

Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót na budynku przy ul. Poznańska 1/6 w Świnoujściu

1. **Obudowa kanałów wentylacyjnych** na elewacji budynku - po montażu kanałów wentylacyjnych oraz obudowy z płyt OSB na elewacji budynku wykonawca przygotowuje i wykona zbrojenie obudowy za pomocą siatki na kleju, wykona tynk mineralny na jej powierzchni oraz pomaluje w kolorze elewacji istniejącej.
2. **Instalacja centralnego ogrzewania** wykonać zgodnie z zamiennym rysunkiem nr 4 (Rzut II piętra Rysunek zamienny /lokal mieszkalny nr 6/ instalacja c.o.) oraz zmienionym opisem instalacji centralnego ogrzewania. Instalacja centralnego ogrzewania obejmuje wszystkie pomieszczenia w lokalu. Istnieje możliwość pozostawienia istniejących miedzianych przewodów instalacji c.o. po sprawdzeniu zgodności ich parametrów z dokumentacją techniczną. Wykonawca prześle istniejące grzejniki Zamawiającemu.
3. **Wentylacja grawitacyjna kuchni i łazienki** – instalacje wentylacji wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i wyposażać dodatkowo w odskraplacz zewnętrzny zamontowany na pierwszym kolanie przy wejściu przez ścianę do budynku w ilości 2 szt.
4. **Nasady obrotowe** - Wykonawca zamontuje na wszystkich przewodach wentylacyjnych nasady (obrotowe) wspomagające ciąg kominowy w ilości 2 szt.
5. **Skrzynka pocztowa** - Wykonawca wymieni zamek w istniejącej skrzynce pocztowej. Wykonawca oznaczy skrzynkę pocztową numerem lokalu. Oznaczone numerem klucze do skrzynki pocztowej wykonawca prześle Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych.
6. **Szafki i monoząłacza gazowe** - Wykonawca w porozumieniu z najemcą (lub właścicielem) lokalu oraz operatorem sieci gazowej dokona demontażu gazomierza lub rozplombowania instalacji na swój koszt w celu montażu belki oraz skrzynki gazowej. Wykonawca zamontuje szafkę oraz monoząłacza gazowe pod gazomierz dla wskazanego lokalu mieszkalnego. Lokalizacja szafek zgodnie z dokumentacją projektową.
7. **Uruchomienie kotła c.o.** - Wykonawca wykona pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego centralnego ogrzewania po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę.
8. **Programator do kotła c.o.** - Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury przewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1 szt.
9. Terakota/gres z płytek w lokalach kolorystyka jasnoszary lub jasnobezowy.
10. Panele podłogowe drewniane w lokalach w jasnej kolorystyce klasy min AC-4 gr min. 8 mm (odcienie beżu lub szarości).
11. **Instalacje elektryczne i niskoprądowe**
 - 1) Wykonawca zakończy punkt instalacji elektrycznej pod kotłem centralnego ogrzewania podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w ilości 1 szt. Gniazdo ma służyć do podłączenia kotła c.o. i czujnika do programatora kotła c.o.
12. **Domofon** - Wykonawca zamontuje i podłączy domofon i zasili go z istniejącej kaset domofonowej zlokalizowanej przy drzwiach wejściowych na klatkę
 - 1) Wykonawca ustali i prześle Zamawiającemu kody domofonowe wejściowe przez ww. drzwi. Prace teletechniczne związane z kodowaniem oraz podłączeniem domofonu ustalić i zlecić firmie która obsługuje dany system na budynku.
13. **Połączenie dwóch rodzajów posadzek (panele-terakota)** - wykończyć listwą systemową aluminiową lub stalową Typu Z lub T.
14. Wykonawca zaimpregnuje istniejące elementy drewniane sufitowe i stropowe po demontażu istniejących warstw. Elementy drewniane można impregnować dowolnym środkiem zapewniającym odporność na korozję biologiczną (grzybami, pleśnią, itp.), zabezpieczenie

przed wilgocią oraz zapewnia powłokę ogniochronną, impregnat ogniochronny do drewna lub innym spełniającym powyższe zabezpieczenie.

15. **Strop międzykondygnacyjny** w miejscu powstania nowych ścian wzmocnić zgodnie z projektem, warstwy stropu zgodnie z projektem. Strop poddać reprofilacji przez montaż na belki stropowe nakładek drewnianych, strop po wykonaniu reprofilacji powinien być na jednym poziomie w całym lokalu. Wykonawca podda reprofilacji belki stropowe nad piwnicą. Belki stropowe poddać reprofilacji – belki stropowe należy wzmocnić obustronnie deskami min 32×140 [mm] na całej długości belek stropowych i połączyć z istniejącą belką stropową śrubami M12 rozstawionymi co około 80 [cm]. Reprofilacja oznacza takie ustawienie desek wzmacniających, aby uzyskać płaszczyznę poziomą podłogi. W przypadku stwierdzenie nadmiernego ugięcia belki stropowej – tj. przekraczającej wartość $L/250$ – należy taką belkę podstemplować, wypoziomować i dopiero wzmocnić nadbitkami z desek. Np. belka o długości 500cm może ugiąć się max. o $500/250=2$ cm, sprawdzenie ugięcia bez zdjęcia warstw podłogowych nie jest możliwe.
16. Wykonawca zgodnie z dokumentacją techniczną wykona skucie tynków ze ścian i sufitów oraz wykona odgrzybienie wszystkich powierzchni w lokalu. Po odgrzybieniu i osuszeniu ścian Wykonawca wykona na powierzchni ścian nowe tynki. Dopuszcza się wykonanie tynków suchych przez przyklejanie płyt kartonowo gipsowych.
17. **Stolarka okienna:** Wykonawca wykona regulację istniejącej stolarki okiennej i zabezpieczy okna które nie podlegają wymianie na czas wykonywania prac, zamontuje nawiewniki okienne zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej oraz wymieni klamki okienne w przypadku stwierdzenia ich uszkodzenia. Klamki w kolorze stolarki okiennej.