

Załącznik nr 7 siwz
Znak Sprawy: **PCM/ZP 14/I/2024**

Wzór umowy nr **PCM/ZP 14/I/2024/D**
na dzierżawę aparatu do odczytu OB.

W dniu pomiędzy:

Powiatowym Centrum Medycznym Spółka z o. o. w Braniewie z siedzibą w Braniewie przy ul. Moniuszki 13 wpisana do Rejestrów Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000287666, NIP: 582-15-89-781, REGON: 280242068, kapitał zakładowy **4 543 000,00** zł – pokryty w całości – zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

reprezentowaną przez:

Bożena Duduś – Prezes Zarządu

a

Powiatowym Centrum Medycznym Spółka z o. o. w Braniewie, 14-500 Braniewo, ul. Moniuszki 13 - zwaną dalej „**DZIERŻAWCĄ**”

NIP: 582-15-89-781

REGON: 280242068

reprezentowaną przez:

..... –

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa aparatu do odczytu OB. o nazwie :, producent.....rok produkcji.....

Wydzierżawiający oświadcza, że przysługuje mu niczym nieograniczone prawo własności aparatu i że zapewnia Dzierżawcy prawo do swobodnego (w zakresie postanowień umowy) korzystania z aparatu przez okres obowiązywania umowy.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 - miesięcy tj. od dnia r do dnia r Z dniem r Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy aparat do używania. Miejszem instalacji aparatu jest Laboratorium Analityczne w Powiatowym Centrum Medycznym Spółka z o. o. w Braniewie, ul. Moniuszki 13.
2. Oddanie aparatu nastąpi między stronami na podstawie protokołu przekazania.

§3

1. Dzierżawca zobowiązany jest do używania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami eksploatacji tego typu urządzeń. Sposób używania określony jest w instrukcji (dokumentacji technicznej) użytkownika aparatu.
2. Dokumentacja techniczna wydana będzie Dzierżawcy łącznie z przedmiotem dzierżawy.

§4

Przedmiot dzierżawy nie może być bez zgody Wydzierżawiającego przedmiotem użyczenia ani podnajmu.

§5

Ubezpieczenie aparatu obciąża Dzierżawcę.

§6

1. Ogólna wartość dzierżawy aparatu za 24 miesiące wynosi brutto; zł słownie:
2. Strony ustalają, że Dzierżawca płacić będzie Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz w wysokości brutto:..... zł,

słownie:

3. Wyzierżawiający zobowiązuje się przeszkolić bez odrębnej odpłatności personel Dzierżawcy.
4. Dzierżawca dopuszcza możliwość jednorazowej zapłaty czynszu za cały rok.

§7

Czynsz płatny będzie po otrzymaniu faktury od Wyzierżawiającego na konto podane na fakturze w terminie do 30 dni po otrzymaniu faktury.

§8

Wyzierżawiający ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy w wypadku: naruszenia postanowień umowy zawartych w § 3 i 4;

§9

1. Wyzierżawiający zapewnia, iż przedmiot dzierżawy jest najwyższej jakości oraz że spełnia wszystkie wymogi i standardy przewidziane dla tego typu urządzeń.
2. Koszty niezbędnych napraw niewynikających z winy Dzierżawcy przeglądów, konserwacji przedmiotu dzierżawy u Dzierżawcy ponosi Wyzierżawiający.
3. Dzierżawca ponosi zwykłe koszty związane z utrzymaniem przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu dzierżawy w miejscu instalacji wymienionym w umowie.
5. Dzierżawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian, przeróbek w przedmiocie dzierżawy, bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego

§10

1. Po ustaniu umowy Dzierżawca obowiązany jest wydać Wyzierżawiającemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym nad zużycie wynikające z prawidłowej, normalnej eksploatacji.
2. Zwrot następuje na podstawie podpisanego przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Dzierżawca zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu wykonywania niniejszej umowy w sytuacji, gdy termin zawarcia nowej umowy związanej z realizacją przedmiotu zamówienia zakończonego postępowania przetargowego nie stanowi ciągłości chronologicznej z umową zawartą w poprzednim postępowaniu przetargowym dotyczącym tego samego przedmiotu zamówienia, przy zachowaniu niezmienności treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Aneks zostanie zawarty do czasu wyłonienia nowego Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z póź. zm.) lub do czasu zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę zaprzestania dalszej realizacji przedmiotu zamówienia
3.1. przedłużenia terminu wykonywania niniejszej umowy, o którym mowa w pkt. 3 będzie wymagało zgody Wyzierżawiającego
4. Powyższe zmiany nie mogą skutkować zmianą ceny jednostkowej netto i nie mogą być niekorzystne dla Dzierżawcy

§11

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się do postępowania reklamacyjnego kierując swe roszczenia do siebie na piśmie.
2. Jeżeli strona w terminie 14 dni nie ustosunkuje się na piśmie do zgłoszonych roszczeń przez drugą stronę, może ona dochodzić swoich praw na drodze sądowej.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy dla siedziby dzierżawcy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności aneksu w formie pisemnej.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: