w ramach wizji lokalnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszystkich robót objętych zamówieniem, a ewentualne różnice pomiędzy danymi wskazanymi jako orientacyjne, a rzeczywistymi ilościami robót i materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia nie stanowią podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące roboty:

1. **Cześć 1 zadanie 1 -
przebudowa wybranych wnętrz przeznaczonych na działalność DNS i dziekanatów:**

- 1) zabezpieczenie elementów stolarki okiennej i drzwiowej przed zniszczeniem,
- 2) prace rozbiórkowe – demontaż istniejących sufitów podwieszanych, posadzki, stolarki drzwiowej, wyburzenie wskazanych w projekcie ścian działowych, demontaż instalacji c.o., oprav oświetleniowych oraz gniazd wtykowych,
- 3) przeprowadzenie instalacji c.o. i wentylacji,
- 4) przeprowadzenie instalacji elektrycznych, oświetleniowych oraz teletechnicznych, w szczególności:
 - W pomieszczeniach biurowych przy stanowiskach roboczych należy przewidzieć trzy pakiety gniazd PEL w następującej konfiguracji: 2x230V ogólne + 2x230V DATA + **3xRJ45**. Dodatkowo gniazda pod drukarkę 1x230V+1RJ45. Lokalizacje PEL do ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym.
 - Wykonanie dwóch punktów PEL na dwóch końcach korytarza pod sufitem z przeznaczeniem pod przyszłe Access pointy WIFI - 1 punkt to 1 gniazdko internetowe RJ + 1 gniazdko elektryczne.
- 5) wykonanie projektowanych wyburzeń i zabudów oraz elementów konstrukcyjnych,
- 6) wykonanie sufitów podwieszanych z płyt G-K - w korytarzu należy wykonać sufit wg wariantu 2 projektu,
- 7) wykonanie gładzi na sufitach i ścianach,
- 8) malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami dobrej jakości – kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 9) wykonanie parkietów drewnianych dębowych kl. I,
- 10) wykonanie podłogi z płyt kamiennych w korytarzu. Do wykonania podłogi należy użyć płyt kamiennych w klasie i stylistyce płyt Cotto D'este Mystery White 120x60. Ostatecznie do uzgodnienia z Projektantem i Zamawiającym.
- 11) dostawa i montaż stolarki drzwiowej,
- 12) dostawa i montaż oprav oświetleniowych wraz ze źródłami światła – rodzaj oprav oświetleniowych do ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym i projektantem,
- 13) dostawa i montaż gniazd wtykowych i włączników przy użyciu zaprojektowanych materiałów,

Wymienione prace należy skoordynować z wykonywaniem prac Zadania 2 etap 1 – okablowanie systemu sygnalizacji pożaru.

2. Część 1 zadanie 2 –

wykonanie instalacji elektrycznych i oświetleniowych w sekretariacie i gabinecie Rektora oraz w pomieszczeniu 105 A budynku głównego (bud. A):

- 1) niezbędne prace zabezpieczające,
- 2) usunięcie tapety w gabinecie Rektora,
- 3) demontaż lamp i sufitu modułowego w sekretariacie Rektora – do wykorzystania przy realizacji Zadania 3 Części 1,
- 4) demontaż lamp w pomieszczeniu 105 A,
- 5) przeprowadzenie instalacji elektrycznej w gabinecie Rektora, w szczególności:

- przy stanowisku pracy Rektora, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego należy wykonać punkt PEL w konfiguracji 2x230V ogólne + 2x230V DATA + 3xRJ45,
- 6) szpachlowanie nierówności po zatynkowaniu bruzd,
 - 7) tapetowanie pomieszczenia – orientacyjna powierzchnia ścian 60 m². Zamawiający we własnym zakresie zakupi tapety i klej i przekaże Wykonawcy.
 - 8) przeprowadzenie instalacji oświetlenia górnego w gabinecie Rektora pod warunkiem możliwości wykonania tego bez konieczności ingerencji w zabytkowy sufit,
 - 9) dostawa i montaż gniazd wtykowych i włączników,
 - 10) dodatkowo wykonanie na gotowo sufitów podwieszanych z płyt GK w sekretariacie Rektora i pomieszczeniu 105 A o orientacyjnych powierzchniach 24 m² i 37 m².
 - 11) dodatkowo przeróbka instalacji oświetleniowej w sekretariacie Rektora i pomieszczeniu 105 A. Z sufitu należy wyprowadzić przewody istniejących układów oświetlenia pod montaż lamp – 6 w sekretariacie Rektora i 4 w pomieszczeniu 105 A. Zamawiający zakupi we własnym zakresie odpowiednie oprawy wraz ze źródłami światła i przekaże Wykonawcy do montażu. Rozmieszczenie i konfiguracja oświetlenia do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonywania prac.
 - 12) dodatkowo przerobienie instalacji c.o. w sekretariacie Rektora i pomieszczeniu 105 A – obudowanie pionu w pomieszczeniu 105 A, ukrycie poziomów w ścianach oraz wymiana istniejących kaloryferów na nowe szt. 4. Należy zastosować kaloryfery żeberkowe projektowanie dla pomieszczeń dziekanatów o mocy 1700W. Kolor grzejników do ustalenia na etapie realizacji.
 - 13) dodatkowo tapetowanie dwóch pomieszczeń – 105A oraz sekretariacie Rektora – orientacyjna powierzchnia ścian 130 m². Przed wykonaniem tapetowania należy wszystkie przewody prowadzone w listwach schować w bruzdach i zaszpachlować. Usunąć nieczynne gniazda wskazane przez Zamawiającego. Zamawiający we własnym zakresie zakupi tapety i klej i przekaże Wykonawcy.
 - 14) Dodatkowo cyklinowanie sekretariatu i gabinetu Rektora. Orientacyjna łączna powierzchnia cyklinowania 77 m².

3. Część 1 zadanie 3 –

wykonanie instalacji elektrycznych i oświetleniowych w pomieszczeniach dydaktycznych na piętrach I-IV, w kondygnacji piwnicy i na klatkach schodowych budynku oficyny wysokiej (bud. B) oraz w łączniku budynków A i B:

- 1) niezbędne prace zabezpieczające,
- 2) demontaż płyt sufitu modułowego oraz istniejących opraw oświetleniowych,
- 3) przeprowadzenie instalacji elektrycznych i oświetleniowych:
 - instalacje elektryczne w pomieszczeniach dydaktycznych na piętrach I – IV oraz na klatkach schodowych należy prowadzić w bruzdach,
 - instalacje oświetleniowe w pomieszczeniach dydaktycznych na piętrach I-III należy prowadzić w peszlach lub korytkach pod sufitami

- podwieszanymi, w pomieszczeniach dydaktycznych na IV piętrze – w bruzdach (brak sufitu podwieszanego),
- instalacje elektryczne i oświetleniowe w pomieszczeniach piwnicy należy prowadzić w korytkach i peszlach,
 - ilość gniazd w pomieszczeniach piwnicy zmodyfikowano wg rysunku 2 załącznik nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia. Ostateczna lokalizacja gniazd wtykowych do uzgodnienia z Zamawiającym,
 - w każdym z pomieszczeń dydaktycznych należy przewidzieć gniazdo elektryczne przy drzwiach. Lokalizacja pozostałych gniazd do ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym,
- 4) dostawa i montaż opraw oświetleniowych wraz ze źródłami światła:
- rodzaj opraw oświetleniowych do ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym. Lampy oświetleniowe na klatkach schodowych bud. B należy scalić stylistycznie z lampami zamontowanymi w korytarzach,
 - należy zastosować oświetlenie z LEDowym źródłem światła przy zachowaniu projektowanych wartości lux w pomieszczeniach,
- 5) dostawa i montaż gniazd wtykowych i włączników przy użyciu zaprojektowanych materiałów,
- 6) prace naprawcze – miejscowe szpachlowanie i malowanie klatek schodowych – malowanie w całości, orientacyjna powierzchnia malowania
- 7) montaż paneli sufitów modułowych w pomieszczeniach dydaktycznych na piętrach I-III – panele białe o gładkiej fakturze. Orientacyjna powierzchnia sufitów 247m² w tym powierzchnia projektowanych lamp 23 m². Na wymienione płyty należy przenieść istniejące elementy instalacyjne np. czujki, Do wykorzystania 100 paneli pochodzących z demontażu z sekretariatu Rektora w ramach Zadania 2.
- 8) Dodatkowo wymiana paneli sufitowych w pomieszczeniach czytelnicy i wypożyczalni Biblioteki głównej. Orientacyjna ilość – 400 sztuk. Na wymienione płyty należy przenieść istniejące elementy instalacyjne np. czujki, sterowniki, oświetlenie.

Wyżej wymienione prace na klatkach schodowych i w łączniku należy skoordynować z wykonywanymi pracami Część 2 etap 2 – system sygnalizacji pożaru.

4. Część 2 etap 1 –

wykonanie elementów systemu sygnalizacji pożaru w obrębie DNS i dziekanatów w budynku głównym (bud. A):

Etap obejmuje wykonanie niezbędnego okablowania w obrębie DNSS i dziekanatów na parterze w prawym skrzydle budynku A. Prace należy wykonać w koordynacji z pracami ogólnobudowlanymi określonymi w Zadaniu I etap I. Prace związane z ułożeniem okablowania dla systemu sygnalizacji pożaru należy wykonywać po przeprowadzeniu przebudowy w obrębie wyżej wymienionych pomieszczeń, a przed pracami wykończeniowymi. Montaż czujek, sygnalizatorów w obrębie wyżej wymienionych pomieszczeń odbywać się będzie po zakończeniu robót wykończeniowych w ramach etapu II Zadania II. W etapie I należy wykonać w szczególności:

- 1) niezbędne prace zabezpieczające,
- 2) montaż przewodów, kabli w brzdach, uchwytach lub listwach – w zależności od lokalizacji miejsca prowadzenia,
- 3) montaż rozgałęźników,
- 4) budowlane roboty towarzyszące – zaprawianie brzd, szpachlowanie,

5. Część 2 etap 2 –

wykonanie systemu sygnalizacji pożaru w budynku głównym (bud. A) oraz na klatkach schodowych i w piwnicy oficyny wysokiej (bud. B)

- 1) niezbędne prace zabezpieczające,
- 2) demontaż i utylizacja elementów istniejącego systemu sygnalizacji pożaru,
- 3) budowlane roboty towarzyszące – przebicia w ścianach i stropach, wykucie brzd,
- 4) montaż przewodów, kabli w brzdach, uchwytach lub listwach – w zależności od lokalizacji miejsca prowadzenia,
- 5) montaż rozgałęźników,
- 6) montaż centralki wraz z niezbędnymi modułami i kartami funkcyjnymi,
- 7) montaż czujek, ręcznych ostrzegaczy pożaru, przycisków oddymiania, wskaźników, elektrotrzymaczy, klap pożarowych i innych projektowanych elementów systemu,
- 8) przeprowadzenie światłowodu łączącego centralkę z centralą w budynku E,
- 9) budowlane roboty towarzyszące – zaprawianie brzd, szpachlowanie, i malowanie. Malowanie kolorem uzgodnionym z Zamawiającym powierzchni w granicach wyznaczonych przez najbliższe elementy architektoniczne,
- 10) uruchomienie systemu i niezbędne pomiary,
- 11) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

UWAGA: Ewentualne podane w opisach nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne, systemów referencji technicznych itp. nie mają na celu naruszenie art. 16 Pzp oraz art. 99 ust. 4 Pzp ale w szczególności służą realizacji art. 17 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp. Zawarte opisy w SWZ mają za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zgodnie z art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 Pzp Zamawiający wskazuje, że Wykonawca może zaoferować przedmiot zamówienia określanym opisem zawartym w SWZ „lub równoważnym”.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, normy, oceny techniczne specyfikacje techniczne itp. systemów, urządzeń i wyposażania zawarte w SWZ oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz przedmiarze robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać na etapie składania ofert, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy Pzp, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne.

