

POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ  
I KARTOGRAFICZNEJ

Załącznik nr 1d do SWZ

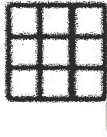
## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji technicznej, której celem jest aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek ewidencyjnych ujawnionych obecnie w bazie danych ewidencji gruntów i budynków bez geometrii (nieistniejących na mapie ewidencyjnej) w celu dostosowania bazy danych ewidencji gruntów i budynków do obowiązujących przepisów prawa.

Poznań, 23 stycznia 2023 r.

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Franowo 26, 61-302 Poznań  
tel. (61) 6219-650, e-mail: sekretariat@podgik.powiat.poznan.pl, e-puap: /PODGIKPoznan/ESPsekreteariat

[www.podgik.poznan.pl](http://www.podgik.poznan.pl)



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

wykonania dokumentacji technicznej, której celem jest aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek ewidencyjnych ujawnionych obecnie w bazie danych ewidencji gruntów i budynków bez geometrii (nieistniejących na mapie ewidencyjnej) w celu dostosowania bazy danych ewidencji gruntów i budynków do obowiązujących przepisów prawa

## I. DANE FORMALNO-ORGANIZACYJNE I ZAKRES OPRACOWANIA

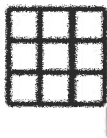
### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej, na podstawie której dane w ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek ewidencyjnych ujawnionych obecnie w bazie danych ewidencji gruntów i budynków bez geometrii (nieistniejących na mapie ewidencyjnej) zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów prawa w postaci:

- 1.1. zbiorów nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB),
- 1.2. dokumentów wymaganych przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

### 2. Obowiązujące, podstawowe normy prawne

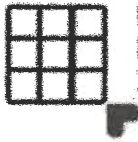
- 2.1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.)
- 2.2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021 r., poz. 1390 ze zm.)
- 2.3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1670)
- 2.4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2021 r., poz. 820)



- 2.5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. z 2012 r., poz. 1247 ze zm.)
- 2.6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1341)
- 2.7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac (Dz.U. z 2020 r., poz. 1316)
- 2.8. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych (Dz.U. z 2021 r., poz. 386)
- 2.9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2247)
- 2.10. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO
- 2.11. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781)
- 2.12. Ustawa z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1797)
- 2.13. Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2023 r., poz. 57)

### 3. Słownik pojęć i wykaz skrótów

Pojęcie / skrót	Opis
Ustawa	Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
Rozporządzenie w sprawie egib	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków
Rozporządzenie w sprawie standardów technicznych	Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego



Pojęcie / skrót	Opis
	i kartograficznego
Rozporządzenie w sprawie organizacji PZGiK	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PZGiK	Powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny
PODGiK	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
OPZ	Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia
Umowa	Umowa na wykonanie dokumentacji technicznej, której celem jest aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek ewidencyjnych ujawnionych obecnie w bazie danych ewidencji gruntów i budynków bez geometrii (nieistniejących na mapie ewidencyjnej) w celu dostosowania bazy danych ewidencji gruntów i budynków do obowiązujących przepisów prawa
Dni robocze	Dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy

#### 4. Lista załączników

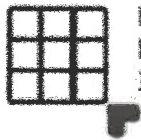
- 4.1. Załącznik nr 1.1. – Wzór protokołu badania księgi wieczystej
- 4.2. Załącznik nr 1.2. – Wzór wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki ewidencyjnej
- 4.3. Załącznik nr 1.3. – Wzór wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki ewidencyjnej (w zakresie punktów granicznych)

#### 5. Podstawowe dane o bazie danych

Baza danych EGIB nie została dostosowana do pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków stanowiącego załącznik nr 6 do rozporządzenia w sprawie egib.

Zgodnie z § 44 ust. 1 rozporządzenia w sprawie egib, organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków do dnia 31 grudnia 2023 r. dostosuje obecnie prowadzoną bazę danych ewidencji gruntów i budynków do przepisów niniejszego rozporządzenia.

Przeprowadzenie konwersji bazy danych EGIB do zgodności z przepisami rozporządzenia egib planowane jest na I/II kwartał 2023 r. Zamawiający uprzedza, że dane udostępnione Wykonawcy w formie eksportu z bazy danych przed konwersją, nie będą mogły zasilić baz danych Zamawiającego po konwersji.



W przypadku, gdy konwersja zostanie przeprowadzona przed złożeniem przez Wykonawcę dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania danych z bazy danych po konwersji w celu utworzenia nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych zbiorów danych mogących zasilić bazy danych Zamawiającego, które uległy konwersji.

Obowiązujący układ współrzędnych: PL-2000 (strefa 6).

Obecnie użytkowane oprogramowanie: GEO INFO Mapa wersja 22.4.1.0.

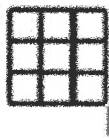
## 6. Podstawowe dane o obiekcie

Opracowanie obejmuje 1 działkę ewidencyjną położoną na obszarze obrębu Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne, która obecnie figuruje w części opisowej (rejestrze gruntów) bazy danych ewidencji gruntów i budynków, a nie posiada swojego odpowiednika w części graficznej (mapie ewidencyjnej).

Podstawowe informacje z bazy danych egib o działce ewidencyjnej będącej przedmiotem opracowania zostały zestawione w poniższej tabeli:

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	ID działki ewidencyjnej	Powierzchnia ewidencyjna [ha]
1.	Tarnowo Podgórne	Tarnowo Podgórne	302117_2.0016.1160	0,0300

Podczas badania dokumentacji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego stwierdzono, że przedmiotowa działka wraz z działką 1159 powstały w 1971 r. w miejsce działki 941 w wyniku scalenia gruntów. Wówczas decyzją numer 18/71 z dnia 20 października 1971 r. Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Poznaniu orzekło: *Projekt scalenia gruntów wsi Tarnowo Podgórne, gromady Tarnowo Podgórne o ogólnym obszarze 1638 ha, sporządzony i wykazany na planie i w rejestrze szacunku porównawczego gruntów wydzielonych w wyniku scalenia przez geodetę Obyw. Czesława Galewskiego w 1971 r. – zatwierdzić i umieścić na tych dowodach wzmiankę o ich zatwierdzeniu.* W rejestrze szacunku porównawczego gruntów przed scaleniem widnieje działka 941, a w rejestrze szacunku porównawczego gruntów po scaleniu – działki 1159 i 1160. Na stronie tytułowej rejestru szacunku porównawczego po scaleniu znajduje się klauzula o treści: *Stan posiadania uwidoczniiony w niniejszym rejestrze jest zgodny z projektem scalenia – wymiany gruntów zatwierdzonym decyzją Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Poznaniu nr*



18/71 z dnia 20.10.1971 r. Na pierworsiej mapy obszaru scalenia, na której znajduje się ta sama klauzula, co na stronie tytułowej rejestru szacunku porównawczego po scaleniu - działki oznaczone numerami 1159 i 1160 zostały uwidocznione w kolorze czerwonym. Na późniejszej mapie ewidencyjnej numer działki 1160 widnieje ze strzałką, bezsprzecznie nieprawidłowo, wskazującą obszar działki 1172/1.

Na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, założonej w 1968 r. (sekcje N1W3-7 i N2W3-97), działka oznaczona numerem 1160 nie została wkreślona po zakończeniu prac scaleniowych. Na ww. mapie sytuacyjno-wysokościowej (z pominięciem granic działki 1160) został sporządzony projekt podziału, w wyniku którego z działek 1159/2 (w jej granice została włączona działka 1160), 942/1 i 943/3 powstały działki oznaczone numerami 943/7, 943/8 i 943/9. Przedmiotowy projekt podziału został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Tarnowo Podgórne numer WZP.7430.25.2001 z 21 czerwca 2001 r.

## 7. Termin wykonania

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 24 tygodnie od dnia podpisania umowy.

## 8. Dziennik Roboty

Wykonawca jest zobligowany do prowadzenia Dziennika Roboty, w którym potwierdzane będą istotne czynności dokonywane przez upoważnione osoby w trakcie wykonywania roboty, w tym w szczególności wszystkie uzgodnienia dokonywane w kwestiach nierozstrzygniętych w Umowie i OPZ. Załącznikami do Dziennika Roboty są w szczególności protokoły pobrania materiałów.

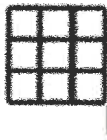
Oryginał Dziennika Roboty stanowi załącznik do operatu technicznego sporządzonego na zakończenie zadania.

## II. REALIZACJA ZADANIA

### 1. Udostępnienie dokumentacji PZGiK

Udostępnienie dokumentacji odbywa się zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia sprawie organizacji PZGiK. Dokumentacja będzie udostępniana w postaci elektronicznej. Najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację PZGiK dotyczącą przedmiotowych działek począwszy od przedwojennego katastru nieruchomości, aż do chwili obecnej oraz stosowne kopie baz danych. W trakcie trwania realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo wystąpić na piśmie o dodatkowe materiały PZGiK. Wystąpienie o dodatkowe materiały musi przyjąć formę pisemną i zawierać precyzyjne informacje, jakie dokumenty są przedmiotem wystąpienia. Każdorazowe udostępnienie materiałów PZGiK wymaga sporządzenia protokołu przekazania





materiałów PZGiK. Protokół przekazania materiałów PZGiK jest podpisywany przez Zamawiającego i przez Wykonawcę. W przypadku stosowania protokołu przekazania materiałów PZGiK w postaci elektronicznej, zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne w zakresie podpisu zaufanego oraz przepisy ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej w zakresie podpisu elektronicznego z użyciem certyfikatu kwalifikowanego.

Poddaje się pod rozważenie korzystanie z nieodpłatnie udostępnionego przez Zamawiającego oprogramowania Geo-Info Delta, zapewniającego automatyczną aktualizację danych bazy danych EGİB. W przypadku korzystania z innego oprogramowania, na Wykonawcy ciąży obowiązek występowania o udostępnienie aktualnych danych z bazy danych Zamawiającego.

W obu przypadkach aktualizacja danych następuje nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu, przy czym ostatnie pobranie nastąpi nie wcześniej niż na 2 tygodnie przed złożeniem dokumentacji do kontroli.

## **2. Analiza udostępnionych materiałów PZGiK i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji zadania**

Wykonawca jest zobligowany do przeprowadzenia szczegółowej analizy udostępnionych materiałów PZGiK. Przy wykonywaniu zamówienia, Wykonawca wykorzystuje materiały PZGiK, jeżeli wyniki analizy tych materiałów, przeprowadzone przez kierownika prac geodezyjnych pod względem dokładności, aktualności i kompletności, wskazują na ich przydatność do osiągnięcia celu pracy geodezyjnej i dokładności określonych w § 16 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych.

Wykonawca jest zobligowany do umieszczenia szczegółowego opisu analizy wszystkich dostępnych materiałów zawierających informacje o przebiegu granic odrębnie dla działek oznaczonych numerami 567, 568 i 569 oraz odrębnie dla działki oznaczonej numerem 1160 w sprawozdaniu technicznym, w tym również wskazania materiałów, które odrzucił oraz powodów tego odrzucenia.

## **3. Weryfikacja stanu prawnego**

Wykonawca jest zobligowany do zbadania ksiąg wieczystych, w których zapisane są działki będące przedmiotem opracowania i w przypadku stwierdzenia, że obszar przedmiotowej działki pokrywa się z obszarem innych działek ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków – obligatoryjne jest również zbadanie ksiąg wieczystych prowadzonych dla tych działek.

Obligatoryjne jest sporządzenie protokołu badania księgi wieczystej ze wskazaniem pod jaką pozycją



przedmiotowa działka została ujawniona w księdze wieczystej oraz informacja, że przedmiotowa działka nie została z tej księgi odłączona. (Dopuszcza się możliwość, że numer księgi wieczystej ujawniony w bazie danych EGiB nie pokrywa się z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości.) Protokoły badania ksiąg wieczystych należy sporządzić zgodnie z załącznikiem nr 1.1. do OPZ.

W przypadku stwierdzenia faktu, że dla działki nie została założona księga wieczysta, obligatoryjnym jest ustalenie oznaczenia przedmiotowej działki w dokumentacji sprzed założenia ewidencji gruntów, tj. nazwy obrębu katastralnego, numeru parceli katastralnej oraz numeru artykułu matrykuły podatku gruntowego, wskazującego na brak oznaczenia hipotecznego.

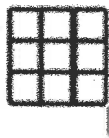
#### **4. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych**

- 4.1. Dla punktów granicznych, dla których istnieje dokumentacja PZGiK opisująca przebieg granic wymieniona w § 30 rozporządzenia w sprawie egib i dane w niej zawarte są wiarygodne oraz pozwalają określić położenie punktów granicznych z dokładnością opisaną w pkt 5 Rozdziału II OPZ, Wykonawca pozyska współrzędne w wyniku analizy tej dokumentacji.
- 4.2. Dla punktów granicznych, dla których istnieje dokumentacja PZGiK opisująca przebieg granic wymieniona w § 30 rozporządzenia w sprawie egib i dane w niej zawarte są wiarygodne, ale nie pozwalają określić położenia punktów granicznych z dokładnością opisaną w pkt 5 Rozdziału II OPZ, Wykonawca uzupełni analizę czynnościami geodezyjnymi wykonanymi w terenie, uznanymi przez kierownika prac geodezyjnych za niezbędne do określenia współrzędnych punktów granicznych na podstawie tej dokumentacji.
- 4.3. Jeżeli brak jest dokumentacji, o której mowa w § 30 rozporządzenia w sprawie egib, albo zawarte w niej dane nie pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy, wówczas Wykonawca dane dotyczące położenia granic działek ewidencyjnych pozyska w wyniku pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic, w trybie § 31-33 rozporządzenia w sprawie egib.

#### **5. Pomiar**

Wykonawca wykona pomiary punktów granicznych zgodnie z § 3, § 16 pkt 1 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych, w sposób zapewniający określenie ich położenia względem punktów poziomej osnowy geodezyjnej lub pomiarowej, z dokładnością nie mniejszą niż 0,10 m.





Współrzędne punktów granicznych mają zostać określone w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 zgodnie z § 24 rozporządzenia w sprawie egib. Pozyskanie atrybutów punktów granicznych w rozumieniu § 2 pkt 4 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych oraz modyfikację współrzędnych punktów granicznych należy wykonać zgodnie z § 40 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych, z uwzględnieniem załącznika nr 4 (Dopuszczalne wartości atrybutów punktów granicznych), oraz pkt 9 (Diagram: Punkt graniczny) I. Model pojęciowy danych EGiB załącznika nr 6 (Specyfikacja pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB)).

## 6. Prace kameralne

Zmiany powierzchni działek należy wykonać zgodnie z § 41 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych.

Rozliczenie powierzchni użytków i konturów klasyfikacyjnych należy wykonać zgodnie z § 41 ust. 2 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych.

Wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki ewidencyjnej należy sporządzić zgodnie z załącznikiem nr 1.2. do OPZ.

Wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki ewidencyjnej (w zakresie punktów granicznych) należy sporządzić zgodnie z załącznikiem nr 1.3. do OPZ.

## 7. Kompletowanie dokumentacji technicznej:

### 7.1. Zbiory danych

Zbiory nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB), **Wykonawca jest zobligowany przekazać w formacie GIV.**

W przypadku gdy baza danych Zamawiającego zostanie poddana konwersji do zgodności z rozporządzeniem w sprawie egib, przed przekazaniem przez Wykonawcę dokumentacji technicznej, Wykonawca prześle zbiory nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych dostosowane do rozporządzenia w sprawie egib, t.j. do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. W przypadku, gdy baza danych Zamawiającego nie zostanie poddana konwersji do zgodności z rozporządzeniem w sprawie egib, ww. zbiory Wykonawca prześle bez zastosowania przepisów wymienionego powyżej rozporządzenia w sprawie egib.

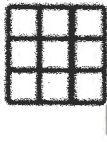
7.2. Operat techniczny zawiera co najmniej:

1. spis treści,
2. sprawozdanie techniczne, o którym mowa w § 37 pkt 7 lit. a rozporządzenia w sprawie standardów technicznych, w którym Wykonawca w opisie zakresu wykorzystania materiałów zasobu, umieści informacje, o których mowa w pkt II.2. OPZ,
3. mapę porównania z terenem, obejmującą ewentualne zmiany przebiegu granic i numeracji działek w związku wykonaniem niniejszych prac,
4. poświadczony za zgodność z oryginałem kopie: protokołów z wykonanych czynności granicznych wraz z kopiami szkiców stanowiących ich nieodłączną część, dowodów doręczeń zawiadomień, jeżeli takie dokumenty powstały,
5. szkice polowe z pomiarów terenowych,
6. dzienniki pomiaru,
7. wykazy pomierzonych lub obliczonych współrzędnych punktów granicznych (wraz z atrybutami), przyjętych do obliczenia pól powierzchni działek ewidencyjnych w podziale na:
  - 7.1. pozyskane z zasobu i niepodlegające modyfikacji,
  - 7.2. pozyskane z zasobu i zmodyfikowane w ramach realizacji niniejszej pracy,
  - 7.3. nowo utworzone w ramach realizacji niniejszej pracy,
8. dokumentację niezbędną do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, w tym w szczególności:
  - 8.1. protokoły badania ksiąg wieczystych,
  - 8.2. wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki ewidencyjnej,
  - 8.3. wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki ewidencyjnej (w zakresie punktów granicznych),
9. poświadczony za zgodność z oryginałem kopie innych dokumentów nie pochodzących z zasobu, które zostały wykorzystane przez Wykonawcę, m.in. fotografie ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów.

7.3. Dziennik Roboty.

Operat techniczny należy skompletować i przekazać w postaci elektronicznej w formacie pliku PDF, zgodnie z § 35 ust. 2 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych.





POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ  
I KARTOGRAFICZNEJ

**Niezależnie od elektronicznej formy operatu technicznego, Zamawiający wymaga złożenia w oryginale:**

1. zawiadomień o czynnościach granicznych,
2. potwierdzeń doręczenia zawiadomień o czynnościach granicznych stronom,
3. stosownych protokołów z wykonanych czynności granicznych wraz ze szkicami stanowiącymi ich nieodłączną część.

**Cała dokumentacja techniczna podlega przekazaniu do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu.**

Poznań, 23 stycznia 2023 r.

OPZ opracowali:

Joanna Muszyńska, Małgorzata Król

Anna Juskiewicz, Krzysztof Sobczak,

Grzegorz Kąkol

Zatwierdził:

**DYREKTOR  
GEODETA POWIATOWY**

*Tomasz Powroźnik (1)*

Załącznik numer 1.3. do OPZ wykonania dokumentacji technicznej, której celem jest aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek ewidencyjnych ujawnionych obecnie w bazie danych ewidencji gruntów i budynków bez geometrii (nieistniejących na mapie ewidencyjnej) w celu dostosowania bazy danych ewidencji gruntów i budynków do obowiązujących przepisów prawa

### WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCY DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ (W ZAKRESIE PUNKTÓW GRANICZNYCH) – WZÓR

Nazwa gminy:

Nazwa obrębu ewidencyjnego:

Identyfikator działki ewidencyjnej:

L.p.	Identyfikator punktu granicznego	Stan dotychczasowy				Stan nowy								
		Współrzędne		Atrybuty		Współrzędne		Atrybuty						
		X	Y	SPD	ISD	STB	X	Y	SPD	ISD	STB			

Atrybut **SPD** (Sposób pozyskania danych o punkcie granicznym – uprzednio ZRD) może przyjmować wartość: **1** – ustalony, **2** – niest ustalony

Atrybut **ISD** (Informacja dotycząca spełnienia standardów dokładnościowych przez punkt graniczny – uprzednio BPP) może przyjmować wartość: **1** – spełnia, **2** – nie spełnia

Atrybut **STB** (Rodzaj stabilizacji punktu granicznego) może przyjmować wartość: **1** – brak informacji, **2** – niestabilizowany, **3** – znak naziemny, **4** – znak naziemny i podziemny, **5** – znak podziemny, **6** – szczegół terenu i grupy dokładnościowej

Data sporządzenia wykazu:

Imię i nazwisko osoby sporządzającej wykaz:

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:



Załącznik numer 1.1. do OPZ wykonania dokumentacji technicznej, której celem jest aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie działań ewidencyjnych ujawnionych obecnie w bazie danych ewidencji gruntów i budynków bez geometrii (nieistniejących na mapie ewidencyjnej) w celu dostosowania bazy danych ewidencji gruntów i budynków do obowiązujących przepisów prawa

**PROTOKÓŁ BADANIA KSIĘGI WIECZYSTEJ (KW) - WZÓR**

Sąd Rejonowy:

Oznaczenie księgi wieczystej:

Położenie (Województwo, Powiat, Gmina, Miejscowość)

Dział I		Dział II	
L.p.	Obręb	Działka	Obszar działki [ha]
			W przypadku braku obrębu, działki i obszaru działki: numer parceli i numer artykułu matryki podatku gruntowego; poz. w księdze, pod którą przyłączono nieruchomości, działkę, parcelę wraz z podaniem oznaczenia źródłowej księgi wieczystej
			Właściciel, wieczysty użytkownik, imię i nazwisko, imiona rodziców lub nazwa osoby prawnej

Data sporządzenia wykazu:

Imię i nazwisko osoby sporządzającej wykaz:

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:



Załącznik numer 1.2. do OPZ wykonania dokumentacji technicznej, której celem jest aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek ewidencyjnych ujawnionych obecnie w bazie danych ewidencji gruntów i budynków bez geometrii (nieistniejących na mapie ewidencyjnej) w celu dostosowania bazy danych ewidencji gruntów i budynków do obowiązujących przepisów prawa

### WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCY DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ – WZÓR

Nazwa gminy:

Nazwa obrębu ewidencyjnego:

Identyfikator działki ewidencyjnej:

DANE USTALONE W WYNIKU WYKONANYCH PRAC												
L.p.	Identyfikator działki ewidencyjnej	Rodzaj użytku i klasa		Pole powierzchni użytków i klas w działce [ha]	Pole powierzchni działki ewidencyjnej [ha]	Oznaczenie księgi wieczystej lub zbioru dokumentów*	Identyfikator działki ewidencyjnej	Rodzaj użytku i klasa		Pole powierzchni użytków i klas w działce [ha]	Pole powierzchni działki ewidencyjnej [ha]	Oznaczenie księgi wieczystej lub zbioru dokumentów*
		OFU	OZU					OZK	OFU			
	Razem stan dotychczasowy:						Razem stan nowy:					

\*w tym również nazwa katastralnego obrębu ewidencyjnego i numer artykułu matrykuły podatku gruntowego

Data sporządzenia wykazu:

Imię i nazwisko osoby sporządzającej wykaz:

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: