

Grudziądz, dnia 29.07.2022r.

Protokół nr: MPGN/BI /3/142/2022

Dotyczy: oględzin instalacji elektrycznej

W dniu 27.07.2022r na zlecenie BGL dokonano przeglądu instalacji elektrycznej w lokalu nr 60 budynku przy ul. *Nadgórna 13A/1 Pustostan*

W oględzinach brał udział:

Weronika Angerhoefer – BIR

Andrzej Ficerman - inspektor ds. Technicznych

W trakcie oględzin stwierdzono:

1. Liczniki energii elektrycznej 1-fazowe – klatka schodowa
2. Zabezpieczenie obwodów - w mieszkaniu Bi
3. Instalacja elektryczna - Al, stara, naprawiana, częściowo niesprawna
4. Izolacja przewodów - do wymiany,
5. Osprzęt elektryczny – do wymiany

Wnioski i propozycje:

Wymienić instalację elektryczną zgodnie z istniejącym stanem:

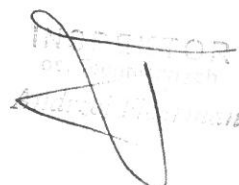
- przedpokój - 1 punkt świetlny,
- łazienka - 2 gniazda, 1 punkt świetlny, + gniazdo dla termy
- kuchnia – 3 gniazda, 1 punkt świetlny,
- pokój I – 3 gniazda, 1 punkt świetlny,
- pokój II – 2 gniazda, 1 punkt świetlny,

Należy wykonać instalację elektryczną wykonując min 3 obwody tj. obwód oświetlenia, obwód gniazd kuchni oraz gniazd pokoju. Licznik energii elektrycznej bez zmian. Zabezpieczenia obwodów zabudować w mieszkaniu. Instalacja dzwinkowa wyprowadzona (zasilana) z mieszkania.

Andrzej Ficerman

Tel.56 4512032

Inspektor ds. Technicznych



Nadgórna 13, 13A – Zakres prac - Remont dachu

Remont dachu polegający na wymianie pokrycia papowego na nowe, przemurowaniu kominów wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Nadgórnej 13, 13A w Grudziądzu i remont pustostanu w budynku przy ul. Nadgórnej 13A m.1 w Grudziądzu..

Lokalizacja: ul. Nadgórna 13, 13A Grudziądz, dz. nr 10 obr. 0041

Zadanie I:

- Zakres prac do wykonania –

Rozebranie rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich.
 Demontaż wszystkich przewidzianych do demontażu elementów m.in. kominki wentylacyjne, anteny.
 Rozebranie pokrycia z papy z dachu.
 Rozebranie deskowania nad pomieszczeniami mieszkalnymi.
 Wymiana zdegradowanych elementów więźby – w uzgodnieniu z inspektorem po zdjęciu deskowania.
 Wzmocnienie elementów więźby – w uzgodnieniu z inspektorem po zdjęciu deskowania.
 Usunięcie polepy i wypełnienie wełną mineralną nad pomieszczeniami mieszkalnymi. Zastosować należy folię pod wełną i membranę paroprzepuszczalną ponad.
 Wymiana deskowania zakwalifikowanego do wymiany deskami z tarcicy nasyczonej, oraz zamocowanie zdjętego deskowania nad pomieszczeniami mieszkalnymi.
 Odgrzybienie i oczyszczenie konstrukcji drewnianej.
 Wymiana wyłazów dachowych na nowe w kolorze grafitowym, systemowe szklone z szybą hartowaną
 Przemurowanie kominów z cegły pełnej z wytynkowaniem i przemałowaniem oraz wykonanie czapek betonowych.
 Wykonanie pokrycia z dwóch warstw papy termozgrzewalnej, pierwsza warstwa mocowana mechanicznie.
 Założenie nowych obróbek blacharskich i rynien z rurami spustowymi (z czyszczakami) z blachy ocynkowanej gr. min 0,7mm
 Skucie odspojonych fragmentów oraz dokonanie napraw pod obróbkami blacharskimi i rynnami.
 Uzupełnienie gzymsów z cegieł pod obróbką.
 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich elementów zabezpieczeń takich jak daszki, zastawy na dachu.

Zadanie II:

- Zakres prac do wykonania –

Wymiana instalacji elektrycznej zgodnie z protokołem elektrycznym.
 Zerwanie wszystkich okładzin, podłóg i sufitów.
 Dokonanie odgrzybiania
 Demontaż drzwi prowadzących do kuchni wraz z ościeżnicą.
 Odbicie luźnych tynków. Uzupełnienie ubytków w tynkach.
 Wykonanie gładzi na ścianach i sufitach.
 Dwukrotne malowanie ścian i sufitów według kolorystyki ustalonej w trakcie remontu.
 Wykonanie podtynkowo nowego rozprowadzenia instalacji wod-kan do wszystkich urządzeń w kuchni i łazience
 Wymiana sanitariatów wraz z baterią: wanna, zlewozmywak, umywalka oraz kompletne WC.
 Przeszycie pieca kaflowego oraz czyszczenie i remont pieca w ramce (wymiana zużytych elementów, fugowanie, uszczelnienie drzwiczek) – Prace zdunskie do wykonania przez uprawnionego zduna.
 Wymiana kuchenki gazowej.
 Zakup i montaż bojlera 30 l, 50 l.

Oczyszczenie i oszlifowanie stolarki okiennej i drzwiowej, Odmalowanie z zachowaniem kolorystyki.
Regulacja stolarki.

Wykonawca dokona wszelkich protokolarnych badań, sprawdzeń i prób takich jak: próba szczelności instalacji gazowej z zaświadczeniem do gazowni, sprawności wentylacji, sprawdzenia instalacji elektrycznej z pomiarami.

Sugerujemy przed złożeniem oferty dokonanie oględzin miejsca prac przy udziale inspektora Biura Inwestycji lub inspektora technicznego po wcześniejszym umówieniu.

Do wszystkich zastosowanych przez wykonawcę materiałów, zastrzegamy konieczność przedłożenia kart materiałowych w celu akceptacji przez inspektora.

Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich badań, sprawdzeń i pomiarów wymaganych przed zgłoszeniem zakończenia robót.

Sporządził :
Tomasz Mądro

INSPEKTOR
ds. Technicznych

Tomasz Mądro