

OTBS Olsztyn

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont Mieszkania
ul. Złota 11 m 24, Olsztyn : ul. Złota 11 m 24 Olsztyn
INWESTOR : OTBS Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 21a, 10-123 Olsztyn
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Chamot
DATA OPRACOWANIA : 29.08.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.08.2024

Data zatwierdzenia

Inspektor nadzoru ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.
Krzysztof Chamot
Krzysztof Chamot

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0348- 04	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowej obudowa wanny	m ²		
		1.04	m ²	1.040	
				RAZEM	1.040
2	KNR- W 4- 03 1122- 05	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych uszczelnionych o natężeniu szt. prądu do 63 A - ilość biegunów 3 + 0			
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR 4-01 0108- 11 0108- 12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 15 km lub zamówienie torby BIG -BAG	m ³		
		0.571	m ³	0.571	
				RAZEM	0.571
4	KNR 4-01 1212- 14	Dwukrotne malowanie farbą olejną metalowych ościeżnic drzwi wewnętrznych	m ²		
		1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-01 1202- 09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² ściany, sufity, 1 pokój, przedpokój i łazienka, 2 pokój, 3 pokój	m ²		
		182.63	m ²	182.630	
				RAZEM	182.630
6	KNR 4-01 1204- 08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		182.63	m ²	182.630	
				RAZEM	182.630
7	NNRN KB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufity	m ²		
		5.58+9.01+19.5+8.34+3.22	m ²	45.650	
				RAZEM	45.650
8	KNR- W 4- 01 1204- 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		45.65	m ²	45.650	
				RAZEM	45.650
9	NNRN KB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ściany	m ²		
		136.98	m ²	136.980	
				RAZEM	136.980
10	KNR- W 4- 01 1204- 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		136.98	m ²	136.980	
				RAZEM	136.980
11	KNR 4-02 0120- 01	Wymiana zaworu czerpalnego (wypływowego) o śr. 15 mm	szt.		

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
12	KSNR 8 0218- 03	Wymiana ustępu z miską porcelanowa "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 4-03 0603- 03	Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń ściennych lub sufitowych na cegle lub gruzobetonie (demontaż i ponowny montaż istniejących plafonów oraz ich oczyszczenie)	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR 4-02 0109- 06	Wymiana podejścia dopływowego pod płuczkę ustępowa o połączeniu elastycznym - wężyki podłączeniowe urządzeń i baterii	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
15	KNR 4-01 0428- 02	Rozebranie podłóg demontaż paneli podłogowych z listwami przyściennymi	m ²		
		38.58	m ²	38.580	
				RAZEM	38.580
16	KNR 4-01 0411- 08	Wymiana elementów podłóg - listwa przypodłogowa przedpokój łazienka	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
17	KNR 2-02 0611- 03	Izolacje cieplne pianka pod panele	m ²		
		38.58	m ²	38.580	
				RAZEM	38.580
18	NNRN KB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		5.58+9.01+15.65+8.34	m ²	38.580	
				RAZEM	38.580
19	KNR 4-01 0108- 11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km lub zamówienie torby BIG-BAG	m ³		
		0.929	m ³	0.929	
				RAZEM	0.929
20	KNNR 9 0203- 04 - analo- gia	Wymiana aparatów elektrycznych o masie 10-20 kg - kuchenka elektryczna z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 4-03 1202- 01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia pomiar 2 szt. gniazdek z uziemieniem w łazience	pomiar		
		2	pomiar	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	KNR 4-01 1214- 01 analo- gia	Czyszczenie skrzynki elektrycznej	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 4-01 1215- 10 analo- gia	Czyszczenie grzejników R*3 - usunięcie nalotów i zanieczyszczeń	szt.		
	4		szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
24	KNR 4-01 0902- 02 analo- gia	Wymiana nawiewników okiennych	szt.		
	3		szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
25	KNR 4-01 0354- 13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
26	KNR- W 4- 01 0324- 02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
	4		szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
27	KNR- W 4- 01 0324- 02 analo- gia	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w obudowie z cegieł wanny	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 4-07 0311- 07	Wymiana zaworu termostaticznego o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
	4		szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
29	KNR 4-03 0306- 02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym - pojedyncze 1szt. , podwójne 14 szt.	szt.		
	15		szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
30	KNR 4-03 0307- 06	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego podtynkowego w puszcze - podwójne szt.	szt.		
	6		szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
31	ZKNR C-2 0518- 01 analo- gia	Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym parapety przy oknach	m		
	1.85+1.4+1.65		m	4.900	

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4.900
32	KNR 4-01 0919- 21	Wymiana klamek z rozetami 4 szt. do pokoi i łazienki	szt.		
	4		szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
33	KNR 4-01 0919- 24	Wymiana sprężynki drzwi wejściowe klamka	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 4-01 1209- 10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 drzwi do łazienki	m ²		
	3.2*4		m ²	12.800	
				RAZEM	12.800
35	KNR- W 4- 03 1133- 09	Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych (żyrandoli)	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 4-01 1215- 04 analo- gia	Mycie parapetu wewnętrznego 3 szt. duży pokój, 1 pokój, 2 pokój	m ²		
	0.6*3		m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
37	KNR- W 4- 03 1101- 01	Zasilikonowanie otworów po zaczepach po roletach	szt.		
	14		szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
38	KNR 4-01 1215- 08 analo- gia	Czyszczenie okien 3szt. i drzwi balkonowych oraz regulację	m ²		
	8+2+2.9		m ²	12.900	
				RAZEM	12.900
39	KNR 4-01 0819- 15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
	11.32		m ²	11.320	
				RAZEM	11.320
40	KNR 4-01 0306- 01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian obudowa wanny	m ²		
	0.894		m ²	0.894	
				RAZEM	0.894
41	KNR 4-01 0809- 04	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek terakotowych o wymiarach 25x25 cm aneks kuchenny, łazienka	m ²		
	3.85+2.21		m ²	6.060	
				RAZEM	6.060
42	KNR 4-01 0811- 07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6.06	m ²	6.060	
				RAZEM	6.060
43	NNRN KB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome, łazienka, aneks kuchenny	m ²		
		6.06	m ²	6.060	
				RAZEM	6.060
44	NNRN KB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe łazienka pod glazurę	m ²		
		11.32	m ²	11.320	
				RAZEM	11.320
45	KNR 2-02 0829- 08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą ściany w łazience z obudową wanny	m ²		
		11.32	m ²	11.320	
				RAZEM	11.320
46	KNR 4-02 0120- 01 analo- gia	Przeróbka przy wannie doprowadzenia wody do baterii ze ściany	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 4-01 0411- 08	Wymiana elementów podłóg - listwy przypodłogowe w aneksie kuchennym	m		
		1.91	m	1.910	
				RAZEM	1.910
48	NNRN KB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe piwnica	m ²		
		18.9	m ²	18.900	
				RAZEM	18.900
49	KNR- W 4- 01 1204- 05	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów piwnica	m ²		
		18.9+3.05	m ²	21.950	
				RAZEM	21.950
50	NNRN KB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufit piwnicy	m ²		
		3.05	m ²	3.050	
				RAZEM	3.050
51	KNR- W 4- 03 0311- 11 analo- gia	Wymiana domofonu na cegle lub betonie	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR 4-01 1212- 05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		4.49	m ²	4.490	

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
RAZEM					4.490
53	KNR 19-01 0927- 05	Wymiana posadzki o pow. do 1 m2 w jednym miejscu z płytek 19x9 i 25x12 cm - balkon	m ²		
	0.18		m ²	0.180	
RAZEM					0.180
54	KNR 19-01 0203- 05	Układanie betonu niezbrojonego na stropie - obj. elementu do 0,5 m3 - uzupełnienie czoła balkonu	m ³		
	0.007		m ³	0.007	
RAZEM					0.007
55	KNR 4-01 1215- 08	Mycie po gołębiach posadzek lastrykowych i betonowych balkon	m ²		
	1		m ²	1.000	
RAZEM					1.000
56	TZKN BK XIV 0103- 20 analo- gia	Szklenie plastikowych zdejmowanych zespolonych ram okiennych lub drzwiowych o powierzchni szyb pow. 0.50 m2 szkłem płaskim ciągnionym bezbarwnym gr. 2-3 mm - pakiet drzwi balkonowe	m ²		
	0.5		m ²	0.500	
RAZEM					0.500
57	KNNR 7 0503- 07 analo- gia	Uzupełnienie uszczelek w drzwiach balkonowych	m		
	1		m	1.000	
RAZEM					1.000
58	KNR 4-01 0910- 01 analo- gia	Przeklejenie skrzydeł okiennych prostokątnych o powierzchni do 1.0 m2 - szt. uzupełnienie boczka parapetu w dużym pokoju			
	1		szt.	1.000	
RAZEM					1.000
59	KNR- W 4- 03 0902- 08 analo- gia	Wykonanie zamocowania przyłącza energetycznego w aneksie kuchennym	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
RAZEM					1.000
60	KNNR 8 0216- 01	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem ze wspornikiem	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
RAZEM					1.000
61	KNNR 8 0118- 05	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej stojącej o śr. 15 mm	szt		
	1		szt	1.000	
RAZEM					1.000
62	KNNR 8 0118- 08	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym	szt		
	1		szt	1.000	
RAZEM					1.000

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63	KNNR 8 0217- 02	Wymiana wanny stalowej bez obudowy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000