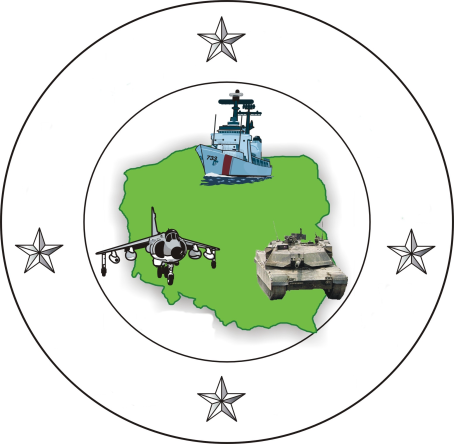
MINISTERSTWO OBRONY NARODOWEJ

INSPEKTORAT WSPARCIA SIŁ ZBROJNYCH

**Sygn. ……./2017**



**INSTRUKCJA**

**W SPRAWIE PRZEPROWADZANIA**

**OKRESOWYCH KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

**WARSZAWA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

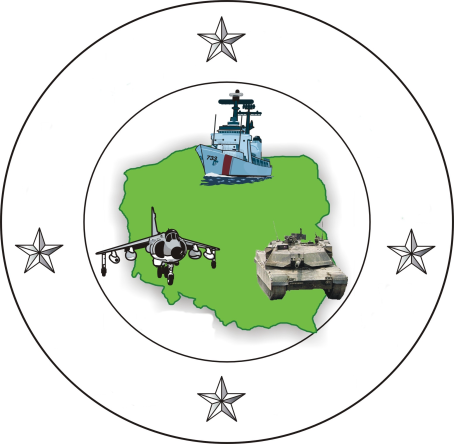
**2017**

**„STRONA PUSTA”**

**MINISTERSTWO OBRONY NARODOWEJ**

**INSPEKTORAT WSPARCIA SIŁ ZBROJNYCH**

**Sygn. ……./2017**



**INSTRUKCJA**

**W SPRAWIE PRZEPROWADZANIA**

**OKRESOWYCH KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

**WARSZAWA**

**2017**

Spis treści

[**I.** **Postanowienia ogólne.** 6](#_Toc500423136)

[**II.** **Zakres zadań Zarządcy** 8](#_Toc500423137)

[**III.** **Zakres zadań Administratora** 9](#_Toc500423138)

[**IV.** **Zakres zadań Użytkownika** 10](#_Toc500423139)

[**V.** **Zakres zadań Wykonawcy** 11](#_Toc500423140)

[**VI.** **Kontrola okresowa infrastruktury ogólnej** 11](#_Toc500423141)

[**VII.** **Kontrola okresowa obiektów infrastruktury szkoleniowej** 12](#_Toc500423142)

[**VIII.** **Kontrola okresowa obiektów infrastruktury kolejowej** 14](#_Toc500423143)

[**IX.** **Kontrola okresowa infrastruktury morskiej** 16](#_Toc500423144)

[**X.** **Kontrola okresowa infrastruktury lotniskowej** 23](#_Toc500423145)

[**XI.** **Postanowienia końcowe** 25](#_Toc500423146)

[**XII.** **Załączniki:** 26](#_Toc500423147)

[1. Załącznik nr 1 – Wzór protokołu z okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego. 26](#_Toc500423148)

[2. Załącznik nr 2 – Wzór protokołu z okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli stanu technicznego poszczególnych elementów drogi kolejowej 34](#_Toc500423149)

[3. Załącznik nr 3 – Wzór protokołu z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego infrastruktury lotniskowej 39](#_Toc500423150)

[4. Załącznik nr 4 – Wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego 44](#_Toc500423151)

[5. Załącznik nr 5 – Wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego poszczególnych elementów drogi kolejowej 51](#_Toc500423152)

[6. Załącznik nr 6 – Wzór protokołu z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego poszczególnych elementów obiektu szkoleniowego 56](#_Toc500423153)

[7. Załącznik nr 7 – Wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego poszczególnych elementów obiektu szkoleniowego 64](#_Toc500423154)

[8. Załącznik nr 8 – Wzór protokołu z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego morskich budowli hydrotechnicznych 71](#_Toc500423155)

[9. Załącznik nr 9 – Wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego morskich budowli hydrotechnicznych 76](#_Toc500423156)

[10. Załącznik nr 10 – Wzór protokołu z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego budowli, jak: obiekty liniowe, sieci techniczne, sieci uzbrojenia terenu, drogi, place, itp. 79](#_Toc500423157)

[11. Załącznik nr 11 – Wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budowli, jak: obiekty liniowe, sieci techniczne, sieci uzbrojenia terenu, drogi, place, itp. 84](#_Toc500423158)

[12. Tablica nr 1 Kryteria oceny stanu technicznej sprawności elementów obiektów infrastruktury szkoleniowej 89](#_Toc500423159)

[13. Tablica nr 2 – Szczegółowy wykaz uszkodzeń sztucznych nawierzchni lotniskowych 90](#_Toc500423160)

[14. Tablica Nr 3 – Ocena stanu technicznego sztucznych nawierzchni lotniskowych 92](#_Toc500423161)

[15. Tablica Nr 4 – Ocena Stanu Technicznego elementów infrastruktury lotniskowej i urządzeń budowlanych lotniska wojskowego 94](#_Toc500423162)

[13. Tablica nr 2 – Kryteria oceny stopnia zużycia budynków, budowli oraz urządzeń budowlanych i ich elementów funkcjonalnych 97](#_Toc500423163)

[14. Tablica nr 3 – Określenie stanu techniczno – eksploatacyjnego nawierzchni lotniskowych 98](#_Toc500423164)

[15. Tablica nr 4 – Legenda kwalifikacji uszkodzeń i napraw nawierzchni wykonanej z betonu cementowego 99](#_Toc500423165)

[16. Tablica nr 5 – Legenda kwalifikacji uszkodzeń i napraw nawierzchni wykonanych z betonu asfaltowego 101](#_Toc500423166)

[17. Tablica nr 6 – Przykładowa inwentaryzacja uszkodzeń DS. lotniska wojskowego 102](#_Toc500423167)

[18. Tablica nr 7 – Przykładowa metryka oceny stanu technicznego równości podłużnej nawierzchni DS 103](#_Toc500423168)

[19. Przykładowe określenia i kryteria oceny stanu technicznego oraz stopnia zużycia 105](#_Toc500423169)

[20. Przykładowy udział elementów scalonych w kosztach budowy 1 km statystycznej wojskowej bocznicy kolejowej. 110](#_Toc500423170)

[21. Kryteria oceny procentowego zużycia sieci kanalizacyjnej 111](#_Toc500423171)

[22. Kryteria oceny procentowego zużycia sieci wodociągowej 112](#_Toc500423172)

[23. Kryterium oceny sieci cieplnych i ich elementów 113](#_Toc500423173)

[24. Kryterium oceny sieci gazowych i ich elementów 114](#_Toc500423174)

[25. Szczegółowe kryteria oceny stopnia zużycia obiektów budownictwa ogólnego 115](#_Toc500423175)

[26. Zestawienie zbiorcze Urządzeń budowlanych za RZI, WZI, SZI 122](#_Toc500423176)

[27. Zestawienie Zbiorcze Oceny Stanu Technicznego Nawierzchni Obiektów Lotniskowych 124](#_Toc500423177)

# **Postanowienia ogólne.**

1. Instrukcja opracowana została na podstawie: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2017.1498 z późn. zm.).
2. Użyte w Instrukcji określenia oznaczają:
3. **Zarządca** – właściwą terytorialnie jednostkę organizacyjną RON sprawującą trwały zarząd lub władającą nieruchomością wojskową na podstawie innego tytułu prawnego,
4. **Administrator** – podmiot, któremu Zarządca przekazał protokolarnie nieruchomości i ruchome mienie infrastruktury do wykorzystywania w określonym przez niego zakresie,
5. **Użytkownik** – Kierownika jednostki organizacyjnej, któremu Administrator przekazał protokolarnie nieruchomość do użytkowania (na podstawie rozkazu dowódcy garnizonu) oraz ruchome mienie infrastruktury,
6. **Kierownik jednostki organizacyjnej** – dowódcę, szefa, dyrektora, komendanta, prezesa lub inną osobę stojącą na czele jednostki organizacyjnej, która kieruje całokształtem działalności tej jednostki, w tym również osobę pełniącą jego obowiązki,
7. **Kontrolującym** – należy przez to rozumieć Zarządcę, Administratora bądź podmiot zewnętrzny realizujący na zlecenie Zarządcy bądź Administratora okresową kontrolę, o której mowa w pkt. 3 niniejszej instrukcji, w zakresie określonym umową, niniejszą instrukcją, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, norm i wiedzy technicznej, posiadający wymagane uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie art. 62 art. 4, 5 i 6 ustawy,
8. **Wykonawcy** – należy przez to rozumieć podmiot zewnętrzny realizujący na zlecenie Zarządcy bądź Administratora okresową kontrolę, o której mowa w pkt. 3 niniejszej instrukcji, w zakresie określonym umową, niniejszą instrukcją, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, norm i wiedzy technicznej, posiadający wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie art. 62 art. 4 ustawy,
9. **Kompleksie nieruchomości wojskowych** zwany w dalszej części instrukcji kompleksem wojskowym– należy przez to rozumieć teren zamknięty[[1]](#footnote-1) o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa oznaczony numerem ewidencyjnym, obejmujący nieruchomości wojskowe wraz ze wszystkimi znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi oraz infrastrukturą podziemną i naziemną,
10. **Obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane   
    wg definicji zawartych w art. 3 pkt 1-5 wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi, o których mowa w art. 3 pkt 9 ustawy.
11. Instrukcja uszczegóławia zadania i kompetencje zarządców, administratorów oraz użytkowników infrastruktury w zakresie przeprowadzenia okresowych kontroli[[2]](#footnote-2) stanu technicznego zwanej dalej kontrolą obiektów budowlanych, przy wykorzystaniu aktualnych aktów normatywnych i wiedzy technicznej oraz wybranych metod opartych na sprawdzonych opracowaniach teoretycznych i praktycznych.
12. Celem kontroli, o której mowa w pkt 3, jest sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.
13. Postanowienia niniejszej instrukcji mają zastosowanie dla obiektów budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt. 1-3a, 9 ustawy w zakresie:
14. infrastruktury ogólnej,
15. szkoleniowej,
16. kolejowej,
17. morskiej,
18. lotniskowej,
19. specjalnej,
20. zasobu budynków, budowli i urządzeń budowlanych objętych zarządem MON, a przekazanych innym podmiotom bądź infrastruktury czasowo nie wykorzystanej przez jednostki organizacyjne MON lub przekazanej do Agencji Mienia Wojskowego zgodnie z zapisem umowy,
21. zasobu budynków, budowli i urządzeń budowlanych objętych zarządem MON, a przekazanych czasowo do nieodpłatnego użytkowania siłom zbrojnym państw sojuszniczych, zgodnie z zapisem umowy (porozumienia),
22. infrastruktury czasowo niewykorzystywanej przez jednostki organizacyjne Ministerstwa Obrony Narodowej, przekazanej do Agencji Mienia Wojskowego[[3]](#footnote-3) będącej na ewidencji zarządców nieruchomości,
23. zasobu obiektów zabytkowych.
24. Wyłączeniu z kontroli okresowych podlegają obiekty w trakcie remontu, wyłączone z użytkowania decyzją nadzoru budowlanego oraz stanowiące własność innych podmiotów, a użytkowane przez instytucje i jednostki wojskowe lub siły zbrojne państw sojuszniczych, jeśli warunki umowne nie zobowiązują strony wojskowej do czynności kontrolnych.
25. Protokoły z przeprowadzonych kontroli obiektów budowlanych powinny być:
26. załączone do Książki obiektu budowlanego[[4]](#footnote-4),
27. sporządzane wg wzorów stanowiących załączniki do instrukcji w ilości dwóch egzemplarzy (zarządca, administrator).

Dokumenty wymienione w pkt. 7 jako oryginalne materiały źródłowe pozostają w książkach obiektu budowlanego u Zarządcy lub administratora, bądź podmiotu gospodarczego, któremu powierzono obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego, drugi egzemplarz w wersji elektronicznej, edytowalnej protokołu (w aplikacji Microsoft Excel do ograniczonej edycji przez Wykonawcę – umożliwiający wykorzystanie w ogólnej bazie danych MON), należy przekazać do właściwego terytorialnie zarządcy.

1. Dokumentowanie kontroli obiektów specjalnych przez zarządcę i administratora odbywa się zgodnie z § 7 Decyzji nr 240/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie wprowadzenia do użytku „Zasad utrzymania i ewidencji obiektów specjalnych” (Dz. Urz. MON z dnia 2 września 2013 r.)
2. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać w szczególności:
3. wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli,
4. ocenę stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą wraz ze zdefiniowanymi rozmiarami zużycia lub uszkodzenia i zakresem robót remontowych oraz wskazaniem kolejności i pilności ich wykonywania;
5. potwierdzenie przeprowadzenia wymaganych przepisami obowiązującego prawa badań i kontroli;
6. sprawdzenie spełnienia przez obiekt podstawowych wymogów określonych w zakresie bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków higieniczno-sanitarnych i ochrony środowiska, uszkodzeń biologicznych, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej w zależności od rodzaju i przeznaczenia obiektów budowlanych;
7. potwierdzenie usunięcia uszkodzeń oraz uzupełnienie braków, które mogłyby spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska – stosownie do uregulowań art. 70 ustawy;
8. oceny obiektów budowlanych należy dokonać w oparciu o oględziny i badania przeprowadzone w obiektach i w terenie.
9. kontrolę powinni przeprowadzić specjaliści poszczególnych branż, posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane i mogący sprawować samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
10. oceny stanu technicznego wojskowych bocznic kolejowych dokonują zespoły powołane na szczeblu administratora z udziałem przedstawicieli Wojskowych Komend Transportu (WKTr).
11. Kontrolę powinni przeprowadzić specjaliści poszczególnych branż, posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane i mogący sprawować samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
12. Oceny stanu technicznego wojskowych bocznic kolejowych dokonują zespoły powołane na szczeblu administratora z udziałem przedstawicieli Wojskowych Komend Transportu (WKTr).
13. Rozpoczęcie pracy Zespołów specjalistów poprzedza się przeprowadzeniem szkolenia w zakresie przedmiotu kontroli, bhp oraz innych niezbędnych ustaleń organizacyjnych.

# **Zakres zadań Zarządcy**

1. Zarządca nieruchomości odpowiada za prawidłowość przeprowadzenia kontroli stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej obiektów budowlanych.
2. Realizuje siłami własnymi, Administratora, innych przedstawicieli RON lub w systemie zleconym kontrolę okresową pięcioletnią połączoną z roczną,
3. Zarządca:
   1. Organizuje i koordynuje przy udziale Administratora i Użytkownika, kontrolę obiektów budowlanych na podstawie prowadzonej ewidencji,
   2. powołuje rozkazem zespół specjalistów do przeprowadzenia kontroli w składzie:
   3. Przewodniczący – Zastępca Szefa Zarządu;
   4. Członkowie – Szef Wydziału Eksploatacji Nieruchomości (WEN), Szef Wydziału Nieruchomości i Zakwaterowania Wojsk (WNiZW), Szef Wydziału Infrastruktury/równorzędny (WI), Kierownik Sekcji Ochrony Środowiska (SOŚ), Kierownik Sekcji Technicznego Utrzymania Nieruchomości (TUN), przedstawciel/e Administratora, tj. Wojskowego Oddziału Gospodarczego (WOG) i Oddziałów Zabezpieczenia (OZ), przedstawciel/e użytkowniku obiektów;
   5. Personel techniczny: przedstawiciele RON i/lub wyłonieni wykonawcy posiadający stosowne uprawnienia;
   6. współpracuje z członkami zespołów powołanymi przez Administratora oraz Użytkowników kompleksów;
   7. odpowiada za prawidłowość przeprowadzenia kontroli stanu technicznego wszystkich obiektów budowlanych będących na ewidencji, a także za kompletność dokumentów kontrolnych;
4. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia kontroli okresowych siłami własnymi lub siłami administratora, bądź innymi przedstawicielami RON, przedsięwzięcia te mogą być zrealizowane systemem zleconym, przez podmiot zewnętrzny[[5]](#footnote-5).
5. Przed przystąpieniem do realizacji okresowej kontroli pięcioletniej Zarządca przesyła Administratorowi/Użytkownikowi listę osób uprawnionych do jej przeprowadzenia.
6. Zbiorcze zestawienia z przeprowadzonej okresowej kontroli obiektów budowlanych za rejon działania zarządca przesyła do Szefa Infrastruktury IWsp SZ zgodnie z załącznikami w terminie do 90 dni po zakończeniu kontroli.
7. Zarządca[[6]](#footnote-6) obiektu budowlanego, jest zobowiązany niezwłocznie usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.
8. Obowiązek, o którym mowa w pkt. 7 Instrukcji, powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do właściwego organu nadzoru budowlanego.

# **Zakres zadań Administratora**

1. Realizuje wszystkie kontrole okresowe za wyjątkiem kontroli pięcioletniej wymienionej w art. 62 ust.1 pkt. 2;
2. Przeprowadza kontrolę wszystkich administrowanych nieruchomości, będących na ewidencji właściwego zarządcy;
3. Na szczeblu administratora (WOG/JW. pełniącej funkcje WOG) w celu realizacji przedsięwzięć wymienionych w punktach 1 i 2:
4. powołuje zespół/zespoły w składzie:
5. przewodniczący – Szef/Kierownik Infrastruktury WOG/JW pełniącej funkcje WOG
6. członkowie: przedstawiciele Sekcji TUN Infrastruktury WOG/JW. pełniącej funkcje WOG,
7. personel techniczny WOG/JW pełniącej funkcje WOG posiadający stosowne uprawnienia zgodnie z ustawą,
8. Zespół przeprowadzający kontrolę powinien przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami poprzednich kontroli, zakresem robót remontowych wykonanych w okresie od poprzedniej kontroli, sprawozdaniami z ewentualnych ekspertyz i ocen rzeczoznawców oraz ujawnionych wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów obiektu budowlanego, a także protokołów z kontroli i badań instalacji, przewodów lub urządzeń;
9. W przypadku braku w powołanym zespole osób o wymaganych specjalnościach bądź posiadających uprawnienia z ograniczeniem, przewodniczący zespołów zwracają się do zarządcy o wyznaczenie ze swojego składu osoby/osób stosownie do potrzeb;
10. W przypadku braku takich osób i możliwości przeprowadzenia kontroli siłami własnymi, w tym w trybie pkt 3 przedsięwzięcia te można zrealizować systemem zleconym[[7]](#footnote-7)
11. W oparciu o protokoły kontroli ustala potrzeby inwestycyjno – remontowe z zachowaniem pierwszeństwa realizacji robót mających na celu:

* eliminację zagrożenia bezpieczeństwa użytkowania;
* zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku;
* spełnienie wymagań ochrony środowiska;
* zachowania zapobiegawczego charakteru remontów;
* potrzeb użytkowych obiektów dla jednostki wojskowej.

1. Kierownicy jednostek organizacyjnych resortu obrony narodowej (zgodnie z zakresem kompetencyjnym obowiązującym w tym zakresie w SZ RP), zobowiązani są do planowania wydatków na eksploatację i utrzymanie sprawności technicznej użytkowanych obiektów budowlanych. W przypadku stwierdzenia w protokole z kontroli zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia z powodu uszkodzeń obiektu lub braków mogących w szczególności spowodować katastrofę budowlaną, wypadek, pożar, wybuch, porażenia prądem elektrycznym lub zatrucie gazem, zobowiązani są do bezzwłocznego usunięcia zagrożenia i uzyskania potwierdzenia powyższego w postaci zapisu w protokole. Jeśli działania powyższe nie są możliwe, wyłączają obiekty z użytkowania
2. Zbiorcze zestawienia z przeprowadzonej okresowej kontroli za obszar działania Administrator przesyła do zarządcy zgodnie z załącznikami w terminie do 70 dni po zakończeniu kontroli;
3. Administratorzy obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem;
4. Obowiązek, o którym mowa w pkt. 7, powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Przewodniczący zespołu kontrolnego obowiązany jest bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do właściwego organu nadzoru budowlanego oraz do zarządcy;
5. W przypadku zlecenia kontroli okresowej umożliwia Zleceniobiorcy zapoznanie się z książkami oraz teczkami obiektów przed rozpoczęciem kontroli. Ponadto udostępnia protokoły kontroli obiektów, protokoły pomiarów itd. wykonanych w okresie poprzedzającym kontrolę, sprawozdaniami z ewentualnych ekspertyz i ocen rzeczoznawców oraz ujawnionych wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów obiektów budowlanych, a także protokołów z kontroli badań urządzeń budowlanych będących w posiadaniu.
6. Po zakończeniu kontroli administrator, na podstawie informacji zawartych w protokołach kontroli zobowiązany jest do zaplanowania potrzeb remontowo – konserwacyjnych bądź w przypadku potrzeb inwestycyjnych zgłoszenie ich do właściwego zarządcy.

# **Zakres zadań Użytkownika**

1. Użytkownik uczestniczy w prowadzonych przez Zarządcę, bądź Administratora kontrolach okresowych.
2. Użytkownik uzgadnia i organizuje system przepustkowy umożliwiający Kontrolującemu wejście/wyjście na teren kompleksu wojskowego.
3. Użytkownik obiektu budowlanego lub urządzenia budowlanego w uzgodnionym przez strony terminach, zapewni Kontrolującemu (osobom wykonującym okresową kontrolę), możliwość wejścia do wszystkich pomieszczeń w obiektach budowlanych oraz dostęp do wszystkich urządzeń budowlanych.
4. Użytkownik jest zobowiązany do udzielenia niezbędnej pomocy osobom kontrolującym w celu przeprowadzenia kontroli okresowej.

# **Zakres zadań Wykonawcy**

1. Wyznaczone stosownie do zapisów rozdz. II pkt. 3 ppkt. 2c oraz rozdz. III pkt. 3 ppkt. 1c osoby lub wykonawca wyłoniony zgodnie z przepisami Prawa Zamówień Publicznych zwani dalej wykonawcami, na zlecenie Zarządcy/Administratora, realizują kontrolę stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z określonym zakresem rzeczowym lub zawartą umową. Przedmiotową kontrolę okresową przeprowadzają specjaliści poszczególnych branż posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Uprawnieni specjaliści przeprowadzający kontrolę, powinni przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokółami kontroli, zakresem inwestycji i robót remontowych wykonanych w okresie poprzedzającym kontrolę, wnioskami z ewentualnych ekspertyz i ocen rzeczoznawców oraz ujawnionych wad, uszkodzeń lub zniszczeń.
3. Wykonawca dokonuje:
   1. analizy i weryfikacji pomocniczych dokumentów, będących w posiadaniu Użytkownika i Administratora obiektu budowlanego,
   2. oceny stanu technicznego i przydatności do użytkowania elementów specjalistycznych oraz urządzeń budowlanych, kierując się: przepisami prawa, , aktualnymi Polskimi Normami (PN), Normami Obronnymi (NO), ustaleniami zawartymi w Instrukcji[[8]](#footnote-8) oraz literaturą fachową obejmującą przedmiot kontroli.
4. Wyniki kontroli należy udokumentować w protokołach z okresowej kontroli stanu technicznego zgodnie z załącznikami,
5. Stopień zużycia technicznego elementu lub urządzenia budowlanego należy określić w oparciu o wizję lokalną oraz o wyniki badań.
6. Wyniki kontroli stanowią podstawę do:
   * 1. oceny stanu technicznego,
     2. określenia rozmiarów zużycia lub uszkodzeń elementów infrastruktury oraz urządzeń budowlanych rozumianych jako zakres rzeczowy i szacunkowy koszt dostosowania użytkowanych obiektów i urządzeń do współczesnych warunków techniczno – użytkowych,
     3. zapewnienia bezpieczeństwa i spełnienia podstawowych wymogów,
     4. podejmowania decyzji organizacyjno – dyslokacyjnych,
     5. ustalania perspektywiczności i przydatności kompleksów,
     6. zakresu robót remontowych (także wycinek, ogłowień) i kolejności ich wykonania,
     7. potwierdzenia usunięcia uszkodzeń braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub mienia, stosownie do zapisów ustawy.
7. W przypadku stwierdzenia w protokole z kontroli, zagrożenia życia lub zdrowia ludzi i zwierząt, bezpieczeństwa mienia z powodu uszkodzeń elementów tej infrastruktury lub urządzeń budowlanych albo braków mogących w szczególności spowodować: katastrofę budowlaną, wypadek, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym, zatrucie gazem, Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić Przewodniczącego Zespołu Kontrolującego oraz przesłać kopię protokołu do właściwego organu nadzoru budowlanego oraz do zarządcy.

# **Kontrola okresowa infrastruktury ogólnej**

Dotyczy obiektów: koszarowych, mieszkalnych, administracyjnych, kultury, zdrowia i wypoczynku, budynków szkoleniowych, schronów z instalacjami np. elektrycznymi i innymi, gospodarczych, techniczno – eksploatacyjnych, techniczno – usługowych, magazynowych, infrastruktury ogólnej, elementów uzbrojenia terenu.

1. Celem kontroli okresowej rocznej jest sprawdzenie stanu technicznego:
2. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe warunki atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
3. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
4. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
5. Celem kontroli pięcioletniej jest sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.
6. Kontroli podlegają również zainstalowane w obiekcie urządzenia budowlane, instalacje i systemy, w tym ochronne, obronne hermetyczne, wentylacyjne, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, instalacji elektrycznych zasilana podstawowego, rezerwowego i bezprzerwowego a także systemy automatyki i sygnalizacji.
7. Kontroli nie podlegają obiekty budowlane stanowiące własność innych podmiotów, użytkowanych przez jednostki i instytucje wojskowe, jeżeli warunki umowne nie zobowiązują strony wojskowej do czynności przedmiotowej kontroli.
8. Kontroli obiektów budowlanych należy dokonać poprzez porównanie stanu faktycznego ze stanem wymaganym w drodze pomiarów, oględzin i badań prowadzonych w obiekcie i w terenie.
9. W przypadku instalacji elektrycznych badania obejmują oględziny i pomiary (zgodnie z PN HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzanie i PN HD) a w przypadku i piorunochronnych prowadzone są przeglądy okresowe (zgodnie z PN HD 62305-3:2009 Ochrona odgromowa Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia)
10. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać:
11. potwierdzenie wykonania zaleceń wynikających z poprzednich protokołów kontroli okresowych stanu technicznego,
12. ocenę stanu technicznego każdego elementu konstrukcyjnego (np. fundament, ściana, więźba dachowa, itd.) oraz instalacji wraz ze wskazaniem zakresu robót remontowych oraz kolejności i pilności ich wykonania,
13. sprawdzenie spełnienia przez obiekt podstawowych wymogów określonych w ustawie w zakresie bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania oraz zapewnienia przez obiekt odpowiednich warunków higieniczno –sanitarnych, ochrony środowiska, izolacyjności cieplnej i oszczędności energii,
14. stopień zużycia ogólnego obiektu,
15. potwierdzenie usunięcia uszkodzeń oraz uzupełnienie braków, które mogłyby spowodować zagrożenie zdrowia lub życia ludzi i zwierząt, bezpieczeństwa mienia lub środowiska – stosownie do uregulowań ustawy,

# **Kontrola okresowa obiektów infrastruktury szkoleniowej**

Dotyczy obiektów budowlanych wymienionych w rozporządzeniu MON z dnia 04.10.2001 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2001r. nr 132 poz. 1479 z późn. zm.)

1. Kontrolę okresową rozpoczyna się od zapoznania się z dokumentacją techniczną obiektu i parametrami użytkowymi jego funkcjonowania.
2. Kontrolę okresową realizować w obszarze powierzchni zabudowy jak i strefy ochronnej tego obiektu, o ile obiekt taką posiada.
3. W obszarze powierzchni zabudowy ocenie okresowej podlegają obiekty z wyłączeniem stanowisk kierowania, budynków szkoleniowych, warsztatów, magazynów, tarczowni, schronów, sieci energetycznych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych itp.
4. Dla obiektów wyszczególnionych w ppkt. 2 prowadzone są odrębne KOB, a kontrole okresowe realizuje się w oparciu o zasady obowiązujące dla infrastruktury ogólnej.
5. Instalacje elektryczne i sterownicze celi i pól tarczowych kontrolowane są przez użytkownika? obiektu zgodnie z podziałem kompetencyjnym.
6. Na terenie stref ochronnych obiektów szkoleniowych, o ile szczegółowe przepisy nie stanowią inaczej, kontroli okresowej poddać należy stan ogrodzenia i oznakowania ostrzegawczego, zapór drogowych, występowanie elementów mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania tego obiektu i w jego otoczeniu.
7. Szczególną uwagę należy zwrócić na elementy:
8. konstrukcji służące do przenoszące obciążenia ćwiczących np.: poręcze do ćwiczeń, podesty na wysokościach, zamocowania lin do podciągania się, kładki wahliwe, zespoły urządzeń wysokościowych, ściany wspinaczkowe, itp.,
9. zabezpieczające i osłonowe, pasy przeciwpożarowe na obiektach gdzie realizowane jest szkolenie z użyciem środków bojowych i pozorowania pola walki, materiałów wybuchowych, środków chemicznych oraz otwartego ognia,
10. konstrukcji w strefach strzelań mogące powodować rykoszety i odbicia pocisków,
11. budowli wodnych i hydrotechnicznych np.: elementy nośne pomostów, stan ścian oporowych nabrzeży, zamocowania urządzeń podwodnych do szkolenia nurków, itp.
12. awaryjnego opróżniania wody z urządzeń do szkolenia załóg czołgowych.
13. instalacje i urządzenia podziemne, które mogą się załamać się pod ciężarem człowieka lub sprzętu wykorzystywanego podczas ćwiczeń.
14. Przy przeprowadzaniu okresowej, 5-letniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów szkoleniowych oraz ustalaniu ich wartości użytkowej i stopnia zużycia, należy uwzględnić wyniki z ostatniej rocznej kontroli okresowej i poprzedniej kontroli pięcioletniej oraz innych związanych z funkcjonowaniem obiektu.
15. W trakcie przeprowadzania kontroli wszystkie komórki organizacyjne Zarządu, Administratora i Użytkownika obiektu są obowiązane do:
16. udzielania wykonawcom merytorycznych wyjaśnień i wskazówek dotyczących specyfiki eksploatacji obiektu,
17. udostępniania ~~dokumentów i~~ dokumentacji, która może mieć wpływ na wynik przeprowadzanej kontroli,
18. ostatecznego uzgadniania wzorów protokołów i sprawozdań zgłaszanych przez przeprowadzających kontrolę (w uzgodnieniu z szefem Wydziału Eksploatacji Nieruchomości),
19. Oceny stanu technicznego obiektów budowlanych należy dokonać w oparciu   
    o oględziny i badania przeprowadzone w obiektach i w terenie dokumentując wyniki w protokołach.
20. Wyniki kontroli należy dokumentować w protokołach, które powinny zawierać:
21. ocenę stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą wraz z definiowanymi rozmiarami zużycia lub uszkodzenia i zakresem robót, estetyki oraz jego otoczenia,
22. potwierdzenie przeprowadzenia wymaganych przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami badań i kontroli,
23. ocenę spełnienia przez obiekt wymogów określonych w art. 5 ustawy Prawo Budowlane w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, użytkowania i pożarowego, warunków higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska, uszkodzeń biologicznych, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
24. ocenę możliwości dalszego użytkowania obiektu lub konieczności wykonania robót budowlanych w celu doprowadzenia obiektu do należytego stanu technicznego i estetycznego, w tym również uwaga o konieczności przesłania kopii protokołu do właściwego organu nadzoru budowlanego (art. 70 ust. 2 ustawy),
25. potwierdzenie konieczności usunięcia uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwo mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem. Potwierdzenia dokonuje zarządca lub kierownik infrastruktury WOG odpowiednio do zakresu napraw, wg ustaleń w odrębnych przepisach,
26. zakres, z podziałem na grupy prac konserwacyjnych, napraw bieżących   
    i remontów wraz z szacunkową wartością kosztorysową prac konserwacyjnych, napraw bieżących i remontów,
27. opinie i dyspozycje zarządcy
28. Klasyfikacji stanu technicznego elementów obiektów budowlanych, które podlegają okresowej, 5-letniej kontroli stanu technicznego należy dokonywać w następującej skali ocen: zadawalający, niezadowalający, zły (awaryjny lub nienadający się do naprawy ani remontu).
29. Dokonując oceny infrastruktury szkoleniowej należy posługiwać się zasadami przyjętymi w Instrukcji dla obiektów budowlanych – tj. grupy budowli, stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami. W przypadku, gdy w kompleksie szkoleniowym zlokalizowane są obiekty infrastruktury ogólnej, np. ujęcia wody, oczyszczalnie ścieków, trafostacje i inne to obiekty te należy ująć w odpowiednich dla nich zestawieniach,
30. W przypadku przesłania kopii protokołu do właściwego organu nadzoru budowlanego osoba dokonująca kontroli jest zobowiązana jednocześnie do bezzwłocznego przesłania kopii protokołu do zarządcy.

