

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 10.06.2021 r. pomiędzy

Rumia Invest Park Sp. Z o.o., 84-230 Rumia, ul. Dębogórska 148, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ pod numerem KRS 0000674167, kapitał zakładowy 24.207.100,00 zł, NIP 588-242-74-98, REGON 367085124, zwaną dalej **SPÓŁKĄ**, reprezentowaną przez:

Agnieszkę Rodak – Prezesa Zarządu

a

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ pod numerem KRS 0000126973, kapitał zakładowy 308.505.900,00 zł, NIP 586-010-44-34, Regon 190563879, zwanym dalej **PEWIK GDYNIA**, reprezentowanym przez:

Roberta Bugałę - Prokurenta Dyrektora ds. technicznych i rozwoju

§ 1

1. Strony Porozumienia postanawiają, że w związku z realizowaną przez SPÓŁKĘ inwestycją pn. „Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo-usługową w Rumi”, działając wspólnie zrealizują roboty budowlane w zakresie budowy drogi wewnętrznej stanowiącej spójny ciąg komunikacyjny z ulicą Krzemową w Rumi w zakresie zaznaczonym kolorem czerwonym o szacowanej długości 320 m przedstawionym w Załączniku nr 1 do Porozumienia, zwanych dalej łącznie „infrastrukturą komunikacyjną i sieciową”.
2. PEWIK GDYNIA zobowiązuje się do współfinansowania określonego w §1 ust. 1 zadania w zakresie: opracowania dokumentacji projektowej i budowy infrastruktury sieciowej obejmującej sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej.
3. Ostateczna wartość budowy infrastruktury sieciowej w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zostanie ustalona na podstawie wymaganego przez PEWIK GDYNIA szczegółowego kosztorysu ofertowego, zawartego w najkorzystniejszej ofercie wykonawcy robót, wybranego w postępowaniu przetargowym prowadzonym przez SPÓŁKĘ.
4. PEWIK GDYNIA zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego dla objętej Porozumieniem budowy infrastruktury sieciowej - sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
5. Inspektor nadzoru, wyznaczony przez PEWIK GDYNIA, zostanie powiadomiony przez SPÓŁKĘ o terminie przekazania terenu budowy wykonawcy robót i będzie uczestniczył w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót.
6. PEWIK GDYNIA zobowiązuje się do określenia warunków technicznych budowy infrastruktury sieciowej obejmującej sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej na potrzeby postępowania przetargowego prowadzonego przez SPÓŁKĘ.
7. SPÓŁKA zobowiązuje się do realizacji spraw formalno-prawnych związanych z uzyskaniem służebności przesyłu i zgody na lokalizację odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek objętych zadaniem określonym w §1 ust. 1; przy czym w przypadku nieruchomości nie stanowiących własności gminy służebność przesyłu na rzecz PEWIK GDYNIA zostanie ustanowiona w formie Aktów notarialnych, zgodnie z załączonym do Porozumienia wzorem – Załącznik nr 2. Koszt sporządzenia Aktów notarialnych sfinansuje PEWIK GDYNIA. Służebność przesyłu będzie nieodpłatna.

§ 2

1. PEWIK GDYNIA upoważnia SPÓŁKĘ do przeprowadzenia, w imieniu i na rzecz PEWIK GDYNIA postępowania przetargowego w trybie zamówień publicznych, według zasad stosowanych przez

- SPÓŁKĘ, w celu wyłonienia wykonawcy robót określonych w §1 ust. 2 oraz do udzielenia zamówienia na wykonanie robót w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. SPÓŁKA zobowiązuje się zapewnić udział dwóch przedstawicieli PEWIK GDYNIA w Komisji Przetargowej pod warunkiem, że PEWIK GDYNIA w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania podpisanego niniejszego Porozumienia wskaże na piśmie przedstawicieli do Komisji Przetargowej i swojego przedstawiciela do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami związanymi z budową infrastruktury sieciowej.
 3. Zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (w tym projektem umowy z wykonawcą robót) wymagają pozytywnego uzgodnienia przez Strony niniejszego Porozumienia. W tym celu:
 - a/ SPÓŁKA prześle PEWIK GDYNIA projekty tych dokumentów w formie elektronicznej, niezwłocznie po ich opracowaniu,
 - b/ PEWIK GDYNIA w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania drogą elektroniczną dokumentów prześle SPÓŁCE, w formie elektronicznej ewentualne uwagi lub akceptację dokumentów.
 4. Specyfikacja Warunków Zamówienia, w tym projektu umowy z wykonawcą uważane będą za uzgodnione, jeżeli PEWIK GDYNIA złoży wyraźne oświadczenie o ich akceptacji w formie pisemnej.

