

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU
ZSP W ŚLESINIE PRZY UL. MŁODZIEŻOWEJ 1
O BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ.**

obiekt:
BIBLIOTEKA PUBLICZNA

inwestor:
Gmina Ślesin ul. Kleczewska 15, 62- 561 Ślesin

lokalizacja obiektu:
dz. nr 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6, 404/9, 406, 407
obręb 0001 Ślesin, jedn. ew. Ślesin.

jednostka projektowania:
ZOI Henryk Szymański ul. Teligi 3, 62-502 Konin

projektował:

<i>mgr inż. Maciej Ptak</i> upr. nr GP7342/49/94w spec. architektonicznej	ARCHITEKTURA	<i>mgr inż. Maciej Ptak</i> Upr. projektowe w specjalności konstr.-bud. i architektonicznej Nr GP 7342/21/92, GP 7342/49/94
<i>inż. Henryk Szymański,</i> upr. GAN 209/8346/II/28/81, GAN 219/8346/II/29/81 w spec. architektonicznej i konstrukcyjno- budowlanej	KONSTRUKCJA	<i>inż. Henryk Szymański</i> upr. do kier. nadzor. i proj. w specj. arch. i konstr. bud. GA-N 209/8346/II/28/81 GA-N 219/8346/II/29/81
<i>inż. Zbigniew Wróblewski</i> spec. instalacyjno-inżynieryjnej GT 8346/II/10/76	BR. ELEKTRYCZNA	<i>inż. ZBIGNIEW WRÓBLEWSKI</i> Upr. budowl. 100.74 PW upr. proj. n. GT 8346/II 10 76 uprawniony bez ograniczeń w specj. sieci i instalacji elektr. 62-510 Konin, ul. B. Śmiałego 6
<i>mgr inż. Marcin Straszewski</i> spec. instalacyjna LOD/0618/POOS/06	BR. INSTALACYJNA	<i>mgr inż. Marcin Straszewski</i> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych. Nrwid. LOD/0618/POOS/06, WKP/0335/2005/mg

Spis zawartości projektu:

Strona tytułowa
Oświadczenie projektantów.
Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
Uprawnienia budowlane
Część opisowa - opis techniczny
Informacja dotycząca obszaru oddziaływania
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Warunki ochrony przeciwpożarowej
Projekt zagospodarowania działki
Część rysunkowa - rysunki architektoniczno – budowlane:
Rysunki architektoniczno-budowlane.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Data opracowania:
Październik 2020 r

Egz. Nr 1

Konin, dn. 12. X. 2020 roku

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany rozbudowy budynku ZSP w Ślesinie przy ul. Młodzieżowej 1 o bibliotekę publiczną na działce nr: 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6, 404/9, 406, 407 w obrębie 0001 Ślesin gm. Ślesin, sporządzony dla inwestora: Gmina Ślesin ul. Kleczewska 15, 62- 561 Ślesin został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Maciej Ptek
Upr. projektowe w specjalności
konstr.-bud. i architektonicznej
Nr GP 73422/1/02, GP 73424/09/04

inż. Henryk Szymański
upr. do kier. nadzor. i proj.
w specj. arch. i konstr. bud.
GA-N 209/8346/II/28/81
GA-N 219/8346/II/29/81

inż. ZBIGNIEW WROBLEWSKI
Upr. budowl. 190.74 PM
upr. projekt. GT 8346/II 10.76
upr. montażowy bez ograniczeń
w specj. sieci i instalacji elektr.
62-510 Konin, ul. B. Śmiałego 6

mgr inż. Marcin Straszewski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowa-
nia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjal-
ności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych
i wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. LOD/0618/PN/08/06 WKP/1326/04/06
(pieczęć wraz z podpisem)

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR: Gmina Ślesin ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin.

1. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego o bibliotekę publiczną. Istniejący budynek szkoły zlokalizowany jest w Ślesinie przy ul. Młodzieżowej 1. Projektowana biblioteka będzie budynkiem niepodpiwniczonym, parterowym z dachem płaskim, dwuspadowym. Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną i c.o. zasilane z instalacji istn. budynku. Instalacja wod-kan zasilana będzie z projektowanego przyłącza wodociągowego a ścieki odprowadzane będą projektowanym przyłączem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

W ramach inwestycji zaprojektowano także przebudowę sieci kanalizacji deszczowej, sieci instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego, przebudowę chodnika oraz zmianę lokalizacji wiaty na stojaki rowerowe.

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt	Kategoria	Współczynnik kategorii obiektu	Współczynnik wielkości obiektu
BIBLIOTEKA	IX	k = 4,0	w = 1,0

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki nr: 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6 położone w obrębie 0001 Ślesin, gm. Ślesin są działkami zabudowanymi budynkiem szkoły (Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ślesinie) wraz z sieciami infrastrukturą towarzyszącą. Dojazd do nieruchomości poprzez trzy istniejące bezpośrednie zjazdy z dróg gminnych. Miejsca postojowe zapewnione na istniejącym parkingu.

Działki nr 406 i 407 w obrębie 0001 Ślesin stanowią pas drogowy drogi gminnej, w którym zlokalizowana jest m.in. sieć wodociągowa z której zasilana będzie instalacja wodociągowa biblioteki.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego o bibliotekę publiczną. Projektowana biblioteka będzie budynkiem niepodpiwniczonym, parterowym z dachem płaskim, dwuspadowym. Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną i c.o. zasilane z instalacji istn. budynku szkoły. Instalacja wod-kan zasilana będzie z projektowanego przyłącza wodociągowego a ścieki odprowadzane będą projektowanym przyłączem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

W ramach inwestycji zaprojektowano także przebudowę sieci kanalizacji deszczowej, sieci instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego, przebudowę chodnika oraz zmianę lokalizacji wiaty na stojaki rowerowe.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANEJ DZIAŁKI.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 339/3	0,1009 ha
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 340/9	0,1780 ha
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 340/5	0,1925 ha
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 402/3	0,1088 ha
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 403/3	0,1550 ha
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 404/6	0,1586 ha
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 404/9	0,2110 ha
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 406	0,2706 ha
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 407	0,2957 ha

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	
PROJEKTOWANY ROZBUDOWA BUDYNKU ZSP O BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ	279,00 m ²
ISTNIEJĄCY BUDYNEK ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO	4445,60 m ²
TEREN UTWARDZONY: CHODNIKI, MIEJSCA POSTOJOWE, KORT, SCHODY, POCHYLNIE	4090,00 m ²
ZIELEŃ – POW. BIOLOGICZNIE CZYNNĄ 20,21%	2233,40 m ²

6. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW, WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ ORAZ INNYCH UWARUNKOWANIACH.

Działki nr: 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6, 404/9, 406, 407 obręb 0001 Ślesin, gm. Ślesin nie są wpisane do rejestru zabytków ani nie znajdują się na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej. Działki leżą poza granicami terenu eksploatacji górniczej.

7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW POJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Projektowana rozbudowa budynku ZSP o bibliotekę publiczną, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej i sieci elektrycznej oświetlenia zewnętrznego oraz przebudowa chodnika i zmiana lokalizacji wiaty dla rowerów nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Nie powodują także zagrożeń dla otoczenia ww. obiektów.

mgr inż. Maciej Ptak
Upr. projektowa w specjalności
konstr.-bud. i architektonicznej
Nr GP 7342/21/92, GP 7342/49/94

opracował:
inż. Henryk Szymański
upr. do kier. nadzor. i proj.
w specj. arch. i konstr. bud.
GA-N 209/8346/II/28/81
GA-N 219/8346/II/29/81

Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

Istniejący budynek szkoły zlokalizowany jest przy ul. Młodzieżowej 1 w Ślesinie, powiat koniński, na działkach nr: 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6, 404/9 obręb 0001 Ślesin, jedn. ew. Ślesin. Przedmiotem inwestycji jest jego rozbudowa o bibliotekę publiczną. Projektowana biblioteka będzie budynkiem niepodpiwniczonym, parterowym z dachem płaskim, dwuspadowym. Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną i c.o. zasilane z instalacji istn. budynku. Instalacja wod-kan zasilana będzie z projektowanego przyłącza wodociągowego a ścieki odprowadzane będą projektowanym przyłączem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

W ramach inwestycji zaprojektowano także przebudowę sieci kanalizacji deszczowej, sieci instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego, przebudowę chodnika oraz zmianę lokalizacji wiaty na stojaki rowerowe.

Odległości istniejącego budynku od granicy z pasem drogowym są zgodne z ustawą o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.).

Wobec powyższego obszar oddziaływania budynku obejmuje wyłącznie działki nr: 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6, 404/9, 406 i 407 obręb 0001 Ślesin, jedn. ew. Ślesin.

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o:

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
- Ustawę – Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane na podstawie art. 7 PB,
- Ustawę o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 470 z późn. zm.),
- Ustawę o ochronie środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) oraz z warunkami korzystania jego zasobów z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju,
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 r. nr 237. poz. 1219)
- Art. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. WE L 20/7)
- Ustawę z dn. 23.07.2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. poz. 1446),
- Ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.)
- Ustawę z dnia 24 sierpnia 1991 r o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2017 r , poz.736).
- wypis wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego.

opracował:

mgr inż. Maciej Płak
Upr. projektowe w specjalności
konstr. bud. i architektonicz. - j
Nr GP 7342/21/92, GP 7342/ - 4

inż. Henryk Szymański
upr. do kier. nadzor. i proj.
w specj. arch. i konstr. bud.
GA-N 209/8346/II/28/81
GA-N 219/8346/II/29/81

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DLA POTRZEB ROZBUDOWY BUDYNKU ZSP W ŚLESINIE
O BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ**

inwestor:

Gmina Ślesin ul. Kleczewska 15, 62- 561 Ślesin

adres obiektu:

Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ślesinie ul. Młodzieżowa 1
dz. nr: 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6, 404/9, 406, 407 obręb 0001 Ślesin, jedn. ew. Ślesin.

jednostka projektowania:

ZOI Henryk Szymański ul. Teligi 3, 62-502 Konin

opracował:

inż. Henryk Szymański,
upr. GAN 209/8346/II/28/81, GAN 219/8346/II/29/81
w spec. architektonicznej i konstrukcyjno- budowlanej

inż. Henryk Szymański
upr. do kier. i nadz. i proj.
w specj. arch. i konstr. bud.
GA-N 209/8346/II/28/81
GA-N 219/8346/II/29/81

.....
podpis

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Data opracowania:

PAŹDZIERNIK 2020 r

Egz. Nr 1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. INWESTOR: Gmina Ślesin ul. Kleczewska 15, 62- 561 Ślesin.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego o bibliotekę publiczną. Istniejący budynek szkoły zlokalizowany jest w Ślesinie przy ul. Młodzieżowej 1. Projektowana biblioteka będzie budynkiem niepodpiwniczonym, parterowym z dachem płaskim, dwuspadowym. Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną i c.o. zasilane z instalacji istn. budynku. Instalacja wod-kan zasilana będzie z projektowanego przyłącza wodociągowego a ścieki odprowadzane będą projektowanym przyłączem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

W ramach inwestycji zaprojektowano także przebudowę sieci kanalizacji deszczowej, sieci instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego, przebudowę chodnika oraz zmianę lokalizacji wiaty na stojaki rowerowe.

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Działki nr 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6, 404/9, 406, 407 obręb 0001 Ślesin, jedn. ew. Ślesin.

4. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Zakres robót obejmuje prace niezbędne do wykonania rozbudowy budynku Zespołu Szkolno-przedszkolnego w Ślesinie w celu wykonania budynku biblioteki publicznej. Są to roboty ziemne, betonowe i zbrojarskie, murarskie, ciesielskie, dekarские i blacharskie, instalacyjne, wykończeniowe i porządkowe.

5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:

Działki nr: 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6 położone w obrębie 0001 Ślesin, gm. Ślesin są działkami zabudowanymi budynkiem szkoły (Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ślesinie) wraz z sieciami infrastrukturą towarzyszącą. Dojazd do nieruchomości poprzez trzy istniejące bezpośrednie zjazdy z dróg gminnych. Miejsca postojowe zapewnione na istniejącym parkingu.

Działki nr 406 i 407 w obrębie 0001 Ślesin stanowią pas drogowy drogi gminnej, w którym zlokalizowana jest m.in. sieć wodociągowa z której zasilana będzie instalacja wodociągowa biblioteki.

6. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: BRAK.

Każdy z uczestników procesu budowlanego zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać zasad bezpieczeństwa określonych w **ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 03.47.401 z dnia 19 marca 2003 r.**

7. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH:

Należy zachować szczególną ostrożność podczas prac związanych z montażem stolarki oraz prac na wysokości. W czasie ich stosować środki techniczne zabezpieczające przed upadkiem z wysokości. W czasie prowadzenia robót ziemnych należy zachować ostrożność gdyż istnieje możliwość występowania niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu.

8. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed rozpoczęciem poszczególnych robót,
- szkolenie należy udokumentować na piśmie przez prowadzącego szkolenie i uczestników.

9. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ:

- wykonywanie poszczególnych zadań przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie sprawnego technicznie, specjalistycznego sprzętu budowlanego,
- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz p. pożarowych,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- zapewnienie dostępności do telefonu w biurze kierownika budowy w celu ewentualnego powiadomienia służb ratunkowych.

opracował:

inż. Henryk Szymański
upr. do kier. nadzor. i proj.
w specj. arch. i konstr. bud.
GA-N 209/8346/II/28/81
GA-N 219/8346/II/29/81

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

- 1.1. Rodzaj inwestycji:
Rozbudowa istniejącego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego o bibliotekę publiczną.
- 1.2. Inwestor: Gmina Ślesin z siedzibą ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin.
- 1.3. Lokalizacja: działki o nr geod.: 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6, 404/9, 406, 407
obręb 0001 Ślesin, gm. Ślesin.
- 1.4. Stadium opracowania: projekt budowlany.

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Zlecenie Inwestora.
- 2.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 2.3. Inwentaryzacja budowlana.
- 2.4. Uzgodnienia z inwestorem.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy istniejącego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ślesinie o bibliotekę publiczną. Projektowany budynek biblioteki to obiekt niepodpiwniczony, parterowy z dachem płaskim.

4. Opis stanu istniejącego i projektowanego.

Istniejący budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ślesinie przy ul. Młodzieżowej 1 jest obiektem posiadającym dwie kondygnacje nadziemne w części dydaktycznej i częściowe podpiwniczenie. W części – łącznik i hala sportowa- jest budynkiem parterowym. Ściany budynku pomurowano z pustaków ceramicznych, stropy wykonano z żelbetowych zespolonych płyt typu Filigran. Konstrukcję dachu wykonano z elementów stalowych kotwionych w wieńcach stropowych i belkach żelbetowych ścian piętra. Pokrycie dachu wykonano blachy dachówkopodobnej. Dach nad halą sportową o konstrukcji z drewna klejonego, pokryty papą termozgrzewalną.

Zestawienie parametrów istniejącego budynku:

Powierzchnia zabudowy 4445,60 m²

Powierzchnia użytkowa 6155,63 m²

Kubatura 38 443,00 m³

Projektowana rozbudowa o bibliotekę publiczną to obiekt niepodpiwniczony, parterowy z dachem płaskim. Rozbudowę należy zrealizować w technologii tradycyjnej – ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego, więźba dachowa stalowo - drewniana, dach pokryty papą termozgrzewalną.

Obiekt zostanie wyposażony w instalację wod-kan, instalację c.o., klimatyzację, instalację elektryczną w tym instalację oświetlenia awaryjnego oraz instalację alarmową i internetową.

W rozbudowywanej części zaprojektowano następujące pomieszczenia: salę biblioteki, pomieszczenie biurowe, salę warsztatów bibliotecznych wraz z zaplecze, węzeł sanitarny damski (przystosowany także dla osób niepełnosprawnych), węzeł sanitarny męski, pomieszczenie socjalne, pom. porządkowe oraz komunikację. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 190,17 m².

Zestawienie parametrów rozbudowy budynku.

Powierzchnia zabudowy 279,00 m²

Powierzchnia użytkowa 190,17 m²

Kubatura 964,00 m³

6. Lokalizacja budynku wraz infrastrukturą.

Działki nr: 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6, 404/9, 406, 407 w obrębie 0001 Ślesin, gm. Ślesin. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ślesin.

7. Opis projektowanych elementów

FUNDAMENTY

Warunki posadowienia proste. Kategoria geotechniczna I.

Na poziome posadowienia fundamentów nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

Fundamenty rozbudowy zaprojektowano w postaci ław i stóp fundamentowych.

ŁAWY FUNDAMENTOWE - szerokości 60cm zaprojektowano z betonu C20/25 na podbetonie C8/10 o gr. 10 cm, zbrojone podłużnie stalą AIIIIN RB500 – 4 pręty $\phi 12$, strzemiona ze stali AI S235JR - $\phi 6$ co 30cm.

STOPY FUNDAMENTOWE SF1 120/120 cm i SF2 100/100 cm zaprojektowano z betonu C20/25 zbrojonego dołem siatką z prętów $\phi 12$ ze stali AIIIIN RB500 wg. zał. rysunku. Stopy i ławy fundamentowe posadzić na gruncie rodzimym, na warstwie betonu C8/10 grubości 10 cm. W przypadku stwierdzenia gruntów nasypowych, wykopy pod fundamenty należy lokalnie przegłębić i zastosować ławy fundamentowe schodkowe. Rozwiązania techniczne w tym zakresie należy uzgodnić każdorazowo z projektantem i inspektorem nadzoru.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE o grubości 24 cm murować z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej klasy 5. Przed murowaniem ścian na ławach zastosować izolację poziomą z 2 warstw papy izolacyjnej. Na ścianach fundamentowych wykonać obustronnie izolację z masy hydroizolacyjnej, a następnie od zewnątrz termoizolację ze styropianu wodoodpornego ($\lambda=0,040\text{ W/mK}$) gr. 12cm. Następnie, na wyprawie systemowej w części nadziemnej, wykonać tynk mozaikowy.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne rozbudowy grubości 24 cm murować z bloczków z betonu komórkowego typ. 600 na zaprawie klejowej zalecanej przez producenta bloczków. Ściany należy izolować termicznie styropianem o gr. 15 cm ($\lambda=0,040\text{ W/mK}$). Na ścianach, na wyprawie systemowej termoizolacji wykonać tynk akrylowy. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla projektowanych ścian zewnętrznych wynosi $U=0,18\text{ W/(m}^2\text{K)}$.

ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe grubości 8 i 12 cm murować z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie klejowej.

Ściany kabin ustępowych w węźle sanitarnym z systemowych płyt HPL gr. min. 10 mm do pomieszczeń sanitarnych. Płyty HPL to wysokociśnieniowe, warstwowe, termoutwardzalne laminaty HPL, obustronnie odporne na działanie wody i pary wodnej oraz na działanie promieni UV.

NADPROŻA

Nadproża nad otworami okiennymi o szerokości 360 i 390 cm wykonać jako żelbetowe, z betonu C20/25, zbrojonego stalą AIIIIN RB500 wg. załączonego rysunku. Nadproża nad pozostałymi otworami w ścianach konstrukcyjnych wykonać z prefabrykowanych belek żelbetowych. Min. szerokość oparcia belek wg. wytycznych producenta.

PODCIĄGI

Podciągi poz. 2.0, 2.1, 3.0, 3.1, 5.0 wykonać jako żelbetowe z betonu C20/25 zbrojonego stalą AIIIIN RB500 wg. załączonych rysunków.

WIEŃCE

Wieńce żelbetowe wykonać w miejscach wskazanych na przekrojach: A-A, B-B.

Wieżce wykonać z betonu C20/25 zbrojonego prętami 4 ϕ 12 ze stali AIIIIN RB500, strzemiona wykonać z drutu ϕ 6 ze stali AI S235JR i rozmieścić co 30cm.

Uwaga: podczas betonowania wieńca, na odcinkach oparcia elementów więźby dachowej, osadzić śruby M14 do mocowania murlat.

WIĘŻBA DACHOWA

Zaprojektowano więźbę dachową o konstrukcji krokwiowej, z drewna sosnowego klasy C24. Krokwie wsparte na belkach stalowych (poz. 4.0, 4.1, 4.2) i na murlatach. Wymiary poszczególnych elementów wg rysunku więźby. Główne belki stalowe (poz 4.0.) zaprojektowano z dwuteowników szerokostopowych HEB220 ze stali S235JR.

Wszystkie drewniane elementy więźby dachowej należy zakonserwować preparatami solnymi posiadającymi stosowne atesty, do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

Elementy stalowe zabezpieczyć przed korozją poprzez malowanie farbą podkładową oraz emalią olejno-ftalową. Powierzchnie przygotowane do malowania powinny być czyste, suche bez śladów korozji i odtłuszczone.

POKRYCIE DACHU

Zaprojektowano dach płaski o dwóch połaciach jednospadowych, o nachyleniu połaci 2,6% i 4%. Pokrycie dachu należy wykonać z dwóch warstw papy podkładowej i wierzchniej warstwy papy termozgrzewalnej.

Na papę podkładową zastosować papę gr. ca 3,8 mm na osnowie z tkaniny szklanej z obustronną powłoką z masy z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Pierwszą warstwę papy podkładowej należy mocować do płyty za pomocą łączników mechanicznych, drugą metodą zgrzewania.

Na papę wierzchniego krycia zastosować papę asfaltową na włókninie poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z obustronną powłoką z masy z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, zgrzewalną. Grubość papy min. 5,2 mm.

Uwaga:

papę należy układać w temperaturze nie niższej niż 0 °C, nie należy układać papy w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Obróbki blacharskie z blachy gr. 0,5 mm ocynkowanej i powlekanej warstwami lakieru.

Należy zastosować blachę wielowarstwową z powłoką zabezpieczającą z poliuretanu.

Podczas montażu należy zastosować wkręty, uszczelki, kołnierze uszczelniające, obróbki i farby zaprawkowe zalecane przez producenta blachy.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Posadzkę w sali warsztatów bibliotecznych i biurze wykonać z wykładziny podłogowej PVC z pokryciem z poliuretanu PUR, gr. wykładziny min. 2 mm. Należy zastosować wykładzinę heterogeniczną do obiektów o bardzo dużym natężeniu ruchu (klasa ścieralności: grupa T). Wykładzina zgrzewana, z cokołem wyłożonym na ściany.

W pozostałych pomieszczeniach z terakoty antypoślizgowej. Posadzki z terakoty antypoślizgowej.

Na posadzki należy zastosować terakotę lub gres o V klasie ścieralności (odporność na zużycie) w skali PEI o antypoślizgowości min. R10. Nasiąkliwość E w granicach 3÷6%.

Wszystkie płytki przewidziane do zastosowania w obiekcie powinny być wyprodukowane w I klasie jakości.

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- długość i szerokość: $\pm 1,5$ mm
- grubość: $\pm 0,5$ mm
- krzywizna: 1,0 mm

Materiały pomocnicze

- do mocowania płytek należy stosować klej elastyczny.

- do wypełnienia spoin stosować zaprawy fugowe nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych
Klej i fuga do terakoty oraz zaprawy do spoinowania muszą spełniać wymagania odpowiednich aprobat technicznych.
W pomieszczeniach z kratką ściekową wykonać posadzkę ze spadkiem ok 1,5% w kierunku kratki.

Tynki - cementowo-wapienne, szpachlowane.

Ściany malowane farbami emulsyjnymi.

Do malowania wewnątrz należy zastosować matowe lateksowe farby emulsyjne przeznaczone do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń szczególnie narażonych na rozwój grzybów pleśniowych oraz na działanie wilgoci. Odporne na szorowanie. Z atestem higienicznym.

Spełniającą wymagania normy PN-C-81914. Kolor uzgodnić z Inwestorem.

Lepkość Brookfield RVT, $20 \pm 2^\circ\text{C}$, [mPas] $6500 \div 10000$

Gęstość, $20 \pm 0,5^\circ\text{C}$, [g/cm³] $1,48 \div 1,70$

W węzłach sanitarnych ściany wyłożyć glazurą do pełnej wysokości. Glazurę zastosować także do wysokości 1,60 m na ścianach, przy punktach czerpania wody. Nasiąkliwość E 10% $\pm 2\%$.
Odporność na płamienie - Klasa 4÷5.

Stolarka okienna - zastosować należy okna aluminiowe wg. zestawienia stolarki. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna $U=0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

W bibliotece, biurze i sali warsztatów wykonać wewnętrzne żaluzje pionowe.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna - zastosować należy drzwi aluminiowe wg. zestawienia stolarki. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U=1,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna - zastosować należy drzwi o konstrukcji drewnianej wg. zestawienia stolarki. Skrzydło do węzła sanitarnego [oznaczonego nr 1/4] wyposażać w samozamykacz.

Rynny, rury spustowe stalowe, ocynkowane, obustronnie powlekane poliestrem.
Gatunek stali S280GD, grubość blachy: 0,60 mm.

Parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej gr. 0,75mm, ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo. Barwę uzgodnić z Inwestorem.

INSTALACJE

Obiekt zostanie wyposażony w instalację wod-kan, instalację c.o., klimatyzację, instalację elektryczną w tym instalację oświetlenia awaryjnego oraz instalację alarmową i internetową.

Instalacje wg. załączonych opracowań branżowych.

Należy zastosować instalację alarmową wyposażoną w 5 czujek ruchu, manipulator sensoryczny, sygnalizator zewnętrzny oraz moduł umożliwiający powiadomienie za pośrednictwem sieci GSM.

IZOLACJE

Izolacja pozioma ścian 2 x papa izolacyjna lub 1x papa termozgrzewalna gr. min. 4 mm.

Izolacja pozioma podłóg - folia PE, styropian posadzkowy gr. 12 cm ($\lambda=0,038 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$).

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian fasadowy gr 15cm ($\lambda=0,040 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$),

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych fundamentowych – styropian wodoodporny gr 12cm ($\lambda=0,040$),

Izolacja termiczna w połaci dachu – wełna mineralna gr. 24cm ($\lambda=0,040$).

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Współczynniki przenikania ciepła projektowanych przegród budowlanych posiadają wartości zgodne z obowiązującymi przepisami prawa - ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. z 2019 r poz. 1065). Wartości współczynników przenikania ciepła przegród podane zostały w ich opisie.
Cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP_{H+W} na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej wynosi 60 [kWh/(m²/rok)].

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA, WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO,

Źródłem zaopatrzenia w ciepło projektowanego budynku będzie istniejący kocioł o mocy 500 kW z podajnikiem opalany biomasą (pelletem). Kocioł zainstalowany jest w istn. kotłowni. Wobec powyższego odstąpiono od przeprowadzenia analizy możliwości racjonalnego wykorzystania, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

PN-82/B-02000 – Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

PN-EN 1991-1-3 – Obciążenia śniegiem.

PN-77/B-02011 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.

PN-69/B-03000 – Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

PN-78/B-03001 – Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.

PN-90/B-03200 – Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03002:1999+A2:2002 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

PN-81/B-03020 – Posadowienie bezpośrednie budowli.

Podczas projektowania obiektu uwzględniono konieczność spełnienia podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzenia do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5 z późn. zm.) dotyczących:

1. Nośności i stateczności konstrukcji,
2. Bezpieczeństwa pożarowego,
3. Higieny, zdrowia i środowiska,
4. Bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
5. Ochrony przed hałasem,
6. Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
7. Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

opracował:

inż. Henryk Szymański
upr. do kier. nadzor. i proj.
w specj. arch. i konstr. bud.
GA-N 208/8346/II/28/81
GA-N 219/8346/II/29/81