

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Realizując zamówienie publiczne, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zapraszam do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania:

Różne prace geodezyjne związane z bieżącą obsługą zasobu nieruchomości gminy

1. Podział kompleksu działek w sąsiedztwie PGWiR przy ul. Chlebowej.
2. Wydzielenie z działki nr 7.4-1892/59 gruntu do zbycia.
3. Podział kompleksu działek przy ul. Bogoczowiec.
4. Wydzielenie z działek nr 9.3-1178/1 i 9.4-814/118 gruntu na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
5. Wydzielenie z działki nr 4.4-78/2 gruntu do zbycia.
6. Podział działki nr 11.6-277/41 w celu powiększenia nieruchomości sąsiednich.
7. Wydzielenie z działki nr 11.6-1050/83 na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:
Miasto Jastrzębie-Zdrój
al. Józefa Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. kontaktowy: 32 4785319, e-mail: gn@um.jastrzebie.pl
2. Do postępowania nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Oferty należy składać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej – elektronicznego systemu Open Nexus w terminie **do dnia 14.03.2022 r. do godziny 10:00**. Adres strony internetowej platformy zakupowej: www.platformazakupowa.pl
4. Do oferty należy dołączyć w postaci elektronicznej zestawienie składowych ceny zadań 1-7 sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia
5. Składając ofertę, Oferent potwierdzi, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
6. Oferty będą oceniane według kryterium najniższej ceny odnoszącego się do poszczególnych części 1-7 zadania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji ceny ofertowej z oferentem/oferentami, który złożył/złożyli ofertę najkorzystniejszą.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Podział kompleksu działek w sąsiedztwie PGWiR przy ul. Chlebowej.

Zadanie polega na podziale kompleksu działek nr 10.1-195, 902/35, 1282/32, 1497/32, 1499/33, 1508/32, 10.3-362/23 o łącznej powierzchni 0,6703 ha, w wyniku którego powstają działki oznaczone na **Koncepcji podziału stanowiącej załącznik nr 1 do OPZ:**

- nr 1 – przeznaczona do sprzedaży,
- nr 2 – utrzymująca funkcję drogi publicznej

G.271.4.2.2022

nr 3 – zjazd z ul. Chlebowej na teren MZK

nr 4 i 5 – pas drogowy ul. Chlebowej

nr 6 – zajęta pod rów odwadniająca

Przyjęciu granic podlegają granice zewnętrzne całego kompleksu, przy czym granice działki nr 2 oraz pas drogowy ul. Chlebowej zostały utrwalone w 2018 r.

W ramach zadania należy także odszukać/wznowić granice działki nr 10.1-1507/21.

Odszukaniu/wznowieniu podlegają 24 punkty graniczne, a utwaleniu na gruncie 6 nowo powstałych punktów granicznych.

2. Wydzielenie z działki nr 7.4-1892/59 gruntu do zbycia.

Zadanie polega na wydzieleniu z działki nr 1892/59 gruntu o powierzchni 1,0084 ha działki o powierzchni 0,1000 ha przeznaczonej do sprzedaży. Przyjęcie granic należy przeprowadzić w zakresie niezbędnym do dokonania podziału. Odszukaniu/wznowieniu podlegają 4 punkty graniczne, a nowo powstałe punkty graniczne (2 szt.) należy utrwalić na gruncie.

Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 2 do OPZ.

3. Podział kompleksu działek przy ul. Bogoczowiec.

W związku z przygotowaniem do zbycia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przy ul. Bogoczowiec, podziałowi podlegają 2 przylegające do siebie kompleksy działek ewidencyjnych o numerach: 6.2-2991/39, 2962/39, 2964/39 o polu powierzchni 1,2135 ha oraz 6.2-2255/39 i 2729/39 o polu powierzchni 0,3863 ha. **Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 3 do OPZ.** W wyniku podziału powstają: działki nr 1, 2 i 3 przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, działki nr 4 i 5 na powiększenie nieruchomości sąsiednich, działki nr 6 i 7 zajęte pod drogę publiczną – ul. Bogoczowiec. Przyjęciu podlegają granice zewnętrzne obu kompleksów.

Odszukaniu/wznowieniu podlega 21 punktów granicznych, nowo powstałe punkty graniczne (10 szt.) należy utrwalić na gruncie.

4. Wydzielenie z działek nr 9.3-1178/1 i 9.4-814/118 gruntu na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

Zadanie polega na wydzieleniu z działek nr 9.3-1178/1 i 9.4-814/118, niezależnie od ustaleń mpzp, gruntu zajętego przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Przyjęcie granic należy przeprowadzić w zakresie niezbędnym do dokonania podziału. Odszukaniu/wznowieniu podlega 5 punktów granicznych, wyznaczeniu i zamarkowaniu 7 punktów granicznych, a nowo powstałe punkty graniczne (2 szt.) należy utrwalić na gruncie.

Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 4 do OPZ.

5. Wydzielenie z działki nr 4.4-78/2 gruntu do zbycia.

W ramach przygotowania nieruchomości do sprzedaży należy z działki nr 4.4-78/2 wydzielić grunt zajęty przez rów przydrożny. Odszukaniu/wznowieniu podlegają 3 punkty graniczne, odszukaniu/ wyznaczeniu i zamarkowaniu 2 punkty graniczne, a nowo powstałe punkty graniczne (2 szt.) należy utrwalić na gruncie.

Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 5 do OPZ.

6. Podział działki nr 11.6-277/41 w celu powiększenia nieruchomości sąsiednich.

Zadanie polega na podziale działki nr 11.6-277/41 o pow. 0,2807 ha na trzy działki przeznaczone na powiększenie nieruchomości przyległych. W ramach przyjęcia granic odszukaniu/wznowieniu podlega 8 punktów granicznych, nowo powstałe punkty graniczne (2 szt.) należy utrwalić na gruncie.

Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 6 do OPZ.

7. Wydzielenie z działki nr 11.6-1050/83 na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

Zadanie polega na wydzieleniu z działki nr 11.6-1050 o pow. 0,0290 ha gruntu zajętego przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Przyjęciu granic podlegają granice zewnętrzne całej działki, odszukaniu/wznowieniu podlegają 4 punkty graniczne, pozostałe odcinki granic działki nr 2 przyjmowane będą wg tzw. stanu prawnego. Nowo powstały punkt graniczny należy utrwalić na gruncie.

Koncepcję podziału przedstawia załącznik nr 7 do OPZ.

UWAGI:

1. Przez zakończenie poszczególnych zadań 1-7 należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu kopii protokołów z czynności utrwalenia na gruncie nowo powstałych punktów granicznych, natomiast przez zakończenie etapu I każdego z zadań 1-7 należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu okluzulowanych map z projektem podziału nieruchomości w 4 egzemplarzach.

Termin realizacji:

Zad. 1 i 3 - 4 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w etapie I należy, w terminie 2 miesięcy od zawarcia umowy, dostarczyć Zamawiającemu okluzulowane mapy z projektem podziału nieruchomości.

Zad. 2, 4, 5, 6 i 7 - 5 miesięcy od zawarcia umowy, przy czym w etapie I należy, w terminie 11 tygodni od zawarcia umowy, dostarczyć Zamawiającemu okluzulowane mapy z projektem podziału nieruchomości.

III. TERMIN I INNE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji:
 - Zad. 1 i 3 : 4 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w etapie I należy, w terminie 2 miesięcy od zawarcia umowy, dostarczyć Zamawiającemu okluzulowane mapy z projektem podziału nieruchomości.
 - Zad. 2, 4, 5, 6, 7: 5 miesięcy od zawarcia umowy, przy czym w etapie I należy, w terminie 11 tygodni od zawarcia umowy, dostarczyć Zamawiającemu okluzulowane mapy z projektem podziału nieruchomości.
2. Inne istotne warunki realizacji zamówienia zostały zamieszczone we wzorze umowy, który stanowi **Załącznik nr 1 do Zaproszenia**.

Jacek Kmita
naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

/podpisano elektronicznie/