# **Kontrola okresowa obiektów infrastruktury kolejowej**

Dotyczy obiektów: wojskowych bocznic kolejowych i obiektów towarzyszących (między innymi; ramp przeładunkowych, placów przeładunkowych, placów składowych, dróg i innych obiektów liniowych będących na ewidencji Zarządcy infrastruktury wojskowej oraz obiektów inżynieryjnych (mosty wiadukty, estakady, przepusty itp.).

1. Kontrolę okresową obiektów infrastruktury kolejowej należy przeprowadzić zgodnie z: „*Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie*” (Dz. U. 2014 r. Nr 151, poz. 987, z późn. zm.) oraz „Warunkami technicznymi utrzymania Infrastruktury kolejowej wojskowych bocznic kolejowych MON – I” zatwierdzone przez prezesa Urzędu Transportu Kolejowego w dniu 20.02.2006 roku.
2. Zakres zadań w zakresie kontroli okresowej infrastruktury kolejowej:
3. sprawdzić realizację zaleceń z poprzedniego protokołu (z ostatnio dokonanej kontroli okresowej). Nieprawidłowości nie usunięte do czasu bieżącej należy uwzględnić do aktualnie sporządzanego protokołu jako niezrealizowane;
4. w zakresie kontroli rocznej infrastruktury kolejowej, należy sprawdzić:

* skrajnię budowli,
* szerokość toru,
* różnicę wysokości toków szynowych,
* wartość strzałek w miejscach widocznych deformacji toru w łukach poziomych,
* wielkość luzów w stykach szynowych,
* zużycie poszczególnych elementów nawierzchni toru (złączki, szyny, podkłady),
* stan techniczny rozjazdów dokonując pomiarów i badań technicznych,
* ogólny stan kozłów oporowych,
* ogólny stan budowli związanych z torem (ramp, placów ładunkowych, wag wagonowych, itd.),
* ogólny stan obiektów inżynieryjnych,
* stan sygnałów i wskaźników kolejowych,
* stan techniczny urządzeń zabezpieczenia i sterowania ruchem kolejowym,
* stan techniczny i warunki eksploatacyjne skrzyżowań w jednym poziomie dróg kołowych z torami kolejowymi,
* inne stosownie wymagań zarządzającego kontrolę wynikające np. ze specyfiki technicznej obiektu.

1. zidentyfikować ewentualnie występujące zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego na terenie wojskowej bocznicy kolejowej;
2. sporządzić protokół (roczny, pięcioletni) na podstawie oględzin, pomiarów, badań z przedstawieniem szczegółowego zakresu robót poszczególnych elementów drogi kolejowej;
3. Protokół powinien zawierać określenie ogólnego stanu poszczególnych obiektów infrastruktury kolejowej związanych z eksploatacją bocznicy, zalecenia naprawcze oraz wnioski w sprawie dalszej jej eksploatacji a w szczególności:
4. potwierdzenie wykonania zaleceń wynikających z poprzednich protokołów kontroli okresowych stanu technicznego,
5. ocenę stanu technicznego sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej przeprowadzić wraz ze wskazaniem zakresu robót remontowych oraz kolejności i pilności ich wykonania,
6. stopień zużycia ogólnego obiektu,
7. potwierdzenie usunięcia uszkodzeń oraz uzupełnienie braków, które mogłyby spowodować zagrożenie zdrowia lub życia ludzi i zwierząt, bezpieczeństwa mienia lub środowiska – stosownie do uregulowań ustawy,
8. Podstawą do sporządzenia protokołu powinny być dane wyszczególnione w punkcie 3d i dokumentacja pomiarowa („Książka kontroli stanu toru”, „Arkusze badania technicznego rozjazdów”, inne pomiary i ekspertyzy).
9. Wykonana w danym roku kalendarzowym okresowa kontrola pięcioletnia stanu sprawności technicznej infrastruktury kolejowej bocznicy, zastępuje w tym roku okresową kontrolę roczną.
10. Przeprowadzoną kontrolę okresową należy udokumentować w:

* książce kontroli stanu torów;
* dzienniku oględzin rozjazdów i skrzyżowań torów;
* arkuszach badania technicznego rozjazdu.

1. W zakresie kontroli rocznej infrastruktury drogowej, należy sprawdzić:
2. stan nawierzchni (rodzaj nawierzchni, wysadziny, wyboje, ubytki i spękania, pęknięcia odbite, obłamania krawędzi, koleiny, zakres i charakter uszkodzeń, ich lokalizację);
3. stan poboczy (rodzaj, materiał umocnienia, ubytki, zaniżenia, zawyżenia, odkształcenia, lokalizacja);
4. nasypy i skarpy (rodzaj, materiał umocnienia, ubytki, zaniżenia, zawyżenia, odkształcenia, lokalizacja);
5. stan odwodnienia (rodzaj) odwodnienia:

* wgłębne – stan wpustów ulicznych, drożność studzienek i przykanalików, drożność kolektorów, lokalizacja;
* powierzchniowe – występowanie zastoisk wodnych na nawierzchni, )

1. stan wyposażenia technicznego drogi i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego:

* chodniki (rodzaj nawierzchni, równość, ubytki, zakres uszkodzeń, lokalizacja);
* bariery stalowe energochłonne łańcuchowe, inne (kompletność, równość w profilu i planie, stan zakończeń, stan zabezpieczenia antykorozyjnego, czystość);
* oznakowanie pionowe (kompletność, widoczność, poprawność lokalizacji, czytelność dzień/noc, braki lokalizacja);
* oznakowanie poziome (kompletność, widoczność, poprawność lokalizacji, czytelność- dzień/noc, braki- lokalizacja);
* urządzenia sterowania ruchem (rodzaj, kompletność, czytelność, braki-lokalizacja);
* słupki wskaźnikowe, referencyjne, inne (kompletność, czytelność, braki-lokalizacja);

1. obiekty mostowe (rodzaj konstrukcji, lokalizacja, podstawowe parametry, ocena wizualna);
2. inne urządzenia drogi i jej otoczenia:

* zatoki, miejsca postojowe (rodzaj, stan nawierzchni, oznakowanie, odwodnienie);
* zieleń (charakter zadrzewienia- ciągłe, rozproszone; zachowanie skrajni, ewentualne ograniczenia widoczności, konieczne wycinki trawy, chwasty, stan);
* skrzyżowania z innymi drogami, przejazdy kolejowe, zjazdy (stan nawierzchni dróg, przejazdów i zjazdów; kompletność oznakowania, drożność odwodnienia);
* urządzenia i budowle obce (lokalizacja, rodzaj urządzeń mogących wpłynąć na bezpieczeństwo ruchu, stan techniczny w ocenie wizualnej);

# **Kontrola okresowa infrastruktury morskiej**

Kontrole budowli morskich hydrotechnicznych powinny obejmować całą konstrukcję budowli wraz z instalacjami, urządzeniami oraz innym wyposażeniem, z wyłączeniem urządzeń technicznych. Szczegółowy zakres kontroli morskich budowli hydrotechnicznych określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 23 października 2006 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania oraz szczegółowego zakresu kontroli morskich budowli hydrotechnicznych (Dz.U. z 2006r. Nr 206 poz. 1516 z późn. zm.)

1. Kontrole przeprowadza się z częstotliwością i stopniem szczegółowości dostosowanymi do celu, jakiemu mają służyć.
2. Wszelkie dokumenty uzyskane w wyniku przeprowadzenia kontroli i badań budowli morskiej oraz techniczne oceny, opinie, ekspertyzy i atesty należy dołączać do książki obiektu budowlanego budowli morskiej.
3. Wyniki kontroli okresowej przedstawia się w protokole kontroli okresowej, w którym zamieszcza się wykaz koniecznych robót budowlanych, ich rodzaj i zakres oraz uzasadnienie zaleconych terminów wykonania.
4. Wyróżnia się następujące rodzaje kontroli budowli morskich:
5. bieżące oględziny w czasie użytkowania budowli morskiej,
6. kontrola okresowa, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy;
7. kontrola okresowa, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy;
8. kontrola nadzwyczajna.
9. Bieżące oględziny, o których mowa w pkt 4 ppkt. 1, polegają na wizualnych obserwacjach nadwodnych elementów budowli morskiej oraz wyposażenia, dokonywanych przez osoby wyznaczone przez właściciela lub zarządcę budowli morskiej. Częstotliwość bieżących oględzin ustala właściciel lub zarządca tej budowli.
10. Zakres bieżących oględzin nadwodnych elementów budowli morskiej powinien obejmować obserwacje co najmniej:
11. korony budowli i przyległego naziomu;
12. umocnień skarp i narzutów wraz z przyległym naziomem;
13. elementów konstrukcji budowli;
14. urządzeń cumowniczych i odbojowych;
15. urządzeń wyjściowych;
16. przykryć kanałów, studzienek i wnęk instalacyjnych;
17. stanu funkcjonowania instalacji odwodnieniowych;
18. stanu elementów drewnianych, gumowych, stalowych, betonowych, żelbetowych i z betonu sprężonego;
19. stanu powłok ochronnych oraz elementów instalacji ochrony katodowej;
20. stanu oznakowania nawigacyjnego budowli morskiej;
21. działania oświetlenia:

* zewnętrznego światłem białym,
* oznakowania nawigacyjnego,
* świateł ostrzegawczych;

1. Bieżące oględziny nadwodnych elementów budowli morskiej należy przeprowadzać w szczególności:
2. po zacumowaniu oraz po odcumowaniu wszelkich jednostek pływających;
3. po wystąpieniu warunków pogodowych odbiegających od przeciętnych, a w szczególności:

* po silnych sztormach,
* w czasie wystąpienia ekstremalnie wysokich lub niskich stanów wody i zaraz po ich ustąpieniu,
* po ustąpieniu silnych mrozów,
* po długotrwałych i intensywnych opadach atmosferycznych.

1. W przypadku stwierdzenia podczas bieżących oględzin widocznych zmian mogących wpływać na bezpieczeństwo konstrukcji lub na bezpieczeństwo użytkowania budowli morskiej należy sporządzić opis zauważonych zmian uzupełniony, w przypadku takiej potrzeby, dokumentacją fotograficzną.
2. Kontrolę okresową roczną polegającą na sprawdzaniu stanu technicznego budowli morskich przeprowadza zarządca budowli morskiej co najmniej raz w roku, z wyjątkiem:
3. budowli morskich, na których przeładowuje się materiały, ładunki lub towary wchodzące w reakcje z materiałami, z których zbudowana jest budowla morska, oraz mogące spowodować skażenie wód portowych, powodujące intensyfikację korozji elementów konstrukcyjnych i wyposażenia budowli morskich,
4. przystani promów morskich i portowych oraz przystani statków Ro-Ro i pasażerskich,
5. falochronów narzutowych, nasypowych lub mieszanych oraz budowli ochrony brzegu morskiego o tym rodzaju konstrukcji – dla których obowiązek przeprowadzania tych kontroli ustala się co pół roku.
6. Kontrolę okresową okładzin skarp kanałów morskich i umocnień brzegowych o których mowa w pkt 9 ppkt c, należy wykonać w ciągu sześciu miesięcy po zakończeniu budowy i powtarzać aż do momentu, gdy zastosowane do zatrzymania erozji środki osiągną wymagane warunki stabilnego zabezpieczenia. Następnie kontrole okresowe przeprowadza się w terminach określonych w pkt 9 ppkt c i pkt 13.
7. Podczas kontroli okresowej, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy, należy przeprowadzić szczegółowy przegląd części nadwodnej budowli morskiej, poprzedzając go sporządzeniem planów batymetrycznych.
8. Kontrola okresowa budowli morskiej, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy, powinna w szczególności obejmować:
9. sprawdzenie stanu technicznego wyposażenia, urządzeń i instalacji narażonych w sposób szczególny na wpływy szkodliwe z otoczenia;
10. sprawdzenie sprawności działania instalacji i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo użytkowania budowli morskiej oraz służących ochronie środowiska;
11. sprawdzenie elementów budowli morskiej wymienianych w dokumentach sporządzanych z bieżących oględzin określonych w pkt 6.
12. Okresowa kontrola roczna skarp kanałów morskich oraz umocnień brzegowych powinna obejmować obserwacje w zakresie:
13. odkształceń - osiadania górnej części skarpy i wybrzuszania się jej w kierunku podstawy, wskazujące na początkową utratę stateczności;
14. pęknięć - szeregu pęknięć równoległych do grzbietu i równoległego obsuwania się w kierunku podstawy, wskazujące na początkową utratę stateczności poprzez obsuwanie się skarpy górnej;
15. pęknięć – szeregu pęknięć o heksagonalnym lub losowym przebiegu spękań, wskazujące na skurcz powstały w wyniku wysuszania się iłów;
16. szczelin – otwarcia się spoin i szczelin w okładzinie z elementów prefabrykowanych, wskazujące na początkową utratę stateczności na skutek poślizgu pionowego lub poślizgu powierzchniowego;
17. przecieków - wody unoszącej cząstki gruntu ze skarpy, wskazujące na erozję wewnętrzną lub erozję spływową.

14. Skarpy ilaste należy sprawdzać bezpośrednio po ulewnym lub długotrwałym deszczu albo po ataku fal, a także po okresie suchym, dla określenia efektu wchodzenia wody do powierzchniowych szczelin gruntu.

1. W przypadku istnienia wątpliwości w odniesieniu do krótko- i długookresowej obserwacji stateczności skarp wałów należy zainstalować urządzenia badawcze, które będą ostrzegać o zagrożeniu utraty stateczności skarpy, w celu umożliwienia skutecznej naprawy przed osiągnięciem stanu katastrofalnego w postaci obsunięcia się skarpy.
2. Dla skarp podwodnych, a w szczególności tych, przy których odbywa się ruch jednostek pływających, należy przy badaniu stateczności skarp wykonywać sondowanie zboczy i dna, pozwalające na określenie istniejącego nachylenia skarp i porównanie go z nachyleniem dopuszczalnym.
3. Kontrolę okresową, o której mowa w art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy polegającą na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całej budowli morskiej wraz z jej częścią podwodną oraz sprawdzeniu estetyki i otoczenia tej budowli, z uwzględnieniem art. 62 ust. 4 ustawy, przeprowadza się co najmniej raz na 5 lat, za wyjątkiem:
4. elementów konstrukcyjnych budowli morskich, w pierwszych 3 latach użytkowania budowli morskiej,
5. falochronów narzutowych, nasypowych lub mieszanych – dla których obowiązek przeprowadzania tych kontroli ustala się co 3 lata.

18. Podczas kontroli okresowej, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy należy przeprowadzić kontrolę części nadwodnej i podwodnej budowli morskiej, poprzedzając ją:

1. pomiarami geodezyjnymi przemieszczeń pionowych i poziomych jej elementów konstrukcyjnych;
2. sporządzeniem planów batymetrycznych akwenu;
3. sporządzeniem atestów badania podwodnego;
4. sporządzeniem sprawozdania z badania dna.

19. Kontrola okresowa pięcioletnia powinna w szczególności obejmować:

1. dla nabrzeża, obrzeża, pirsu, mola i pomostu:

* przeprowadzenie badań sonarowych oraz pomiarów batymetrycznych akwenu, w pasie o szerokości nie mniejszej niż 3-krotna głębokość akwenu w miejscu posadowienia budowli i nie mniejszej niż 20 m,
* sprawdzenie szczelności zamków ścianek szczelnych, palościanek i skrzyń,
* ustalenie wielkości ubytków, pęknięć, obszarów i zasięgu korozji elementów konstrukcyjnych budowli,
* sprawdzenie aktualnych warunków posadowienia budowli na podstawie planów batymetrycznych akwenu, sprawozdania z badania dna i atestów badania podwodnego,
* określenie stanu dostępnych elementów systemu nośnego budowli oraz ich połączeń,
* ustalenie wielkości osiadań, ugięć i przemieszczeń całych konstrukcji i ich elementów składowych,
* określenie stanu nawierzchni i zasypów za konstrukcją nabrzeży,
* określenie działania instalacji obniżającej poziom wody gruntowej za ścianą nabrzeża lub obrzeża,
* sprawdzenie stanu elementów oraz podzespołów instalacji ochrony katodowej,
* sprawdzenie stanu technicznego umocnienia dna,
* określenie natężenia i równomierności oświetlenia,
* określenie stanu technicznego całości wyposażenia budowli morskiej;

1. dla falochronów:

* przeprowadzenie badań sonarowych i pomiarów batymetrycznych akwenu,
* w pasie o szerokości nie mniejszej niż 3-krotna głębokość akwenu w miejscu posadowienia budowli i nie mniejszej niż 20 m,
* ustalenie wielkości ubytków materiałów zasypowych i wypełniających,
* sprawdzenie aktualnych warunków posadowienia budowli na podstawie planów batymetrycznych akwenu, sprawozdania z badania dna i atestów badania podwodnego,
* ustalenie wielkości przemieszczeń całych konstrukcji i ich elementów składowych,
* określenie stanu technicznego całości wyposażenia falochronów;

1. dla dalb i innych samodzielnych konstrukcji cumowniczo-odbojowych:

* sprawdzenie stanu technicznego elementów nośnych, w tym szczególnie stanu zabezpieczeń antykorozyjnych,
* określenie występowania w promieniu 30 m wokół budowli morskiej odchyleń od przyjętej głębokości technicznej (Ht),
* sprawdzenie połączenia pali z konstrukcją głowicową,
* określenie stanu połączeń elementów konstrukcji głowicowej oraz zamocowań urządzeń odbojowych lub cumowniczych,
* sprawdzenie stanu technicznego umocnienia dna,
* określenie stanu technicznego całości wyposażenia;

1. dla budowli ochrony brzegu morskiego:

* sprawdzenie aktualnych warunków posadowienia budowli,
* ustalenie wielkości ubytków materiału narzutowego i zasypowego,
* określenie stanu okładzin skarp,
* określenie stanu zużycia elementów drewnianych i żelbetowych budowli,
* sprawdzenie, czy nie występują przegłębienia dna w obszarze wpływu konstrukcji,
* sprawdzenie stanu konstrukcji i przemieszczeń opasek brzegowych,
* ustalenie wielkości osiadań i innych przemieszczeń pozostałych budowli ochrony brzegu morskiego.

20. Zakres kontroli okresowej, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy obejmuje również szczegółowe sprawdzenie stanu technicznego wyposażenia, urządzeń i instalacji budowli morskiej, łącznie z ich zamocowaniami i osłonami.

1. Przerwy w użytkowaniu instalacji, urządzeń, wyposażenia lub całej budowli morskiej nie mają wpływu na terminy przeprowadzania kontroli okresowych.
2. Za pierwszą kontrolę okresową, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy, uznaje się sprawdzenie budowli podczas odbioru połączonego z przekazaniem do użytkowania.
3. Poza stwierdzeniem prawidłowego działania wszystkich instalacji i urządzeń technicznych należy uzyskać wyniki wszystkich pomiarów wyjściowych parametrów podlegających monitoringowi i opisać zdarzenia, warunki i okoliczności występujące w trakcie tych pomiarów.
4. Jeżeli w okresie wykonywania budowli morskiej przeprowadzano pomiary geodezyjne, konieczne jest dołączenie tych pomiarów do wyników pomiaru wyjściowego wraz z opisem zdarzeń i okoliczności występujących w momencie dokonanego pomiaru.
5. W przypadku wystąpienia nieprzewidywanych zdarzeń, a w szczególności gdy:
6. wystąpiła klęska żywiołowa, wskutek której budowla morska uległa uszkodzeniu,
7. doszło do kolizji jednostki pływającej z budowlą morską,
8. wystąpiło w obszarze wpływu budowli morskiej nagłe przegłębienie dna,
9. stan techniczny konstrukcji budowli morskiej budzi poważne zastrzeżenia z punktu widzenia jej nośności lub stateczności –

zarządca budowli morskiej obowiązany jest do przeprowadzenia kontroli nadzwyczajnej, realizowanej przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi albo rzeczoznawców budowlanych.

27. Kontrola nadzwyczajna wymagana jest również, gdy:

1. protokół kontroli okresowej zabrania dalszego zgodnego z przeznaczeniem użytkowania budowli morskiej lub jej elementów;
2. planowana jest zmiana warunków lub sposobu użytkowania budowli morskiej.

28. Zakres kontroli nadzwyczajnej oraz wymagane badania określają osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi albo rzeczoznawców budowlanych tak, aby końcowym wynikiem była ocena techniczna, dotycząca w szczególności przydatności budowli morskiej do dalszego użytkowania, warunków dalszego użytkowania, a także dopuszczalnych obciążeń i naprężeń.

29. Kontrola sprawności działania instalacji ochrony katodowej stalowych elementów konstrukcyjnych budowli morskich, głównie pali, palościanki i ścianki szczelnej, powinna polegać na wykonaniu pomiarów potencjału elektrochemicznego oraz sprawdzeniu zamocowania anod.

30. Wymaganymi dokumentami potwierdzającymi stan przyległego obszaru gruntów pokrytych wodami oraz aktualnego stanu podwodnej części budowli morskiej, są:

1. plan batymetryczny akwenu;
2. atest badania podwodnego;
3. sprawozdanie z badania dna;

31. Plan batymetryczny akwenu jest zapisem wykonanych pomiarów hydrograficznych, opracowanym zgodnie z obowiązującymi przepisami służby hydrograficznej, służącym w szczególności do ustalenia:

1. głębokości nawigacyjnej (Hn);
2. głębokości nawigacyjnej aktualnej (Hna);
3. przegłębień dna;
4. spłyceń dna.

32. Dokładność pomiarów batymetrycznych wykorzystywanych do opracowania planu batymetrycznego nie może być mniejsza niż określona w obowiązujących przepisach.

1. Plan batymetryczny akwenu jest wykorzystywany przez właściciela, zarządcę lub użytkownika budowli morskiej oraz przez właściwe organy przy określaniu stateczności tych budowli.

34. Wyróżnia się następujące rodzaje planów batymetrycznych akwenu:

1. okresowe;
2. kontrolne;
3. awaryjne.

35. Okresowe plany batymetryczne akwenu sporządza się:

1. co 2 lata: przy nieregularnym użytkowaniu akwenów i budowli morskich oraz dla stoczniowych konstrukcji hydrotechnicznych;
2. co 1 rok: przy regularnym użytkowaniu akwenów i budowli morskich, w tym budowli przeznaczonych do przeładunku towarów i ładunków drobnicowych, masowych i kontenerów;
3. w okresie krótszym niż rok:
4. przy intensywnym użytkowaniu akwenów i budowli morskich, przy których odbywa się przeładunek ładunków masowych luzem oraz gdy ładunek ten wpada do akwenu i mogą wystąpić duże spłycenia dna,
5. przy budowlach morskich wchodzących w skład terminali pasażerskich, promowych, paliwowych, gazowych oraz paliwowo-gazowych,
6. w przypadku konieczności użytkowania budowli morskiej będącej w stanie przedawaryjnym,
7. dla stanowisk stacji prób statków na uwięzi.

36. Ustalenie okresu krótszego niż rok należy określić w dokumentach kontroli okresowych.

1. Kontrolne lub awaryjne plany batymetryczne akwenu należy wykonywać w przypadku:
2. wykonania robót czerpalnych;
3. wykonania robót zasypowych, w celu likwidacji przegłębień dna;
4. konieczności uzyskania decyzji o zmianie sposobu użytkowania budowli morskiej, w szczególności przed obciążeniem budowli morskiej dźwignicą wywołującą większe lub bardziej niekorzystne obciążenia;
5. stwierdzenia użycia śruby przez statek zacumowany do budowli morskiej, nieprzystosowanej do takiego użytkowania;
6. po każdym sztormie, który wywołał określone w dokumentacji maksymalne falowanie na akwenie przy morskiej budowli hydrotechnicznej - w szczególności dla falochronów;
7. każdorazowo po zaistniałej awarii budowli morskiej.

38. Dla zapewnienia bezpieczeństwa żeglugi jednostek pływających właściwe są wyłącznie plany batymetryczne akwenu wykonane lub sprawdzone, na podstawie przepisów odrębnych, przez właściwe urzędy morskie albo Biuro Hydrograficzne Marynarki Wojennej.

39. Kwalifikacje zawodowe osób wykonujących roboty podwodne związane z uzyskaniem atestów badania podwodnego określają odrębne przepisy.

40. Atest badania podwodnego z badań podwodnej części budowli morskiej powinien zawierać inwentaryzację podwodnej części budowli morskiej i ocenę wyników tej inwentaryzacji oraz stwierdzać, czy podwodne elementy konstrukcji budowli morskiej są wykonane zgodnie z projektem budowlanym lub projektem budowlano-wykonawczym i znajdują się w określonym stanie technicznym oraz czy nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa kadłubów jednostek pływających obsługiwanych przy tej budowli.

41. Atest badania podwodnego powinien zawierać w szczególności potwierdzenie:

1. szczelności ścianki szczelnej albo palościanki, z dokładnym przedstawieniem w części rysunkowej, stanowiącej integralną część atestu:
2. rzędnej dna, do jakiej zbadano szczelność ścianki szczelnej lub palościanki, wraz ze wszystkimi przejściami ściągów, rurociągów, kabli i innych instalacji, oraz szkicowego planu sytuacyjnego z metrażem ścianki lub palościanki oraz
3. z określeniem początku i kierunku prowadzenia badań i pomiarów;
4. braku wystających podwodnych elementów konstrukcji budowli morskiej poza lico odwodnej ściany nadbudowy budowli morskiej, a także resztek konstrukcji mocujących deskowanie, które mogłyby uszkodzić kadłub jednostki pływającej;
5. braku uszkodzeń i odkształceń pali usytuowanych pod wodą;
6. właściwego wykonania całości umocnienia dna, wraz z określeniem rzędnych, wymiarów i ewentualnego nachylenia konstrukcji tego umocnienia, ze szczególnym uwypukleniem wyników badań szczelności styku połączenia umocnienia dna ze ścianką szczelną, palościanką i palami oraz badań stanu zewnętrznej krawędzi konstrukcji umocnienia dna.

42. Atest badania podwodnego sporządzany w czasie użytkowania budowli morskiej powinien zawierać ponadto informacje dotyczące stanu technicznego podwodnych elementów konstrukcyjnych budowli morskich oraz określać rodzaj, stopień, obszar i miejsce występowania korozji, a także stan podwodnych zabezpieczeń powłokowych i stopień zużycia elementów instalacji ochrony katodowej.

43. Atest badania podwodnego sporządzany po wykonaniu robót czerpalnych, mających na celu pogłębienie dna akwenu przy budowli morskiej, a związanych z ustaleniem nowej głębokości technicznej (Ht), powinien także określać szczelność i stan techniczny ścianki szczelnej, palościanki, pali lub innego rodzaju fundamentu budowli morskiej w miejscu odsłoniętym w czasie tych robót czerpalnych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

44. Sprawozdanie z badania dna powinno stanowić dokument oparty na materiałach z realizacji prac przeprowadzonych przynajmniej jednym z wymienionych sposobów:

1. trałowanie hydrograficzne (trały mechaniczne);
2. trałowanie hydroakustyczne (sonary, echosondy wielowiązkowe i wieloprzetwornikowe;
3. inspekcja środkami telewizji podwodnej.

45. Sprawozdanie z badania dna wymaga udokumentowania w formie opisowej i kartograficznej, przedstawiającej przetrałowany lub przebadany obszar dna.

46. W przypadku wykrycia przeszkód podwodnych nanosi się ich położenie w Sprawozdania z badania dna oraz dołącza udokumentowany opisu wykrytych przeszkód podwodnych.

47. Sprawozdanie z badania dna opartego na trałowaniu hydrograficznym w obrębie budowli morskich wyposażonych w umocnienie dna nie może obejmować obszaru umocnienia dna oraz przyległego do niego pasa o szerokości 10 m.

48. Pas dna, o którym mowa w ust. 1, nieobjęty trałowaniem hydrograficznym wymaga sprawozdania z badania dna opartego na badaniu przez nurka lub środkami telewizji podwodnej.

49. Sprawozdanie z badania dna akwenu sporządza się:

1. w związku z przekazaniem do użytkowania nowej budowli morskiej przeznaczonej do obsługi jednostek pływających;
2. w związku z odbiorem i przekazaniem do użytkowania istniejącej budowli morskiej przeznaczonej do obsługi jednostek pływających, jeżeli dokonano ich przebudowy, montażu, remontu lub adaptacji, połączonych z robotami rozbiórkowymi prowadzonymi od strony odwodnej krawędzi budowli morskiej;
3. przed dokonaniem okresowej kontroli istniejącej budowli morskiej, przeprowadzanej co najmniej raz na 5 lat.

50. Dla celów użytkowania budowli morskich zapewniającego bezpieczeństwo żeglugi jednostek pływających właściwe jest wyłącznie sprawozdanie z badania dna wykonane lub sprawdzone, na podstawie przepisów odrębnych, przez właściwe terytorialnie urzędy morskie albo Biuro Hydrograficzne Marynarki Wojennej.

1. Atest czystości dna określa, że pas dna o szerokości określonej przez upoważnionego przedstawiciela właściwego terytorialnie urzędu morskiego został sprawdzony i że pas o szerokości określonej przez upoważnionego przedstawiciela właściwego terytorialnie urzędu morskiego został sprawdzony i że nie znajdują się na nim żadne przeszkody ograniczające eksploatację budowli morskiej bądź zagrażające bezpieczeństwu jednostek pływających.
2. Atest czystości dna sporządzany jest na podstawie:

1) sprawozdania z badania dna wykonanego po usunięciu wcześniej rozpoznanych przeszkód lub

2) sprawozdania z badania dna określającego rozpoznane przeszkody oraz dokumentów stwierdzających usunięcie przeszkód, określających miejsce ich złożenia na lądzie oraz osobę fizyczną lub prawną, której przekazano usunięte przeszkody.

# **Kontrola okresowa infrastruktury lotniskowej**

Dotyczy obiektów: dróg startowych, kołowania i innych sztucznych nawierzchni lotniskowych, lądowisk dla śmigłowców, urządzeń infrastruktury do zabezpieczania lotów, itp.

1. Wykonujący kontrolę okresową infrastruktury lotniskowej winni opierać się   
   i stosować dokumenty normatywne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa   
   i niezawodności nawierzchniom lotniskowym podczas ich eksploatacji na obiektach SZ RP tj. Normy Obronne według poniższego zestawienia:

* NO-17-A204:2015 Lotniskowe nawierzchnie betonowe. Wymagania i metody badań nawierzchni z betonu cementowego.
* NO-17-A200:2017 Nawierzchnie lotniskowe. Nawierzchnie z betonu asfaltowego. Wymagania i badania.
* NO-17-A500:2016 Nawierzchnie lotniskowe i drogowe. Badania nośności.
* NO-17-A501:2015 Nawierzchnie lotniskowe - Badania szorstkości.
* NO-17-A502:2015 Nawierzchnie lotniskowe - Badania równości.
* NO-17-A503:2017 Nawierzchnie lotniskowe. Naturalne nawierzchnie lotniskowe. Badania nośności.

1. Wykonujący kontrolę okresową koordynuje i nadzoruje czynności kontrolne elementów specjalistycznej infrastruktury lotniskowej oraz urządzeń budowlanych lotnisk wojskowych;
2. Wykonujący kontrolę okresową opracowuje dyspozycje dotyczące wyników kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu lotniskowego w zakresie:
3. ukierunkowania działań konserwacyjno – remontowych z wykazem elementów infrastruktury lotniskowej oraz specjalistycznych urządzeń budowlanych lotnisk wojskowych uznanych do powyższych działań w pierwszej kolejności;
4. wskazania co do metod i wad w sposobie użytkowania elementów specjalistycznej infrastruktury lotniskowej;
5. zaleceń odnośnie konieczności przeprowadzenia badań specjalistycznych, bądź ekspertyz technicznych.
6. Wykonujący kontrolę okresową odpowiada za prawidłowość przeprowadzenia kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania elementów specjalistycznej infrastruktury lotniskowej oraz urządzeń budowlanych lotnisk wojskowych, a także za kompletność dokumentów kontrolnych.
7. W ramach kontroli pięcioletniej należy przeprowadzić niżej wymienione badania:

* warstwy przypowierzchniowej sztucznych nawierzchni lotniskowych;
* nośności sztucznych nawierzchni lotniskowych;
* równości sztucznych nawierzchni lotniskowych;
* nośności naturalnych nawierzchni lotniskowych.

1. Ponadto, należy dodatkowo przeprowadzić :

* inwentaryzację uszkodzeń sztucznych nawierzchni lotniskowych;
* badania szorstkości sztucznych nawierzchni lotniskowych;
* ocenę stanu zadarnienia naturalnych nawierzchni lotniskowych.

1. Inwentaryzację uszkodzeń sztucznych nawierzchni lotniskowych należy przeprowadzić wykorzystując do oznaczenia „Rodzaju uszkodzeń”, „Rodzaju napraw” i „Klasyfikacji uszkodzeń” kodów literowych zawartych w Legendzie Kwalifikacji Uszkodzeń Nawierzchni Wykonanej z Betonu Cementowego i Legendzie Kwalifikacji Uszkodzeń Nawierzchni Wykonanej z Betonu Asfaltowego stanowiących załączniki do Instrukcji. Zobrazowanie stanu równości nawierzchni wykonać w postaci Metryki Oceny Równości Nawierzchni DS.
2. Oceny elementów funkcjonalnych lotnisk o sztucznych nawierzchniach należy dokonać w oparciu o oględziny, badania laboratoryjne i polowe, dokumentując wyniki w protokółach i tablicach według załączonych wzorów.
3. Szczególną staranność należy zachować przy przeprowadzaniu:
   * 1. inwentaryzacji uszkodzeń sztucznych nawierzchni samolotowych;
     2. badania warstwy przypowierzchniowej nawierzchni sztucznych;
     3. rozpoznania konstrukcji nawierzchni za pomocą odwiertów rdzeniowych;
     4. badania nośności nawierzchni (metodą PCN-ACN);
     5. badania równości nawierzchni (wyniki umieścić w Metryce Oceny Stanu Równości);
     6. badania szorstkości samolotowych nawierzchni;
     7. badania nawierzchni darniowych
4. Powyższe zasady wynikają z potrzeby ujednolicenia sposobu pozyskiwania parametrów technicznych na wszystkich lotniskach i stworzenia możliwości wdrożenia programu informatycznego ustalającego stan eksploatacyjny nawierzchni, rozumiany jako zespół cech charakteryzujących tę nawierzchnię w rozpatrywanym przedziale czasu. W obecnym okresie transformacji i implementacji stosownych przepisów, źródłem pozyskania parametrów nawierzchni lotniskowych pozostają kontrole okresowe.
5. Przedstawiciel, w której jest organizowana przedmiotowa kontrola jest zobligowany przeprowadzić instruktaż z osobami biorącymi udział w kontroli, w zakresie poruszania się po lotnisku oraz FOD, a ponadto odnotować ten fakt pisemnie i dołączyć do dokumentacji dotyczącej kontroli.
6. Kontrole okresowe można realizować przy udziale innych jednostek RON po wcześniejszym uzgodnieniu.
7. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli w przypadku infrastruktury lotniskowej powinny zawierać:
   1. ocenę stanu technicznego każdego z elementów specjalistycznej infrastruktury lotniskowej lub specjalistycznego urządzenia budowlanego lotniska wojskowego objętego kontrolą, wraz ze zdefiniowanymi rozmiarami zużycia lub uszkodzeniami i zakresem robót remontowych oraz wskazaniem kolejności i pilności ich wykonania,
   2. Inwentaryzację uszkodzeń sztucznych nawierzchni lotniskowych należy przeprowadzić wykorzystując do oznaczenia kodów literowych („Rodzaju uszkodzeń”, „Rodzaju napraw” i „Klasyfikacji uszkodzeń”) zawartych w *Legendzie Kwalifikacji Uszkodzeń Nawierzchni Wykonanej z Betonu Cementowego* i *Legendzie Kwalifikacji Uszkodzeń Nawierzchni Wykonanej z Betonu Asfaltowego.* W ramach kontroli okresowej pięcioletniej należy przeprowadzić:
   * badania warstwy przypowierzchniowej sztucznych nawierzchni lotniskowych;
   * badania nośności sztucznych nawierzchni lotniskowych;
   * badanie równości sztucznych nawierzchni lotniskowych;
   * badanie nośności naturalnych nawierzchni lotniskowych.
   * inwentaryzację uszkodzeń sztucznych nawierzchni lotniskowych;
   * badania szorstkości sztucznych nawierzchni lotniskowych;
   * ocenę stanu zadarnienia naturalnych nawierzchni lotniskowych.
   1. Sprawdzenie spełnienia przez każdy element specjalistycznej infrastruktury lotniskowej i każde urządzenie budowlane lotniska wojskowego podstawowych wymogów określonych w ustawie w zakresie bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków higieniczno-sanitarnych i ochrony środowiska, uszkodzeń biologicznych, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
   2. Potwierdzenie usunięcia uszkodzeń oraz uzupełnienie braków, które mogłyby spowodować zagrożenie zdrowia lub życia ludzi i zwierząt, bezpieczeństwa mienia lub środowiska – stosownie do uregulowań ustawy.

# **Postanowienia końcowe**

Traci moc Instrukcja, która opracowana została na podstawie pkt 6 ppkt. 1 Wytycznych stanowiących załącznik do Decyzji Nr 110/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 15.04.2003 r. *w sprawie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej wojskowych obiektów budowlanych i stałych urządzeń technicznych w resorcie obrony narodowej.*

# **Załączniki:**

# Załącznik nr 1 – Wzór protokołu z okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ Nr ………**  z okresowej kontroli **pięcioletniej** i **rocznej** stanu technicznego  budynku / obiektu budowlanego\* Nr / nazwa \* ………… | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZARZĄDCA** – ( *Nazwa i adres* ) . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ADMINISTRATOR** – ( *Nazwa i adres* ) . . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nr kompleksu wojskowego / miejscowość | | | | | | | | | **K - .............. / .............................................** | | | | | | | | | | |
| ***Podstawa prawna:*** | | ***a*rt. 62 ust. 1 pkt 1** i **2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),  ***a*rt. 23 ust. 1** ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1498 z późn. zm.)  Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz. U. z 2015 poz. 247) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli, 2. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, 3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, 4. Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych); 5. Stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; 6. Instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń  i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów; 7. Systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Data kontroli: | | | | …………….…………………………………. | | | | | Data następnej kontroli: | | | | ………………………………………………………….. | | | | | | |
| Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę: | | | | imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB  /*br. budowlana*/ | | | | | ………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | |
| imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB  /*br. sanitarna*/ | | | | | ………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | |
| imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB  /*br. elektryczna*/ | | | | | ………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | |
|  | | | | imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB  /*br. drogowa*/ | | | | | ………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | |
| Przy udziale przedstawiciela  Administratora | | | | ………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pozwolenie na użytkowanie | | | 🗆 TAK 🗆 NIE | | | | | Rok budowy | | | | | | ………………………………… | | | | | |
| Powierzchnia zabudowy | | | …………………………m2 | | | | | Powierzchnia użytkowa | | | | | | ………………………………m2 | | | | | |
| Funkcja obiektu: | | | …………………………… | | | | | Garnizon | | | | | | …………………………………. | | | | | |
| Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem | | | 🗆 TAK 🗆 NIE | | | | | Obiekt objęty opieką konserwatorską | | | | | | 🗆 TAK 🗆 NIE | | | | | |
| Kubatura | | | …………………………m3 | | | | | Wysokość / ilość kondygn. nadziemnych, podziemnych | | | | | | …………. m / …………………… | | | | | |
| Strefa ochronna | | | 🗆 wymagana 🗆 nie wymagana 🗆 ustanowiona 🗆 nie ustanowiona | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obszar ograniczonego użytkowania | | | 🗆 wymagany 🗆 nie wymagany 🗆 ustanowiony 🗆 nie ustanowiony | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj konstrukcji | | | 🗆żelbetowa 🗆 murowana 🗆 drewniana 🗆 stalowa  🗆inna: ……………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**   1. Protokołami z poprzednich kontroli:   ……………………………… z dnia …………… przeprowadzonej przez: ……………………………………....  ……………………………................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................................   1. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:   ………………………………………………………………………………………………………………….……….…  ……………………………………………………………………………………………………………………….….… | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | | | Zalecenia | | | | | Opis realizacji zaleceń | | | | | Uwagi | | | | |
|  | | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | |
| 1. ***Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **W trakcie kontroli ustalono:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | | | | Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie | | | | Rozmiar zużycia, uszkodzenia | | | | | | zużycie  [%] | | Pilność realizacji w latach  **A** – 1 rok  **B** – 2 lata  **C** – 4 lata | |
| **Konstrukcja** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. fundamenty | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. tynki | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. izolacje | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. ściany nośne | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. ściany działowe | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. słupy | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. stropy | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. podciągi | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. konstrukcja dachu | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. schody | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. stolarka okienna | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. stolarka drzwiowa | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
|  | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| **Obudowa zewnętrzna** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. okładziny elewacji | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. gzymsy | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. attyki | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. filary | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. balkony, loggie | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. balustrady | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| **Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. szyldy, reklamy | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. klimatyzatory | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. anteny | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
|  | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| **Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. pokrycie dachu | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. kominy, ławy kominiarskie | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. obróbki blacharskie | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. rynny | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| 1. rury spustowe | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
|  | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  | |
| **Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. hydranty | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. drogi ewakuacyjne | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. itd. | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| **Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. kanalizacja sanitarna | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. kanalizacja deszczowa | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. zbiorniki bezodpływowe | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. urządzenia do oczyszczania ścieków | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. urządzenia filtrujące | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. urządzenia wygłuszające | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. itd. | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| **Instalacja gazowa** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. przewody | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. instalacje sygnalizujące | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. urządzenia odcinające | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. zawór główny | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. urządzenia redukcyjne | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. gazomierze | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. zabezpieczenie antykorozyjne i kolorystka instalacji | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| **Instalacja wodociągowa** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. piony | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. poziomy | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. hydrofor, pompa | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. zawory | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. obieg wody | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. izolacja | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. połączenia z siecią zewnętrzną | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| **Instalacja centralnego ogrzewania** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. własne źródło ciepła | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. piony | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. poziomy | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. hydrofory, pompy | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. zawory | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. odpowietrzenia | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. aparatura kontrolno-pomiarowa | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. izolacja termiczna | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. cyrkulacja | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. połączenia z siecią zewnętrzną | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| **Instalacja ciepłej wody użytkowej i ciepła technologicznego** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. własne źródło ciepła | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. izolacja termiczna | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. odmulacz | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. armatura | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. zawory | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. cyrkulacja | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. pompy | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. a.k.p. | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| **Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. dymowe | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. spalinowe, wentylacyjne -grawitacyjne | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. kominy wolnostojące | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. kominy przemysłowe | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. urządzenia wentylacyjne | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| **Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| **Instalacja elektryczna** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Złącze kablowe | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. Wewnętrzne linie zasilające | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. Rozdzielnice | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. Instalacja siłowa | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. Instalacja odgromowa i przepięciowa | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. Oświetlenie na budynku | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| 1. Inne | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| **Inne elementy, urządzenia, instalacje, nawierzchnie utwardzone** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| **Estetyka obiektu i jego otoczenia** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | |  |
| **Razem za cały obiekt budowlany** | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |
| **System ogrzewania** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Protokół z kontroli  stanowi odrębne opracowanie | | | | | | | 🗆 dotyczy 🗆 nie dotyczy 🗆 wykonano 🗆 nie wykonano | | | | | | | | | | | | |
| **System klimatyzacji** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Protokół z kontroli  stanowi odrębne opracowanie | | | | | | | 🗆 dotyczy 🗆 nie dotyczy 🗆 wykonano 🗆 nie wykonano | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***WNIOSKI KOŃCOWE:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sprawdzenie spełnienia przez obiekt, podstawowych wymogów pod względem:   1. użytkowania zgodnie z przeznaczeniem **spełnia / nie spełnia\*** 2. bezpieczeństwa konstrukcji **spełnia / nie spełnia\*** 3. bezpieczeństwa pożarowego **spełnia / nie spełnia\*** 4. bezpieczeństwa użytkowania **spełnia / nie spełnia\*** 5. warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych **spełnia / nie spełnia\*** 6. ochrony środowiska **spełnia / nie spełnia\*** 7. zabezpieczenia przed uszkodzeniami biologicznymi **spełnia / nie spełnia\*** 8. oszczędności energii **spełnia / nie spełnia\*** 9. izolacyjności cieplnej **spełnia / nie spełnia\*** 10. bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzi, mienia bądź środowiska **zagraża / nie zagraża\*** 11. użytkowania w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi i bezpieczeństwa mienia **zagraża / nie zagraża\*** 12. stanu technicznego **spełnia / nie spełnia\*** 13. powodowania swym wyglądem oszpecenie otoczenia **szpeci / nie szpeci\***   Stan techniczny budynku **zapewnia / nie zapewnia**\* dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.  **Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie** życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego\*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ……………………………………………………………………………………………………………………...................  ……………………………………………………………………………………………………………………...................  ………………………………………………………………………………………………………………………..…………  ……………………………………………………………………………………………………………………...................  ……………………………………………………………………………………………………………………..................  ………………………………………………………………………………………………………………………..………… | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Zalecenia w zakresie:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **inwestycji / remontów / konserwacji / napraw \***  **i kolejności wykonywania oraz szacunkowy ich koszt wykonania** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ………………………………………………………………………………………........................................................  ……………………………………………………………………………………………………………………….…………  ………………………………………………………………………………………………………………….………………  …………………………………………………………………………………………....................................................  …………………………………………………………………………………………....................................................  ………………………………………………………………………………………….................................................... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **w zakresie branży ogólnobudowlanej**  ………………………………………………………………………..  ……………………………………………………………………….  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | | | | | |
| **w zakresie branży sanitarnej**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | | | | | |
| **w zakresie branży elektrycznej**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | | | | | |
| **w zakresie branży drogowej**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | | | | | |
| 1. ***Załączniki do protokołu*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli, dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli, (elementów zewnętrznych, wewnętrznych i konstrukcyjnych)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Zapoznałem się:

|  |  |
| --- | --- |
| **ADMINISTRATOR**  Potwierdzam zgodność danych  ujętych w pkt. II.  ..........................................................................  Dowódca / Komendant WOG  (*podpis oraz pieczątka*) | **ZARZĄDCA**  ..........................................................................  Szef RZI / SZI / WZI  (*podpis oraz pieczątka*) |

Protokół wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 – Zarządca

Egz. nr 2 – Administrator

Objaśnienia:

\* niepotrzebne skreślić

# Załącznik nr 2 – Wzór protokołu z okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli stanu technicznego poszczególnych elementów drogi kolejowej

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ Nr ………**  z okresowej (pięcioletniej i rocznej) kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej poszczególnych elementów drogi kolejowej | | | | | | | | | | | |
| **ZARZĄDCA** – .  (Nazwa i adres) | | | | | | | | | | | |
| **ADMINISTRATOR** – .  (Nazwa i adres) | | | | | | | | | | | |
| Nr wojskowej bocznicy kolejowej / miejscowość | | | | | | **…................ / ............................................** | | | | | |
| ***Podstawa prawna: a*rt. 62 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), | | | | | | | | | | | |
| Data kontroli: | | …………….…………………………………. | | | Data sporządzenia protokołu: | | | | ……………………………………………………. | | |
| Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę: | | imię, nazwisko,  nr uprawnień technicznych w budownictwie, specjalność, przynależność do OIIB,  /*transport kolejowy*/ | | | ……………………………………………………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | |
|  | | | …………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | |
|  | | | …………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | |
| Przy udziale przedstawiciela  Administratora i Użytkownika | | …………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | |
| 1. ***Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:*** | | | | | | | | | | | |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**   1. Protokołami z poprzednich kontroli: ………………………………………………………………………………….   ……………………………… z dnia …….…..……… przeprowadzonej przez: ………………………………….  ………………………………...............................................................................................................................  ….......................................................................................................................................................................   1. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: ………………………………………   ………………………………………………………………………………………………………………….…………  ………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………….…………  ………………………………………………………………………………………………………………….…………  ………………………………………………………………………………………………………………….…………  ………………………………………………………………………………………………………………….…………  ………………………………………………………………………………………………………………….………… | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:*** | | | | | | | | | | | |
| **W trakcie kontroli ustalono:** | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, | | | Materiał, mocowania,  opis uszkodzenia | | | | | | | zużycie | Uwagi |
| **TORY** | | | | | | | | | | | |
| 1. Tor nr …. | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
| **Zalecenia:**  1……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | |
| **ROZJAZDY** | | | | | | | | | | | |
| 1. Rozjazd nr …. | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
| **Zalecenia:**  1……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | |
| **PODTORZE** | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
| **Zalecenia:**  1……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | |
| **PRZEJAZDY KOLEJOWE** | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
| **Zalecenia:**  1……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | |
| **SYGNAŁY I WSKAŹNIKI** | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
| **Zalecenia:**  1……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | |
| **KOZŁY OPOROWE** | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
| **Zalecenia:**  1……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | |
| **OBIEKTY WPÓŁPRACUJĄCE Z TOREM** | | | | | | | | | | | |
| 1. rampa ładunkowa | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
| **Zalecenia:**  1……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | |
| **OBIEKTY INŻYNIERYJNE** | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
| **Zalecenia:**  1……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | |
| **URZĄDZENIA ZABEZPIECZENIA I SRK** | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | |  | | |  |  |
|  | | | |  | | |  | | |  |  |
|  | | | |  | | |  | | |  |  |
| **Zalecenia:**  1……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Podsumowanie:*** 2. Wartość użytkowa obiektu: ……………………………. 3. Wiek nawierzchni bocznicy kolejowej:…..lat 4. Średnia degradacja nawierzchni bocznicy kolejowej Gśr = …………. 5. Zużycie techniczne nawierzchni bocznicy kolejowej: …………… 6. Wartość użytkowa nawierzchni bocznicy kolejowej: ……………. 7. Stopień degradacji nawierzchni bocznicy -………. 8. Ogólna ocena stanu infrastruktury kolejowej na bocznicy: …….. | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Wnioski końcowe:*** | | | | | | | | | | | |
| 1. ……………………………………………………………. 2. ………………………………………………………….… 3. ……………………………………………………….....…   Stan techniczny elementów drogi kolejowej **zapewnia / nie zapewnia\*** dalsze, bezpieczne jej użytkowanie.  Stan techniczny kontrolowanej bocznicy kolejowej nie zagraża bezpieczeństwu ruchu pojazdów kolejowych.  Powyższy protokół zawiera wszystkie niezbędne dane do protokołu z rocznej kontroli okresowej bocznicy. | | | | | | | | | | | |
| **W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:** | | | | | | | | | | | |
| ……………………………………………………………………………………………………………………...................  ……………………………………………………………………………………………………………………...................  ……………………………………………………………………………………………………………………...................  ………………………………………………………………………………………………………………….…..................  ………………………………………………………………………………………………………………….…..................  ………………………………………………………………………………………………………………….….................. | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Data następnej kontroli: ………………………………………..*** | | | | | | | | | | | |
| **Uprawnienia budowlane – specjalność inżynieryjna kolejowa w zakresie kolejowych obiektów budowlanych**  ………………………………………………………………………..  ……………………………………………………………………….  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | |
| **w zakresie ………………………….**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | |
| 1. ***Załączniki do protokołu:*** | | | | | | | | | | | |
| *np. „Arkusze badania technicznego rozjazdów, pomiary zużycia szyn, obliczenia ogólnej i średniej degradacji nawierzchni torów i rozjazdów” dziennik oględzin rozjazdów, książka kontroli stanu toru”.* | | | | | | | | | | | |
| 1 |  | | | | | | | | | | |
| 2 |  | | | | | | | | | | |
| 3 |  | | | | | | | | | | |
| 4 |  | | | | | | | | | | |

**PRZEDSTAWICIEL ADMINISTRATORA KONTROLI I ANALIZY**

**OBECNY PRZY KONTROLI POMIARÓW DOKONAŁ**

**…………………………………. ……………………………...**

**/czytelny podpis/ /czytelny podpis/**

**PRZEDSTAWICIEL WKTr \***

**………………………………….**

**/czytelny podpis/**

Objaśnienia:

\* niepotrzebne skreślić lub usunąć.

Protokół przerobić na potrzeby obiektu liniowego.

Protokół wykonano w … egz. …..

1. .……………………..
2. ……………………..
3. ……………………..
4. ……………………..

# Załącznik nr 3 – Wzór protokołu z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego infrastruktury lotniskowej

Sporządzono dnia ..........................

**PROTOKÓŁ nr .....................**

z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu budowlanego / urządzenia budowlanego infrastruktury lotniskowej

(na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Data kontroli: | …………….…………………………………. | Data następnej kontroli: | ………………………………………………………….. | |
| Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę: | imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB  /*br. …………..*/ | …………………………………………………………………………………………………………………... | | |
| imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB  /*br. …………..*/ | …………………………………………………………………………………………………………………… | | |
| imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB  /*br. ………….*/ | …………………………………………………………………………………………………………………… | | |
|  | imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB  /*br. ……………*/ | …………………………………………………………………………………………………………………… | | |
| Przy udziale przedstawiciela  Administratora | ………………………………………………………………………………………………………. | | | |
| 1. ***Ocena wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli :*** | | | |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**   1. Protokołami z poprzednich kontroli: ……………………………………………………………………………………………………….….   ……………………………… z dnia …….…..……… przeprowadzonej przez: ……………….  ……………………………….....................................................................................................  ….............................................................................................................................................   1. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: ………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | | | |

1. ***Informacje ogólne o obiekcie lub urządzeniu budowlanym.***

Garnizon ..........................................................................................................................................

JW. ...................................................... Nr Kompleksu ..................................................

Nr obiektu (budowli, urządzenia budowlanego)…………………………...........................

Rodzaj obiektu (urządzenia budowlanego).....................................................................

*(droga, startowa, droga kołowania, płaszczyzna postoju samolotów itp.)*

..........................................................................................................................................

..........................................................................................................................................

Wielkości charakterystyczne:

......................................................................................................................................

*( długość i szerokość, obiektów liniowych, powierzchnia itp.)*

Rok: budowy ......................, ostatniego remontu ..........................................................................................................................................

Zakres remontu

..........................................................................................................................................

..........................................................................................................................................

..........................................................................................................................................

1. ***Ocena wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli :***

Wykonano / Nie wykonano

( właściwe skreślić)

Zalecenia których nie wykonano:  
…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. ***Kontrola stanu technicznego***
2. Ocena stanu technicznego elementów obiektu (urządzenia budowlanego):

Element ………..

* opis:  
  .............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
* rozmiar zużycia, uszkodzenia: .............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
* ocena stanu technicznego: .............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
* zalecenia, zakres robót: .............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Element ………..

* opis:  
  .............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
* rozmiar zużycia, uszkodzenia: .............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
* ocena stanu technicznego: .............................................................................................................................................................................................................................................................. ...............................................................................................................................
* zalecenia, zakres robót: .............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Potwierdzenie przeprowadzania wymaganych badań i kontroli wynikających z obowiązującego prawa i PN (wymienić udostępnione i sprawdzone oraz braki), wraz z podaniem czy obiekt spełnia warunki techniczne w zakresie:

…………....................................................................................................................................................................................................................................................................

*(instalacji elektrycznych, piorunochronnych, itp.)*

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Potwierdzenie usunięcia (stwierdzonych w trakcie kontroli) uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, porażenie prądem elektrycznym:

........................................................................................................................................*zagrożenie występuje, protokół skierowano do właściwego organu,*

………..............................................................................................................................

*zagrożenie zostało usunięte, zagrożenie nie występuje,*

1. Estetyka obiektu i jego otoczenia: ..........................................................................................................................................

*ocena wizualna*

……………........................................................................................................................

……………………………………………………………………………………………………...………………………………………………………………………………………………...……………………………………………………………………………………………………….

1. ***Wnioski i zalecenia w zakresie:***

**inwestycji/remontów/konserwacji/napraw\* i kolejności wykonywania oraz szacunkowy ich koszt wykonania**

....................................................................................................................................

....................................................................................................................................

....................................................................................................................................

....................................................................................................................................

………………………………………………………………………………………….……...….…………………………………………………………………………………………….

1. Stan techniczny obiektu/ urządzenia budowlanego\* **zapewnia/nie zapewnia\*** dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.

**Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie** życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego** **\***

**W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. ***Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:***

**Oświadczamy, że ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.**

|  |  |
| --- | --- |
| **w zakresie branży ………….**  …………………………………………………………………  ………………………………………………………………….  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | ....................................................................  (podpis oraz pieczątka) |
| **w zakresie branży ……………..**  …………………………………………………………………  …………………………………………………………………  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | ...................................................................  (podpis oraz pieczątka) |
| **w zakresie branży……………..**  ………………………………………………………………….  …………………………………………………………………  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | ...................................................................  (podpis oraz pieczątka) |

Zapoznałem się:

|  |  |
| --- | --- |
| **ADMINISTRATOR**  Potwierdzam zgodność danych  ujętych w pkt. I oraz II  ..........................................................................  Dowódca / Komendant WOG  (*podpis oraz pieczątka*) | **ZARZĄDCA**  ..........................................................................  Szef RZI / SZI / WZI  (*podpis oraz pieczątka*) |

Protokół wykonano w …. egz.

Egz. nr 1 – Zarządca

Egz. nr 2 – Administrator

Objaśnienia:

\*niepotrzebne skreślić

# Załącznik nr 4 – Wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ Nr ………**  z okresowej kontroli **rocznej** stanu technicznego  budynku / obiektu budowlanego\* Nr / nazwa \* ………… | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZARZĄDCA** – ( *Nazwa i adres* ) . | | | | | | | | | | | | | | |
| **ADMINISTRATOR** – ( *Nazwa i adres* ) . . | | | | | | | | | | | | | | |
| Nr kompleksu wojskowego / miejscowość | | | | | | **K - .............. / ............................................** | | | | | | | | |
| ***Podstawa prawna: a*rt. 62 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),  ***a*rt. 23 ust. 1** ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1498 z późn. zm.)  Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów  z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz.U. 2015 poz. 247 z późn. zm.) | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:*** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli, 2. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, 3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, 4. Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych). | | | | | | | | | | | | | | |
| Data kontroli: | | …………….…………………………………. | | | | Data następnej kontroli: | | | | | ……………………………………………………. | | | |
| Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę: | | imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB,  /*br. budowlana*/ | | | | …………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | |
| imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB,  /*br. sanitarna*/ | | | | …………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | |
| imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB,  /*br. elektryczna*/ | | | | …………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | |
| Przy udziale przedstawiciela  Administratora | | …………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:*** | | | | | | | | | | | | | | |
| Pozwolenie na użytkowanie | | 🗆 TAK 🗆 NIE | | | Rok budowy | | | | | | ………………………………… | | | |
| Powierzchnia zabudowy | | …………………………m2 | | | Powierzchnia użytkowa | | | | | | ………………………………m2 | | | |
| Funkcja obiektu: | | …………………………… | | | Garnizon | | | | | | …………………………………. | | | |
| Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem | | 🗆 TAK 🗆 NIE | | | Obiekt objęty opieką konserwatorską | | | | | | 🗆 TAK 🗆 NIE | | | |
| Kubatura | | …………………………m3 | | | Wysokość / ilość kondygn. | | | | | | …………………. m / ………… | | | |
| Strefa ochronna | | 🗆 wymagana 🗆 nie wymagana 🗆 ustanowiona 🗆 nie ustanowiona | | | | | | | | | | | | |
| Obszar ograniczonego użytkowania | | 🗆 wymagany 🗆 nie wymagany 🗆 ustanowiony 🗆 nie ustanowiony | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj konstrukcji | | 🗆 stalowa 🗆 murowana 🗆 drewniana 🗆 żelbetowa  🗆 inna: ……………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | | |
| Wyposażenie | | 🗆 przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne\* - grawitacyjne  🗆 przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne\* - ciąg jest wymuszony mechanicznie  🗆 instalacja gazowa  🗆 instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: ………………………………..  ………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:*** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**   1. Protokołami z poprzednich kontroli: ………………………………………………………………………………….   ……………………………… z dnia …….…..……… przeprowadzonej przez: ………………………………….  ………………………………...............................................................................................................................  ….......................................................................................................................................................................   1. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: ………………………………………   ………………………………………………………………………………………………………………….………… | | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | | Zalecenia | | | | Stopień wykonania zaleceń | | | | Uwagi | | |
|  | | | |  | | | |  | | | |  | | |
| 1. ***Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:*** | | | | | | | | | | | | | | |
| **W trakcie kontroli ustalono:** | | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | | Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie | | | Rozmiar zużycia, uszkodzenia | | | | | zużycie  [%] | | Uwagi |
| **Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. tynki | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. okładziny | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 3. | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| **Elementy ścian zewnętrznych** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. gzymsy | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. attyki | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. filary | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. balkony, loggie | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. balustrady | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| **Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. szyldy, reklamy | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. klimatyzatory | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. anteny | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| **Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. pokrycie dachu | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. kominy, ławy kominiarskie | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. obróbki blacharskie | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. rynny | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. rury spustowe | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| **Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. kanalizacja sanitarna | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. kanalizacja deszczowa | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. zbiorniki bezodpływowe | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. urządzenia do oczyszczania ścieków | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. urządzenia filtrujące | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. urządzenia wygłuszające | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| **Instalacja gazowa** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. przewody | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. instalacje sygnalizujące | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. urządzenia odcinające | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. zawór główny | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. urządzenia redukcyjne | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. gazomierze | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. zabezpieczenie antykorozyjne i kolorystka instalacji | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| **Instalacja piorunochronna** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | |  |  | |
|  | | |  | | | | | |  | | |  |  | |
|  | | |  | | | | | |  | | |  |  | |
| **Instalacja elektryczna** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | |  |  | |
|  | | |  | | | | | |  | | |  |  | |
|  | | |  | | | | | |  | | |  |  | |
| **Instalacja gazowa** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | 🗆 dotyczy 🗆 nie dotyczy 🗆 wykonano 🗆 nie wykonano | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | |  |  | |
| **System ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej i przepięciowej** | | | | | | | | | | | | | | |
| 🗆 dotyczy 🗆 nie dotyczy 🗆 wykonano 🗆 nie wykonano | | | | | | | | | | | | | | |
| **Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. dymowe | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. spalinowe grawitacyjne | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. wentylacyjne grawitacyjne | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. spalinowe mechaniczne | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. wentylacyjne mechaniczne | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. kominy wolnostojące | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. kominy przemysłowe | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| 1. urządzenia wentylacyjne | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| **Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| **Inne elementy, urządzenia, instalacje** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| **Estetyka obiektu i jego otoczenia** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | |  | |  |
| **System ogrzewania** | | | | | | | | | | | | | | |
| Protokół z kontroli  stanowi odrębne opracowanie | | | | 🗆 dotyczy 🗆 nie dotyczy 🗆 wykonano 🗆 nie wykonano | | | | | | | | | | |
| **System klimatyzacji** | | | | | | | | | | | | | | |
| Protokół z kontroli  stanowi odrębne opracowanie | | | | 🗆 dotyczy 🗆 nie dotyczy 🗆 wykonano 🗆 nie wykonano | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***WNIOSKI KOŃCOWE:*** | | | | | | | | | | | | | | |
| Sprawdzenie spełnienia przez obiekt, podstawowych wymogów pod względem:   1. użytkowania zgodnie z przeznaczeniem **spełnia / nie spełnia\*** 2. bezpieczeństwa użytkowania **zagraża / nie zagraża\*** 3. warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych **spełnia / nie spełnia\*** 4. ochrony środowiska **spełnia / nie spełnia\*** 5. uszkodzeń biologicznych **spełnia / nie spełnia\*** 6. użytkowania w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi i bezpieczeństwa mienia **zagraża / nie zagraża\*** 7. stanu technicznego **spełnia / nie spełnia\*** 8. powodowania swym wyglądem oszpecenie otoczenia **szpeci / nie szpeci\***   Stan techniczny budynku **zapewnia / nie zapewnia**\* dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.  **Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować:** zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego** **\*** | | | | | | | | | | | | | | |
| **W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:** | | | | | | | | | | | | | | |
| ……………………………………………………………………………………………………………………...................  ……………………………………………………………………………………………………………………..................  ………………………………………………………………………………………………………………….….................  ………………………………………………………………………………………………………………………..…………  ………………………………………………………………………………………………………………….….................  ………………………………………………………………………………………………………………….…................. | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Zalecenia w zakresie:*** | | | | | | | | | | | | | | |
| **inwestycji / remontów / konserwacji / napraw\***  **i kolejności wykonywania oraz szacunkowy ich koszt wykonania** | | | | | | | | | | | | | | |
| ………………………………………………………………………………………........................................................  ………………………………………………………………………………………........................................................  …………………………………………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………………………….….................  ………………………………………………………………………………………………………………….….................  ………………………………………………………………………………………………………………….….................  ………………………………………………………………………………………………………………….…................. | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:*** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.** | | | | | | | | | | | | | | |
| **w zakresie branży ogólnobudowlanej**  ………………………………………………………………………..  ……………………………………………………………………….  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | | |
| **w zakresie branży sanitarnej**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | | |
| **w zakresie branży elektrycznej**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | | |
| 1. ***Załączniki do protokołu*** | | | | | | | | | | | | | | |
| *np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli, dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli, (elementów zewnętrznych, wewnętrznych i konstrukcyjnych)* | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 |  | | | | | | | | | | | | | |
| 2 |  | | | | | | | | | | | | | |
| 3 |  | | | | | | | | | | | | | |
| 4 |  | | | | | | | | | | | | | |

Zapoznałem się:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ADMINISTRATOR**  Potwierdzam zgodność danych  ujętych w pkt. II \*\*  ..........................................................................  Dowódca / Komendant WOG  (*podpis oraz pieczątka*) |

Objaśnienia:

\* niepotrzebne skreślić lub usunąć

\*\* potwierdzenie w przypadku realizacji kontroli systemem zleconym

Protokół wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 – Zarządca

Egz. nr 2 – Administrator

# Załącznik nr 5 – Wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego poszczególnych elementów drogi kolejowej

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ Nr ………**  z okresowej – rocznej kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej poszczególnych elementów drogi kolejowej | | | | | | | | | | | |
| **ZARZĄDCA** – .  (Nazwa i adres) | | | | | | | | | | | |
| **ADMINISTRATOR** – .  (Nazwa i adres) | | | | | | | | | | | |
| Nr wojskowej bocznicy kolejowej / miejscowość | | | | | | **.............. / ............................................** | | | | | |
| ***Podstawa prawna: a*rt. 62 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. poz. 1332  z 2017 r. z późn. zm.), | | | | | | | | | | | |
| Data kontroli: | | …………….…………………………………. | | | Data sporządzenia protokołu: | | | | ……………………………………………………. | | |
| Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę: | | imię, nazwisko,  nr uprawnień technicznych w budownictwie, specjalność, przynależność do OIIB,  /*transport kolejowy*/ | | | ……………………………………………………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | |
|  | | | …………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | |
|  | | | …………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | |
| Przy udziale przedstawiciela  Administratora i Użytkownika | | …………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | |
| 1. ***Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:*** | | | | | | | | | | | |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**   1. Protokołami z poprzednich kontroli: ………………………………………………………………………………….   ……………………………… z dnia …….…..……… przeprowadzonej przez: ………………………………….  ………………………………...............................................................................................................................  ….......................................................................................................................................................................   1. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: ………………………………………   ………………………………………………………………………………………………………………….…………  ………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………….…………  ………………………………………………………………………………………………………………….…………  ………………………………………………………………………………………………………………….…………  ………………………………………………………………………………………………………………….…………  ………………………………………………………………………………………………………………….………… | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:*** | | | | | | | | | | | |
| **W trakcie kontroli ustalono:** | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, | | | Materiał, mocowania,  opis uszkodzenia | | | | | | | zużycie | Uwagi |
| **TORY** | | | | | | | | | | | |
| 1. Tor nr …. | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
| **Zalecenia:**  1……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | |
| **ROZJAZDY** | | | | | | | | | | | |
| 1. Rozjazd nr …. | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
| **Zalecenia:**  1……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | |
| **PODTORZE** | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
| **Zalecenia:**  1……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | |
| **PRZEJAZDY KOLEJOWE** | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
| **Zalecenia:**  1……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | |
| **SYGNAŁY I WSKAŹNIKI** | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
| **Zalecenia:**  1……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | |
| **KOZŁY OPOROWE** | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
| **Zalecenia:**  1……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | |
| **OBIEKTY WPÓŁPRACUJĄCE Z TOREM** | | | | | | | | | | | |
| 1. rampa ładunkowa | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
| **Zalecenia:**  1……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | |
| **OBIEKTY INŻYNIERYJNE** | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | |  | | | | | |  |  |
| **Zalecenia:**  1……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | |
| **URZĄDZENIA ZABEZPIECZENIA I SRK** | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | |  | | |  |  |
|  | | | |  | | |  | | |  |  |
|  | | | |  | | |  | | |  |  |
| **Zalecenia:**  1……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Podsumowanie:*** 2. Wartość użytkowa obiektu - ……………………………. 3. Średnia degradacja nawierzchni bocznicy kolejowej - …………. 4. Zużycie techniczne nawierzchni bocznicy kolejowej - …………… 5. Wartość użytkowa nawierzchni bocznicy kolejowej - ……………. 6. Ogólna ocena stanu infrastruktury kolejowej na bocznicy - …….. | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Wnioski końcowe:*** | | | | | | | | | | | |
| 1. ……………………………………………………………. 2. ………………………………………………………….… 3. ……………………………………………………….....…   Stan techniczny elementów drogi kolejowej **zapewnia / nie zapewnia\*** dalsze, bezpieczne jej użytkowanie.  Stan techniczny kontrolowanej bocznicy kolejowej nie zagraża bezpieczeństwu ruchu pojazdów kolejowych. | | | | | | | | | | | |
| **W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:** | | | | | | | | | | | |
| ……………………………………………………………………………………………………………………...................  ……………………………………………………………………………………………………………………...................  ……………………………………………………………………………………………………………………...................  ………………………………………………………………………………………………………………….….................. | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Data następnej kontroli: ………………………………………..*** | | | | | | | | | | | |
| **Uprawnienia budowlane – specjalność inżynieryjna kolejowa w zakresie kolejowych obiektów budowlanych**  ………………………………………………………………………..  ……………………………………………………………………….  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | |
| **w zakresie ………………………….**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | |
| 1. ***Załączniki do protokołu:*** | | | | | | | | | | | |
| *np. „Arkusze badania technicznego rozjazdów, pomiary zużycia szyn, obliczenia ogólnej i średniej degradacji nawierzchni torów i rozjazdów” dziennik oględzin rozjazdów, książka kontroli stanu toru”.* | | | | | | | | | | | |
| 1 |  | | | | | | | | | | |
| 2 |  | | | | | | | | | | |
| 3 |  | | | | | | | | | | |
| 4 |  | | | | | | | | | | |

**PRZEDSTAWICIEL ADMINISTRATORA KONTROLI I ANALIZY**

**OBECNY PRZY KONTROLI POMIARÓW DOKONAŁ**

**…………………………………. ……………………………...**

**/czytelny podpis/ /czytelny podpis/**

**PRZEDSTAWICIEL WKTr\***

**………………………………….**

**/czytelny podpis/**

Protokół wykonano w …. egz.

1. .……………………..
2. ……………………..
3. ……………………..
4. ……………………..

Objaśnienia:

\* niepotrzebne skreślić lub usunąć.

# Załącznik nr 6 – Wzór protokołu z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego poszczególnych elementów obiektu szkoleniowego

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ Nr ………**  z okresowej kontroli **pięcioletniej** i **rocznej** stanu technicznego  obiektu szkoleniowego\* Nr …………… / nazwa:\*  ……………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZARZĄDCA** – .  (Nazwa i adres) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ADMINISTRATOR** – .  (Nazwa i adres) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nr kompleksu wojskowego / miejscowość | | | | | | | | | | **K - .............. / .............................................** | | | | | | | | | | |
| ***Podstawa prawna:*** | | ***a*rt. 62 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),  ***a*rt. 23 ust. 1** ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków  (Dz. U. z 2017 r., poz. 1498 z późn. zm.)  **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju** z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz.U. 2015 poz. 247)  **Rozporządzenie Ministra obrony Narodowej** z dnia 2 sierpnia 1996 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane niebędące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie (Dz.U. z 2017 poz.711) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli. 2. Stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego. 3. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku. 4. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, a w szczególności oczyszczalnie ścieków, przepompownie, studnie głębinowe, stacje uzdatniania wody. 5. Urządzenia kotłowni, wymiennikowni, sieci i instalacji cieplnych oraz pieców akumulacyjnych (przy czynnych urządzeniach i instalacjach). 6. Instalacji gazowych, olejowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych). 7. Systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji. 8. Stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki oraz jego otoczenia. 9. Instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń  i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Data kontroli: | | | | | …………….…………………………………. | | | | | Data następnej kontroli: | | | ………………………………………………………….. | | | | | | | |
| Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę: | | | | | imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB  /*br. budowlana*/ | | | | | ………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | |
| imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB  /*br. sanitarna*/ | | | | | ………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | |
| imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB  /*br. elektryczna*/ | | | | | ………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | |
|  | | | | | imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB  /*br. drogowa*/ | | | | | ………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | |
| Przy udziale przedstawiciela  Administratora | | | | | ………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pozwolenie na użytkowanie | | | | 🗆 TAK 🗆 NIE | | | | | Rok budowy | | | | | ………………………………… | | | | | | |
| Powierzchnia zabudowy | | | | …………………………m2 | | | | | Powierzchnia użytkowa | | | | | ………………………………m2 | | | | | | |
| Funkcja obiektu: | | | | …………………………… | | | | | Garnizon | | | | | …………………………………. | | | | | | |
| Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem | | | | 🗆 TAK 🗆 NIE | | | | | Obiekt objęty opieką konserwatorską | | | | | 🗆 TAK 🗆 NIE | | | | | | |
| Kubatura | | | | …………………………m3 | | | | | Wysokość / ilość kondygn. | | | | | …………………. m / ………… | | | | | | |
| Strefa ochronna | | | | 🗆 wymagana 🗆 nie wymagana 🗆 ustanowiona 🗆 nie ustanowiona | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obszar ograniczonego użytkowania | | | | 🗆 wymagany 🗆 nie wymagany 🗆 ustanowiony 🗆 nie ustanowiony | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj konstrukcji | | | | 🗆 żelbetowa 🗆 murowana 🗆 drewniana 🗆 stalowa  🗆 inna: ……………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wyposażenie | | | 🗆 przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne\* - grawitacyjne  🗆 przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne\* - ciąg jest wymuszony mechanicznie  🗆 instalacja gazowa  🗆 instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: ………………………………..  🗆 instalacja elektryczna  🗆 instalacja odgromowa i przepięciowa  🗆 instalacja c.o. i c.w.u.  🗆 instalacja sprężonego powietrza  🗆 inne: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**   1. Protokołami z poprzednich kontroli:   ……………………………… z dnia …………… przeprowadzonej przez: ……………………………………....  ……………………………................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................................   1. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:   ………………………………………………………………………………………………………………….……….…  ……………………………………………………………………………………………………………………….….… | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | | | | Zalecenia | | | | | Opis realizacji zaleceń | | | | Uwagi | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | | | |
| 1. ***Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **W trakcie kontroli ustalono:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | | | | | | Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie | | | Rozmiar zużycia, uszkodzenia | | | | | zużycie  [%] | | | Pilność realizacji w latach  **A** – 1 rok  **B** – 2 lata  **C** – 4 lata | |
| **Konstrukcja** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. fundamenty | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. izolacje | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. ściany nośne | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. ściany działowe | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. słupy | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. stropy | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. podciągi | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. konstrukcja dachu | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. schody | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. stolarka okienna | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. stolarka drzwiowa | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| **Obudowa zewnętrzna** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. tynki | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. okładziny elewacji | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. gzymsy | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. attyki | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. filary | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. balkony, loggie | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. balustrady | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| **Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. szyldy, reklamy | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. klimatyzatory | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. anteny | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| **Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. pokrycie dachu | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. kominy, ławy kominiarskie | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. obróbki blacharskie | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. rynny | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. rury spustowe | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| **Zabezpieczenie przeciwpożarowe** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. hydranty | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. drogi ewakuacyjne | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 3 | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| **Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. kanalizacja sanitarna | | | | | | |  | | | |  | | | | |  | |  | |
| 1. kanalizacja deszczowa | | | | | | |  | | | |  | | | | |  | |  | |
| 1. zbiorniki bezodpływowe | | | | | | |  | | | |  | | | | |  | |  | |
| 1. urządzenia do oczyszczania ścieków | | | | | | |  | | | |  | | | | |  | |  | |
| 1. urządzenia filtrujące | | | | | | |  | | | |  | | | | |  | |  | |
| 1. urządzenia wygłuszające | | | | | | |  | | | |  | | | | |  | |  | |
|  | | | | | | |  | | | |  | | | | |  | |  | |
| **Urządzenia kotłowni, wymiennikowni, sieci i instalacji cieplnych oraz pieców akumulacyjnych** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | |  | | | | |  | |  | |
|  | | | | | | |  | | | |  | | | | |  | |  | |
| **Instalacja gazowa** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  |  | |
|  | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  |  | |
| **Instalacja wodociągowa** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| **Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. dymowe | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. spalinowe, wentylacyjne -grawitacyjne | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. kominy wolnostojące | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. kominy przemysłowe | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. urządzenia wentylacyjne | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| **Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| **Instalacja elektryczna** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Złącze kablowe | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. Wewnętrzne linie zasilające | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. Rozdzielnice | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. Instalacja siłowa | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. Instalacja odgromowa i przepięciowa | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. Oświetlenie na budynku | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. Inne | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| **Inne elementy, urządzenia, instalacje, nawierzchnie utwardzone** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| **Estetyka obiektu i jego otoczenia** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| **System ogrzewania** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Protokół z kontroli  stanowi odrębne opracowanie | | | | | | | | 🗆 dotyczy 🗆 nie dotyczy 🗆 wykonano 🗆 nie wykonano | | | | | | | | | | | | |
| **System klimatyzacji** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Protokół z kontroli  stanowi odrębne opracowanie | | | | | | | | 🗆 dotyczy 🗆 nie dotyczy 🗆 wykonano 🗆 nie wykonano | | | | | | | | | | | | |
| **Plac szkolenia w montażu (obsłudze) bojowych zestawów i urządzeń torujących** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ściany działowe | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. stropy | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. stolarka okienna | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| **Plac szkolenia w pokonywaniu przejść w zaporach fortyfikacyjnych** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| **Plac szkolenia w niszczeniu konstrukcji drewnianych** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| **Strefa ochronna** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
|  | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| 1. ***WNIOSKI KOŃCOWE:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sprawdzenie spełnienia przez obiekt, podstawowych wymogów pod względem:   1. użytkowania zgodnie z przeznaczeniem **spełnia / nie spełnia\*** 2. bezpieczeństwa konstrukcji **spełnia / nie spełnia\*** 3. bezpieczeństwa pożarowego **spełnia / nie spełnia\*** 4. bezpieczeństwa użytkowania **spełnia / nie spełnia\*** 5. warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych **spełnia / nie spełnia\*** 6. ochrony środowiska **spełnia / nie spełnia\*** 7. uszkodzeń biologicznych **spełnia / nie spełnia\*** 8. oszczędności energii **spełnia / nie spełnia\*** 9. izolacyjności cieplnej **spełnia / nie spełnia\*** 10. bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzi, mienia bądź środowiska **zagraża / nie zagraża\*** 11. użytkowania w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi i bezpieczeństwa mienia **zagraża / nie zagraża\*** 12. stanu technicznego **spełnia / nie spełnia\*** 13. powodowania swym wyglądem oszpecenie otoczenia **szpeci / nie szpeci\***   Stan techniczny obiektu szkoleniowego **zapewnia / nie zapewnia**\* dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.  **Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie** życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego** **\*.**  Powyższy protokół zawiera wszystkie niezbędne dane do protokołu z rocznej kontroli okresowej obiektu szkoleniowego. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ……………………………………………………………………………………………………………………...................  ……………………………………………………………………………………………………………………...................  ………………………………………………………………………………………………………………………..…………  ……………………………………………………………………………………………………………………...................  ……………………………………………………………………………………………………………………..................  ………………………………………………………………………………………………………………………..………… | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Zalecenia w zakresie:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **inwestycji / remontów / konserwacji / napraw \***  **i kolejności wykonywania oraz szacunkowy ich koszt wykonania** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ………………………………………………………………………………………........................................................  ……………………………………………………………………………………………………………………….…………  ………………………………………………………………………………………………………………….………………  …………………………………………………………………………………………....................................................  …………………………………………………………………………………………....................................................  ………………………………………………………………………………………….................................................... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **w zakresie branży ogólnobudowlanej**  ………………………………………………………………………..  ……………………………………………………………………….  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | | | | | | |
| **w zakresie branży sanitarnej**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | | | | | | |
| **w zakresie branży elektrycznej**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | | | | | | |
| **w zakresie branży drogowej**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | | | | | | |
| 1. ***Załączniki do protokołu:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli, dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli, (elementów zewnętrznych, wewnętrznych i konstrukcyjnych)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Zapoznałem się:

|  |  |
| --- | --- |
| **ADMINISTRATOR**  Potwierdzam zgodność danych  ujętych w pkt. II \*\*  ..........................................................................  Dowódca / Komendant WOG  (podpis oraz pieczątka) | **ZARZĄDCA**  ..........................................................................  Szef RZI / SZI / WZI  (*podpis oraz pieczątka*) |

Objaśnienia:

\* niepotrzebne skreślić lub usunąć

\*\* potwierdzenie w przypadku realizacji kontroli systemem zleconym

Protokół przerobić na potrzeby obiektu szkoleniowego.

Protokół wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 – Zarządca

Egz. nr 2 – Administrator

# Załącznik nr 7 – Wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego poszczególnych elementów obiektu szkoleniowego

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ Nr ………**  **z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego**  **obiektu szkoleniowego\* Nr …………… / nazwa:\***  **…………………………………………………………………………………** | | | | | | | | | | | | | |
| **ZARZĄDCA** – ( *Nazwa i adres* ) . | | | | | | | | | | | | | |
| **ADMINISTRATOR** – ( *Nazwa i adres* ) . . | | | | | | | | | | | | | |
| Nr kompleksu wojskowego / miejscowość | | | | | | | | **K - .............. / ............................................** | | | | | |
| ***Podstawa prawna: a*rt. 62 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane  (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 z późn. zm.)  ***a*rt. 23 ust. 1** ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków  (Dz.U. 2014 poz. 1200 z późn. zm.)  Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów  z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz.U. 2015 poz. 247 z późn. zm.) | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:*** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,  2.Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,  3.Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,  4.Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).  5.Systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji. | | | | | | | | | | | | | |
| Data kontroli: | | …………….…………………………………. | | | | | | Data następnej kontroli: | | ……………………………………………………. | | | |
| Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę: | | imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB,  /*br. budowlana*/ | | | | | | …………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | |
| imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB,  /*br. sanitarna*/ | | | | | | …………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | |
| imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB,  /*br. elektryczna*/ | | | | | | …………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | |
| Przy udziale przedstawiciela  Administratora | | …………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:*** | | | | | | | | | | | | | |
| Pozwolenie na użytkowanie | | 🗆 TAK 🗆 NIE | | | Rok budowy | | | | | ………………………………… | | | |
| Powierzchnia zabudowy | | …………………………m2 | | | Powierzchnia użytkowa | | | | | ………………………………m2 | | | |
| Funkcja obiektu: | | …………………………… | | | Garnizon | | | | | …………………………………. | | | |
| Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem | | 🗆 TAK 🗆 NIE | | | Obiekt objęty opieką konserwatorską | | | | | 🗆 TAK 🗆 NIE | | | |
| Kubatura | | …………………………m3 | | | Wysokość / ilość kondygn. | | | | | …………………. m / ………… | | | |
| Strefa ochronna | | 🗆 wymagana 🗆 nie wymagana 🗆 ustanowiona 🗆 nie ustanowiona | | | | | | | | | | | |
| Obszar ograniczonego użytkowania | | 🗆 wymagany 🗆 nie wymagany 🗆 ustanowiony 🗆 nie ustanowiony | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj konstrukcji | | 🗆 stalowa 🗆 murowana 🗆 drewniana 🗆 żelbetowa  🗆 inna: ……………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | |
| Wyposażenie | | 🗆 przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne\* - grawitacyjne  🗆 przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne\* - ciąg jest wymuszony mechanicznie  🗆 instalacja gazowa  🗆 instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: ………………………………..  ………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:*** | | | | | | | | | | | | | |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**   1. Protokołami z poprzednich kontroli: ………………………………………………………………………………….   ……………………………… z dnia …….…..……… przeprowadzonej przez: ………………………………….  ………………………………...............................................................................................................................  ….......................................................................................................................................................................   1. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: ………………………………………   ………………………………………………………………………………………………………………….………… | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | | Zalecenia | | | Stopień wykonania zaleceń | | | | Uwagi | | |
|  | | | |  | | |  | | | |  | | |
| 1. ***Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:*** | | | | | | | | | | | | | |
| **W trakcie kontroli ustalono:** | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | | Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie | | Rozmiar zużycia, uszkodzenia | | | | | zużycie  [%] | | Uwagi |
| **Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. tynki | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. okładziny | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 3. | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| **Elementy ścian zewnętrznych** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. gzymsy | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. attyki | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. filary | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. balkony, loggie | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. balustrady | | | |  | | |  | | | |  | |  |
|  | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| **Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. szyldy, reklamy | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. klimatyzatory | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. anteny | | | |  | | |  | | | |  | |  |
|  | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| **Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. pokrycie dachu | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. kominy, ławy kominiarskie | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. obróbki blacharskie | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. rynny | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. rury spustowe | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| **Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. kanalizacja sanitarna | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. kanalizacja deszczowa | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. zbiorniki bezodpływowe | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. urządzenia do oczyszczania ścieków | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. urządzenia filtrujące | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. urządzenia wygłuszające | | | |  | | |  | | | |  | |  |
|  | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| **Instalacja gazowa** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 2. | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| **Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. dymowe | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. spalinowe grawitacyjne | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. wentylacyjne grawitacyjne | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. spalinowe mechaniczne | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. wentylacyjne mechaniczne | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. kominy wolnostojące | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. kominy przemysłowe | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 1. urządzenia wentylacyjne | | | |  | | |  | | | |  | |  |
|  | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| **Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 2. | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 3. | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| **Inne elementy, urządzenia, instalacje, nawierzchnie utwardzone** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| 2. | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| **Estetyka obiektu i jego otoczenia** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | | |  | | |  | | | |  | |  |
| **System ogrzewania** | | | | | | | | | | | | | |
| Protokół z kontroli  stanowi odrębne opracowanie | | | | 🗆 dotyczy 🗆 nie dotyczy 🗆 wykonano 🗆 nie wykonano | | | | | | | | | |
| **System klimatyzacji** | | | | | | | | | | | | | |
| Protokół z kontroli  stanowi odrębne opracowanie | | | | 🗆 dotyczy 🗆 nie dotyczy 🗆 wykonano 🗆 nie wykonano | | | | | | | | | |
| **Plac szkolenia w montażu (obsłudze) bojowych zestawów i urządzeń torujących** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ściany działowe | | |  | | | | |  | | |  |  | | |
| 1. stropy | | |  | | | | |  | | |  |  | | |
| 1. stolarka okienna | | |  | | | | |  | | |  |  | | |
|  | | |  | | | | |  | | |  |  | | |
| **Plac szkolenia w pokonywaniu przejść w zaporach fortyfikacyjnych** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | |  | | |  |  | | |
| **Plac szkolenia w niszczeniu konstrukcji drewnianych** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | |  | | |  |  | | |
| **Strefa ochronna** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | |  | | |  |  | | |
|  | | |  | | | | |  | | |  |  | | |
| 1. ***WNIOSKI KOŃCOWE:*** | | | | | | | | | | | | | |
| Sprawdzenie spełnienia przez obiekt, podstawowych wymogów pod względem:  a. użytkowania zgodnie z przeznaczeniem **spełnia / nie spełnia\***  b. bezpieczeństwa użytkowania **zagraża / nie zagraża\***  c. warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych **spełnia / nie spełnia\***  d. ochrony środowiska **spełnia / nie spełnia\***  e. uszkodzeń biologicznych **spełnia / nie spełnia\***  f. użytkowania w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi i bezpieczeństwa mienia **zagraża / nie zagraża\***  g. stanu technicznego **spełnia / nie spełnia\***   1. powodowania swym wyglądem oszpecenie otoczenia **szpeci / nie szpeci\***   Stan techniczny obiektu szkoleniowego **zapewnia / nie zapewnia**\* dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.  **Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować:** zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego** **\*** | | | | | | | | | | | | | |
| **W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:** | | | | | | | | | | | | | |
| ……………………………………………………………………………………………………………………...................  ……………………………………………………………………………………………………………………..................  ………………………………………………………………………………………………………………….….................  ………………………………………………………………………………………………………………………..…………  ………………………………………………………………………………………………………………….….................  ………………………………………………………………………………………………………………….…................. | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Zalecenia w zakresie:*** | | | | | | | | | | | | | |
| **inwestycji / remontów / konserwacji / napraw\***  **i kolejności wykonywania oraz szacunkowy ich koszt wykonania** | | | | | | | | | | | | | |
| ………………………………………………………………………………………........................................................  ………………………………………………………………………………………........................................................  …………………………………………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………………………….….................  ………………………………………………………………………………………………………………….….................  ………………………………………………………………………………………………………………….….................  ………………………………………………………………………………………………………………….…................. | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:*** | | | | | | | | | | | | | |
| **Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.** | | | | | | | | | | | | | |
| **w zakresie branży ogólnobudowlanej**  ………………………………………………………………………..  ……………………………………………………………………….  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | | |
| **w zakresie branży sanitarnej**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | | |
| **w zakresie branży elektrycznej**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | | |
| 1. ***Załączniki do protokołu*** | | | | | | | | | | | | | |
| *np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli, dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli, (elementów zewnętrznych, wewnętrznych i konstrukcyjnych)* | | | | | | | | | | | | | |
| 1 |  | | | | | | | | | | | | |
| 2 |  | | | | | | | | | | | | |
| 3 |  | | | | | | | | | | | | |
| 4 |  | | | | | | | | | | | | |

Zapoznałem się:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ADMINISTRATOR**  Potwierdzam zgodność danych  ujętych w pkt. II \*\*  ..........................................................................  Dowódca / Komendant WOG  (*podpis oraz pieczątka*) |

Objaśnienia:

\* niepotrzebne skreślić lub usunąć

\*\* potwierdzenie w przypadku realizacji kontroli systemem zleconym

Protokół przerobić na potrzeby obiektu szkoleniowego.

Protokół wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 – Zarządca

Egz. nr 2 – Administrator

# Załącznik nr 8 – Wzór protokołu z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego morskich budowli hydrotechnicznych

Miejscowość dnia ……………….

**PROTOKÓŁ** nr ……………………….……

(nr protokołu wypełnia zleceniodawca)

**KONTROLI OKRESOWEJ PIĘCIOLETNIEJ i ROCZNEJ**

...............................................................................

(wymienić nazwę kontrolowanego obiektu i jego lokalizację)

w branży konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej

1. Podstawa sporządzenia protokołu:
2. art. 62 ust. 1 pkt 2ustawy Prawo budowlane;
3. §75 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 23 października 2006 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania oraz szczegółowego zakresu kontroli morskich budowli hydrotechnicznych (WTUiKMBH);
4. Umowa nr ………. z dnia ………………
5. Kontrolujący:

* …………………………………………………….……………………………….

(imię i nazwisko, numer uprawnień i nr świadectwa przynależności do OIIB, zakres uprawnień)

* ………………………………………………………………………………………

(imię i nazwisko, numer uprawnień i nr świadectwa przynależności do OIIB, zakres uprawnień)

* ………………………………………………………………………………………

(imię i nazwisko, numer uprawnień i nr świadectwa przynależności do OIIB, zakres uprawnień)

* ………………………………………………………………………………………

(imię i nazwisko, numer uprawnień i nr świadectwa przynależności do OIIB, zakres uprawnień)

1. Dokumenty udostępnione przez zamawiającego, np.:
2. protokół/oły kontroli okresowej rocznej z roku/lat ………..
3. atest badania podwodnego
4. mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym terenu
5. plan batymetryczny akwenu
6. pomiary geodezyjne przemieszczeń pionowych i poziomych elementów konstrukcyjnych
7. sprawozdanie z badania dna
8. dokumentacja techniczna
9. aktualny protokół badań instalacji elektrycznych
10. inne ……
11. *Opis konstrukcji obiektu i wyposażenia.*
12. **Konstrukcja:** np.: Płyta żelbetowa posadowiona na ściance stalowej szczelnej (…) na całej długości nabrzeża. Nadbudowa: Płyta żelbetowa o grubości 70 cm i szer. 19, z murem odwodnym szer. 230 mm i 4 kanałami instalacyjnymi. Płyta żelbetowa z betonu hydrotechnicznego B-37 długości (…). Umocnienie dna koszami gabionowymi na odcinku rampy RO-RO na całej długości nabrzeża. Wymiary koszy: 4x2x0,5m; 2x2x0,5; 2x1x0,5; 1x1x0,5 m. Kosze ułożone na podwójnej warstwie geowłókniny przyszpilkowanej szpilkami 0,7m co 1 m do podłoża. Łącznie 1181 szt. Rampa RO-RO to płyta żelbetowa gr. 100 cm oparta na żelbetowych żebrach-oczepach wykonanych na ścianach i przeponach grodzy ze stalowej ścianki szczelnej. Ścianki wykonano (…).Długość rampy w linii równoległej do nabrzeża wynosi (…), szerokość (…). Na płycie wykonano pochylnię...itd. **Instalacja elektryczna:** np: Obiekt wyposażony w instalację zasilania i oświetlenia ogólnego.

**Instalacja sanitarna:** np.: Obiekt wyposażony w instalacje wody pitnej, do celów gaśniczych i ściekową.

1. *charakterystyka obiektu – według Załącznika nr 4, Tabela 1*
2. *szczegółowy opis wyposażenia obiektu – według Załącznika nr 4, Tabele 3÷6*
3. Dokumenty wykonane przez wykonawcę:
4. *Przekrój charakterystyczny konstrukcji –wg. Załącznika nr 2*
5. Rzuty (poziomy i pionowy ściany odwodnej) kontrolowanego obiektu, w tym: przebiegu kanałów i rozmieszczeniem wnęk instalacyjnych, wyposażeniem obiektu   
   i elementami instalacji, uszkodzeniami, itp.*. – wg. Załącznika nr 3*
6. Wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli –*wg. Załącznika nr 4, Tabela 2.***.**
7. Opis stanu części nadwodnej budowli morskiej, o którym mowa w § 70 rozporządzenia:
8. sprawdzenie stanu technicznego wyposażenia, urządzeń i instalacji narażonych w sposób szczególny na wpływy szkodliwe z otoczenia;

np.: brak pokryw wnęk technologicznych, brak pokryw na słupach oświetleniowych.

1. sprawdzenie sprawności działania instalacji i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo użytkowania budowli morskiej oraz służących ochronie środowiska;

np.: niedrożna instalacja odwodnienia liniowego.

1. oględziny nadwodnych elementów budowli morskiej:
2. korony budowli i przyległego naziomu;
3. umocnień skarp i narzutów wraz z przyległym naziomem;
4. elementów konstrukcji budowli;
5. urządzeń cumowniczych i odbojowych;
6. urządzeń wejściowych;
7. przykryć kanałów, studzienek i wnęk instalacyjnych;
8. stanu funkcjonowania instalacji odwodnieniowych;
9. stanu elementów drewnianych, gumowych, stalowych, betonowych, żelbetowych i z betonu sprężonego;
10. stan zabezpieczeń antykorozyjnych i powłok malarskich
11. stan elementów instalacji ochrony katodowej;
12. stanu oznakowania nawigacyjnego budowli morskiej;
13. działania oświetlenia;
    1. zewnętrznego światłem białym;
    2. oznakowania nawigacyjnego;
    3. świateł ostrzegawczych;
14. stanu tablic informacyjnych i ostrzegawczych oraz ich oświetlenia;
15. stan pionowych i poziomych oznakowań informacyjnych i BHP
16. Opis stanu elementów konstrukcyjnych kontrolowanej budowli, o których mowa w § 77 rozporządzenia (sporządzić na podstawie załączników, wizji lokalnej, dokumentacji technicznej itp.)

dla nabrzeża, obrzeża, pirsu, mola i pomostu:

1. sprawdzenie szczelności zamków ścianek szczelnych, palościanek i skrzyń*: np.: inwentaryzacja podwodna wykazała nieszczelności zamków ścianek szczelnych.*
2. ustalenie wielkości ubytków, pęknięć, obszarów i zasięgu korozji elementów konstrukcyjnych budowli

*np.: Nie stwierdzono.*

1. sprawdzenie aktualnych warunków posadowienia budowli na podstawie: planów batymetrycznych akwenu, sprawozdania z badania dna i atestów badania podwodnego,
2. określenie stanu dostępnych elementów systemu nośnego budowli oraz ich połączeń,
3. ustalenie wielkości osiadań, ugięć i przemieszczeń całych konstrukcji i ich elementów składowych,
4. określenie stanu nawierzchni i zasypów za konstrukcją nabrzeży**,**
5. określenie działania instalacji obniżającej poziom wody gruntowej za ścianą nabrzeża lub obrzeża,
6. sprawdzenie stanu elementów oraz podzespołów instalacji ochrony katodowej,
7. sprawdzenie stanu technicznego umocnienia dna,
8. określenie natężenia i równomierności oświetlenia,
9. określenie stanu technicznego całości wyposażenia budowli morskiej.

dla falochronów:

1. określenie wielkości ubytków materiałów zasypowych i wypełniających,
2. sprawdzenie aktualnych warunków posadowienia budowli m. in. na podstawie planów batymetrycznych akwenu, sprawozdania z badania dna i atestów badania podwodnego,
3. ustalenie wielkości przemieszczeń całych konstrukcji ich elementów składowych,
4. określenie stanu technicznego całości wyposażenia falochronów.

dla dalb i innych samodzielnych konstrukcji cumowniczo – odbojowych;

1. sprawdzenie stanu technicznego elementów nośnych, w tym szczególnie stanu zabezpieczeń antykorozyjnych,
2. określenie wstępowania w promieniu 30 m wokół budowli morskiej odchyleń od przyjętej głębokości technicznej (Ht),
3. sprawdzenie połączenia pali z konstrukcją głowicową,
4. określenie stanu połączeń elementów konstrukcji głowicowej oraz zamocowań urządzeń odbojowych lub cumowniczych;
5. sprawdzenie stanu technicznego umocnienia dna,
6. określenie stanu technicznego całości wyposażenia.

dla budowli ochrony brzegu morskiego;

1. sprawdzenie aktualnych warunków posadowienia budowli,
2. ustalenie wielkości ubytków materiału narzutowego i zasypowego,
3. określenie stanu okładzin skarp,
4. określenie stanu zużycia elementów drewnianych i żelbetowych budowli,
5. sprawdzenie, czy nie występują przegłębienia dna w obszarze wpływu konstrukcji,
6. sprawdzenie stanu konstrukcji i przemieszczeń opasek brzegowych,
7. ustalenie wielkości osiadań i innych przemieszczeń pozostałych budowli ochrony brzegu morskiego,
8. szczegółowe sprawdzenie stanu technicznego wyposażenia urządzeń i instalacji budowli morskiej, łącznie z ich zamocowaniami, osłonami i przekryciami,
9. Potwierdzenie przeprowadzania wymaganych badań i kontroli wynikających z obowiązującego prawa i PN (wymienić udostępnione i sprawdzone oraz braki), wraz z podaniem czy obiekt spełnia warunki techniczne w zakresie:

……………........................................................................................................................

*(instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych, instalacji elektrycznych, piorunochronnych, itp.)*

….....................................................................................................................................

1. Końcowa ocena stanu technicznego konstrukcji i przydatności do użytkowania, estetyki.
2. sprawdzenie spełnienia przez obiekt bądź jego elementy, podstawowych wymogów pod względem:
3. użytkowania zgodnie z przeznaczeniem **spełnia/ nie spełnia**\*;
4. bezpieczeństwa konstrukcji **spełnia/ nie spełnia**\*;
5. bezpieczeństwa pożarowego **spełnia/ nie spełnia**\*;
6. bezpieczeństwa użytkowania **spełnia/ nie spełnia**\*;
7. warunków higieniczno-sanitarnych **spełnia/ nie spełnia**\*;
8. ochrony środowiska **spełnia/ nie spełnia**\*;
9. uszkodzeń biologicznych **spełnia/ nie spełnia**\*;
10. oszczędności energii **spełnia/ nie spełnia**\*;
11. izolacyjności cieplnej **spełnia/ nie spełnia**\*;
12. Ocena estetyki i otoczenia budowli: np.: estetykę i otoczenie obiektu należy uznać za zadowalającą. Wykonanie prac naprawczych przyczyni się do w znaczny sposób do jej poprawy lub np.: Estetyka i otoczenie budowli nie spełnia współczesnych standardów. Budowlę należy poddać przebudowie/remontowi dostosowującej ją do obowiązujących norm w zakresie …. itd.
13. Wniosek: Na podstawie wyników przeprowadzonej kontroli okresowej stwierdzam, że skontrolowany obiekt **może/nie może**\* być bezpiecznie użytkowany.
14. Inne uwagi kontrolującego - ………………………….
15. Termin następnej kontroli - ………...……

Prawidłowość i rzetelność wykonanej kontroli potwierdzam własnoręcznym podpisem:

………………………...

imię i nazwisko, podpis

………………………...

imię i nazwisko, podpis

………………………...

imię i nazwisko, podpis

………………………...

imię i nazwisko, podpis

*Załączniki do protokołu:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Załącznik nr 1 na 1 str.-* | Szkic sytuacyjny |
| *Załącznik nr 2 na … str.-* | Przekrój/oje charakterystyczny/e |
| *Załącznik nr 3 na … str.-* | Rzuty kontrolowanego obiektu a w tym: przebiegu kanałów i rozmieszczeniem wnęk instalacyjnych, wyposażeniem obiektu i elementami instalacji, uszkodzeniami, itp. |
| *Załącznik nr 4 na … str.-* | Np. Tabele 1÷7 |
| *Załącznik nr 5 na … str.-* | Atest badania podwodnego - zawierający dokumenty wskazane w WTUiKMBH w tym szkicowy plan sytuacyjny ścian odwodnych ze wskazanymi: rzędną dna wraz ze wszystkimi przejściami ściągów, rurociągów, kabli i innych instalacji oraz metrażem, określeniem początku i kierunku prowadzenia badań i pomiarów. |
| *Załącznik nr 6 na … str.-* | Wykaz zdjęć |
| *Załącznik nr 7 na … str.-* | Znaki BHP |
| *Załącznik nr 8 na … str.-* | Protokoły badania ochrony od porażeń/rezystancji izolacji dla PB Hel |
| *Załącznik nr 9na …str.-* | Protokoły **badania natężenia i równomierności oświetlenia** |
| *Załącznik nr 10 na … str.-* | Protokoły **sprawności działania instalacji ochrony katodowej** |
| *Załącznik nr … na … str.* | Pozostałe w zależności od potrzeb. |

# Załącznik nr 9 – Wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego morskich budowli hydrotechnicznych

Miejscowość dnia ……………….

**PROTOKÓŁ**

**KONTROLI OKRESOWEJ ROCZNEJ**

**MORSKICH BUDOWLI HYDROTECHNICZNYCH**

...............................................................................

(wymienić nazwę kontrolowanego obiektu i jego lokalizację)

w branży konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej

nr protokołu ……………………….……

(nr protokołu wypełnia zleceniodawca)

1. Podstawa sporządzenia protokołu:
2. art. 62 ust. 1 pkt **1** ustawy Prawo budowlane;
3. §75 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 23 października 2006 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania oraz szczegółowego zakresu kontroli morskich budowli hydrotechnicznych (WTUiKMBH);
4. Umowa nr ………. z dnia ………………
5. ..
6. Kontrolujący:

* …………………………………………………….……………………………….……….

(imię i nazwisko, numer uprawnień i nr świadectwa przynależności do OIIB, zakres uprawnień)

* ………………………………………………………………………………………………

(imię i nazwisko, numer uprawnień i nr świadectwa przynależności do OIIB,zakres uprawnień)

* ………………………………………………………………………………………………

(imię i nazwisko, numer uprawnień i nr świadectwa przynależności do OIIB,zakres uprawnień)

1. Dokumenty udostępnione przez zamawiającego, np.:
2. protokół/oły kontroli okresowej rocznej z roku/lat ………..
3. plan batymetryczny akwenu
4. dokumentacja techniczna
5. aktualny protokół badań instalacji elektrycznych
6. inne ……
7. Opis konstrukcji obiektu i wyposażenia.
8. **Konstrukcja:** Konstrukcję obiektu stanowi: Płyta żelbetowa posadowiona na ściance stalowej szczelnej (…) na całej długości nabrzeża. Nadbudowa: Płyta żelbetowa o grubości 70 cm i szer. 19, z murem odwodnym szer. 230 mm i 4 kanałami instalacyjnymi. Płyta żelbetowa z betonu hydrotechnicznego B-37 długości (…). Umocnienie dna koszami gabionowymi na odcinku rampy RO-RO na całej długości nabrzeża. Wymiary koszy: 4x2x0,5m; 2x2x0,5; 2x1x0,5; 1x1x0,5 m. Kosze ułożone na podwójnej warstwie geowłókniny przyszpilkowanej szpilkami 0,7m co 1 m do podłoża. Łącznie 1181 szt. Rampa RO-RO to płyta żelbetowa gr. 100 cm oparta na żelbetowych żebrach-oczepach wykonanych na ścianach i przeponach grodzy ze stalowej ścianki szczelnej. Ścianki wykonano (…).Długość rampy w linii równoległej do nabrzeża wynosi (…), szerokość (…). Na płycie wykonano pochylnię...itd.

**Instalacja elektryczna:** np.: Obiekt wyposażony w instalację zasilania i oświetlenia ogólnego.

**Instalacja sanitarna:** np.: Obiekt wyposażony w instalacje wody pitnej, do celów gaśniczych i ściekową.

1. charakterystyka obiektu – według załącznika nr 4, Tabela 1
2. Szczegółowy opis wyposażenia obiektu – według załącznika nr 4, Tabele 3÷6
3. Dokumenty wykonane przez wykonawcę:
4. Przekrój charakterystyczny konstrukcji - **Załącznik nr 2.**
5. Wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli –wg. załącznika nr 4, Tabela 2
6. Szkicowy plan sytuacyjny - Załącznik nr 1
7. Rzut poziomy - Załącznik nr 3
8. Opis stanu części nadwodnej budowli morskiej, o którym mowa w § 70 rozporządzenia– opis uszkodzeń zamieszczono w Załączniku 4, Tabeli nr 7:
9. sprawdzenie stanu technicznego wyposażenia, urządzeń i instalacji narażonych   
   w sposób szczególny na wpływy szkodliwe z otoczenia;
10. sprawdzenie sprawności działania instalacji i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo użytkowania budowli morskiej oraz służących ochronie środowiska;
11. sprawdzenie elementów budowli morskiej wymienionych w dokumentach sporządzanych z bieżących oględzin, określonych w § 67;
12. oględziny nadwodnych elementów budowli morskiej:
13. korony budowli i przyległego naziomu;
14. umocnień skarp i narzutów wraz z przyległym naziomem;
15. elementów konstrukcji budowli;
16. urządzeń cumowniczych i odbojowych;
17. urządzeń wejściowych;
18. przykryć kanałów, studzienek i wnęk instalacyjnych;
19. stanu funkcjonowania instalacji odwodnieniowych;
20. elementów drewnianych, gumowych, stalowych, betonowych, żelbetowych i z betonu sprężonego;
21. stan zabezpieczeń antykorozyjnych i powłok malarskich
22. stan elementów instalacji ochrony katodowej;
23. stanu oznakowania nawigacyjnego budowli morskiej;
24. działania oświetlenia:
    1. zewnętrznego światłem białym;
    2. oznakowania nawigacyjnego;
    3. świateł ostrzegawczych;
25. stanu tablic informacyjnych i ostrzegawczych oraz ich oświetlenia, stan pionowych i poziomych oznakowań informacyjnych.
26. Kontrola umocnień brzegowych dokonana zgodnie z § 71 rozporządzenia - opis uszkodzeń zamieszczono w Tabeli 7.
27. Uwagi, co do stanu technicznego kontrolowanych instalacji elektrycznych. **[…] / opis uszkodzeń zamieszczono w tabeli nr 7 / uwag co do stanu instalacji elektrycznych nie wniesiono**. Ważność protokołu badania instalacji pod względem ochrony przed porażeniem do dnia …………. rezystancji izolacji do dnia …………………..
28. Uwagi, co do stanu technicznego kontrolowanych instalacji sanitarnych. **[…] / opis uszkodzeń zamieszczono w tabeli nr 7 / uwag, co do stanu instalacji sanitarnej nie wniesiono**.
29. Końcowa ocena stanu technicznego konstrukcji i przydatności do użytkowania, estetyki.
30. sprawdzenie spełnienia przez obiekt bądź jego elementy, podstawowych wymogów pod względem:
31. użytkowania zgodnie z przeznaczeniem **spełnia/ nie spełnia**\*;
32. bezpieczeństwa konstrukcji **spełnia/ nie spełnia**\*;
33. bezpieczeństwa pożarowego **spełnia/ nie spełnia**\*;
34. bezpieczeństwa użytkowania **spełnia/ nie spełnia**\*;
35. warunków higieniczno-sanitarnych **spełnia/ nie spełnia**\*;
36. ochrony środowiska **spełnia/ nie spełnia**\*;
37. uszkodzeń biologicznych **spełnia/ nie spełnia**\*;
38. oszczędności energii **spełnia/ nie spełnia**\*;
39. izolacyjności cieplnej **spełnia/ nie spełnia**\*;
40. Na podstawie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego stwierdza się, że skontrolowany obiekt **może/nie może**\* być bezpiecznie użytkowany.
41. Inne uwagi kontrolującego - ………………………….
42. Termin następnej kontroli - ………...……

Prawidłowość i rzetelność wykonanej kontroli potwierdzam własnoręcznym podpisem:

………………………...

imię i nazwisko, podpis

………………………...

imię i nazwisko, podpis

………………………...

imię i nazwisko, podpis

*Załączniki do protokołu:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Załącznik nr 1 -* | *Szkic sytuacyjny* |
| *Załącznik nr 2 -* | *Przekrój/oje charakterystyczny/e* |
| *Załącznik nr 3 -* | *Rzut poziomy* |
| *Załącznik nr 4* | *Np. Tabele 1÷7…* |
| *Załącznik nr 5* | *Wykaz zdjęć* |
| *Załącznik nr 6* | *Znaki BHP* |
| *Załącznik nr 7* | *Protokoły badania ochrony od porażeń/rezystancji izolacji dla PB Hel* |
| *Załącznik nr… -* | *Pozostałe w zależności od potrzeb.* |
|  |  |

# Załącznik nr 10 – Wzór protokołu z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego budowli, jak: obiekty liniowe, sieci techniczne, sieci uzbrojenia terenu, drogi, place, itp.

………………………. dnia ….......................

miejscowość

**PROTOKÓŁ nr …..................**

z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego budowli, jak: obiekty liniowe, sieci techniczne, sieci uzbrojenia terenu, drogi, place, itp.

(na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Data kontroli: | …………….…………………………………. | Data następnej kontroli: | ………………………………………………………….. | |
| Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę: | imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB  /*br. …………..*/ | …………………………………………………………………………………………………………………… | | |
| imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB  /*br. …………..*/ | …………………………………………………………………………………………………………………… | | |
| imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB  /*br. ………….*/ | …………………………………………………………………………………………………………………… | | |
|  | imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB  /*br. ……………*/ | …………………………………………………………………………………………………………………… | | |
| Przy udziale przedstawiciela  Administratora | ………………………………………………………………………………………………………. | | | |
| 1. ***Ocena wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli :*** | | | |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**   1. Protokołami z poprzednich kontroli: ……………………………………………………………………………………………………….….   ……………………………… z dnia …….…..……… przeprowadzonej przez: ……………….  …………………………………..................................................................................................  ……..........................................................................................................................................   1. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: ………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………… | | | |

1. ***Informacje ogólne o obiekcie lub urządzeniu budowlanym.***.

Garnizon …...........................................................................................................................

JW. …................................................... Nr Kompleksu …..............................................

Nr obiektu (budowli, urządzenia budowlanego)……………………………................

Rodzaj obiektu (urządzenia budowlanego)…................................................................... *(droga, płaszczyzna postoju, linia NN, sieć kanalizacyjna, itp.)*

…......................................................................................................................................

Wielkości charakterystyczne …........................................................................................

*( długość i szerokość, średnica, materiał obiektów liniowych, itp.)*

Rok: budowy …..................., ostatniego remontu …........................................................

Zakres remontu ………………………………………………………………………………... ….....................................................................................................................................

…......................................................................................................................................

…......................................................................................................................................

1. ***Ocena wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli :***

Wykonano / Nie wykonano

( właściwe skreślić)

Zalecenia których nie wykonano : …………………….……………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………

1. ***Kontrola stanu technicznego***
2. Ocena stanu technicznego elementów budowli (obiektu liniowego np.: krawężniki, nawierzchni, warstwy podbudowy, itp. , sieci technicznej np.: okablowanie, złącza kablowe, rozdzielnie, słupy oświetleniowe, sieci uzbrojenia terenu np.: studnie, rurarz, armatura odcinająca, oznakowanie ):

Element ………..

* opis:  
  …..........................................................................................................................................................................................................................................................
* rozmiar zużycia, uszkodzenia, lokalizacja uszkodzeń: …..........................................................................................................................................................................................................................................................
* ocena stanu technicznego: …..........................................................................................................................................................................................................................................................
* zalecenia, zakres robót: …..........................................................................................................................................................................................................................................................

Element ………..

* opis:  
  …..........................................................................................................................................................................................................................................................
* rozmiar zużycia, uszkodzenia, lokalizacja uszkodzeń: …..........................................................................................................................................................................................................................................................
* ocena stanu technicznego: …..........................................................................................................................................................................................................................................................
* zalecenia, zakres robót: …..........................................................................................................................................................................................................................................................

1. Potwierdzenie przeprowadzania wymaganych badań i kontroli wynikających z obowiązującego prawa i PN (wymienić udostępnione i sprawdzone oraz braki), wraz z podaniem czy obiekt spełnia warunki techniczne w zakresie:

……………........................................................................................................................

*(instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych, instalacji elektrycznych, piorunochronnych, itp.)*

…..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Potwierdzenie usunięcia (stwierdzonych w trakcie kontroli) uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, porażenie prądem elektrycznym:

….................................................................................................................................*zagrożenie występuje, protokół skierowano do właściwego organu,*

…………......................................................................................................................

*zagrożenie zostało usunięte, zagrożenie nie występuje,*

1. Estetyka obiektu i jego otoczenia:.........................................................................

*ocena wizualna*

………………....................................................................................................................

………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. ***Wnioski i zalecenia w zakresie:***

**inwestycji/remontów/konserwacji/napraw\* i kolejności wykonywania oraz szacunkowy ich koszt wykonania**

….................................................................................................................................

….................................................................................................................................

….................................................................................................................................

….................................................................................................................................

………………………………………………………………………………………….……….……………………………………………………………………………………………

1. **Stan techniczny obiektu/ urządzenia budowlanego** zapewnia/nie zapewnia**\* dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.**

**Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie** życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego** **\***

**W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………

1. ***Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:***

**Oświadczamy, że ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.**

|  |  |
| --- | --- |
| **W zakresie branży ………….**  …………………………………………………………………  ………………………………………………………………….  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | ….................................................................  (podpis oraz pieczątka) |
| **w zakresie branży ……………..**  …………………………………………………………………  …………………………………………………………………  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | …................................................................  (podpis oraz pieczątka) |
| **w zakresie branży……………..**  ………………………………………………………………….  …………………………………………………………………  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | …................................................................  (podpis oraz pieczątka) |

Zapoznałem się:

|  |  |
| --- | --- |
| **ADMINISTRATOR**  Potwierdzam zgodność danych  ujętych w pkt. I oraz II  ….......................................................................  Dowódca / Komendant WOG  (*podpis oraz pieczątka*) | **ZARZĄDCA**  ….......................................................................  Szef RZI / SZI / WZI  (*podpis oraz pieczątka*) |

Protokół wykonano w …. Egz.

Egz. Nr 1 – Zarządca

Egz. Nr 2 – Administrator

Objaśnienia:

\*niepotrzebne skreślić

# Załącznik nr 11 – Wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budowli, jak: obiekty liniowe, sieci techniczne, sieci uzbrojenia terenu, drogi, place, itp.

………………………. dnia ….......................

miejscowość

**PROTOKÓŁ nr …..................**

z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budowli, jak: obiekty liniowe, sieci techniczne, sieci uzbrojenia terenu, drogi, place, itp.

(na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy – Prawo budowlane)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Data kontroli: | …………….…………………………………. | Data następnej kontroli: | ………………………………………………………….. | |
| Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę: | imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB  /*br. …………..*/ | …………………………………………………………………………………………………………………… | | |
| imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB  /*br. …………..*/ | ……………………………………………………………………………………………………………………………… | | |
| imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB  /*br. ………….*/ | ……………………………………………………………………………………………………………………………… | | |
|  | imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB  /*br. ……………*/ | …………………………………………………………………………………………………………………………..… | | |
| Przy udziale przedstawiciela  Administratora | …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | |
| 1. ***Ocena wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli :*** | | | |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**   1. Protokołami z poprzednich kontroli: ……………………………………………………………………………………………………….….   ……………………………… z dnia …….…..……… przeprowadzonej przez: ……………….  …………………………………..................................................................................................  ……..........................................................................................................................................   1. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: ………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...………………………………………………………………………………………………………………………... | | | |

1. ***Informacje ogólne o obiekcie lub urządzeniu budowlanym.***.

Garnizon …...........................................................................................................................

JW. …................................................... Nr Kompleksu …..............................................

Nr obiektu (budowli, urządzenia budowlanego)……………………………................

Rodzaj obiektu (urządzenia budowlanego)…................................................................... *(droga, płaszczyzna postoju, linia NN, sieć kanalizacyjna, itp.)*

…......................................................................................................................................

*……………………………………………………………………………………………………*

Wielkości charakterystyczne …........................................................................................

*( długość i szerokość, średnica, materiał obiektów liniowych, itp.)*

Rok: budowy …..................., ostatniego remontu …........................................................

Zakres remontu ….....................................................................................................................................

…......................................................................................................................................

…......................................................................................................................................

1. ***Ocena wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli :***

Wykonano / Nie wykonano

( właściwe skreślić)

Zalecenia których nie wykonano : …………………….……………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………

1. ***Kontrola stanu technicznego***
2. Ocena stanu technicznego elementów budowli (obiektu liniowego np.: krawężniki, nawierzchnia, warstwy podbudowy, itp. , sieci technicznej np.: okablowanie, złącza kablowe, rozdzielnie, słupy oświetleniowe, sieci uzbrojenia terenu np.: studnie, rurarz, armatura odcinająca, oznakowanie ):

Element ………..

* opis:  
  …..........................................................................................................................................................................................................................................................
* rozmiar zużycia, uszkodzenia, lokalizacja uszkodzeń: …..........................................................................................................................................................................................................................................................
* ocena stanu technicznego: …..........................................................................................................................................................................................................................................................
* zalecenia, zakres robót: …..........................................................................................................................................................................................................................................................

Element ………..

* opis:  
  …..........................................................................................................................................................................................................................................................
* rozmiar zużycia, uszkodzenia, lokalizacja uszkodzeń: …..........................................................................................................................................................................................................................................................
* ocena stanu technicznego: …..........................................................................................................................................................................................................................................................
* zalecenia, zakres robót: …..........................................................................................................................................................................................................................................................

1. Potwierdzenie przeprowadzania wymaganych badań i kontroli wynikających z obowiązującego prawa i PN (wymienić udostępnione i sprawdzone oraz braki), wraz z podaniem czy obiekt spełnia warunki techniczne w zakresie:

……………........................................................................................................................

*(instalacji i urządzeń służącej ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych itp.)*

…..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Potwierdzenie usunięcia (stwierdzonych w trakcie kontroli) uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, porażenie prądem elektrycznym:

….................................................................................................................................*zagrożenie występuje, protokół skierowano do właściwego organu,*

…………......................................................................................................................*zagrożenie zostało usunięte, zagrożenie nie występuje,*

1. ***Wnioski i zalecenia w zakresie:***

**inwestycji/remontów/konserwacji/napraw\* i kolejności wykonywania oraz szacunkowy ich koszt wykonania**

….................................................................................................................................

….................................................................................................................................

….................................................................................................................................

….................................................................................................................................

………………………………………………………………………………………….……….……………………………………………………………………………………………

1. **Stan techniczny obiektu/ urządzenia budowlanego** zapewnia/nie zapewnia**\* dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.**

**Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie** życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego** **\***

**W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

1. ***Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:***

**Oświadczamy, że ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.**

|  |  |
| --- | --- |
| **W zakresie branży ………….**  …………………………………………………………………  ………………………………………………………………….  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | ….................................................................  (podpis oraz pieczątka) |
| **w zakresie branży ……………..**  …………………………………………………………………  …………………………………………………………………  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | …................................................................  (podpis oraz pieczątka) |
| **w zakresie branży……………..**  ………………………………………………………………….  …………………………………………………………………  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | …................................................................  (podpis oraz pieczątka) |

Zapoznałem się:

|  |  |
| --- | --- |
| **ADMINISTRATOR**  Potwierdzam zgodność danych  ujętych w pkt. I oraz II  ….......................................................................  Dowódca / Komendant WOG  (*podpis oraz pieczątka*) | **ZARZĄDCA**  ….......................................................................  Szef RZI / SZI / WZI  (*podpis oraz pieczątka*) |

Protokół wykonano w …. Egz.

Egz. Nr 1 – Zarządca

Egz. Nr 2 – Administrator

Objaśnienia:

\*niepotrzebne skreślić

# Tablica nr 1 Kryteria oceny stanu technicznej sprawności elementów obiektów infrastruktury szkoleniowej

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Klasyfikacja stanu technicznej sprawności elementów obiektu** | **%**  **zużycia elementu** | **Zdefiniowanie rozmiaru uszkodzeń lub zniszczeń obiektu, ocena wizualna.** |
| **1** | **zadowalający** | **0-25** | Element obiektu nie wykazuje większego zużycia. Jest dobrze utrzymany, prawidłowo konserwowany. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm. |
| **2** | **niezadowalający** | **26-50** | Element wykazuje średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu. Niezbędny jest remont polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, impregnacji, wymianie poszczególnych części składowych. |
| **3** | **zły** | **powyżej**  **50** | Element jest znacznie uszkodzony, nie zachowuje parametrów geometrycznych. Eksploatowany jest powyżej okresu trwałości. Zagraża bezpieczeństwu, nie nadaje się do remontu. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę, nie spełniają wymogów norm. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tablica nr 2 – Szczegółowy wykaz uszkodzeń sztucznych nawierzchni lotniskowych | | | | |
| **RSZ ………………** |  | **NR KOMPLEKSU ………………** |  | **UŻYTKOWNIK ………………** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Element funkcjonalny Lotniska** | **Rodzaj warstwy ściernej** | **Metoda i rok ostatniej naprawy** | **Rodzaj i ilość uszkodzeń nawierzchni** | | | | | | | | | | | |
| **Ap** | **Bn** | **Pw** | **Pm** | **Op** | **Now** | **Ug** | **Ps** | **Psszer** | **M** | **Pr** | **O** |
| [m2] | [m2] | [m²] | [m²] | [sz] | [sz] | [m2] | [m] | [m] | [m] | [cm] | [sz] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | Droga startowa DS. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | DROGA KOŁOWANIA DK ALFA |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | DROGA KOŁOWANIA   DK BRAVO |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | DROGA KOŁOWANIA  DK CHARLIE |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | DROGA KOŁOWANIA  DK DELTA |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | DROGA KOŁOWANIA  DK ECHO |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | DROGA KOŁOWANIA DK 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | DROGA KOŁOWANIA DK FOXTROT |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | DROGA KOŁOWANIA DK GOLF |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | DROGA KOŁOWANIA DK JULIET |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | DROGA KOŁOWANIA DK KILO |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | PŁASZCZYNZA POSTOJU  APRON 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | PŁASZCZYZNA POSTOJU  APRON 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | PŁASZCZYZNA POSTOJU APRON 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | PŁASZCZYZNA POSTOJU APRON 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | PŁASZCZYNA UZBRAJANIA APRON 5 (DARM) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | PŁASZCZYZNY  PRZYHANGAROWE ITP. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **RAZEM** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SPORZĄDZIŁ** |  | **ADMINISTRATOR** |  | **DOWÓDCA**  **JEDNOSTKI WOJSKOWEJ** |  | **SZEF** |
|  |  |  |
|  |  |  |  | (UŻYTKOWNIK) |  |  |
| ……………………………… |  | ……………………………… |  | ……………………………… |  | ……………………………… |
| (imię, nazwisko, data, Nr uprawnień) |  | (stopień, imię, nazwisko) |  | (stopień, imię, nazwisko) |  | (stopień, imię, nazwisko) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tablica Nr 3 – Ocena stanu technicznego sztucznych nawierzchni lotniskowych | | | | |
| **RSZ ………………** |  | **NR KOMPLEKSU ………………** |  | **UŻYTKOWNIK ………………** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Obiekty budowlane | Jednostka miary | | Ilość | | Szacunkowy koszt odtworzenia  (tys. zł) | | **Obiekty o zużyciu technicznym** | | | | | Średnie zużycie (%) | **Potrzeby w zakresie remontów** | | Potrzeby remontowe według stopy remontowej  (tys. zł) |
| 0 ÷ 20 % stan zadowalający **KLASA I** | 21 ÷ 35 % stan niezadowalający **KLASA II** | 36 ÷ 50 % stan zły  **KLASA III** | 51 ÷ 60 % stan zupełnie zły **KLASA IV** | Ponad 60 %nie nadaje się do remontu **KLASA V** | Ujęte w planie na rok n[[9]](#footnote-9) | Propozycje na lata n+1 ÷ n+5[[10]](#footnote-10) |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **I** | **BUDOWLE** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **II** | **Terenowe obiekty lotniskowe** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **Droga startowa:** | | m2 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| z betonu cementowego | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| z betonu asfaltowego | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| darniowa | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Drogi kołowania:** | | m2 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| oznaczenie cyfrowe/ literowe | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| zgodnie z INOP JW. | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Płaszczyzny postoju:** | | m² | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PPS 1 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PPS 2 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CPPS | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| APRON 1 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| APRON 5 (DARM) | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zgodnie z INOP JW. | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Płaszczyzny postoju: | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Przedhangarowe | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Przedschronowe | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prób silników | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Drogi manewrowe | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **RAZEM** | Zgodnie z INOP JW. | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SPORZĄDZIŁ** |  | **ADMINISTRATOR** |  | **DOWÓDCA**  **JEDNOSTKI WOJSKOWEJ** |  | **SZEF** |
|  |  |  |
|  |  |  |  | (UŻYTKOWNIK) |  |  |
| ……………………………… |  | ……………………………… |  | ……………………………… |  | ……………………………… |
| (imię, nazwisko, data, Nr uprawnień) |  | (stopień, imię, nazwisko) |  | (stopień, imię, nazwisko) |  | (stopień, imię, nazwisko) |

Uwaga: INOP-instrukcja operacyjna lotniska

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tablica Nr 4 – Ocena Stanu Technicznego elementów infrastruktury lotniskowej i urządzeń budowlanych lotniska wojskowego | | | | |
| **RSZ ………………** |  | **NR KOMPLEKSU ………………** |  | **UŻYTKOWNIK ………………** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Obiekty budowlane (oznaczenie w ewidencji, typ, podstawowe wymiary, ilości grup i w grupach, itp.) | Jednostka miary | | Ilość, wielkość obiektów (szt. jedn. techn.) | Szacunkowy koszt odtworzenia (tys. zł) | **Obiekty o zużyciu technicznym** | | | Średnie zużycie  (%) | **Potrzeby w zakresie remontów** | | Potrzeby remontowe według stopy remontowej |
| 0 ÷ 25 % stan zadowalający | 26 ÷ 50 % stan niezadowalający | Ponad 50 % stan zły | Ujęte w planie na rok n | Propozycje na lata  n+1 – n+5 |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **I** | **BUDOWLE** | | | | | | | | | | | |
| **II** | **Terenowe obiekty lotniskowe** | | | | | | | | | | | |
| **1** | **Naturalne nawierzchnie lotniskowe:** | m2 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - roboczy pas startowy |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - czołowe pasy bezpieczeństwa |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - boczne pasy bezpieczeństwa |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Drogi** | m2 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Ogrodzenie lotniska** | km | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Bramy** | szt. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Elementy zabudowy inżynieryjnej:** |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - schrony samolotowe |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - schrony eskadrowe |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ukrycia na pojazdy |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - stanowisko SPIER (SER) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| stanowisko prób silników |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - obwałowania „U” |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - obwałowania osłonowe |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III** | **Elementy uzbrojenia terenu** | | | | | | | | | | | |
| **1** | System odwadniający: | | m |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - kolektory | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - drenaże | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - rowy otwarte | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ścieki otwarte | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ścieki zakryte | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - studzienki zbiorcze i rewizyjne | | szt. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - separatory | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - odtłuszczowniki | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **System elektroenergetyczny:** | | szt. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - światła podejść | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - światła krawędziowe | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - oświetlenie MP samolotów | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - sieć rozdzielcza SN | | m |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - sieć rozdzielcza nn | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - uzbrojenie energetyczne podziemne | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **System teletechniczny:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - fundament anteny kursu | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - fundament anteny ślizgu | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - fundamenty anten pomocniczych | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - fundament TACAN | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - fundament Met Net | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - fundament GCA - 2000 | | m |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Urządzenia zabezpieczające:** | | kpl. (szt.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - siatka ATU - 2 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - lina hamująca BAK 14M | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - stanowiska kontroli czystości | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - oznakowanie poziome i pionowe | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - wskaźniki ścieżki zniżania | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - osłona przeciwwydmuchowa | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - gruntowe płaszczyzny hamujące | | m2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - system ICE-ALERT | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Inne:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - rurociągi paliwowe Ø... | | m |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - przechowywanie ciekłego tlenu | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - przechowywanie ciekłego azotu | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - przechowywanie hydrazyny | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SPORZĄDZIŁ** |  | **ADMINISTRATOR** |  | **DOWÓDCA**  **JEDNOSTKI WOJSKOWEJ** |  | **SZEF** |
|  |  |  |
|  |  |  |  | (UŻYTKOWNIK) |  |  |
| ……………………………… |  | ……………………………… |  | ……………………………… |  | ……………………………… |
| (imię, nazwisko, data, Nr uprawnień) |  | (stopień, imię, nazwisko) |  | (stopień, imię, nazwisko) |  | (stopień, imię, nazwisko) |

# Tablica nr 2 – Kryteria oceny stopnia zużycia budynków, budowli oraz urządzeń budowlanych i ich elementów funkcjonalnych

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Klasyfikacja stanu technicznego** | **Procentowe zużycie** | **Ocena techniczna, wyniki badań i oględzin budowli oraz urządzeń budowlanych i ich elementów** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Zadowalający | 0% ÷ 25% | * wyniki badań i pomiarów mieszczą się w średniej i górnej granicy wymagań, * posiadają wymagane dopuszczenia do użytkowania, * są sprawne techniczne i dobrze utrzymane, * wymagają tylko bieżącej konserwacji, * w okresie eksploatacji nie wystąpiły awarie lub przerwy pracy wynikające z wadliwego stanu technicznego, * nie wykazują technicznego zużycia i uszkodzeń |
| 2. | Niezadowalający | 26% ÷ 50% | * wyniki badań i pomiarów mieszczą się w dolnej granicy wymagań, * posiadają warunkowe dopuszczenia do użytkowania * wymagają remontów zapobiegawczych polegających na wymianie poszczególnych elementów, * wymagają modernizacji i uzupełnień, * w okresie eksploatacji występują dokuczliwe awarie, * występują znaczne uszkodzenia, ubytki |
| 3. | Zły (awaryjny) | powyżej 50% | * wyniki badań i pomiarów nie mieszczą się w zakresie wymagań, * osiągnęły zakres granicznych wartości parametrów, przy których eksploatacja jest ekonomicznie nieuzasadniona, * nie posiadają wymaganych dopuszczeń do użytkowania, * wymagają wymiany poszczególnych zasadniczych elementów, przeprowadzenia remontu polegającego na odtworzeniu podstawowych elementów, rozbiórki, * występują duże uszkodzenia, ubytki lub odkształcenia elementów w stopniu zagrażającym wypadkiem, * w okresie eksploatacji występują częste, uciążliwe awarie, powodujące długotrwale wyłączenia z pracy, * eksploatacja powyżej okresu trwałości |

# Tablica nr 3 – Określenie stanu techniczno – eksploatacyjnego nawierzchni lotniskowych

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Stan użytkowy nawierzchni** | **Klasa nawierzchni  i wymogi remontowe** | **Wskaźnik zużycia**  **(%)** | **Wskaźnik punktacji**  **(w skali 1 ÷ 6)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | Dobry | stan w średniej i górnej granicy wymagań | 0 ÷ 15 | 5 |
|  | Zadowalający | stan w dolnej granicy wymagań, konieczna powłoka ochronna | 16 ÷ 45 | 4 |
|  | Zły | konieczny remont odtwarzający | 46 ÷ 89 | 3 |
|  | Niezdatny | remont jest nieopłacalny | 90÷ 100 | 2 |

# Tablica nr 4 – Legenda kwalifikacji uszkodzeń i napraw nawierzchni wykonanej z betonu cementowego

| **Kod** | **Rodzaj uszkodzenia** | **Rodzaj naprawy** | **Kwalifikacja uszkodzenia** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ap** | **Złuszczenia płytkie** | | **Inwentaryzuje się zmiany powierzchniowe, kwalifikując stan nawierzchni próbki (płyty) jako:**  **[1] dobry: 0÷10 [m2],**  **[2] zadawalający: 11÷16 [m2],**  **[3] niezadowalający: 17÷22 [m2],**  **[4] zły: 23÷25 [m2].** |
| **Oznaczenie:** | |
| **An**  **n = 1, 2, 3 lub 4**  **(naprawione)** | **An**  **n = 1, 2, 3 lub 4**  **(do naprawy)** |
| **Bg** | **Złuszczenia głębokie** | | **Inwentaryzuje się zmiany powierzchniowe, kwalifikując stan nawierzchni próbki (płyty) jako:**  **[1] dobry: 0÷6 [m2],**  **[2] zadawalający: 7÷8 [m2],**  **[3] niezadowalający: 9÷12 [m2],**  **[4] zły: 13÷25 [m2].** |
| **Oznaczenie:** | |
| **Bn**  **n = 1, 2, 3 lub 4**  **(naprawione)** | **Bn**  **n = 1, 2, 3 lub 4**  **(do naprawy)** |
| **Pw** | **Pęknięcia włosowate** | | **Inwentaryzuje się zmiany powierzchniowe, kwalifikując stan nawierzchni próbki (płyty) jako:**  **[1] dobry: 0÷15 [m2],**  **[2] zadawalający: 16÷21 [m2],**  **[3] niezadowalający: 22÷24 [m2],**  **[4] zły: 25÷25 [m2].** |
| **Oznaczenie:** | |
| **# n**  **n = 1, 2, 3 lub 4 do naprawy** | |
| **Pm** | **Pęknięcia mrozowe** | | **Inwentaryzuje się zmiany powierzchniowe, kwalifikując stan nawierzchni próbki (płyty) jako:**  **[1] dobry: 0÷16 [m2],**  **[2] zadawalający: 17÷22 [m2],**  **[3] niezadowalający: 23÷25 [m2],**  **[4] zły: 25÷25 [m2].** |
| **Oznaczenie:** | |
| **n**  **n = 1, 2, 3 lub 4 do naprawy** | |
| **Op** | **Odpryski pomarglowe** | | **Inwentaryzuje się liczbę odprysków, kwalifikując stan nawierzchni EFL jako:**  **[1] dobry: 0 [szt.],**  **[2] zadawalający: 1 [szt.],**  **[3] niezadowalający: 2 [szt.],**  **[4] zły: 3 [szt.].** |
| **Oznaczenie:** | |
| **n = naprawione** | **n = do naprawy** |
| **Now** | **Odłamania, wykruszenia krawędzi i naroży** | | **Inwentaryzuje się liczbę wykruszeń oraz odłamań krawędzi i naroży płyt o powierzchni większej od 20 cm2, kwalifikując stan nawierzchni EFL jako:**  **[1] dobry: 0 [szt.],**  **[2] zadawalający: 1 [szt.],**  **[3] niezadowalający: 2 [szt.],**  **[4] zły: 3 [szt.].** |
| **Oznaczenie:** | |
| **n**  **n = naprawione** | **n**  **n = do naprawy** |
| **Ug** | **Ubytki głębokie** | | **Inwentaryzuje się zmiany powierzchniowe, kwalifikując stan nawierzchni próbki (płyty) jako:**  **[1] dobry: 0,00÷0,11 [m2],**  **[2] zadawalający: 0,12÷0,28 [m2],**  **[3] niezadowalający: 0,29÷0,94 [m2],**  **[4] zły: 0,95÷4,60 [m2].** |
| **Oznaczenie:** | |
| **Un**  **n = 1, 2, 3 lub 4**  **(naprawione)** | **Un**  **n = 1, 2, 3 lub 4**  **(do naprawy)** |

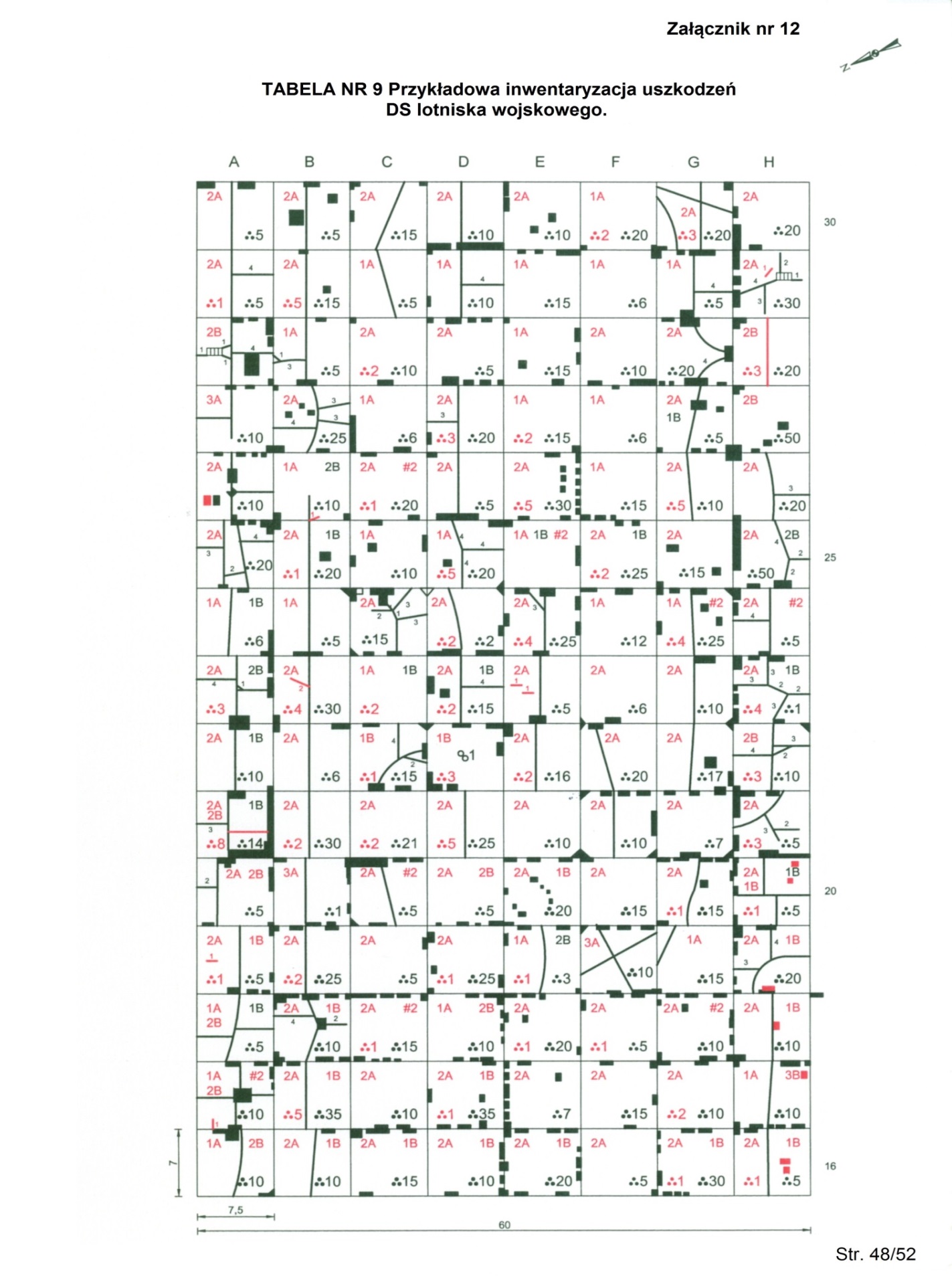
| **Kod** | **Rodzaj uszkodzenia** | **Rodzaj naprawy** | **Kwalifikacja uszkodzenia** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ps** | **Pęknięcia szczelinowe** | | **Inwentaryzuje się długość pęknięć powyżej 0,25 m, kwalifikując stan nawierzchni EFL jako:**  **[1] dobry: 0,0÷2,0 [m],**  **[2] zadawalający: 2,1÷3,4 [m],**  **[3] niezadowalający: 3,5÷5,0 [m],**  **[4] zły: 5,1÷9,9 [m].** |
| **Oznaczenie:** | |
| **n**  **n=naprawione** | **n**  **n=do naprawy** |
| **Psszer** | **Pęknięcia szczelinowe szerokie** | | **Inwentaryzuje się długość pęknięć po­wyżej 0,25 m, kwalifikując stan na­wierzchni EFL jako:**  **[1] dobry: 0,0÷1,7 [m],**  **[2] zadawalający: 1,8÷2,8 [m],**  **[3] niezadowalający: 2,9÷4,0 [m],**  **[4] zły: 4,1÷7,7 [m].** |
| **Oznaczenie:** | |
| **n**  **n=naprawione** | **n**  **n=do naprawy** |
| **M** | **Masa w szczelinach** | | **Inwentaryzuje się ubytki masy zalewowej lub jej nie przyleganie do krawędzi płyty oraz nadwyżki masy do ścięcia, kwalifikując stan nawierzchni EFL jako:**  **[1] dobry: 0,0÷1,2 [m],**  **[2] zadawalający: 1,3÷2,2 [m],**  **[3] niezadowalający: 2,3÷3,6 [m],**  **[4] zły: 3,6÷8,0 [m].** |
| **Oznaczenie:** | |
| **n**  **n = ubytki masy** | **n**  **n = nadwyżka masy** |
| **Pr** | **Progi** | | **Inwentaryzuje się przemieszczenie krawędzi płyty, kwalifikując stan nawierzchni EFL jako:**  **[1] dobry: 0 [cm],**  **[2] zadawalający: 1 [cm],**  **[3] niezadowalający: 2 [cm],**  **[4] zły: 3 [cm].** |
| **Oznaczenie:** | |
| **n**  **n=liczba progów do naprawy** | |
| **O** | **Odwierty** | | **Inwentaryzuje się liczbę odwiertów wykonanych w nawierzchni, kwalifikując stan nawierzchni EFL jako:**  **[1] dobry: 2 [szt.],**  **[2] zadawalający: 3 [szt.],**  **[3] niezadowalający: 4 [szt.],**  **[4] zły: 5÷6 [szt.].** |
| **Oznaczenie:** | |
| **liczba odwiertów naprawionych w nawierzchni** | **liczba odwiertów do naprawy** |

# Tablica nr 5 – Legenda kwalifikacji uszkodzeń i napraw nawierzchni wykonanych z betonu asfaltowego

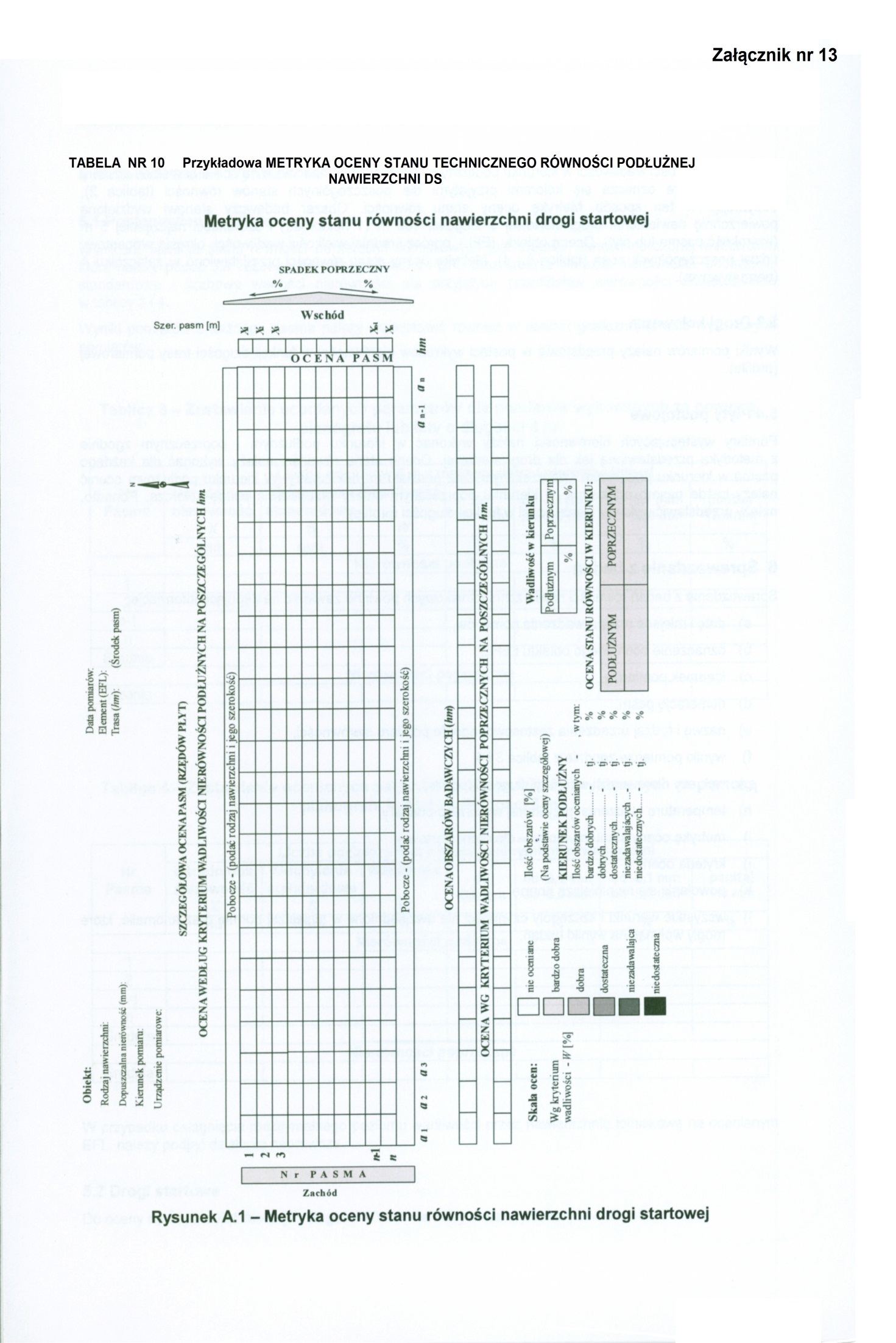
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kod** | **Rodzaj naprawy** | **Rodzaj uszkodzenia** | **Obmiarowanie uszkodzeń/napraw** |
| **Z** | **Zrakowacenia** | | **Obmiarowuje się zmiany powierzchniowe, wpisując powierzchnię zajętą przez uszkodzenie czy naprawę próbki (płyty wirtualnej) jako:**  **n=1: do 25% (15÷25 m2),**  **n=2: 26÷50% (26÷50 m2),**  **n=3: 51÷75% (51÷75 m2),**  **n=4: ponad 75% (76÷100 m2).** |
| **Oznaczenie:** | |
| **Zn**  **n = 1, 2, 3 lub 4**  **(naprawione)** | **Zn**  **n = 1, 2, 3 lub 4**  **(do naprawy)** |
| **Op** | **Odpryski powierzchniowe** | | **Obmiarowuje się liczbę odprysków, wpisując liczbę uszkodzeń i napraw jako:**  **n - liczba odprysków powierzchniowych do naprawy czy naprawionych wyrażona w [szt.].** |
| **Oznaczenie:** | |
| **n = naprawione** | **n = do naprawy** |
| **Sp**  **n**  ● | **Skupiska pęcherzy** | | **Obmiarowuje się liczbę pęcherzy, wpisując liczbę uszkodzeń i napraw jako:**  **n - liczba pęcherzy do naprawy czy naprawionych wyrażona w [szt.].** |
| **Oznaczenie:**  **n** | |
| **n = naprawione** | **n = do naprawy** |
| **WO** | **Wykruszenia lub odspojenia** | | **Obmiarowuje się zmiany powierzchniowe próbki (płyty wirtualnej), wpisując powierzchnię zajętą przez uszkodzenie czy naprawę jako:**  **n=1: 100÷299 cm2 (0,01÷0,02 m2),**  **n=2 300÷499 cm2 (0,03÷0,04 m2),**  **n=3 500÷699 cm2 (0,05÷0,06 m2),**  **n=4 powyżej 700 cm2 (0,07 m2)** |
| **Oznaczenie:** | |
| **n**  **n = naprawione** | **n**  **n = do naprawy** |
| **P** | **Pęknięcia** | | **Obmiarowuje się długość pęknięć powyżej 25 cm (0,25 m) jako:**  **n - długość pęknięcia do naprawy czy naprawionego wyrażona w [m].** |
| **Oznaczenie:** | |
| **n**  **n = naprawione** | **n**  **n = do naprawy** |
| **WP** | **Wysadziny lub przełomy** | | **Obmiarowuje się długość wysadzin lub przełomów powyżej 25 cm (0,25 m) jako:**  **n - długość wysadzin lub przełomów do naprawy czy naprawionych wyrażona w [m].** |
| **Oznaczenie:** | |
| **n = naprawione**  Obraz12 | Obraz13**n = do naprawy** |
| **K** | **Koleiny** | | **Obmiarowuje się długość kolein jako:**  **n - długość kolein do naprawy czy naprawionych wyrażona w [m].** |
| **Oznaczenie:** | |
| Obraz14  **n = naprawione** | Obraz15  **n = do naprawy** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kod** | **Rodzaj naprawy** | **Rodzaj uszkodzenia** | **Obmiarowanie uszkodzeń/napraw** |
| **O** | **Odwierty** | | **Obmiarowuje się liczbę odwiertów wykonanych w nawierzchni wpisując jako:**  **n - liczba odwiertów do naprawy czy naprawionych wyrażona w [szt.]** |
| **Oznaczenie:** | |
| **liczba odwiertów w nawierzchni naprawionych** | **liczba odwiertów w nawierzchni do naprawy** |

# Tablica nr 6 – Przykładowa inwentaryzacja uszkodzeń DS. lotniska wojskowego



# Tablica nr 7 – Przykładowa metryka oceny stanu technicznego równości podłużnej nawierzchni DS



# Przykładowe określenia i kryteria oceny stanu technicznego oraz stopnia zużycia

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Klasyfikacja stanu technicznego** | **Procentowe zużycie elementu** | **Zdefiniowania rozmiaru uszkodzeń lub zniszczeń elementu na skutek zużycia – ocena wizualna, oględziny** | |
| **Izolacja** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Nie występują deformacje izolacji, brak przecieków w powłoce bitumicznej, zapchane wpusty spustowe |
| Niezadowalający | 21 – 35 | | Małe wybrzuszenia i uszkodzenia przepon izolacyjnych. Drobne spękania powierzchni lastrykowej i odspojenia płytek terakotowych. |
| Zły | 36 – 50 | | Niewielkie zawilgocenie izolacji termicznej, kondensacja pary wodnej na przegrodzie, spękania płyt dociskowych. |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Silne zawilgocenia i korozja biologiczna, uszkodzony drenaż odwadniający, brak cech i właściwości materiałów izolacyjnych. |
| **Fundamenty** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Niewielki odpryski fundamentu spowodowane krótkotrwałym oddziaływaniem mechanicznym |
| Niezadowalający | 21 – 35 | | Drobne uszkodzenia powierzchni fundamentu spowodowane przemarzaniem i ścieraniem przez piasek |
| Zły | 36 – 50 | | Niewielkie pęknięcia i rysy fundamentu spowodowane w początkowym okresie naruszeniem stateczności budynku spowodowane nierównomiernym osiadaniem gruntu |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Znaczne przeciążenie fundamentu w stosunku do dopuszczalnej nośności gruntu spowodowane naruszeniem struktury materiału ław i osłabienie jego wytrzymałości |
| **Ściany Nośne** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Ściany konstrukcyjne suche, deformacje nie występują |
| Niezadowalający | 21 – 35 | | Ściany konstrukcyjne suche, odchylenie od poziomu małe. Nieliczne szczeliny w sklepieniach, głównie na wyższych piętrach budynku. |
| Zły | 36 – 50 | | Ściany konstrukcyjne zawilgocone, odchylenie od poziomu i pionu nieco większe. Pęknięcia w ilości do 10%. |
| Zupełnie zły | 51 – 70 | | Ściany konstrukcyjne silnie zawilgocone, występuje powierzchniowa i wgłębna korozja. Znaczne odchylenie od pionu i poziomu. Liczne pęknięcia i zniszczenia murów. Cechy i własności wbudowanych materiałów w stosunku do nowych dużo niższe. |
| Nie nadaje się do remontu | pow. 70 | | Liczne zniszczenia w różnych miejscach lub na dużej powierzchni w murach, stropach i filarach aż do zagrożenia ruiną i koniecznością rozbiórki. |
| **Ściany działowe** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Nie występują deformacje, drobne rysy na tynkach |
| Niezadowalający | 21 – 35 | | Małe odchylenia od poziomu, brak zawilgocenia |
| Zły | 36 – 50 | | Niewielkie zawilgocenia i odchylenia od poziomu |
| Zupełnie zły | 51 – 70 | | Silne zawilgocenia powierzchniowe i wgłębna korozja. Znaczne odchylenie od poziomu i pionu, cechy i właściwości wbudowanych materiałów w stosunku do nowych dużo niższe. |
| Nie nadaje się do remontu | pow. 70 | | Zniszczenia aż do pełnej destrukcji elementu |
| **Stropy i balkony** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Niewielkie odpryśnięcia tynku i zarysowania spowodowane krótkotrwałym oddziaływaniem mechanicznym |
| Niezadowalający | 21 – 35 | | Klawiszowanie płyt stropowych, odpadanie tynku na wskutek oddziaływań termicznych |
| Zły | 36 – 50 | | Korozja kotwienia belek stropowych, wypadanie betonu komórkowego z płyt rusztowych. Rozwarcia rys i ugięcia konstrukcji nie przekraczają dopuszczalnych warunków normowych |
| Zupełnie zły | 51 – 70 | | Ścięcie betonu w ścianie lub w płycie na skutek małej głębokości oparcia w ścianie. Brak skotwienia belek ze ścianami zewnętrznymi, rysy przy podporach przekraczają dopuszczalne warunki normowe. |
| Nie nadaje się do remontu | pow. 70 | | Duże uszkodzenia stropu bądź balkonu, aż do zagrożenia zawaleniem. |
| **Schody** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Niewielkie odprysnięcia tynku i zarysowania spowodowane oddziaływaniem mechanicznym. |
| Niezadowalający | 21 – 35 | | Odpryśnięcia i zarysowania w stopniach, wyrobione gniazda w stopniach, mało stateczne balustrady. |
| Zły | 36 – 50 | | Skorodowane skotwienia belek. Korozja wierzchniej warstwy zbrojenia, uszkodzone stopnie i spoczniki. |
| Zupełnie zły | 51 – 70 | | Ścięcie betonu w ścianie lub w płycie na skutek małej głębokości oparcia w ścianie. Brak skotwienia belek stalowych ze ścianami zewnętrznymi, rysy na podporach przekraczają dopuszczalne warunki normowe. |
| Nie nadaje się do remontu | pow. 70 | | Zniszczenie wewnętrznej struktury elementu, skorodowanie stali, występowanie zagrożenia bezpieczeństwa, aż do stanu ruiny. |
| **Balustrady** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Niewielka korozja słupków |
| Niezadowalający | 21 – 35 | | Uszkodzona taśma z polichlorku winylu na poręczy. Pogięte pionowe pręty między słupkami, niewielkie zmurszenie drewnianych elementów. |
| Zły | 36 – 50 | | Brakuje prętów pomiędzy słupkami, zmurszenie drewnianych elementów konstrukcyjnych spowodowało nadwątlenie stateczności balustrady. |
| Zupełnie zły | 51 – 70 | | Wyrobione sworznie z gwintem oraz gniazda dla słupków stalowych, oberwanych dolny płaskownik balustrady, brak podkładek i nakrętek mocujących, uszkodzone słupki, duża korozja biologiczna drewnianych elementów balustrady. |
| Nie nadaje się do remontu | pow. 70 | | Duże zniszczenie, aż do groźby zawalenia |
| **Konstrukcja dachu** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Więźba równa, brak ugięć deskowania |
| Niezadowalający | 21 – 35 | | Wygięcie więźby (w granicach 20%), niewielkie rozeschnięcie krokwi i łat |
| Zły | 36 – 50 | | Wygięcie więźby (w granicach 50%), ślady porażenia grzybami, liczne zbutwienia elementów, konstrukcja częściowo nadwątlona. |
| Zupełnie zły | 51 – 70 | | Duże zmurszenia więźby (w granicach 60%), znaczne ugięcie deskowania dachu, liczne zbutwienia, porażenie owadami i grzybami. |
| Nie nadaje się do remontu | pow. 70 | | Duże zniszczenia więźby, aż do zagrożenia zawaleniem. |
| **Pokrycie dachu** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Pokrycie dachu równe bez widocznych szczelin w pokryciu i bez śladów przecieków. |
| Niezadowalający | 21 – 35 | | Wygięcie dachu (w granicach 20% powierzchni), liczne przecieki, konstrukcja dachu miejscami rozeschnięta, liczne uszkodzenia rynien i rur spustowych. |
| Zły | 36 – 50 | | Wygięcie (w granicach 50% powierzchni), liczne ślady porażenia grzybami, konstrukcja częściowo nadwątlona. |
| Zupełnie zły | 51 – 70 | | Duże zmurszenie dachu (w granicach 60%powierzchni), niebezpieczeństwo zawalenia się. |
| Nie nadaje się do remontu | pow. 70 | | Duże zniszczenia dachu, aż do zagrożenia zawaleniem. |
| **Obróbka blacharska** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Niewielkie podgięcia blachy i korozja blach na ściankach kolankowych. |
| Niezadowalający | 21 – 35 | | Brak połączeń obróbek blacharskich, brak wyder, liczne uszkodzenia rur spustowych, uszkodzone wywiewki rur kanalizacyjnych i wentylacyjnych. |
| Zły | 36 – 50 | | Uszkodzony odbój dookoła komina, nieszczelności w przejściach rur wentylacyjnych, wywiewek przechodzących przez płytę stropodachu. |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Duże ubytki lub brak blach na gzymsie, ściankach kolankowych, brak jakichkolwiek uszczelnień przy przejściach rur wentylacyjnych, wywiewek w stropodachu, brak rynien i rur spustowych. |
| **Tynki wewnętrzne** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Powierzchnia tynków równa, gładka, co najwyżej widoczne rysy włoskowate z ewentualnym łuszczeniem się farby. |
| Niezadowalający | 21 – 35 | | Na powierzchni tynków widoczne pęknięcia, wybrzuszenia i miejscowe odpadanie (w granicach 15%). |
| Zły | 36 – 50 | | Na powierzchni tynków liczne pęknięcia, wybrzuszenia i miejscowe odpadanie (w granicach 35%). |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Tynk odpada dużymi płatami na znacznych powierzchniach, spękania, tynki skruszałe (na ponad 35% powierzchni). |
| **Tynki zewnętrzne** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Powierzchnia tynków równa, gładka, co najwyżej widoczne rysy włoskowate z ewentualnym łuszczeniem się farby. |
| Niezadowalający | 21 – 35 | | Na powierzchni tynków widoczne pęknięcia, wybrzuszenia i miejscowe odpadanie (w granicach 15%). |
| Zły | 36 – 50 | | Na powierzchni tynków liczne pęknięcia, wybrzuszenia i miejscowe odpadanie (w granicach 35%). |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Tynk odpada dużymi płatami na znacznych powierzchniach, spękania, tynki skruszałe (na ponad 35% powierzchni). |
| **Stolarka okienna** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Brak spękań w skrzydłach otworów, co najwyżej drobne szczeliny w ościeżnicach. |
| Niezadowalający | 21 – 35 | | Stolarka częściowo rozeschnięta, spaczenia materiału, okucia zluzowane, ościeżnice zawilgocone, szczeliny w skrzydłach. |
| Zły | 36 – 50 | | Spaczenia skrzydeł, okucia zluzowane, ślady zagrzybienia, częściowe uszkodzenia okuć. |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Znaczne zniszczenie materiału, zawilgocenia i zagrzybienia – stolarka nadaje się do wymiany. |
| **Stolarka drzwiowa** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Brak spękań w skrzydłach otworów, co najwyżej drobne szczeliny w ościeżnicach. |
| Niezadowalający | 21 – 35 | | Stolarka częściowo rozeschnięta, spaczenia materiału, okucia zluzowane, ościeżnice zawilgocone, szczeliny w skrzydłach. |
| Zły | 36 – 50 | | Spaczenia skrzydeł, okucia zluzowane, ślady zagrzybienia, częściowe uszkodzenia okuć. |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Znaczne zniszczenie materiału, zawilgocenia i zagrzybienia – stolarka nadaje się do wymiany. |
| **Podłogi z posadzką** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Podłogi gładkie, nierozeschnięte, bez szczelin. |
| Niezadowalający | 21 – 35 | | Przekrzywienia i osiadanie podłóg, liczniejsze uszkodzenia posadzek klepkowych i innych (w granicach 20%). |
| Zły | 36 – 50 | | Licznie występujące zmurszenia do 50%, ewentualne gnicie i zagrzybienie drewna. |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Uszkodzenia przekraczają 50% powierzchni. |
| **Malowanie** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Niewielkie widoczne odprysnięcia i spękania farby. |
| Niezadowalający | 21 – 35 | | Na powierzchni ścian i sufitów odpryśnięcia farby wraz z powłokami gruntującymi, widoczne zabrudzenia. |
| Zły | 36 – 50 | | Odprysnięcia i łuszczenie się farby wraz z powłokami gruntującymi (w granicach 35% powierzchni), niezbędne szpachlowanie. |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Farba i powłoka gruntująca odpada dużymi płatami (na ponad 35% powierzchni ścian i sufitów). |
| **Kominy, ławy kominiarskie** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | |  |
| Niezadowalający | 21 – 35 | |  |
| Zły | 36 – 50 | |  |
| Zupełnie zły | pow. 50 | |  |
| **Hydranty** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Sprawne o odpowiednich parametrach z pełnym wyposażeniem |
| Niezadowalający | 21 – 50 | | Brak aktualnych badań, braki w wyposażeniu |
| **Drogi ewakuacyjne** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Wyznaczone, oznakowane, prawidłowy dostęp do przejść ewakuacyjnych |
| Niezadowalający | 21 – 50 | | Bark oznaczeń, brak dostępu do przejść ewakuacyjnych |
| **Centralne ogrzewanie (ruraż) Dopisać rubryki do protokołu** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Uszkodzone uchwyty utrzymujące rury, nieszczelne połączenia i rozgałęzienia. |
| Zły | 21 – 50 | | Brak przejść dla przewodów przez przegrody budowlane, niewielka korozja małych odcinków rur. |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Mała drożność rur spowodowana osadzaniem się kamienia kotłowego. |
| **Centralne ogrzewanie (kotły i grzejniki) Dopisać rubryki do protokołu** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Duża wartość sadzy w członach i półczłonach kotła. Przecieki na zaworach grzejnikowych. |
| Niezadowalający | 21 – 35 | | Uszkodzone metalowe złącza kotłów. Złe uszczelnienie dławic, nieszczelności między ogniwami grzejnika. |
| Zły | 36 – 50 | | Szczeliny między członami i półczłonami kotła. Mała drożność grzejników spowodowana osadzaniem się kamienia kotłowego. |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Zużyta płomieniówka, przecieki wody z kotła, dziury w grzejniku. |
| **Instalacja wodociągowa - ruraż** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Uszkodzone gwinty śrub dociskowych, uszkodzone krążki w kołnierzach rur żeliwnych, brak uszczelek gumowych. |
| Niezadowalający | 21 – 35 | | Uszkodzony spaw, niewielka powierzchniowa korozja. Uszkodzona złączki klejowe i gumowe. |
| Zły | 36 – 50 | | Przecieki w trójnikach i króćcach. Brak jakiegokolwiek uszczelnienia. |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Duża korozja atmosferyczna, instalacja wodno-kanalizacyjna nie spełnia normowych wymogów w zakresie wytrzymałości na ciśnienie. Degradacja instalacji spowodowana dwutlenkiem węgla i kwasami. |
| **Instalacja wodociągowa -armatura** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Przecieki na zasuwach, zaworach, spustach, nieszczelne baterie czerpalne. |
| Niezadowalający | 21 – 35 | | Nieszczelne dławice pomp, brak kształtek odwadniających. |
| Zły | 36 – 50 | | Uszkodzone kompensatory, zerwane zawory i baterie czerpalne. |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Zniszczone umywalki, miski klozetowe, pisuary, uszkodzona armatura regulacyjna. Uszkodzone pompy i silniki instalacji hydraulicznej. |
| **Instalacja kanalizacji sanitarnej** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | |  |
| Niezadowalający | 21 – 35 | |  |
| Zły | 36 – 50 | |  |
| Zupełnie zły | pow. 50 | |  |
| **Instalacja kanalizacji deszczowej** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | |  |
| Niezadowalający | 21 – 35 | |  |
| Zły | 36 – 50 | |  |
| Zupełnie zły | pow. 50 | |  |
| **Zbiorniki bezodpływowe** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | |  |
| Niezadowalający | 21 – 35 | |  |
| Zły | 36 – 50 | |  |
| Zupełnie zły | pow. 50 | |  |
| **Urządzenia do oczyszczania ścieków** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | |  |
| Niezadowalający | 21 – 35 | |  |
| Zły | 36 – 50 | |  |
| Zupełnie zły | pow. 50 | |  |
| **Urządzenia filtrujące** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | |  |
| Niezadowalający | 21 – 35 | |  |
| Zły | 36 – 50 | |  |
| Zupełnie zły | pow. 50 | |  |
| **Urządzenia wygłuszające** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | |  |
| Niezadowalający | 21 – 35 | |  |
| Zły | 36 – 50 | |  |
| Zupełnie zły | pow. 50 | |  |
| **Instalacja gazowa (ruraż)** | | | |
| Zadowalający | 0 – 50 | | Przewody gazowe dla gazów suchych (bez pary wodnej), przeprowadzone po stronie zewnętrznej ścian budynku, niesprawny kurek ćwierćobrotowy odcinający dopływ gazu do aparatu, przewody gazowe niezabezpieczone przed korozją. |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Przewody gazowe zakryte zaprawą gipsową i wapienną. Brak odpowiedniego spadku w kierunku odpływu gazu do odwadniaczy. Instalacja na połączeniach nieszczelna.UWAGA: wymagane jest natychmiastowe usunięcie niesprawności, gdyż dalsze użytkowanie instalacji grozi niebezpieczeństwem. |
| **Instalacja gazowa (armatura)** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Uszkodzone wsporniki armatury gazowej przymocowanej do ścian. |
| Zły | 21 – 50 | | Grzejniki wody przepływowej (piece kaflowe, termy) zainstalowane na ścianach z materiałów palnych. Uszkodzone połączenia pomiędzy aparatem gazowym a przewodem spalinowym. |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Gazomierz na paliwo lżejsze od powietrza znajduje się poniżej licznika elektrycznego. Uszkodzone zawory bezpiecznika w reduktorze. Palniki gazowe do ogrzewania pomieszczeń przekazują obciążenie cieplne.UWAGA: wymagane jest natychmiastowe usunięcie niesprawności, gdyż dalsze użytkowanie instalacji grozi niebezpieczeństwem. |
| **Instalacja elektryczna (przewody) – WLZ, siłowa** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Brak widocznych śladów uszkodzeń lub zużycia przewodów. Pozytywne wyniki pomiarów elektrycznych. |
| Zły | 21 – 50 | | j.w., lecz widoczna w pojedynczych miejscach korozja (utlenienie) przewodów elektrycznych. Konieczność wymiany pewnych odcinków instalacji wewnętrznej, uszkodzonych na skutek zwarcia, przeciążenia lub w związku z zaniżeniem wartości ich rezystancji izolacji. Konieczność usprawnienia połączeń elektrycznych (podwyższona impedancja pętli zwarcia). |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Konieczność wymiany rurowania i przewodów na skutek: silnego zwarcia w znacznej części instalacji, na skutek silnego jej zawilgocenia, zaniżonej wartości rezystancji izolacji, nadmiernego przeciążenia. Połączenia przewodów skorodowane lub przegrzane, zawyżona ponad normę impedancja pętli zwarcia. |
| **Złącza kablowe i rozdzielnice** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Stan prawidłowy bez widocznych oznak zwarć i przeciażeń. Prawidłowo zastosowane zabezpieczenia. Schematy kompletne i prawidłowe |
| Zły | 21 – 50 | | Widoczne zużycia techniczne, ślady przeciążeń, nieprawidłowo dobrane zabezpieczenia. Nieaktualne schematy, Pęknięcia obudów |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Uszkodzenia obudów odsłaniające części czynnoprzewodzące, uszkodzenia elementów wyposażenia, uszkodzenia izolacji, uszkodzony osprzęt zagrażający bezpiecznej eksploatacji itp |
| **Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Dopuszczone jest uszkodzenie pojedynczych kontaktów , wyłączników, puszek i kloszy opraw oświetleniowych. Zabrudzone styki i oprawy oświetleniowe. Niesprawnych jest nie więcej niż 10% źródeł światła. |
| Zły | 21 – 50 | | j.w. i konieczność wymiany części opraw oświetleniowych w związku z ich dewastacją i (lub) korozją odbłyśników. Konieczność wymiany części osprzętu tablic rozdzielczych w związku z ich niesprawnością, przegrzaniem lub dewastacją. Niesprawnych jest nie więcej niż 30% źródeł światła. |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Konieczność wymiany opraw oświetleniowych w związku z ich dewastacją i (lub) dużą korozją odbłyśników. Konieczność wymiany kontaktów i wyłączników oraz osprzętu tablic rozdzielczych. Niesprawnych jest więcej niż 30% źródeł światła. |
| **Instalacja odgromowa** | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Instalacja kompletna - bez znaków korozji, stan połączeń dobry - bez wyraźnych znaków korozji, połączenia zabezpieczone przed działaniem korozji, wartość uziemienia zgodna z normą, dopuszczalna lekka korozja uziomu. |
| Zły | 21 – 50 | | Instalacja częściowo niekompletna - wyraźne znaki korozji, braki w zamocowaniach, zmniejszony naciąg przewodów, skorodowane i nie zabezpieczone połączenia, zawyżona rezystancja uziemienia (wzrost rezystancji o 50% w stosunku do pierwotnej dla ochrony obostrzonej, o 30% ponad normatywną w pozostałych przypadkach), przerwy w uziomie otokowym, duża korozja uziomu |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Instalacja w znacznej części niekompletna i w dużym stopniu skorodowana, braki w połączeniach, brak uziomu lub znacznie zawyżona ponad normę jego rezystancja, bardzo duża korozja uziomu, liczne przerwy w uziomie otokowym. |

# Przykładowy udział elementów scalonych w kosztach budowy 1 km statystycznej wojskowej bocznicy kolejowej.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Elementy  (roboty scalone) | % udział w kosztach obiektu |
| 1.  2.  3.  4.  5.  6. | Roboty ziemne, odwodnienie, obiekty inżynierskie  Podsypka  Podkłady i podrozjazdnice  Szyny, rozjazdy, złączki  Urządzenia zabezpieczenia ruchu i oświetlenie  Rampy | 21,3  9,6  13,5  44,7  1,8  9,1 |
|  | **Razem :** | **100** |

# Kryteria oceny procentowego zużycia sieci kanalizacyjnej

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Klasyfikacja stanu technicznego** | **%**  **zużycie** | **Kryteria oceny** |
| **1** | **zadowalający** | **0 - 25** | Sieci kanalizacyjne są dobrze utrzymane, brak widocznych załamań terenowych wzdłuż tras przewodów, pełny regularny przepływ ścieków, brak spiętrzeń ścieków możliwych do wizualnego stwierdzenia po śladach osadów na wewnętrznych ścianach studni, przewody niepodtopione, armatura szczelna i sprawna, pełne oznakowanie, kompletna inwentaryzacja sieci, w okresie eksploatacji nie wystąpiły awarie, nie nastąpiły przerwy w pracy wynikające z wadliwego stanu technicznego, nie występuje techniczne zużycie, nie ma uszkodzeń, studzienki w dobrym stanie, włazy studzienne kompletne, dno studni z wyraźnie wyprofilowaną kinetą, teren wokół studni wyrównany, nie zarośnięty, przy kanalizacji deszczowej wpusty deszczowe drożne, wyloty w stanie dobrym, sieci wymagają bieżącej konserwacji; |
| **2** | **niezadowalający** | **26 - 50** | Sieci kanalizacyjne są w stanie technicznym niezadowalającym, okres eksploatacji do 40 lat lub spełniający kryteria tego przedziału, widoczne zarysowania załamań terenowych wzdłuż tras przewodów, niepełny i nieregularny przepływ ścieków, występują przypadki spiętrzeń ścieków stwierdzone wizualnie po śladach osadów na wewnętrznych ścianach studni, przewody podtapiane, pojedyncze przypadki nieszczelnej armatury, niepełne oznakowanie, brak kompletnej inwentaryzacji sieci, w okresie eksploatacji wystąpiły pojedyncze awarie, przerwy w pracy wynikające z wadliwego stanu technicznego, występują przypadki uszkodzeń studzienek, stopnie włazowe skorodowane, włazy studzienne niekompletne, dno studni z zamuloną kinetą, teren wokół studni nie wyrównany, zarośnięty, przy kanalizacji deszczowej wpusty deszczowe zarośnięte, wyloty w stanie niezadowalającym, sieci wymagają remontów, wymiany odcinków sieci remontu studni; |
| **3** | **zły (awaryjny)** | **pow. 50** | Sieci są w stanie technicznym złym, okres eksploatacji do 40 lat lub spełniający kryteria tego przedziału, liczne załamania terenu wzdłuż tras przewodów, niepełny i nieregularny przepływ ścieków, spiętrzenia ścieków stwierdzone wizualnie po śladach osadów na wewnętrznych ścianach studni i zaleganiu ścieków w studni, przewody podtapiane, liczne przypadki nieszczelnej armatury, brak oznakowania studni, brak inwentaryzacji sieci, w okresie eksploatacji wystąpiły częste awarie, częste podtapianie wynikające z wadliwego stanu technicznego, występują uszkodzenia studzienek, stopnie włazowe niekompletne, włazy studzienne niekompletne, dno studni z zamuloną kinetą lub jej brakiem, teren nad studnią porośnięty darnią, przy kanalizacji deszczowej wpusty deszczowe niewidoczne - zarośnięte, wyloty w stanie niezadowalającym, sieci wymagają remontów, przebudowy odcinków sieci i studni; |

# Kryteria oceny procentowego zużycia sieci wodociągowej

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Klasyfikacja stanu technicznego** | **%**  **zużycie** | **Kryteria oceny** |
| **1** | **zadowalający** | **0 - 25** | Sieci są dobrze utrzymane, brak widocznych śladów zużycia, uszkodzeń przewodów, uzbrojenia (zasuw, zaworów, hydrantów, wodomierzy), armatura szczelna i sprawna, pełne oznakowanie sieci i uzbrojenia, kompletna inwentaryzacja sieci, eksploatowane do 5 lat lub więcej przy spełnieniu pozostałych kryteriów tego zakresu, w okresie eksploatacji nie wystąpiły awarie, nie nastąpiły przerwy w pracy wynikające z wadliwego stanu technicznego, nie występuje techniczne zużycie, nie ma uszkodzeń, studzienki w dobrym stanie, sieci wymagają bieżącej konserwacji; |
| **2** | **niezadowalający** | **26 - 50** | Sieci są w stanie technicznym niezadowalającym, okres eksploatacji do 30 lat lub spełniający kryteria tego przedziału, w okresie eksploatacji występują awarie (1 do 3 rocznie - pęknięcia przewodów), występuje korozja w pojedynczych miejscach przewodów objawiająca się zabarwieniem wody, występuje konieczność wymiany pojedynczych odcinków przewodu, napraw i remontów z przerwaniem poboru wody, stan armatury wymagający wymiany poszczególnych elementów uzbrojenia, armatura w niektórych przypadkach nieszczelna, brak znacznej części oznakowania w terenie i znacznej części inwentaryzacji elementów uzbrojenia, studzienki w stanie niezadowalającym, wymagają remontów i napraw, wymiany poszczególnych elementów. |
| **3** | **zły (awaryjny)** | **powyżej 50** | Sieci są w stanie technicznym złym, okres eksploatacji do 30 lat lub spełniający kryteria tego przedziału, w okresie eksploatacji występują awarie (3 do 5 rocznie - pęknięcia przewodów), występuje korozja na dużych odcinkach przewodów objawiająca się brązowym zabarwieniem wody, występuje konieczność wymiany poszczególnych odcinków przewodu, napraw i remontów z przerwaniem poboru wody, część armatury niesprawna i nieszczelna, wymagająca wymiany elementów uzbrojenia, brak oznakowania w terenie i inwentaryzacji uzbrojenia, studzienki w stanie złym, wymagają napraw, wymiany poszczególnych elementów lub przebudowy. |

# Kryterium oceny sieci cieplnych i ich elementów

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Klasyfikacja stanu technicznego** | **% zużycie** | **Kryterium oceny** |
| 1 | Zadowalający | 0 – 25 | Brak widocznych śladów zużycia, uszkodzeń przewodów, uzbrojenia (zasuw, zaworów, odwadniaczy, odpowietrzników), aparatury kontrolno - pomiarowej.nIzolacja przewodów i armatury pełna. Armatura szczelna i sprawna. Pełne oznakowanie sieci i uzbrojenia, kompletna inwentaryzacja sieci. Pełna bezawaryjność. Okres eksploatacji do 5 lat lub więcej przy spełnianiu pozostałych kryteriów tego zakresu. Stan techniczny sieci wymagający tylko konserwacji. Komory i studzienki w stanie dobrym. Przejście przez ścianę zewnętrzną gazoszczelne. Sieć cieplna z rur preizolowanych (z sygnalizacją lub bez sygnalizacji). |
| 2 | Niezadowalający | 26 – 50 | Występująca korozja na pojedynczych odcinkach przewodów sieci cieplnej powodująca konieczność remontu lub wymiany pojedynczych odcinków przewodu, napraw i remontu z przerwaniem dostawy ciepła. Stan armatury wymagający wymiany poszczególnych elementów uzbrojenia sieci cieplnej. Armatura w niektórych przypadkach nieszczelna. Znaczne ubytki w izolacji, występowanie pojedynczych miejsc zawilgocenia izolacji. Brak znacznej części oznakowania w terenie i znacznej części inwentaryzacji. Awaryjność w ostatnich 2-3 latach do 2-3 rocznie. Okres eksploatacji do 20 lat lub spełniająca kryteria tego przedziału. Ogólny stan techniczny wymagający remontów i wymiany drobnych elementów.  Studzienki w stanie niezadowalającym, wymagającym napraw i remontów. |
| 3 | Zły | powyżej 50 | Występująca korozja na dużych odcinkach przewodów, wymagająca wymiany poszczególnych odcinków przewodów. Uzbrojenie sieci w stanie złym, większość armatury niesprawna i nieszczelna, skorodowana.  Stan uzbrojenia i armatury wymagający wymiany grup uzbrojenia. Brak oznakowania i inwentaryzacji sieci.  Awaryjność w ciągu ostatnich 2-3 lat powyżej 3 awarii rocznie w postaci pęknięć przewodów. Okres eksploatacji powyżej 20 lat lub spełniająca kryteria tego przedziału. Ogólny stan techniczny wymagający wymiany i remontów dużej ilości przewodów. Izolacja okresowo podtapiana, duże ubytki izolacji. Studzienki w złym stanie, wymagające modernizacji, wymiany elementów lub przebudowy. Występująca korozja komór i studzienek z przemieszczeniem elementów, liczne i duże spękania ścian studzienek i komór ciepłowniczych. |

# Kryterium oceny sieci gazowych i ich elementów

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Klasyfikacja stanu technicznego** | **% zużycie** | **Kryterium oceny** |
| 1 | Zadowalający | 0 – 25 | Brak widocznych śladów zużycia, uszkodzeń przewodów, uzbrojenia (zasuw, zaworów, reduktorów, gazomierzy odwadniaczy),  armatura szczelna i sprawna,  pełne oznakowanie sieci i uzbrojenia, kompletna inwentaryzacja sieci,  pełna bezawaryjność,  okres eksploatacji do 5 lat lub więcej przy spełnianiu pozostałych kryteriów tego zakresu,  stan techniczny sieci wymagający tylko konserwacji,  szafki zewnętrzne w dobrym stanie, zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych, sprawne gazomierze,  główne kurki gazowe wyprowadzone na zewnątrz budynku,  nie występuje spadek ciśnienia gazu. |
| 2 | Niezadowalający | 26 – 50 | Występująca korozja na pojedynczych odcinkach przewodów, powodująca konieczność wymiany pojedynczych odcinków przewodu, napraw i remontu z przerwaniem dopływu gazu. Stan armatury wymagający wymiany poszczególnych elementów uzbrojenia sieci gazowej, armatura w niektórych przypadkach nieszczelna, uszkodzenia gazomierza na skutek korozji (zużycie mechanizmów gazomierza na skutek naprężeń w instalacjach), brak znacznej części oznakowania w terenie i znacznej części inwentaryzacji.  Awaryjność w ostatnich 2-3 latach do 2-3 rocznie w postaci pęknięcia przewodów lub zatkania się przez osady stałe.  Okres eksploatacji do 25 lat lub spełniająca kryteria tego przedziału. Ogólny stan techniczny wymagający remontów i wymiany drobnych elementów gazociągu, szafki w stanie niezadowalającym, wymagającym napraw i remontów. |
| 3 | Zły | powyżej 50 | Występująca korozja na dużych odcinkach przewodów, wymagająca wymiany poszczególnych odcinków sieci gazowej. Uzbrojenie sieci w stanie złym, większość armatury niesprawna, stan uzbrojenia i armatury wymagający wymiany grup uzbrojenia, brak oznakowania i inwentaryzacji sieci,  Awaryjność w ciągu ostatnich 2-3 lat powyżej 3 awarii rocznie w postaci wystąpienia zatkania przewodu, nieszczelności kurków gazowych, pęknięć itp.,  Okres eksploatacji powyżej 25 lat lub spełniająca kryteria tego przedziału, ogólny stan techniczny wymagający wymiany i remontów dużej ilości elementów gazociągu,  Szafki w złym stanie, wymagające modernizacji, wymiany elementów lub przebudowy. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Szczegółowe kryteria oceny stopnia zużycia obiektów budownictwa ogólnego | | | | | |
| **Lp.** | **Klasyfikacja stanu technicznego** | | **% zużycie elementu** | | **Zdefiniowania rozmiaru uszkodzeń lub zniszczeń elementu na skutek zużycia– ocena wizualna, oględziny** |
| **1** | **Roboty ziemne** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Mało korzystny układ warstw gruntu |
| Zły | | 21 – 50 | | Zawilgocenie gruntu od strony stoku przez wody spływające z góry po powierzchni skały. Fałdy między gruntem mało ściśliwym wypełnione są gruntem bardziej ściśliwym |
| Zupełnie zły | | pow. 50 | | Zalanie terenu wskutek powodzi lub uszkodzenia sieci wodociągowej. Kawerna w gruncie (spowodowana przez zjawisko krasowe w wapieniu lub poprzez zapadnięcie się starych piwnic) |
| **2** | **Izolacja** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Nie występują deformacje izolacji, brak przecieków w powłoce bitumicznej, zapchane wpusty spustowe |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Małe wybrzuszenia (purchle) i uszkodzenia przepon izolacyjnych. Drobne spękania powierzchni lastrykowej i odspojenia płytek terakotowych. |
| Zły | | 36 – 50 | | Niewielkie zawilgocenie izolacji termicznej, kondensacja pary wodnej na przegrodzie, popękane purchle, spękania płyt dociskowych. |
| Zupełnie zły | | pow. 50 | | Silne zawilgocenia i korozja biologiczna, uszkodzony drenaż odwadniający, brak cech i właściwości materiałów izolacyjnych. |
| **3** | **Fundamenty** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Niewielki odpryski fundamentu spowodowane krótkotrwałym oddziaływaniem mechanicznym |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Drobne uszkodzenia powierzchni fundamentu spowodowane przemarzaniem i ścieraniem przez piasek |
| Zły | | 36 – 50 | | Niewielkie pęknięcia i rysy fundamentu spowodowane w początkowym okresie naruszeniem stateczności budynku spowodowane nierównomiernym osiadaniem gruntu |
| Zupełnie zły | | pow. 50 | | Znaczne przeciążenie fundamentu w stosunku do dopuszczalnej nośności gruntu spowodowane naruszeniem struktury materiału ław i osłabienie jego wytrzymałości |
| **4** | **Ściany konstrukcyjne** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Ściany konstrukcyjne suche, deformacje nie występują |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Ściany konstrukcyjne suche, odchylenie od poziomu małe. Nieliczne szczeliny w sklepieniach, głównie na wyższych piętrach budynku. |
| Zły | | 36 – 50 | | Ściany konstrukcyjne zawilgocone, odchylenie od poziomu i pionu nieco większe. Pęknięcia w ilości do 10%. |
| Zupełnie zły | | 51 – 70 | | Ściany konstrukcyjne silnie zawilgocone, występuje powierzchniowa i wgłębna korozja. Znaczne odchylenie od pionu i poziomu. Liczne pęknięcia i zniszczenia murów. Cechy i własności wbudowanych materiałów w stosunku do nowych dużo niższe. |
| Nie nadaje się do remontu | | pow. 70 | | Liczne zniszczenia w różnych miejscach lub na dużej powierzchni w murach, stropach i filarach aż do zagrożenia ruiną i koniecznością rozbiórki. |
| **5** | **Ściany działowe** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Nie występują deformacje, drobne rysy na tynkach |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Małe odchylenia od poziomu, brak zawilgocenia |
| Zły | | 36 – 50 | | Niewielkie zawilgocenia i odchylenia od poziomu |
| Zupełnie zły | | 51 – 70 | | Silne zawilgocenia powierzchniowe i wgłębna korozja. Znaczne odchylenie od poziomu i pionu, cechy i właściwości wbudowanych materiałów w stosunku do nowych dużo niższe. |
| Nie nadaje się do remontu | | pow. 70 | | Zniszczenia aż do pełnej destrukcji elementu |
| **6** | **Stropy i balkony** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Niewielkie odpryśnięcia tynku i zarysowania spowodowane krótkotrwałym oddziaływaniem mechanicznym |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Klawiszowanie płyt stropowych, odpadanie tynku na wskutek oddziaływań termicznych |
| Zły | | 36 – 50 | | Korozja kotwienia belek stropowych, wypadanie betonu komórkowego z płyt rusztowych. Rozwarcia rys i ugięcia konstrukcji nie przekraczają dopuszczalnych warunków normowych |
| Zupełnie zły | | 51 – 70 | | Ścięcie betonu w ścianie lub w płycie na skutek małej głębokości oparcia w ścianie. Brak skotwienia belek ze ścianami zewnętrznymi, rysy przy podporach przekraczają dopuszczalne warunki normowe. |
| Nie nadaje się do remontu | | pow. 70 | | Duże uszkodzenia stropu bądź balkonu, aż do zagrożenia zawaleniem. |
| **7** | **Schody** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Niewielkie odprysnięcia tynku i zarysowania spowodowane oddziaływaniem mechanicznym. |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Odpryśnięcia i zarysowania w stopniach, wyrobione gniazda w stopniach, mało stateczne balustrady. |
| Zły | | 36 – 50 | | Skorodowane skotwienia belek. Korozja wierzchniej warstwy zbrojenia, uszkodzone stopnie i spoczniki. |
| Zupełnie zły | | 51 – 70 | | Ścięcie betonu w ścianie lub w płycie na skutek małej głębokości oparcia w ścianie. Brak skotwienia belek stalowych ze ścianami zewnętrznymi, rysy na podporach przekraczają dopuszczalne warunki normowe. |
| Nie nadaje się do remontu | | pow. 70 | | Zniszczenie wewnętrznej struktury elementu, skorodowanie stali, występowanie zagrożenia bezpieczeństwa, aż do stanu ruiny. |
| **8** | **Balustrady** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Niewielka korozja słupków |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Uszkodzona taśma z polichlorku winylu na poręczy. Pogięte pionowe pręty między słupkami, niewielkie zmurszenie drewnianych elementów. |
| Zły | | 36 – 50 | | Brakuje prętów pomiędzy słupkami, zmurszenie drewnianych elementów konstrukcyjnych spowodowało nadwątlenie stateczności balustrady. |
| Zupełnie zły | | 51 – 70 | | Wyrobione sworznie z gwintem oraz gniazda dla słupków stalowych, oberwanych dolny płaskownik balustrady, brak podkładek i nakrętek mocujących, uszkodzone słupki, duża korozja biologiczna drewnianych elementów balustrady. |
| Nie nadaje się do remontu | | pow. 70 | | Duże zniszczenie, aż do groźby zawalenia |
| **9** | **Więźba dachowa** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Więźba równa, brak ugięć deskowania |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Wygięcie więźby (w granicach 20%), niewielkie rozeschnięcie krokwi i łat |
| Zły | | 36 – 50 | | Wygięcie więźby (w granicach 50%), ślady porażenia grzybami, liczne zbutwienia elementów, konstrukcja częściowo nadwątlona. |
| Zupełnie zły | | 51 – 70 | | Duże zmurszenia więźby (w granicach 60%), znaczne ugięcie deskowania dachu, liczne zbutwienia, porażenie owadami i grzybami. |
| Nie nadaje się do remontu | | pow. 70 | | Duże zniszczenia więźby, aż do zagrożenia zawaleniem. |
| **10** | **Pokrycie dachu** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Pokrycie dachu równe bez widocznych szczelin w pokryciu i bez śladów przecieków. |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Wygięcie dachu (w granicach 20% powierzchni), liczne przecieki, konstrukcja dachu miejscami rozeschnięta, liczne uszkodzenia rynien i rur spustowych. |
| Zły | | 36 – 50 | | Wygięcie (w granicach 50% powierzchni), liczne ślady porażenia grzybami, konstrukcja częściowo nadwątlona. |
| Zupełnie zły | | 51 – 70 | | Duże zmurszenie dachu (w granicach 60%powierzchni), niebezpieczeństwo zawalenia się. |
| Nie nadaje się do remontu | | pow. 70 | | Duże zniszczenia dachu, aż do zagrożenia zawaleniem. |
| **11** | **Obróbka blacharska** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Niewielkie podgięcia blachy i korozja blach na ściankach kolankowych. |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Brak połączeń obróbek blacharskich, brak wyder, liczne uszkodzenia rur spustowych, uszkodzone wywiewki rur kanalizacyjnych i wentylacyjnych. |
| Zły | | 36 – 50 | | Uszkodzony odbój dookoła komina, nieszczelności w przejściach rur wentylacyjnych, wywiewek przechodzących przez płytę stropodachu. |
| Zupełnie zły | | pow. 50 | | Duże ubytki lub brak blach na gzymsie, ściankach kolankowych, brak jakichkolwiek uszczelnień przy przejściach rur wentylacyjnych, wywiewek w stropodachu, brak rynien i rur spustowych. |
| **12** | **Tynki wewnętrzne** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Powierzchnia tynków równa, gładka, co najwyżej widoczne rysy włoskowate z ewentualnym łuszczeniem się farby. |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Na powierzchni tynków widoczne pęknięcia, wybrzuszenia i miejscowe odpadanie (w granicach 15%). |
| Zły | | 36 – 50 | | Na powierzchni tynków liczne pęknięcia, wybrzuszenia i miejscowe odpadanie (w granicach 35%). |
| Zupełnie zły | | pow. 50 | | Tynk odpada dużymi płatami na znacznych powierzchniach, spękania, tynki skruszałe (na ponad 35% powierzchni). |
| **13** | **Tynki zewnętrzne** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Powierzchnia tynków równa, gładka, co najwyżej widoczne rysy włoskowate z ewentualnym łuszczeniem się farby. |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Na powierzchni tynków widoczne pęknięcia, wybrzuszenia i miejscowe odpadanie (w granicach 15%). |
| Zły | | 36 – 50 | | Na powierzchni tynków liczne pęknięcia, wybrzuszenia i miejscowe odpadanie (w granicach 35%). |
| Zupełnie zły | | pow. 50 | | Tynk odpada dużymi płatami na znacznych powierzchniach, spękania, tynki skruszałe (na ponad 35% powierzchni). |
| **14** | **Stolarka okienna** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Brak spękań w skrzydłach otworów, co najwyżej drobne szczeliny w ościeżnicach. |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Stolarka częściowo rozeschnięta, spaczenia materiału, okucia zluzowane, ościeżnice zawilgocone, szczeliny w skrzydłach. |
| Zły | | 36 – 50 | | Spaczenia skrzydeł, okucia zluzowane, ślady zagrzybienia, częściowe uszkodzenia okuć. |
| Zupełnie zły | | pow. 50 | | Znaczne zniszczenie materiału, zawilgocenia i zagrzybienia – stolarka nadaje się do wymiany. |
| **15** | **Stolarka drzwiowa** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Brak spękań w skrzydłach otworów, co najwyżej drobne szczeliny w ościeżnicach. |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Stolarka częściowo rozeschnięta, spaczenia materiału, okucia zluzowane, ościeżnice zawilgocone, szczeliny w skrzydłach. |
| Zły | | 36 – 50 | | Spaczenia skrzydeł, okucia zluzowane, ślady zagrzybienia, częściowe uszkodzenia okuć. |
| Zupełnie zły | | pow. 50 | | Znaczne zniszczenie materiału, zawilgocenia i zagrzybienia – stolarka nadaje się do wymiany. |
| **16** | **Oszklenie** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Niewielkie zarysowania szyb, brak pęknięć, niewielkie braki w okitowaniu. |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Zarysowania, pęknięcia, braki w okitowaniu oraz liczne zmatowienia szyb (w zakresie 16 – 30% powierzchni). |
| Zły | | 36 – 50 | | Zarysowania, pęknięcia, braki w okitowaniu oraz liczne zmatowienia szyb (w zakresie 16 – 31% powierzchni). |
| Zupełnie zły | | pow. 50 | | Braki w okitowaniu, oszkleniu przekraczają 51% powierzchni. |
| **17** | **Podłogi z posadzką** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Podłogi gładkie, nierozeschnięte, bez szczelin. |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Przekrzywienia i osiadanie podłóg, liczniejsze uszkodzenia posadzek klepkowych i innych (w granicach 20%). |
| Zły | | 36 – 50 | | Licznie występujące zmurszenia do 50%, ewentualne gnicie i zagrzybienie drewna. |
| Zupełnie zły | | pow. 50 | | Uszkodzenia przekraczają 50% powierzchni. |
| **18** | **Malowanie ścian i sufitów** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Niewielkie widoczne odprysnięcia i spękania farby. |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Na powierzchni ścian i sufitów odpryśnięcia farby wraz z powłokami gruntującymi, widoczne zabrudzenia. |
| Zły | | 36 – 50 | | Odprysnięcia i łuszczenie się farby wraz z powłokami gruntującymi (w granicach 35% powierzchni), niezbędne szpachlowanie. |
| Zupełnie zły | | pow. 50 | | Farba i powłoka gruntująca odpada dużymi płatami (na ponad 35% powierzchni ścian i sufitów). |
| **19** | **Malowanie olejne stolarki** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Niewielkie widoczne odprysnięcia i spękania farby. |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Na powierzchni stolarki odpryśnięcia farby wraz z powłoką gruntującą. |
| Zły | | 36 – 50 | | Odprysnięcia i łuszczenie się farby wraz z powłoką gruntującą (w granicach 35% powierzchni), niezbędne szpachlowanie. |
| Zupełnie zły | | pow. 50 | | Farba i powłoka gruntująca odpada dużymi płatami (na ponad 35% powierzchni ścian i sufitów). |
| **20** | **Piece** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Zanieczyszczone przewody dymowe. Duże ilości sadzy w kanałach dymowych. |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Niewielkie pęknięcia w ściankach kuchni. |
| Zły | | 36 – 50 | | Nieszczelne wykonanie przewodu dymowego, grube spoiny, złe wiązanie, nierównomierne nagrzewanie się blatu kuchni. |
| Zupełnie zły | | pow. 50 | | Przepalone lub zawalone ścianki kuchni, uszkodzona i źle osadzona armatura, wypalone palenisko. |
| **21** | **Kuchnie** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Zanieczyszczone przewody dymowe. Duże ilości sadzy w kanałach dymowych. |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Niewielkie pęknięcia w ściankach kuchni. |
| Zły | | 36 – 50 | | Nieszczelne wykonanie przewodu dymowego, grube spoiny, złe wiązanie, nierównomierne nagrzewanie się blatu kuchni. |
| Zupełnie zły | | pow. 50 | | Przepalone lub zawalone ścianki kuchni, uszkodzona i źle osadzona armatura, wypalone palenisko. |
| **22** | **Centralne ogrzewanie (ruraż)** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Uszkodzone uchwyty utrzymujące rury, nieszczelne połączenia i rozgałęzienia. |
| Zły | | 21 – 50 | | Brak przejść dla przewodów przez przegrody budowlane, niewielka korozja małych odcinków rur. |
| Zupełnie zły | | pow. 50 | | Mała drożność rur spowodowana osadzaniem się kamienia kotłowego. |
| **23** | **Centralne ogrzewanie (kotły i grzejniki)** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Duża wartość sadzy w członach i półczłonach kotła. Przecieki na zaworach grzejnikowych. |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Uszkodzone metalowe złącza kotłów. Złe uszczelnienie dławic, nieszczelności między ogniwami grzejnika. |
| Zły | | 36 – 50 | | Szczeliny między członami i półczłonami kotła. Mała drożność grzejników spowodowana osadzaniem się kamienia kotłowego. |
| Zupełnie zły | | pow. 50 | | Zużyta płomieniówka, przecieki wody z kotła, dziury w grzejniku. |
| **24** | **Instalacja wodno – kanalizacyjna** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Uszkodzone gwinty śrub dociskowych, uszkodzone krążki w kołnierzach rur żeliwnych, brak uszczelek gumowych. |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Uszkodzony spaw, niewielka powierzchniowa korozja. Uszkodzona złączki klejowe i gumowe. |
| Zły | | 36 – 50 | | Przecieki w trójnikach i króćcach. Brak jakiegokolwiek uszczelnienia. |
| Zupełnie zły | | pow. 50 | | Duża korozja atmosferyczna, instalacja wodno-kanalizacyjna nie spełnia normowych wymogów w zakresie wytrzymałości na ciśnienie. Degradacja instalacji spowodowana dwutlenkiem węgla i kwasami. |
| **25** | **Instalacja wodno – kanalizacyjna (armatura)** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Przecieki na zasuwach, zaworach, spustach, nieszczelne baterie czerpalne. |
| Niezadowalający | | 21 – 35 | | Nieszczelne dławice pomp, brak kształtek odwadniających. |
| Zły | | 36 – 50 | | Uszkodzone kompensatory, zerwane zawory i baterie czerpalne. |
| Zupełnie zły | | pow. 50 | | Zniszczone umywalki, miski klozetowe, pisuary, uszkodzona armatura regulacyjna. Uszkodzone pompy i silniki instalacji hydraulicznej. |
| **26** | **Instalacja gazowa (ruraż)** | | | | |
|  | Zadowalający | | 0 – 50 | | Przewody gazowe dla gazów suchych (bez pary wodnej), przeprowadzone po stronie zewnętrznej ścian budynku, niesprawny kurek ćwierćobrotowy odcinający dopływ gazu do aparatu, przewody gazowe niezabezpieczone przed korozją. |
|  | Zupełnie zły | | pow. 50 | | Przewody gazowe zakryte zaprawą gipsową i wapienną. Brak odpowiedniego spadku w kierunku odpływu gazu do odwadniaczy. Instalacja na połączeniach nieszczelna. UWAGA: wymagane jest natychmiastowe usunięcie niesprawności, gdyż dalsze użytkowanie instalacji grozi niebezpieczeństwem. |
| **27** | **Instalacja gazowa (armatura)** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Uszkodzone wsporniki armatury gazowej przymocowanej do ścian. |
| Zły | | 21 – 50 | | Grzejniki wody przepływowej (piece kaflowe, termy) zainstalowane na ścianach z materiałów palnych. Uszkodzone połączenia pomiędzy aparatem gazowym a przewodem spalinowym. |
| Zupełnie zły | | pow. 50 | | Gazomierz na paliwo lżejsze od powietrza znajduje się poniżej licznika elektrycznego. Uszkodzone zawory bezpiecznika w reduktorze. Palniki gazowe do ogrzewania pomieszczeń przekazują obciążenie cieplne. UWAGA: wymagane jest natychmiastowe usunięcie niesprawności, gdyż dalsze użytkowanie instalacji grozi niebezpieczeństwem. |
| **28** | **Instalacja elektryczna (przewody)** | | | | |
| Zadowalający | | 0 – 20 | | Brak widocznych śladów uszkodzeń lub zużycia przewodów. Pozytywne wyniki pomiarów elektrycznych. |
| Zły | | 21 – 50 | | j.w., lecz widoczna w pojedynczych miejscach korozja (utlenienie) przewodów elektrycznych. Konieczność wymiany pewnych odcinków instalacji wewnętrznej, uszkodzonych na skutek zwarcia, przeciążenia lub w związku z zaniżeniem wartości ich rezystancji izolacji. Konieczność usprawnienia połączeń elektrycznych (podwyższona impedancja pętli zwarcia). |
| Zupełnie zły | | pow. 50 | | Konieczność wymiany rurowania i przewodów na skutek: silnego zwarcia w znacznej części instalacji, na skutek silnego jej zawilgocenia, zaniżonej wartości rezystancji izolacji, nadmiernego przeciążenia. Połączenia przewodów skorodowane lub przegrzane, zawyżona ponad normę impedancja pętli zwarcia. |
| **29** | **Instalacja elektryczna (osprzęt)** | | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Dopuszczone jest uszkodzenie pojedynczych kontaktów , wyłączników, puszek i kloszy opraw oświetleniowych. Zabrudzone styki i oprawy oświetleniowe. Niesprawnych jest nie więcej niż 10% źródeł światła. | |
| Zły | 21 – 50 | | j. w. i konieczność wymiany części opraw oświetleniowych w związku z ich zużyciem i (lub) korozją odbłyśników. Konieczność wymiany części osprzętu tablic rozdzielczych w związku z ich niesprawnością, przegrzaniem lub dewastacją. Niesprawnych jest nie więcej niż 30% źródeł światła. | |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Konieczność wymiany opraw oświetleniowych w związku z ich zużyciem i (lub) dużą korozją odbłyśników. Konieczność wymiany gniazd zasilających i wyłączników oraz osprzętu tablic rozdzielczych. Niesprawnych jest więcej niż 30% źródeł światła. | |
| **30** | **Instalacja odgromowa** | | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Instalacja kompletna - bez znaków korozji, stan połączeń dobry - bez wyraźnych znaków korozji, połączenia zabezpieczone przed działaniem korozji, wartość uziemienia zgodna z normą, dopuszczalna lekka korozja uziomu. | |
| Zły | 21 – 50 | | Instalacja częściowo niekompletna - wyraźne znaki korozji, braki w zamocowaniach, zmniejszony naciąg przewodów, skorodowane i nie zabezpieczone połączenia, zawyżona rezystancja uziemienia (wzrost rezystancji o 50% w stosunku do pierwotnej dla ochrony obostrzonej, o 30% ponad normatywną w pozostałych przypadkach), przerwy w uziomie otokowym, duża korozja uziomu | |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Instalacja w znacznej części niekompletna i w dużym stopniu skorodowana, braki w połączeniach, brak uziomu lub znacznie zawyżona ponad normę jego rezystancja, bardzo duża korozja uziomu, liczne przerwy w uziomie otokowym. | |
| **31** | **Inne (różne)** | | | | |
| Zadowalający | 0 – 20 | | Kompletna dokumentacja techniczna, konieczna częściowa aktualizacja | |
| Zły | 21 – 50 | | Niekompletna dokumentacja techniczna, znaczna dezaktualizacja. | |
| Zupełnie zły | pow. 50 | | Brak dokumentacji technicznej. | |

# Zestawienie zbiorcze Urządzeń budowlanych za RZI, WZI, SZI

**ZESTAWIENIE ZBIORCZE ZA (STOŁECZNY, REJONOWY, WOJSKOWY) ZARZĄD INFRASTRUKTURY** w (miejscowość)

Zbiorcza ocena stanu technicznego obiektów budowlanych oraz określenie potrzeb remontowych i inwestycyjnych po zrealizowanej okresowej kontroli 5 letniej

**URZĄDZENIA BUDOWLANE**

| **Lp.** | **Urządzenie** | **Jednostka miary** | **Ilość, wielkość urządzeń** *(kol.5+6)* | **Stan  techniczny** | | **Urządzenia nie spełniające  wymagań pod względem** | | | | **Szacunkowy koszt** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Spełnia | Nie spełnia | bezpieczeństwa instalacji  elektrycznej i piorunochronnej | użytkowania zgodnie  z przeznaczeniem | bezpieczeństwa konstrukcji | warunków ochrony środowiska | zadania  remontowe (tys. zł) | | zadania  inwestycyjne (tys. zł) | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | | **14** |
| **Rodzaj wojsk ……..** | | | | | | | | | | | | | | |
| **C.** | **URZĄDZENIA BUDOWLANE** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Kotły na paliwo stałe | szt |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| MW |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 2 | Kotły na paliwo olejowe | szt |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| MW |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 3 | Kotły na paliwo gazowe | szt |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| MW |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 4 | Kotły elektryczne | szt |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| MW |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 5 | Wymienniki ciepła | szt |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| MW |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 6 | Zbiorniki hydroforowe | szt |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| m³/h |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 7 | Urządzenia uzdatniające wodę pitną | szt |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| m³/h |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 8 | Urządzenia uzdatniające wodę kotłową | szt |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| m³/h |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 9 | Urządzenia oczyszczalni ścieków | szt. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| m³/h |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 10 | Urządzenia przepompowni wody | szt |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| m³/h |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 11 | Urządzenia przepompowni ścieków | szt |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| m³/h |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 12 | Dźwigi osobowe i towarowe | szt |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 13 | Centrale klimatyzacyjne | szt |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| m³/h |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 14 | Agregaty prądotwórcze | szt. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| MVA |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 15 | Rozdzielnice główne niskiego napięcia\* | szt. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|
| 16 | Transformatory będące na ewidencji WJB | szt. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| MVA |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 17 | Inne urządzenia (razem)\*\* | szt. |  | | | | | | | | | | | |
|  | 17. 1 *inne (wymienić jakie)* | szt. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | 17. 2 *inne (wymienić jakie)* | szt. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Razem** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |

**OPRACOWAŁ:**

*Imię, Nazwisko, podpis*

\* - tylko dla urządzeń nie przekazywanych energetyce zawodowej

\*\*- wymienić jakie

# Zestawienie Zbiorcze Oceny Stanu Technicznego Nawierzchni Obiektów Lotniskowych

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE OCENY STANU TECHNICZNEGO NAWIERZCHNI OBIEKTÓW LOTNISKOWYCH**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Numer kompleksu wojskowego** | **Lokalizacja obiektu** | **Zarządca obiektu** | **Siedziba zarządcy obiektu** | **Użytkownik** | **Rodzaj obiektu /Lotnisko, Lądowisko/ inne miejsca do startów i lądowań** | **Jednostka miary /ha lub m²/** | **Ilość** | **Sprawność techniczna** | | **Szacunkowy koszt** | |
| **Zadania remontowe (tyś. zł.)** | **Zadania inwestycyjne (tyś. zł.)** |
| **Spełnia** | **Nie spełnia** |
|
|
|
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **RAZEM ZA OBIEKTY LOTNISKOWE** | | | | | | |  |  |  |  |  |  |

1. w rozumieniu ustawy z 17 maja 1989 r Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2016 r., poz. 1629, z późn. zm.) [↑](#footnote-ref-1)
2. w rozumieniu art. 62 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2017, poz. 1332, z późn. zm.) [↑](#footnote-ref-2)
3. zgodnie z uregulowaniami ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1456) [↑](#footnote-ref-3)
4. Zgodnie z § 5 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) [↑](#footnote-ref-4)
5. Zgodnie z Ustawą z 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) [↑](#footnote-ref-5)
6. W rozumieniu art. 70 ust. 1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) [↑](#footnote-ref-6)
7. Zgodnie z Ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) [↑](#footnote-ref-7)
8. Instrukcji o zasadach utrzymania nieruchomości wojska” (sygn. Kwat. – Bud. 118/98) [↑](#footnote-ref-8)
9. n - rok planistyczny [↑](#footnote-ref-9)
10. n+1 – kolejne lata planistyczne [↑](#footnote-ref-10)