IV. WARUNKI REALIZACJI wspólne dla Części 1 i Części 2:

1. Terminy wg Harmonogramu Zamawiającego - załącznika nr 5 do opisu przedmiotu zamówienia.
2. Teren budowy będzie przekazywany etapami.
3. **UWAGA: Obszary prowadzenia prac w ramach Części 1 i Części 2 częściowo pokrywają się – pomieszczenia DNS i dziekanaty oraz klatki schodowe budynku B i łącznik między budynkami A i B. Niezbędne będzie ich wzajemne skoordynowanie w przypadku gdy Część 1 i 2 będą realizowane przez różnych Wykonawców.**
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu min. 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram wykonania prac zgodny z Harmonogramem Zamawiającego (załącznik nr 5 do opisu przedmiotu zamówienia w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
6. Wykonawca przed dokonaniem zamówienia materiałów powinien dokonać pomiarów na obiekcie w celu określenia zapotrzebowania oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe” co najmniej 5 dni przed planowanym zamówieniem i wbudowaniem materiału. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycje materiału do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat i deklaracji zgodności.
7. Roboty budowlane prowadzone będą na czynnych obiektach. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować i zabezpieczyć roboty by nie zakłócać funkcjonowania Akademii Muzycznej im. K. Lipińskiego i zapewnić bezpieczne poruszanie się po obiekcie i terenie. Roboty uciążliwe, głośne itp. należy prowadzić po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
8. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia. W szczególności jest odpowiedzialny za:
 - a) Sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu BIOZ (jeden egzemplarz należy przekazać Zamawiającemu), umieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- b) Prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – montażowych i rozbiórkowych.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia.
15. Do zakresu i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
- a) Organizacja i zagospodarowanie terenu budowy wraz zapleczem, , ponoszenie kosztów zużycia wody i energii na potrzeby budowy,
Zamawiający zapewnia dostęp do źródła bieżącej wody i energii elektrycznej oraz pomieszczenia socjalne i toaletę, jednak nie ponosi odpowiedzialności za zmagazynowane tam materiały i narzędzia,
 - b) Zapewnienie kierownika budowy z wymaganymi uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, oraz posiadającego niezbędne doświadczenie uprawniające do kierowania robotami budowlanymi na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,
 - c) Zapewnienie kierownika budowy/robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz posiadającego niezbędne doświadczenie uprawniające do kierowania robotami budowlanymi na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,
 - d) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - e) Zabezpieczenie terenu przyległego do terenu budowy,
 - f) Utrzymywanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
 - g) Ochrona zieleni, nie składowanie materiałów w pobliżu drzew i krzewów,
 - h) Ponoszenie kosztów wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
UWAGA: każdorazowo należy uzgodnić z Zamawiającym czy zdemontowany element przeznaczony zostanie do wywiezienia czy też Zamawiający pozostawi go do własnej dyspozycji.
 - i) Nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej oraz zniszczeń,
 - j) Opracowanie i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,
 - k) Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac,
 - l) Wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów,
16. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, złożoną ofertą, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, zaleceniami nadzoru

inwestorskiego i autorskiego, uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).

17. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219).
18. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia nowe, odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto:
 - a) dopuszczonych do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215) oraz norm technicznych i przepisów BHP,
 - b) nadających się do zastosowania i gwarantujących odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego.
19. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z Nr 47, poz. 401),
20. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu celem odbioru,
19. Przed zgłoszeniem robót do odbioru, Wykonawca ma obowiązek własnym staraniem i na własny koszt zapewnić wykonanie niezbędnych badań i odbiorów stosownie do zakresu i rodzaju robót.
20. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i autorski.
21. Prace będą prowadzone pod nadzorem konserwatorskim.
22. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne wg opisanych w dokumentacji parametrów równoważności, jednak udowodnienie równoważności należy do Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Załącznik nr 1: Dokumentacja projektowa *Projekt zmian zakresie przebudowy wybranych wnętrz przeznaczonych na działalność DNSS i dziekanatów oraz wykonania instalacji elektrycznych w budynku głównym wraz z oficyną wysoką Akademii Muzycznej we Wrocławiu.*

Załącznik nr 2: Dokumentacja projektowa *Projekt budowlany zamienny w zakresie przebudowy budynków B i C Akademii Muzycznej we Wrocławiu.*

Załącznik nr 3: Dokumentacja projektowa *Montaż systemu sygnalizacji pożaru w budynku głównym wraz z oficyną wysoką Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

Załącznik nr 4: Rysunki określające wprowadzone przez Zamawiającego zmiany.

Załącznik nr 5: Harmonogram Zamawiającego