§ 3

1. Strony ustalają, że z wybranym w drodze przetargu wykonawcą robót, zawarta zostanie jedna umowa na realizację robót budowlanych, przy odpowiednim zdefiniowaniu przedmiotu zamówienia uwzględniającym postanowienia niniejszego Porozumienia.
2. Umowa z wybranym wykonawcą robót winna być zawarta w 5 egzemplarzach, po jednym oryginale dla PEWIK GDYNIA, wykonawcy robót i trzech egzemplarzach dla SPÓŁKI.
3. Każda ze Stron niniejszego Porozumienia będzie płatnikiem części wynagrodzenia wykonawcy robót, zgodnie z poniższym zakresem:
 - a/ PEWIK GDYNIA - za zaprojektowane, wykonane i odebrane roboty dotyczące budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w zakresie określonym w uzgodnionej dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem zapisów §1)
 - b/ SPÓŁKA – za zaprojektowane, wykonane i odebrane pozostałe roboty objęte zamówieniem.
4. Strony ustalają, że na podstawie warunków umowy o wykonanie robót projektowych i budowlanych, Wykonawca zostanie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz fakturowania robót z uwzględnieniem dwóch płatników.
5. Płatności za wykonane roboty będą dokonane przelewem na konto Wykonawcy w terminie, nie późniejszym niż w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez płatnika, której podstawą wystawienia będzie podpisany przez inspektora nadzoru protokół odbioru robót.

§ 4

Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Porozumienie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 6

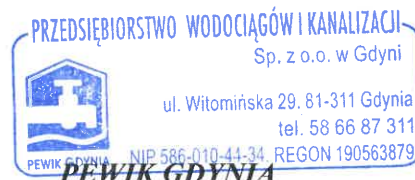
Porozumienie wchodzi w życie z dniem zawarcia.

RUMIA INVEST PARK Sp. z o.o.

Prezes Zarządu
Rumia Invest Park Sp. z o.o.

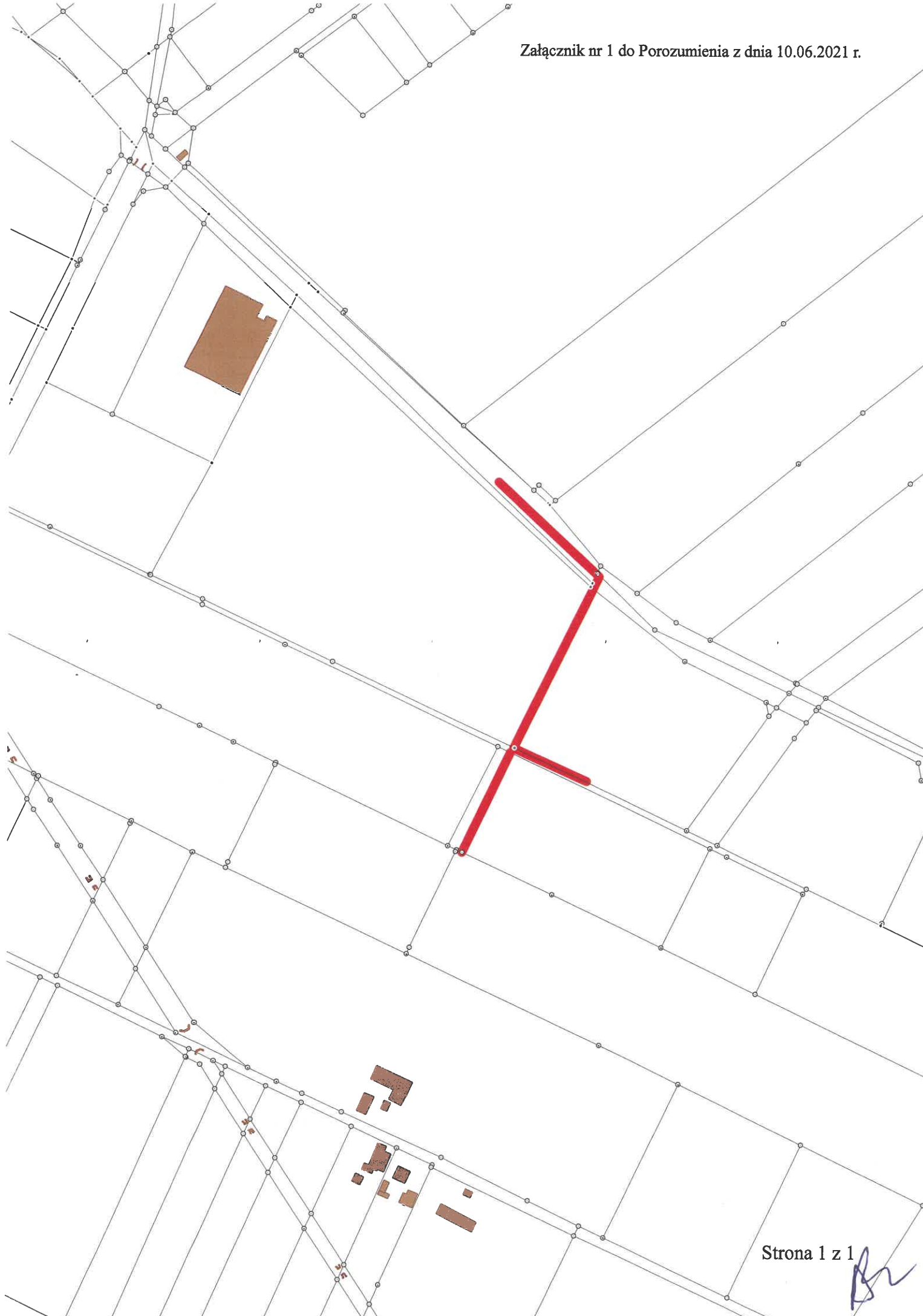
Agnieszka Rodak

Rumia Invest Park Sp. z o.o.
ul. Dębogórska 148
84-230 Rumia



PROKURENT
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH I ROZWOJU

mgr inż. Robert Bugała



BR

....., dnia

OŚWIADCZENIE **o ustanowieniu służebności przesyłu**

§ 1.

..... oświadcza(ją), że w księdze wieczystej Kw nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdyni wpisany jest(wpisani są) jako właściciel(e) nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr, k. m. obszaru (.....), położonej w, przy ul., zwanej dalej „nieruchomością”.

§ 2.

..... oświadcza(ją), że działki III i IV księgi wieczystej określonej w §1 są wolne od wpisów.

tu ewentualnie inne oświadczenia

§ 3.

..... oświadcza(ją), że ustanawia(ją) na nieruchomości na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Gdyni, ul. Włotomińska 29, 81 - 311 Gdynia, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 126973, zwanej dalej „PEWIK GDYNIA”, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na:

1/ prawie PEWIK GDYNIA do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posiadania i eksploatacji urządzenia przesyłowego w postaci przewodu wodociągowego / przewodu kanalizacji sanitarnej (tu należy wskazać średnicę przewodu) wraz z zainstalowanymi na niej (tu należy wskazać urządzenia takie, jak hydranty i studnie kanalizacyjne), zwanych dalej łącznie „przewodem”, których lokalizację na nieruchomości obrazuje mapka stanowiąca załącznik do niniejszego oświadczenia;

2/ prawie PEWIK GDYNIA do korzystania z nieruchomości w zakresie swobodnego dostępu do przewodu w celu dokonywania jego przeglądów, konserwacji, napraw i innych czynności eksploatacyjnych oraz ewentualnej wymiany,

3/ obowiązku właścicieli nieruchomości uzgodnienia z PEWIK GDYNIA podejmowania działań mogących kolidować z wykonywaniem przez PEWIK GDYNIA praw wynikających z ustanowienia służebności, w szczególności uzgodnienia lokalizacji obiektów budowlanych lub nasadzeń drzew i krzewów bezpośrednio nad przewodem.

§ 4.

Koszty niniejszego aktu oraz koszty sądowe związane z wpisaniem służebności przesyłu do księgi wieczystej nr ponosi PEWIK GDYNIA.

tu ewentualne inne postanowienia



