

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.  
z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**„Budowa sieci wodociągowej w ul. Łabędziej  
w Piasecznie”**

**Nr sprawy: 08/2024**

Piaseczno, sierpień 2024 r.



1

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera :

**Tom I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW  
WRAZ Z FORMULARZAMI**

**Rozdział 1** Instrukcja dla Wykonawców ( IDW )

**Rozdział 2** Formularz Oferty:

Formularz 2.1. Formularz Oferty

**Rozdział 3** Formularze dotyczące spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu:

Formularz 3.1.1. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;

Formularz 3.1.2. Oświadczenie osób fizycznych;

Formularz 3.2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

Formularz 3.3. Wiedza i doświadczenie;

Formularz 3.4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia;

Formularz 3.5. Dane finansowe;

Formularz 3.6. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej

Formularz 3.7. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów.

**Tom II: ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

- wzór Umowy wraz z załącznikami

**Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ZAŁĄCZNIK A**



## Rozdział 1. Instrukcja dla Wykonawców

### 1. ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno.

### 2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

Nr sprawy: **08/2024**

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

### 3. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. Regulamin opublikowany został na stronie [www.pwikipiaseczno.pl](http://www.pwikipiaseczno.pl).

### 4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Środki własne Spółki

### 5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie odcinka sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ulicy Łabędziej na odc. od ul. Puławskiej do ul. Mleczarskiej w Piasecznie. Przedmiot zamówienia, należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową i obejmuje m. in.:

- 1) budowę odcinka sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing 225$  mm PE100 SDR 17 PN10, dwuwarstwowej o długości ok. 332,90 mb oraz rury osłonowej stalowej o średnicy  $\varnothing 273,0 \times 7,1$  mm o długości ok. 7,8 mb (przejście poprzeczne pod ul. Łabędzią), zgodnie z dokumentacją projektową.
- 2) budowę odcinka sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing 160$  mm PE100 SDR 17 PN10, dwuwarstwowej o długości ok. 181mb;
- 3) montaż hydrantów zewnętrznych DN80 mm wraz z zasuwą hydrantową DN80 mm – 7 kpl.;
- 4) montaż komory pomiarowej wraz z wyposażeniem – 1 kpl.;  
**UWAGA !!! – Zamawiający wymaga zamontowania w komorze przepustnicy z rączką zamiast napędu elektrycznego, przystosowanej do zmiany napędu z ręcznego na elektryczny.**
- 5) montaż szafy AKPiA wraz z wyposażeniem – 1 kpl.;
- 6) przełączenie istniejących przyłączy zgodnie z dokumentacją projektową;
- 7) montaż studni odwodnieniowych – 1 kpl.;
- 8) montaż zespołów napowietrzająco - odpowietrzających - 2 kpl.;
- 9) sporządzenie dokumentacji powykonawczej obejmującej w swym zakresie:
  - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;



3

- b) zestawienie zamontowanej armatury wraz z aprobatami i atestami;
- c) wnioski materiałowe;
- d) schematy zamontowanych węzłów wodociągowych wraz z pomiarami;
- e) schematy przyłączy wodociągowych wraz z pomiarami;
- f) schemat nowo wybudowanej sieci wodociągowej;
- g) wyniki badań zagęszczenia gruntu;
- h) wyniki badań wody;
- i) protokoły z prób ciśnieniowych.

Udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót jest materiałem pomocniczym i poglądowym.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej.

Wykonawca dla określenia ceny oferty dokonuje wyceny robót na podstawie SIWZ.

Przedmiot zamówienia nazywany jest w dalszej treści niniejszej Instrukcji dla Wykonawców „**przedmiotem zamówienia**”.

Zamawiający wymaga, aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia.

CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

**45231300-8-** Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów

**45111200-0-** Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne do odprowadzania ścieków

5.2. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” (t. jedn.: Dz.U z 2024 r., poz. 725) i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1061). Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

5.3. **Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy dokonali obowiązkowej wizji lokalnej na terenie realizacji projektu i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.**

Termin obowiązkowej wizji lokalnej, Zamawiający ustala na dzień **29.08.2024 r.**, godz. **10.00** oraz na dzień **04.09.2024 r.**, godz. **13.00** na rogu ul. Wiśniowej i Łąbędziej w Piasecznie. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w wizji lokalnej w jednej z obowiązkowych terminów. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5.4. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w Tomie III niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści również „SIWZ” lub „specyfikacją” i Załączniku A.

5.5. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców wyłącznie w zakresie geodezji oraz robót bezwykopowych (np. przewiert sterowany, przecisk hydrauliczny). Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (w Formularzu Oferty) zakresu zamówienia (robót), których wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom.

## 6. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA


Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie:

- a) Wprowadzenie na teren budowy – 5 dni od daty podpisania Umowy;
- b) Termin zakończenia wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy - odbiór techniczny – do dnia 30.06.2025 r.
- c) Termin przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorem końcowym robót (odbiór końcowy) i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – do dnia 30.09.2025 r.

## 7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 7.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej Zamawiającego, [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl).
- 7.2. Zamawiający wyznacza osoby wskazane w pkt. 8 poniżej do kontaktu z Wykonawcami.
- 7.3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Instrukcji dla Wykonawców platformazakupowa.pl, dalej: Instrukcja i Regulaminie platformazakupowa.pl (dostępny na stronie internetowej: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)).
- 7.4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 1 GB (maksymalna ilość plików – 20) – zgodnie z § 1 ust. 5 Instrukcji.
- 7.5. Za datę przekazania oferty, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przesłania na platformę zakupową Zamawiającego – zgodnie z § 1 ust. 9 Instrukcji.
- 7.6. Komunikacja w Postępowaniu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego.
- 7.7. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego jako załączniki. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (t. jedn.: Dz.U. z 2020 r, 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 roku w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (t. jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 2415) (dalej jako „rozporządzenie”).

## 8. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI



8.1. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach przedmiotu zamówienia:

Pan Sebastian Podgórzak, [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl).

Godziny do kontaktów: od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00.

8.2. Osoby uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach formalnych:

Pani Katarzyna Glegoła/Pani Anna Pawłowska – Mucha,

[www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl).

Godziny do kontaktów: od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00.

## 9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

9.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie okoliczności, o których mowa w IDW.

9.2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają n/w warunki, o których mowa w IDW.

9.2.1. **Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

*Opis sposobu dokonywania oceny warunku:*

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienia Wykonawca będzie zobowiązany wykazać.

9.2.2. **Wiedza i doświadczenie**

*Opis sposobu dokonywania oceny warunku:*

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w zakresie wiedzy i doświadczenia: przedstawią wykaz co najmniej 3 robót budowlanych polegających na budowie/przebudowie sieci wodociągowej, o podobnym charakterze rzeczowym do przedmiotu zamówienia w tym:

- co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie sieci wodociągowej, o podobnym charakterze rzeczowym do przedmiotu zamówienia, tj. polegającej na budowie sieci wodociągowej o średnicy min.  $\varnothing 160$  mm oraz długości nie mniejszej niż  $L = 100$  m, zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzone referencjami lub protokołami odbiorów poprzednio Zamawiających.
- co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie sieci wodociągowej, o podobnym charakterze rzeczowym do przedmiotu zamówienia, tj. polegającej na budowie sieci wodociągowej o średnicy min.  $\varnothing 225$  mm oraz długości nie mniejszej niż  $L = 200$  m, zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzone referencjami lub protokołami odbiorów poprzednio Zamawiających.
- co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie komory pomiarowej na sieci wodociągowej o średnicy min.  $\varnothing 110$  mm wraz z zasilaniem elektrycznym lub co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie przepompowni ścieków wraz z rurociągiem tłocznym min.  $\varnothing 110$  mm oraz zasilaniem zrealizowanych

w przeciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, potwierdzone referencjami lub protokołami odbiorów poprzednio Zamawiających.

Posiadane wiedzę i doświadczenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca winien potwierdzić referencjami lub protokołami odbiorów poprzednio zamawiających. Powyższe winno być udokumentowane zgodnie z pkt. 10.2.2. IDW.

**UWAGA: Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane powyżej Wykonawca przeliczy według średniego kursu NBP na dzień podpisania protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.**

### 9.2.3. Potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia

#### 1) Potencjał techniczny

*Opis sposobu dokonywania oceny warunku:*

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca będzie zobowiązany wykazać.

#### 2) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

*Opis sposobu dokonywania oceny warunku:*

Wykonawca winien dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do stanowisk, jakie im zostaną powierzone - zgodnie z poniższym wykazem:

- a) 1 osoba na stanowisko **Kierownika robót sanitarnych**: uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- b) 1 osoba na stanowisko **Kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych**: uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- c) 1 osoba na stanowisko **Geodety**: wykształcenie techniczne, uprawnienia geodezyjne w zakresie geodezyjnej obsługi inwestycji – zakres pierwszy.

Na w/w stanowiskach nie dopuszcza się wskazania tej samej osoby.

Powyższe osoby muszą posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót (w wymaganych uprawnieniach).

Osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia winny posiadać wymagane uprawnienia w przypadku, gdy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Wykonawca winien udokumentować powyższe zgodnie ze wzorem Formularza 3.5. (Osoby zdolne do wykonania zamówienia). Do w/w formularza należy załączyć aktualne zaświadczenie o przynależności osób mających wykonywać zamówienie do Izby

Inżynierów Budownictwa, dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień branżowych.

#### 9.2.4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

*Opis sposobu dokonywania oceny warunku:*

- 1) Wykonawca musi wykazać średni roczny przychód za ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za wszystkie pełne lata obrotowe (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion tysięcy złotych).
- 2) O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej mają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion tysięcy złotych).

**UWAGA: Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane powyżej Wykonawca przeliczy:**

- dla „przychodu” wg średniego kursu NBP na dzień zakończenia roku obrotowego,
- dla posiadanej „polisy” wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia dokumentu

#### 9.3. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja)

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie niniejszej IDW, natomiast warunki określone w pkt 9.2. IDW muszą spełniać łącznie.

9.4. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 10 IDW, na zasadzie spełnia – nie spełnia.

### 10. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA PRZEZ WYKONAWCÓW WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

10.1. W celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie IDW Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć niżej wymienione dotyczące ich oświadczenia i dokumenty:

10.1.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Formularz 3.1.1.).

10.1.2. Oświadczenie osób fizycznych (Formularz 3.1.2.).

10.1.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

10.1.4. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności



lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

10.1.5. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**10.2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ogłoszeniu, a opisanych w pkt. 9.2. IDW Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:**

10.2.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Formularz 3.2.).

10.2.2. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, na formularzu zgodnym z treścią Formularza 3.3. („Wiedza i doświadczenie”). Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 9.2.2. IDW. Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

10.2.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, na formularzu zgodnym z treścią Formularza 3.4. („Osoby zdolne do wykonania zamówienia”). Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 9.2.3.2) IDW.

*Powyższe osoby winne są przedstawić stosowne kwalifikacje zawodowe wraz z zaświadczeniem o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.*

10.2.4. Oświadczenie o średnim obrocie rocznym na formularzu zgodnym z treścią formularza 3.5. („Dane finansowe”).

10.2.5. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 9.2.4.2) IDW.

10.2.6. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej (Formularz 3.6.).

10.2.7. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów (Formularz 3.7.).

*Uwaga: Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić wymaganych dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego w pkt. 9.2.4. IDW warunku.*



### **10.3. Obowiązki Wykonawcy polegającego na zasobach innych podmiotów.**

Zamawiający nie dopuszcza, aby Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów.

### **10.4. Zasady składania oświadczeń i dokumentów określonych w pkt. 10.1. przez Wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**

10.4.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 10.1.3.–10.1.5. IDW - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

10.4.2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 10.4.1. IDW, dokumenty te zastępuje się dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

10.4.3. Dokument, o którym mowa w pkt. 10.4.1. lit. a) IDW, lub zastępujący go dokument, o którym mowa w pkt. 10.4.2. IDW, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 10.4.1. lit b), lub zastępujący go dokument, o którym mowa w pkt. 10.4.2. IDW, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

10.4.4. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

### **10.5. Forma i zasady składania oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.**

10.5.1. Ofertę sporządza się pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.

10.5.2. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie



ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

- 10.5.3. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisem zaufanym.
- 10.5.4. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów lub oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 10.5.5. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsca zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 10.5.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10.5.7. W celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - a) oświadczenie wymienione w pkt. 10.1.1. IDW oraz dokumenty wymienione w pkt. 10.1.2. –10.1.4. albo odpowiadające im dokumenty określone w pkt. 10.4.1.i 10.4.2. IDW powinny być złożone przez każdego Wykonawcę;
  - b) oświadczenie wymienione w pkt. 10.2.1. IDW powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców;
  - c) pozostałe dokumenty wymienione w pkt. 10.2. IDW powinien/powinni złożyć dowolny/dowolni Wykonawca/y spośród Wykonawców składających wspólnie ofertę.

## **11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 11.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 11.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 11.4. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Formularz Oferty” oraz niżej wymienione dokumenty:
- 11.5. Wraz z ofertą powinny być złożone:
  - 11.5.1. Oświadczenia i dokumenty, wymagane postanowieniami pkt. 10 oraz pkt. 9.2. IDW;
  - 11.5.2. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w Postępowaniu albo reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia umowy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. **Pełnomocnictwo winno być sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.**



11

- 11.5.3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Uznaje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów załączonych do oferty. **Pełnomocnictwo winno być sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.**
- 11.5.4. Wadium, jeśli wnoszone jest w innej formie niż pieniądź.
- 11.6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 11.7. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w Rozdziałach 2 i 3 Tomu I, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. Zamawiający zastrzega, iż wielkość w/w wzorów formularzy może zostać przez Wykonawcę zmieniona, jednak układ graficzny i opis poszczególnych pól musi pozostać niezmienny. Treść oferty musi odpowiadać Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 11.8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych „.pdf”, „.doc” lub „.docx” i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym. Ofertę należy złożyć w oryginale. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia skanu oferty opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.
- 11.9. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego, [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl).
- 11.10. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP) – zgodnie z § 2 ust. 2-3 Instrukcji.
- 11.11. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego platformie zakupowej Zamawiającego. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji dla Wykonawców dostępnej na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl). (§ 2 ust. 11 Instrukcji).
- 11.12. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
- 11.13. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. nazwy (firm) oraz adresy Wykonawców, informacje dotyczące



12

ceny, terminu wykonania Zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

## **12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

- 12.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o dokumentację projektową.
- 12.2. Wykonawca winien zsumować, obliczyć łączną wartość netto i po doliczeniu podatku VAT wyliczyć cenę oferty brutto.
- 12.3. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie uwarunkowania przedstawione w SIWZ. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian. Wszystkie błędy ujawnione w Dokumentacji projektowej (również na rysunkach), w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w innych załącznikach do SIWZ, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
- 12.4. Tam, gdzie na rysunkach, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w innych załącznikach do SIWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, Zamawiający rozważy dopuszczenie oferowania materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.
- 12.5. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Tomach II-III niniejszej SIWZ. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie określono w SIWZ (m.in. koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień oraz zgód na realizację robót w ramach przebudowywanych sieci, zajęcia pasa drogowego, pompowania wody z wykopów z odprowadzeniem wód z pompowania, nadzory właściwych służb eksploatacyjnych, etc.) Wykonawca po uzyskaniu stosownych informacji we właściwych instytucjach bądź firmach, powinien oszacować i ująć je w cenie.
- 12.6. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 12.7. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

- 13.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych),
- 13.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
  1. pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:



13

nr konta **62 1160 2202 0000 0003 3321 0887**

2. poręczeniach bankowych;
3. gwarancjach bankowych;
4. gwarancjach ubezpieczeniowych.

13.3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą.

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium. Wymagane jest, aby znalazły się następujące zapisy dla uznania ważności wadium:

„Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:

- odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

*Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 45 Regulaminu, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w SIWZ lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.”*

13.4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany w pkt. 13.2.1. rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.

13.5. Zgodnie z Regulaminem i SIWZ, Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadku gdy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:

- odmówi podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 45 Regulaminu, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w SIWZ lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

#### **14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

14.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego do dnia **16.09.2024 r. do godz. 12:00.**

14.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.09.2024 r., o godzinie 12.15.



14

- 14.3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, sala konferencyjna, w dniu **16.09.2024 r.** o godzinie **12:15**.
- 14.4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na platformie zakupowej Zamawiającego: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl). informację z otwarcia ofert.

#### **15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 15.1. Termin związania ofertą wynosi **60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 15.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt. 15.1., o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
- 15.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia decyzji zgodnie z Regulaminem lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.

#### **16. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 16.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny.
- Kryterium **cena** będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.
- Ocena jest dokonywana z zastrzeżeniem § 48 Regulaminu udzielania zamówień.
- 16.2. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 16.3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 16.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złoży ofertę z najniższą ceną i który spełni wszystkie postawione w niniejszej Specyfikacji warunki.
- 16.5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę ofertową.



15

Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści również na stronie internetowej.

## **17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

17.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt. 18.

Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## **18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

18.1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):

- 1) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego w pkt. 13.2.1. rachunek bankowy,
- 2) poręczeniach bankowych,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.

18.2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

18.3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w Tomie II, to jest we wzorze umowy.

Zamawiający może we wzorze umowy wskazać zamiast lub obok zabezpieczeń wskazanych powyżej, inne sposoby zabezpieczenia umowy.

## **19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

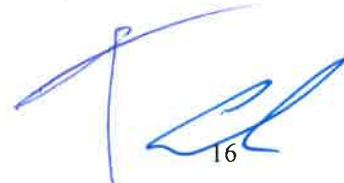
19.1. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w Regulaminie.

## **20. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ORAZ UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ.**

20.1. Wykonawca w trakcie Postępowania może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

20.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 20.1. IDW lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

20.3. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, zamieści je na platformie zakupowej Zamawiającego: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl). Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.





20.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść Specyfikacji. Dokonaną w ten sposób zmianę Specyfikacji Zamawiający udostępnia na platformie zakupowej Zamawiającego: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl).

## 21. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o., ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, e-mail: [kontakt@pwikpiaseczno.pl](mailto:kontakt@pwikpiaseczno.pl).
2. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. wyznaczyło Inspektora Danych Osobowych w osobie: Pani Katarzyny Glegoła, e-mail: [iod@pwikpiaseczno.pl](mailto:iod@pwikpiaseczno.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym zamówieniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Regulamin udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowywanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, do dochodzenia których konieczne jest dysponowanie danymi”.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w ustawie Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje nie podania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
8. Posiada Pani/Pan prawo:
  - dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, na podstawie art. 15 RODO;
  - sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*, na podstawie art. 16 RODO;
  - żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, na podstawie art. 18 RODO\*\*;
  - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
  - przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;



17

- sprzeciwu, na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, ponieważ podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

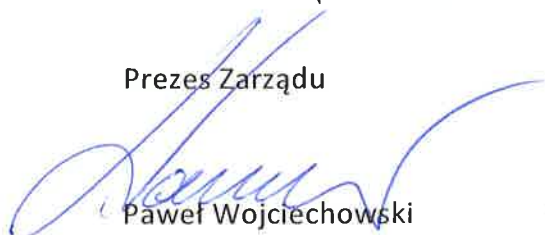
*\* Uwaga: Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Regulaminem oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\* Uwaga: Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Piaseczno, sierpień 2024 r.

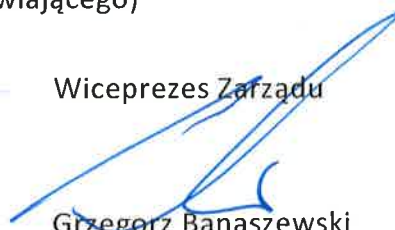
Zatwierdzamy  
(w imieniu Zamawiającego)

Prezes Zarządu



Paweł Wojciechowski

Wiceprezes Zarządu



Grzegorz Banaszewski

**Rozdział 2**  
**Formularz Oferty**

 19. 

Formularz 2.1

<i>(Wykonawca/Wykonawcy)</i>	<b>FORMULARZ OFERTY</b> 08/2024
------------------------------	------------------------------------

do

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.  
z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Budowę sieci wodociągowej w ul. Łabędziej w Piasecznie”**

**MY NIŻEJ PODPISANI**

---

---

działając w imieniu i na rzecz

---

---

*[ nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców ]  
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

- 1. SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.
- 2. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
- 3. OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Całkowite wynagrodzenie (S=A+B) za wykonanie przedmiotu umowy za kwotę netto:

..... zł, (słownie: .....)

plus 23 % podatek VAT: .....zł, (słownie: .....)

co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... zł, (słownie: .....),

w tym:

1. Budowa sieci wodociągowej Ø225 mm i Ø160 mm wraz z komorą pomiarową w ul. Łabędziej w Piasecznie

za cenę ryczałtową netto: ..... zł (słownie: .....)

plus 23 % podatek VAT: .....zł, (słownie: .....),

co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....)



2. Budowa sieci wodociągowej Ø160 mm w ul. Jabłoniowej w Piasecznie,  
za cenę ryczałtową netto: ..... zł (słownie: .....)  
plus 23 % podatek VAT: .....zł, (słownie: .....),  
co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... zł, (słownie: .....)

4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminach:

- a) Wprowadzenie na teren budowy – **5 dni od daty podpisania Umowy**;
- b) Termin zakończenia wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy - odbiór techniczny – do dnia **30.06.2025 r.**
- c) Termin przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorem końcowym robót (odbior końcowy) i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – do dnia **30.09.2025 r.**

5. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia pisemnej gwarancji na okres 36 miesięcy.

6. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. **JESTEŚMY** związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości \_\_\_\_\_ zł  
w formie \_\_\_\_\_

**WNOSIMY**, w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaconym przelewem na rachunek Zamawiającego, o jego zwrot na rachunek bankowy nr .....\*

8. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami\*/przy udziale Podwykonawców w następującym zakresie\*:

\_\_\_\_\_  
( część/zakres powierzonych robót )

\_\_\_\_\_  
( część/zakres powierzonych robót )

9. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji Wykonawcy\*/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

10. **OŚWIADCZAMY**, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od \_\_\_ do \_\_\_ - stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

**Uzasadnienie zastrzeżenia dokumentów:** .....



.....

11. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

12. **OŚWIADCZAMY**, że w przypadku przekazywania danych osobowych innych niż bezpośrednio nas dotyczących oraz w razie braku zastosowania wyłączenia stosowania obowiązku informacyjnego, o którym stanowi art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym Postępowaniu. W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa\* (*usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenie*).

13. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

\_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

Osoba upoważniona do kontaktu .....

14. **WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące załączniki: oświadczenia, dokumenty, itp.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2024 roku

\_\_\_\_\_

(Wykonawca/Pełnomocnik)

\*) niepotrzebne skreślić



## Rozdział 3

### **Formularze dotyczące spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu:**

- Formularz 3.1.1. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
- Formularz 3.1.2. Oświadczenie osób fizycznych;
- Formularz 3.2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- Formularz 3.3. Wiedza i doświadczenie;
- Formularz 3.4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia;
- Formularz 3.5. Dane finansowe;
- Formularz 3.6. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej;
- Formularz 3.7. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów.



28

Formularz 3.1.1.

<p>(Wykonawca/Wykonawcy)</p>	<p style="text-align: center;"><b>OŚWIADCZENIE</b> <b>o braku podstaw do wykluczenia</b> 08/2024</p>
------------------------------	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Budowę sieci wodociągowej w ul. Łabędziej w Piasecznie”**

oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania ze względu na okoliczności, o których mowa w IDW i Regulaminie udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2024 roku

\_\_\_\_\_  
(Wykonawca/Pełnomocnik)

**Uwaga:** Niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.





Formularz 3.1.2.

<p>( pieczęć Wykonawcy )</p>	<p><b>OŚWIADCZENIE</b> 08/2024</p>
------------------------------	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: „Budowę sieci wodociągowej w ul. Łabędziej w Piasecznie”

Oświadczam , że wobec prowadzonej przeze mnie firmy

.....

..... wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, NIP nr .....

- nie otwarto likwidacji ani też nie ogłoszono w stosunku do niej upadłości \*)
- ogłoszono upadłość, jednakże po ogłoszeniu upadłości został zawarty układ zatwierdzony prawomocnym wyrokiem sądu, który nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku firmy\*)

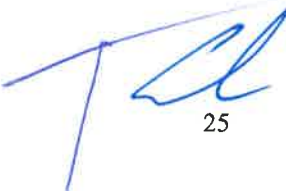
\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2024 roku

\_\_\_\_\_  
(Wykonawca/Pełnomocnik)

\*) niepotrzebne skreślić

**Uwaga:**

1. Niniejsze oświadczenie składają osoby fizyczne zgodnie z pkt. 10.1.2. IDW



25

Formularz 3.2.

Wykonawca/Wykonawcy )	<b>OŚWIADCZENIE</b> <b>o spełnieniu warunków udziału w</b> <b>postępowaniu</b> 08/2024
-----------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Budowę sieci wodociągowej w ul. Łabędziej w Piasecznie”**

Oświadczamy w imieniu :

.....

.....

*(wymienić wszystkich Wykonawców ubiegających się o zamówienie, w imieniu których składane jest oświadczenie)*

że spełniamy warunki udziału w postępowaniu w zakresie określonym w IDW i Regulaminie udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2024 roku

\_\_\_\_\_  
*(Wykonawca/Pełnomocnik)*

*Uwaga:*

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejsze „Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu” powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców.



Formularz 3.3.

<i>(Wykonawca/Wykonawcy)</i>	<b>WIEDZA I DOŚWIADCZENIE</b> 08/2024
------------------------------	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Budowę sieci wodociągowej w ul. Łabędziej w Piasecznie”**

w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przedkładamy poniżej wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia.

Poz.	Nazwa Wykonawcy (podmiotu), wykazującego posiadanie wiedzy i doświadczenia	Nazwa i adres Zamawiającego /Zlecającego	Informacje potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt. 9.2.2, w tym: rodzaj robót, wartość robót	Czas realizacji	
				początek dzień/ m-c / rok	koniec dzień / m-c / rok
1	2	3	4	5	6

**Uwaga:**

1. Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ 2024 roku

\_\_\_\_\_  
*(Wykonawca/Petnomocnik)*



<i>(Wykonawca/Wykonawcy)</i>	<b>OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA</b> <b>08/2024</b>
------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Budowę sieci wodociągowej w ul. Łabędziej w Piasecznie”**

w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przedkładamy poniżej wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Poz.	Stanowisko	Wymagania stawiane na stanowisku	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie potwierdzające spełnienie wymagań, podstawa do dysponowania
1	<b>Kierownik robót sanitarnych</b> - 1 osoba	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń<sup>1)</sup></li> <li>- aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa</li> </ul>		
2	<b>Kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych</b> - 1 osoba	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń<sup>1)</sup></li> <li>- aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa</li> </ul>		
3	<b>Geodeta</b> - 1 osoba	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykształcenie techniczne</li> <li>- uprawnienia geodezyjne w zakresie geodezyjnej obsługi inwestycji – zakres pierwszy</li> </ul>		

*(Wykonawca/Pełnomocnik)*

<sup>1)</sup>lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów



Oświadczamy, że:

1. Dysponujemy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu,

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ 2024 roku

\_\_\_\_\_  
(Wykonawca/Pełnomocnik)



29

Formularz 3.5.

<i>(Wykonawca/Wykonawcy)</i>	<b>DANE FINANSOWE</b> 08/2024
------------------------------	----------------------------------

**OŚWIADCZENIE FINANSOWE**

**„Budowa sieci wodociągowej w ul. Łabędziej w Piasecznie”**

ROK	2021	2022	2023
WYSOKOŚĆ OBROTÓW / PRZYCHODÓW NETTO			

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2024 roku

\_\_\_\_\_  
*(Wykonawca/Pełnomocnik )*

<p>(Wykonawca/Wykonawcy)</p>	<p><b>WIZJA LOKALNA W TERENIE</b> <b>08/2024</b></p>
------------------------------	--

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

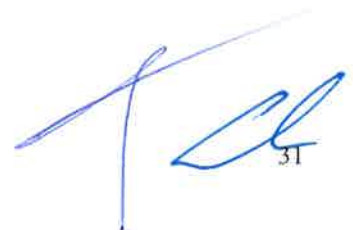
Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Budowa sieci wodociągowej w ul. Łabędziej w Piasecznie”**

Oświadczam/my, iż w dniu ..... odbyłem/liśmy wizję lokalną na rogu ul. Łabędziej i Wiśniowej w Piasecznie.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2024 roku

\_\_\_\_\_  
(Wykonawca/Pełnomocnik)



31

Formularz 3.7.

<i>(Wykonawca/Wykonawcy)</i>	<b>OŚWIADCZENIE</b> <b>o przynależności lub braku przynależności do tej samej</b> <b>grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie</b> <b>konkurencji i konsumentów</b> <b>08/2024</b>
------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Budowę sieci wodociągowej w ul. Łabędziej w Piasecznie”**

Oświadczam/y w imieniu : .....

.....

że **należę/y**\*/**nie należę/y**\* do tej samej grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty.

Wykaz Wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej,  
którzy złożyli ofertę w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia

Lp.	Wskazanie Wykonawcy

W załączeniu przedkładam/y dowody wskazujące, iż powiązania istniejące pomiędzy Wykonawcami należącymi do tej samej grupy kapitałowej nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ 2024 roku

\_\_\_\_\_  
*(Wykonawca/Pełnomocnik)*

**UWAGA!** Niniejsze oświadczenie Wykonawca przekaże Zamawiającemu w **terminie 3 dni od** zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej protokołu z otwarcia ofert.  
**Oświadczenie złożone wraz z Ofertą nie będzie brane pod uwagę.**





**Tom II:      ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

- wzór Umowy wraz z załącznikami

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the initials 'T.C.' or similar.

## UMOWA NR ..... - WZÓR

zawarta w dniu ..... w Piasecznie pomiędzy:/ za pomocą środków porozumiewania się na odległość, przy użyciu podpisów elektronicznych pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.** z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 386 379 500,00 zł, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

**a**

..... z siedzibą w ....., wpisaną do ....., NIP: ....., REGON: ....., kapitał zakładowy ....., reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej treści Umowy "**Wykonawcą**",  
zwanymi w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

*w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień niepodlegających ustawie „Prawo zamówień publicznych” przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa („Umowa”) o następującej treści:*

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Budowa sieci wodociągowej w ul. Łabędziej w Piasecznie”, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy oraz Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych (zwanym dalej także „ST”).
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Specyfikacjach Technicznych.
6. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty dotyczące przedmiotu umowy. W szczególności zakresem umowy objęte są wszelkie roboty



34

tymczasowe.

7. Przez roboty tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane w dokumentacji projektowej, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak rozpory, podpory, ściągi technologiczne, zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, zabezpieczenie terenu budowy, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane. Wykonawca nie wnosi uwag do otrzymanej dokumentacji.
9. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może zrezygnować z części robót za stosownym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy. O zamiarze rezygnacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wskazując termin, w którym prace mają zostać przerwane. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu poza wynagrodzeniem za prace wykonane do dnia ich przerwania.

## **§ 2. Termin wykonania przedmiotu umowy, terminy pośrednie.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - a. Wprowadzenie na teren budowy – **5 dni od daty podpisania Umowy**;
  - b. Termin zakończenia wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy - odbiór techniczny – do dnia **30.06.2025 r.**
  - c. Termin przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorem końcowym robót (odbior końcowy) i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – do dnia **30.09.2025 r.**
2. Odbiór przedmiotu umowy ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę potwierdza podpisany przez Strony protokół odbioru.
3. Zamawiający w ramach wzajemnej współpracy przekaze Wykonawcy niezbędne do wykonania Umowy dokumenty, w tym pełnomocnictwo do złożenia przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotu umowy.

## **§ 3. Wynagrodzenie**

1. Całkowite wynagrodzenie (A+B) za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy za kwotę netto: ..... zł, (słownie: .....), plus 23 % podatek VAT: .....zł, (słownie: .....), co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... zł, (słownie: .....),

W tym:



35

1. Budowa sieci wodociągowej Ø225 mm i Ø160 mm wraz z komorą pomiarową w ul. Łabędziej w Piasecznie

za cenę ryczałtową netto: ..... zł (słownie: .....)

plus 23 % podatek VAT: .....zł, (słownie: .....),

co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....)

2. Budowa sieci wodociągowej Ø160 mm w ul. Jabłoniowej w Piasecznie.

za cenę ryczałtową netto: ..... zł (słownie: .....)

plus 23 % podatek VAT: .....zł, (słownie: .....),

co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... zł, (słownie: .....)

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym z załącznikiem A do tej Specyfikacji, Dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana. Ryzyko innych obciążeń publicznoprawnych ponosi Wykonawca.

#### **§ 4. Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w następujący sposób:
  - a) 80% wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po zakończeniu robót budowlanych (odbiór techniczny), w terminie określonym w ust. 1 b) § 2 Umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru technicznego przedmiotu umowy,
  - b) pozostałe 20% wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorem końcowym robót (odbiór końcowy) i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, w terminie określonym w ust. 1 c) § 2 Umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zapłata pozostałych 20% wynagrodzenia nastąpi po uwzględnieniu wszystkich potrąceń ze strony Zamawiającego, na przykład z tytułu ewentualnych kosztów usunięcia usterek, szkód powstałych z niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę, kar umownych, opłat za kolejny odbiór techniczny/końcowy, itp.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia, na podstawie prawidłowo

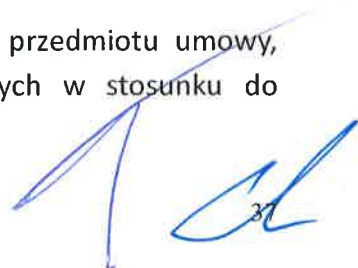


wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni, licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do podawania w Umowie i w wystawianych fakturach numeru rachunku bankowego widniejącego w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT dostępnym na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku nie widniejącego w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty bez żadnych konsekwencji wynikających z Umowy lub przepisów prawa, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek. Wstrzymanie zapłaty do momentu wskazania właściwego rachunku nie jest naruszeniem niniejszej Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na konto bankowe o numerze: .....
6. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym, niż wskazany w ust. 3, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło:
  - 3 % - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 7 dni od jej otrzymania;
  - 2% - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 8 dni do 14 dni od jej otrzymania;
  - 1% - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 15 dni do 21 dni od jej otrzymania;od kwoty wskazanej na fakturze. Zleceniodawca zastrzega, że możliwość dokonania płatności przed terminem będzie zależała od jego sytuacji ekonomiczno – finansowej.
7. Podstawą zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy są prawidłowo wystawione faktury, do których załączane są kopie protokołów odbioru bez uwag, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
8. Warunkiem zapłaty części wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej lub faktury końcowej jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy za dotychczas wykonane przez podwykonawcę roboty zleczone w ramach niniejszej Umowy przez Wykonawcę. Do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, wynagrodzenie należne Wykonawcy nie będzie wymagalne.
9. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie.

#### **§ 5. Uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do znajdujących się w Dokumentacji projektowej,



Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie prowadzą w żadnej mierze do nieważności Umowy, a skutki tych poleceń mogą – w zależności od okoliczności - stanowić podstawę do zmiany, na pisemny wniosek Wykonawcy, terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy oraz do zmiany wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa wyłącznie w przypadku uznania prac za roboty dodatkowe w rozumieniu ust. 3.
3. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem, lecz niezbędne do jego prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia (roboty dodatkowe), będą zamówieniami dodatkowymi i rozliczone zostaną odrębnie.

## **§ 6**

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1 Umowy odpowiadają opisowi robót w pozycji w formularzu ofertowym, cena jednostkowa tych robót określona w formularzu ofertowym stanowić będzie podstawę do wyliczenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 5 ust. 1 Umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w formularzu ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót. Kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż wartości średnie podane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2, oraz przedstawić Zamawiającemu wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Zasady określone w ust. 1 – 4 stosuje się także odpowiednio do robót dodatkowych.

## **§ 7. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji projektowej;
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zapewnienie wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 725),
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym

- w przepisach prawa powszechnego i w ST,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w ST,
  - 4) kontrola jakości materiałów i robót w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w ST,
  - 5) realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy,
  - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu częściowego odbioru technicznego, odbioru końcowego i odbioru końcowego robót w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w ST,
  - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 8) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w oparciu o Dokumentację projektową, z uwzględnieniem wymagań określonych w ST,
  - 9) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 11) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień,
  - 12) wydanie karty gwarancyjnej dla realizowanego zadania w dniu odbioru końcowego zgodnej ze wzorem,
  - 13) udział w naradach koordynacyjnych odbywających się 1 raz na miesiąc,
3. Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed terminem rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2, przedłoży do wglądu i akceptacji Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 11, oraz przekaze dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 14. Dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 11, Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed terminem rozpoczęcia każdego odcinka robót.
4. Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim,

- w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 zdanie 1, powinna zostać dokonana wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
  5. Kierowanie robotami – bez zgody Zamawiającego - przez inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub wykazie podstawowej kadry kierowniczej, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą „Prawo Budowlane” oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także do umożliwienia wstępu na teren budowy innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 9. Nadzór nad realizacją Umowy**

1. Wykonawca ustanawia:
  - kierownika robót sanitarnych w osobie: .....
  - kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: .....
  - geodetę w osobie: .....
2. Osoby wskazane w ust. 1, będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego: .....
4. Zamawiający wyznacza na Kierownika Projektu przedstawiciela Zamawiającego:  
.....
5. Osoby wskazane w ust. 3 i 4 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do Dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Zamawiający wyznacza do podpisywania protokołów odbioru w jego imieniu: .....

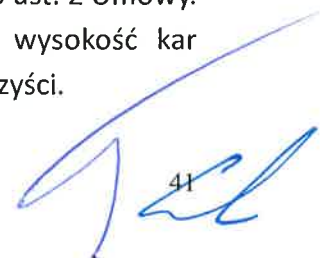


40



## § 10. Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
  - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od terminu, o którym mowa § 2 ust. 1 Umowy, do dnia ich rozpoczęcia, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie częściowych odbiorów technicznych oraz w zakresie odbioru technicznego i końcowego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, zgodnie z postanowieniami § 12 Umowy,
  - 4) za opóźnienie w uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie i odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, trwającej dłużej niż 10 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy, począwszy od pierwszego dnia trwania przerwy,
  - 6) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 7) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 8) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1, - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, iż kary umowne nie mają zastosowania, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 2 Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.



41

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

#### **§ 11. Podwykonawstwo.**

1. Wykonawca przy udziale podwykonawców wykona następujące roboty:
- .....
  - .....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie robót wymienionych w ust. 1 Podwykonawcy, winno zostać zgłoszone Zamawiającemu na piśmie i przez niego zaakceptowane. Zmiana podwykonawcy możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu informację, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek podwykonawcy.
5. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3.
7. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:
- 1) zatrudnienie innych osób, niż wymienione w § 8 Umowy,
  - 2) zakup materiałów w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w ST.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
9. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminach i w formie przez niego określonej, dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące postępu w realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 12. Odbiór robót**

1. Odbiory robót zanikających (ulegających zakryciu) oraz częściowe odbiory techniczne dokonywane będą w oparciu o Dokumentację projektową oraz ST. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić o terminie wykonania robót zanikających Inspektora nadzoru oraz Kierownika projektu, tak żeby mogli ocenić poprawność wykonania tych prac.
2. Po wykonaniu robót Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru technicznego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru technicznego, w czasie nie dłuższym niż 3 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku odbioru technicznego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady – usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,



- b) jeżeli wady – usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy dotkniętej wadami – usterkami.
5. Przy odbiorze robót zgodnie z ust.4 stosuje się procedurę odbioru określoną w ust. 2 - 3.
  6. Odbiór końcowy dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru, w oparciu o Dokumentację projektową, z uwzględnieniem wymagań określonych w ST. W przypadku stwierdzenia usterek na odcinku lub obiekcie zgłoszonym do odbioru - za każdy kolejny i następny odbiór techniczny i odbiór końcowy Zamawiający będzie pobierał wynagrodzenie, zgodnie z załącznikiem nr 5 do Umowy, które będzie pomniejszało wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Odbiór po okresie rękojmi oraz odbiór pogwarancyjny dokonane zostaną przed upływem ostatniego dnia okresu rękojmi i okresu gwarancji.
  7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
    - a) dokumentację powykonawczą,
    - b) certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na materiały i urządzenia zastosowane do realizacji Umowy,
    - c) inwentaryzację geodezyjną.
  8. Z czynności odbioru technicznego, odbioru końcowego, odbioru po okresie rękojmi i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
  9. Wykonawca oświadcza, że wszelkie urządzenia i wyposażenie objęte Umową przechodzą z chwilą wbudowania lub dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca ani ktokolwiek trzeci nie będzie podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
  10. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego, a w przypadku gdy stwierdzono wady - po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub pogwarancyjnym - rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 14.
  11. Roboty podlegające odbiorom częściowym pozostają pod pieczęcią Wykonawcy do czasu odbioru końcowego całości robót.
  12. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę robót, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający, po zawiadomieniu Wykonawcy, może powierzyć dalsze wykonywanie robót/prac osobie trzeciej. Jeżeli wykonanie robót/prac przez osobę trzecią spowodowało wzrost kosztów przedmiotu umowy (przy niezmiennym ich zakresie), to Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą powstałemu zwiększeniu kosztów. Koszt przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy lub umowy oraz kosztorysu powykonawczego nowego wykonawcy.

### § 13. Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku gdy stwierdzono wady - od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń - z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji nie naruszają prawa Zamawiającego do odszkodowania wynikającego z art. 574 kodeksu cywilnych i przepisów ogólnych.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy. Powyższe działanie nie powoduje utraty gwarancji przez Zamawiającego.
5. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane wynosi 36 miesięcy. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### § 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę ..... zł (słownie złotych: .....).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie .....
3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do czasu zakończenia robót stanowi gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót. Po odbiorze ~~ostateczny~~ końcowym jego część, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty odbioru ~~ostatecznego~~ końcowego, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia takich wad - w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ~~ostateczny~~ końcowym,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty upływu okresu gwarancji określonego w § 13 ust. 1 i po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania

Umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### **§ 15. Odstąpienie od umowy i wykonanie zastępcze.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1,
  - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwać będzie dłużej niż 10 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, ST, wskazaniami i poleceniami Zamawiającego lub Umową,
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 6) wszczęto postępowanie upadłościowe lub układowe dotyczące Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający może – niezwłocznie po zawiadomieniu Wykonawcy – powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią spowodowało wzrost kosztów przedmiotu umowy (przy niezmienionym ich zakresie), to Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą powstałemu zwiększeniu kosztów. Koszt przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy lub umowy oraz kosztorysu powykonawczego nowego Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich zakresu i wysokości, a przed ich rzeczywistą zapłatą.
4. W razie opóźnienia Wykonawcy w robotach o ponad 14 dni w stosunku do terminów pośrednich, Zamawiający może ograniczyć zakres przedmiotu umowy Wykonawcy i zlecić innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać przyczynę.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają

następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za wystąpienie okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
  - 6) W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 1 – 5 powyżej, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 5 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 4 ust. 6 Umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 6 pkt 2) niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy.

#### **§ 16. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, jak również do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, przy czym okres ubezpieczenia w obu przypadkach obejmować winien pełny okres realizacji przedmiotu Umowy wraz z okresem gwarancyjnym.
2. Ubezpieczenie Wykonawcy i Podwykonawców z tytułu OC winno obejmować wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i utrzymywaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) na jedno zdarzenie, bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznawane przez pracowników Wykonawcy i Podwykonawców na skutek

wypadków przy pracy powstałych w związku z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich (w tym użytkowników drogi), a powstałe na terenie budowy (przekazanego odcinka drogi) między innymi w związku z prowadzonymi robotami, ruchem pojazdów mechanicznych, użytkowaniem drogi.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie Podwykonawcy lub mające związek z prowadzonymi w związku z realizacją Umowy pracami, w szczególności uszkodzenia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej i energetycznej, uszkodzenia rurociągów wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych wraz z ich uzbrojeniem ulicznym, uszkodzenia rurociągów drenarskich, rowów i przepustów, uszkodzenia, przesunięcia lub zniszczenia znaków geodezyjnych i drogowych. Podobną odpowiedzialność ponosi Podwykonawca za szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, przedłoży Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Wykonawca złoży Zamawiającemu kopie opłaconych w/w polis ubezpieczeniowych, potwierdzone za zgodność z oryginałem.
6. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zobowiązuje się do zagospodarowania na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpadów powstałych podczas realizacji Umowy.

### **§ 17. Zmiana Umowy**

1. Z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 oraz § 9 ust. 6 Umowy wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami prawa oraz określonych w niniejszej Umowie.
3. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - b) wystąpienia siły wyższej,
  - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
  - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których

nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

4. Pod pojęciem siły wyższej, o której mowa w ust. 3 b) powyżej, Strony uznają zdarzenie zewnętrzne:

- które jest niezależne od Stron,
- którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
- którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- której nie można przypisać drugiej Stronie.

Za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy, uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe promieniowanie lub skażenia.

5. Zmiany Umowy wskutek zaistnienia siły wyższej będą mogły dotyczyć tych postanowień Umowy, na które dana, zindywidualizowana przyczyna, określona powyżej, wywarła wpływ.

#### § 18.

Strony ustalają następujące osoby do kontaktów w trakcie realizacji niniejszej Umowy:

**ze strony Zamawiającego:**

- ....., e-mail:....., tel. ....

**ze strony Wykonawcy:**

-....., e-mail: ....., tel. ....

#### § 19

1. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. Dane kontaktowe w przypadku spraw dotyczących ochrony danych osobowych:
  - a) ze Strony Przedsiębiorstwa kontakt do Inspektora Ochrony Danych [iod@pwikiaseczno.pl](mailto:iod@pwikiaseczno.pl);
  - b) ze Strony Wykonawcy .....
3. Każda ze Stron przetwarza dane osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratorów, tj. kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i realizacji Umowy.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom zewnętrznym dostarczającym i wspierającym systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane



48



z działalnością danej Strony – przy zastosowaniu przez w/w podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających ochronę danych.

6. Dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
7. Dane osobowe nie będą poddawane automatycznemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych (jeśli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany) oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych.
9. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych, każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1 - 9 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej

#### **§ 20. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
1. Strony uzgadniają, że dołożą wszelkich starań, aby spory powstałe pomiędzy Stronami w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane na drodze polubownej. W przypadku, gdy spór pomiędzy Stronami nie zostanie polubownie rozwiązany w terminie 60 dni, wówczas właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Korespondencja pomiędzy Stronami w ramach niniejszej Umowy będzie sporządzana w języku polskim.
3. Do celów interpretacji obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
  - Umowa,
  - Dokumentacja projektowa,
  - Specyfikacje Techniczne,
  - inne dokumenty stanowiące część Umowy,
  - Oferta Wykonawcy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy./ Umowa niniejsza została zawarta w postaci elektronicznej z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych przez osoby reprezentujące Strony stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

#### **§ 21. Załączniki**

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:



49

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym załącznik A, Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne – załącznik nr 1.
2. Oferta Wykonawcy z dnia ..... - załącznik nr 2.
3. Karta gwarancyjna – załącznik nr 3.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy – załącznik nr 4.
5. Opłaty na rzecz Zamawiającego z tytułu kolejnych i następnych odbiorów – załącznik nr 5

**Zamawiający**

**Wykonawca**



50

### KARTA GWARANCYJNA - załącznik Nr 3

Sporządzona w dniu: ..... r.

1. Zamawiający:.....
2. Wykonawca: .....
3. Umowa : .....
4. Przedmiot umowy: .....
5. Data odbioru końcowego : .....r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie wykonane roboty budowlane i materiały użyte w ramach umowy, o której mowa w pkt 3.

#### Warunki gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, SIWZ dotyczącym niniejszego postępowania, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi 36 miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru ~~końcowego ostatecznego~~ w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze ~~ostatecznym~~ końcowym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ~~ostatecznym~~ końcowym.
5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;
  - b. w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7. Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

.....  
Udzielający gwarancji upoważniony  
przedstawiciel Wykonawcy

.....  
Przyjmujący gwarancję  
przedstawiciel Zamawiającego



Załącznik nr 4

Dnia .....

**WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD NR:**

**GWARANT:**

[nazwa, adres]

**BENEFICJENT**

[nazwa, adres]

**ZOBOWIĄZANY:**

[nazwa, adres]

**§ 1**

1. Niniejsza gwarancja („Gwarancja”) zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy nr \_\_\_\_\_ („Umowa”), która zostanie zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym, na realizację następujących zamówień:

2. Żadne zmiany Umowy nie wpływają na ważność Gwarancji ani na zakres zobowiązania Gwaranta. Gwarant rezygnuje niniejszym z konieczności powiadamiania go o dokonywanych zmianach Umowy.

**§ 2**

Na podstawie Gwarancji Gwarant zobowiązuje się, nieodwołalnie i bezwarunkowo, do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do łącznej wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) - łączna suma gwarancyjna, tj.:

- a. kwoty do wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego,
- b. kwoty do wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu rękojmi oraz udzielonej przez Zobowiązanego na rzecz Beneficjenta gwarancji.

**§ 3**

1. Wierzytelności, o których mowa w § 2, Gwarant zapłaci w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi, na wskazany w § 10 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty, zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że Zobowiązany nie wykonał Umowy albo Umowę wykonał nienależycie lub nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania z tytułu rękojmi za wady oraz z udzielonej przez Zobowiązanego gwarancji, wobec czego żądana kwota jest należna i wymagalna, spełniającego wymogi ust. 2.

2. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, który to bank potwierdzi, że podpisy widniejące na wezwaniu zostały złożone w ważny sposób i należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w imieniu Beneficjenta.

**§ 4**



Sumy gwarancyjne określone w § 2 pkt a) i pkt b) stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w § 2 pkt a) i pkt b). Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej Gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz odpowiednią sumę gwarancyjną z tytułów określonych w § 2 pkt a) i pkt b).

#### § 5

Gwarancja obowiązuje:

- 1) od dnia obowiązywania Umowy do dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru ~~końcowego ostatecznego~~ stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż do dnia \_\_\_\_\_ włącznie, z tytułu określonego w paragrafie 2 pkt a); oraz
- 2) od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru ~~końcowego ostatecznego~~ stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, do dnia \_\_\_\_\_ włącznie, odnośnie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu udzielonej przez niego na rzecz Beneficjenta gwarancji. i tylko wezwanie do zapłaty doręczone w tych okresach i spełniające wszystkie wymogi formalne określone w § 3 będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu niniejszej Gwarancji.

#### § 6

1. Niniejsza Gwarancja wygasa w przypadku:

- 1) nie doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji;
  - 2) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;
  - 3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań zabezpieczonych Gwarancją przed upływem terminów jej obowiązywania;
  - 4) jeżeli oryginał dokumentu Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji.
2. Z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności Gwaranta, niniejszy dokument Gwarancji powinien być niezwłocznie zwrócony Gwarantowi.

#### § 7

Wierzytelność z tytułu Gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na osobę trzecią.

#### § 8

1. Do praw i obowiązków wynikających z Gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z Gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

#### § 9

Niniejszą Gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

#### § 10

Adres korespondencyjny Gwaranta:

\_\_\_\_\_



**Za Gwaranta:**

---

*\*) Jest to przykładowy wzór gwarancji. Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji sporządzonej wg innego wzoru, jednak winna ona zawierać wszystkie istotne postanowienia zawarte w przedstawionym tu dokumencie.*

**UWAGA:**

**W przypadku modyfikacji wzoru gwarancji w opisanym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy uzgodnić treść gwarancji z Zamawiającym.**



## Opłaty na rzecz Zamawiającego z tytułu kolejnych i następnych odbiorów

Lp	Wyszczególnienie	Cena (netto)
	<b>Dokumentacja</b>	
1	Dokumentacja do częściowego odbioru technicznego- za każdy odbierany odcinek	150,00
2	Dokumentacja do odbioru technicznego - dla całego zadania	500,00
3	Dokumentacja odbioru końcowego - powykonawcza	700,00
	<b>Roboty budowlane</b>	
4	Sieć wodociągowa do 100 mb - w tym odgałęzienia	40,00
5	Sieć wodociągowa za każde rozpoczęte kolejne 100 mb - w tym odgałęzienia	20,00
6	Komora połączeniowa D 2000	50,00
7	Komora zasuw D 1200	10,00
8	Studnia kanalizacyjna	10,00
9	Sieć kanalizacyjna sanitarna 1 odcinek (między studniami) - w tym odgałęzienia	30,00
10	Sieć kanalizacja sanitarna każdy następny odcinek (między studniami)- w tym odgałęzienia	15,00
11	Przepompownia ścieków	200,00
12	Rurociąg tłoczny - każde rozpoczęte 100 mb	40,00
13	Gazociąg - każde rozpoczęte 100 mb	40,00
	<b>Roboty drogowe</b>	
14	uzbrojenie uliczne sieci wod-kan ( skrzynka zasuw, wjazd studni, hydrant podz., itp.) - za 1 szt.	10,00
15	nawierzchnia tłuczniowa - za każde miejsce usterki	20,00
16	nawierzchnia asfaltowa - za każde miejsce usterki	50,00
17	chodnik - za każde miejsce usterki	30,00



**Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ZAŁĄCZNIK A**



56



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZAŁĄCZNIK A

### I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie odcinka sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ulicy Łabędziej na odc. od ul. Puławskiej do ul. Mleczarskiej w Piasecznie. Przedmiot zamówienia, należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową i obejmuje on m. in.:

- 1) budowę odcinka sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing 225$  mm PE100 SDR 17 PN10, dwuwarstwowej o długości ok. 332,90 mb oraz rury osłonowej stalowej o średnicy  $\varnothing 273,0 \times 7,1$  mm o długości ok. 7,8 mb (przejście poprzeczne pod ul. Łabędzią), zgodnie z dokumentacją projektową.
- 2) budowę odcinka sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing 160$  mm PE100 SDR 17 PN10, dwuwarstwowej o długości ok. 181mb;
- 3) montaż hydrantów zewnętrznych DN80 mm wraz z zasuwą hydrantową DN80 mm – 7 kpl.;
- 4) montaż komory pomiarowej wraz z wyposażeniem – 1 kpl.;

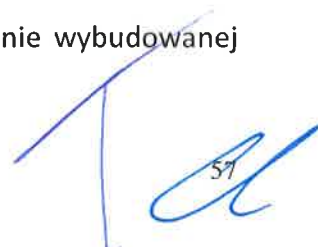
**UWAGA !!! – Zamawiający wymaga zamontowania w komorze przepustnicy z rączką zamiast napędu elektrycznego, przystosowanej do zmiany napędu z ręcznego na elektryczny.**

- 5) montaż szafy AKPiA wraz z wyposażeniem – 1 kpl.;
- 6) przełączenie istniejących przyłączy zgodnie z dokumentacją projektową;
- 7) montaż studni odwodnieniowych – 1 kpl.;
- 8) montaż zespołów napowietrzająco - odpowietrzających - 2 kpl.;
- 9) sporządzenie dokumentacji powykonawczej obejmującej w swym zakresie:
  - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
  - b) zestawienie zamontowanej armatury wraz z aprobatami i atestami;
  - c) wnioski materiałowe;
  - d) schematy zamontowanych węzłów wodociągowych wraz z pomiarami;
  - e) schematy przyłączy wodociągowych wraz z pomiarami;
  - f) schemat nowo wybudowanej sieci wodociągowej;
  - g) wyniki badań zagęszczenia gruntu;
  - h) wyniki badań wody;
  - i) protokoły z prób ciśnieniowych.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej.

Udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót jest materiałem pomocniczym i poglądowym.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej.



Wykonawca dla określenia ceny oferty dokonuje wyceny robót na podstawie SIWZ. Przedmiot zamówienia nazywany jest w dalszej treści niniejszej Instrukcji dla Wykonawców „**przedmiotem zamówienia**”.

Zamawiający wymaga, aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia.

CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

**45231300-8** - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

**45111200-0**- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

## **II. Realizacja robót.**

Roboty należy wykonać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi dla wszystkich branż z uwzględnieniem decyzji, opinii i uzgodnień dotyczących projektów oraz obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 725).

W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót.

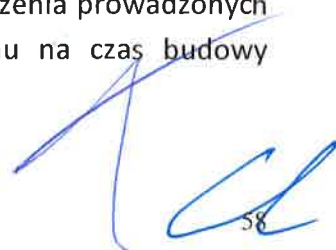
Wymagania technologiczne określają Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót, których należy przestrzegać w procesie realizacyjnym.

Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.

Od momentu wprowadzenia na budowę do odbioru końcowego Wykonawca odpowiada za stan techniczny pasa drogowego i jego oznakowanie oraz za stan uzbrojenia mediów w pasie robót i terenu budowy.

### **Szczegółowe warunki realizacyjne.**

1. Wykonawca wykona PZJ dla całego zamówienia.
2. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót, wraz z kolizjami z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów na pełnych sekcjach map.
3. Wykonawca uzyska decyzję zajęcia pasa w trakcie wykonywania robót, oraz pokryje opłaty z tym związane.
4. Przed wykonywaniem robót Wykonawca powiadomi operatorów/gestorów istniejących sieci i uzyska informacje lokalizacyjne oraz dokona stosownych przeglądów stanu uzbrojenia w rejonie prowadzenia robót, dokona uzgodnień o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia awarii w trakcie wykonywania robót, pokryje koszty z tym związane.
5. Wykonawca sporządzi projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z jego zatwierdzeniem przez upoważnione służby z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji.
6. Wykonawca zapewni wykonanie trwałego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i przepisów BHP.



58

7. Wykonawca zapewni prowadzenie robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.
8. Prowadzenie robót - zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami. Po wykonaniu próby szczelności kanału należy wykonać inspekcję poszczególnych odcinków przewodu za pomocą kamery z dokonaniem nagrania.
9. Odbudowa nawierzchni drogowych winna być wykonana zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
10. Zabezpieczyć istniejące znaki geodezyjne przed uszkodzeniem.
11. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa budowlanego) oraz uzyskać potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie (zatwierdzony wniosek materiałowy).
12. Wykonawca pokryje Zamawiającemu koszty nadzoru autorskiego za zmiany w Dokumentacji Projektowej, wprowadzane na wniosek Wykonawcy.
13. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:
  - pozyskać oświadczenia od eksploatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw, studzienek, itp.
  - przygotować i przekazać Zamawiającemu przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą, zgodną ze standardami określonymi przez eksploatora - 1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy i projektantów poszczególnych branż.
14. Uzyskanie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o nie wnoszeniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania lub pozwolenia na użytkowanie.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu robót w trakcie realizacji budowy.
16. Zamawiający wymaga dostarczenia dokumentacji fotograficznej realizacji inwestycji (przed, w trakcie i po zakończeniu robót).

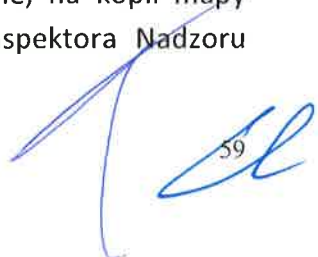
### **III. Termin realizacji.**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie:

- a) Wprowadzenie na teren budowy – **5 dni od daty podpisania Umowy;**
- b) Termin zakończenia wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy - odbiór techniczny – do dnia **30.06.2025 r.**
- c) Termin przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorem końcowym robót (odbiór końcowy) i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – do dnia **30.09.2025 r.**

### **IV. Użyte określenia:**

1. Odbiór techniczny – zakończenie robót budowlanych.
2. Odbiór końcowy – dostarczenie dokumentacji powykonawczej oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przyjętej przez PODGiK w Piasecznie, na kopii mapy zasadniczej oraz uzyskanie prawomocnej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru



59

Budowlanego o nie wnoszeniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania lub pozwolenia na użytkowanie.

**V. Struktura płatności -**

- |                     |      |
|---------------------|------|
| - odbiór techniczny | 80%  |
| - odbiór końcowy    | 100% |

Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w sprawach przedmiotu zamówienia:

Sebastian Podgórzak, [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

- w sprawach procedury przetargowej:

Katarzyna Glegoła / Anna Pawłowska - Mucha, [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl).

