



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

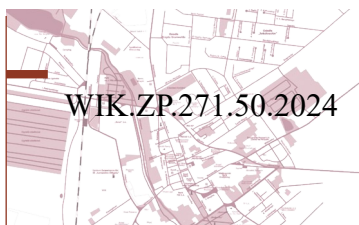
Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

Września, dnia 13.09.2024 r.



WIK.ZP.271.50.2024

Wszyscy uczestnicy postępowania

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym – art. 275 pkt 1 ustawy Pzp poniżej równowartości 5.538.000 euro dla zadania pn. Budowa nowego budynku przedszkola publicznego we Wrześni wraz z infrastrukturą towarzyszącą w celu poprawy równego dostępu do wysokiej jakości kształcenia.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych informuje, że w niniejszym postępowaniu wniesiono następujące pytania:

Pytanie 1

- 1) dział V. pkt. 2 ppkt.4) jeżeli Wykonawca wykonał w ramach jednego zadania inwestycyjnego remont zespołu pawilonów usługowo-handlowych (będących obiektem użyteczności publicznej) polegający na przebudowie budynków o kubaturze znacznie przewyższającej 4000m³ tj. ponad 12.000m³ oraz wartości robót znacznie wyższej niż 5mln zł brutto tj. przeszło 27 mln. zł brutto. Wykonanie takiej inwestycji remontowej o pokaźnym stopniu komplikacji prac, dużym zakresie i złożoności robót w niczym nie umniejsza swym zakresem uwarunkowaniom wymagań stawianym przez Zamawiającego. Zwracamy się zatem o rozszerzenie warunków udziału o inwestycje remontowe polegające na przebudowie lub rozbudowie obiektów użyteczności publicznej co pozytywnie wpłynie na proces przetargowy, umożliwi złożenie ofert większej liczbie wykonawców, a co za tym idzie zwiększy konkurencyjność składanych ofert.
- 2) Zapytanie w sprawie pkt. 5.4. do warunków udziału w postępowaniu. Czy wymienione zdolności techniczne lub zawodowe wynoszące kubaturę nie mniejszą od 4.000 m³ i wartości nie mniejszej niż 5mln zł brutto mogą stanowić sumę wykonanych robót, czy muszą być pojedynczym zleceniem o w.w. wartości?

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje warunek udziału w postępowaniu określony w rozdziale V ust. 2 pkt 4 SWZ, który otrzymuje brzmienie” *Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał roboty budowlane polegające na **budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku/budynków mieszkalnego/mieszkalnych wielorodzinnego/wielorodzinnych lub budynku/budynków użyteczności publicznej***

Zamówienie realizowane w ramach programu: Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

Priorytet 5: Fundusze europejskie wspierające społeczną infrastrukturę dla Wielkopolan (EFRR)

Działanie 5.1 Poprawa równego dostępu do wysokiej jakości kształcenia, szkolenia i uczenia się przez całe życie poprzez wsparcie infrastruktury edukacyjnej

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala 61 640 40 40, fax. 61 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, strona www: www.wrzesnia.pl



o łącznej kubaturze nie mniejszej niż 4.000 m³ i wartości łącznej nie mniejszej niż 5 mln zł brutto wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty”.

W związku z powyższym warunek udziału w postępowaniu zostanie spełniony zarówno w przypadku kiedy Wykonawca wykonał budowę lub przebudowę lub rozbudowę jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego albo jednego budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 4.000 m³ oraz wartości nie mniejszej niż 5 mln. zł brutto jak i zarówno w przypadku kiedy Wykonawca wykonał budowę lub przebudowę lub rozbudowę kilku budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub kilku budynków użyteczności publicznej o łącznej kubaturze nie mniejszej niż 4.000 m³ i wartości łącznej nie mniejszej niż 5 mln zł brutto. Warunek udziału w postępowaniu zostanie również spełniony jeśli Wykonawca wykonał budowę lub przebudowę lub rozbudowę jednego lub kilku budynku/budynków mieszkalnego/mieszkalnych wielorodzinnego/wielorodzinnych oraz jednego lub kilku budynku/budynków użyteczności publicznej których łączna kubatura (zarówno budynku/budynków mieszkalnego/mieszkalnych wielorodzinnego/wielorodzinnych oraz budynku/budynków użyteczności publicznej) jest nie mniejsza niż 4.000 m³ oraz łączna ich wartość jest nie mniejsza niż 5 mln. zł brutto.

Zamawiający jednocześnie informuje, że roboty polegające na remoncie budynku/budynków nie będą spełniały warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie 2

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści zapisów odnośnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% lub 3% ceny ofertowej brutto.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 3

W związku z udzielonymi odpowiedziami oraz wydłużonym terminem składania ofert niniejszym zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie przyjętej ilości w pozycji nr 52 kosztorysu na roboty budowlane tj. „Ścianki aluminiowe - fasada Fs2”. W żaden sposób nie umiemy przypisać przyjętej ilości tj. 13,70 m² do fasady Fs2 – czy nie nastąpiła tu omyłka?

Odpowiedź:

Zamawiający zmodyfikował poz. 52 kosztorysu, który stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Zamówienie realizowane w ramach programu: Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

Priorytet 5: Fundusze europejskie wspierające społeczną infrastrukturę dla Wielkopolan (EFRR)

Działanie 5.1 Poprawa równego dostępu do wysokiej jakości kształcenia, szkolenia i uczenia się przez całe życie
poprzez wsparcie infrastruktury edukacyjnej



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Pytanie 4

Proszę o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie dokumentów jakie należy złożyć wraz z ofertą. Cenę za wykonanie poszczególnych rodzajów robót należy przedstawić w kosztorysach ofertowych dołączonych do oferty. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób powinny być przygotowane kosztorysy do oferty. Czy wraz z ofertą wykonawca musi złożyć kosztorysy wykonane w programie do kosztorysowania np. Norma Expert sporządzone na podstawie załączonych przez Zamawiającego przedmiarów czy może należy złożyć kosztorysy wykonane w załączonych do przetargu arkuszach kalkulacyjnych excel? A może należy załączyć zarówno kosztorysy wykonane w profesjonalnym programie do kosztorysowania jak i w programie excel?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z rozdziałem XII SWZ cenę za wykonanie poszczególnych rodzajów robót należy przedstawić w kosztorysie ofertowym dołączonym do oferty wg załączonego przedmiaru arkuszy kalkulacyjnych (sporządzony w programie kosztorysowym Wykonawcy, arkusza kalkulacyjnym), ogólną wartość netto należy przenieść do tabeli „Formularza oferty” stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca do oferty załącza albo kosztorys ofertowy który sporządzony zostanie w programie kosztorysowym Wykonawcy wg załączonych do SWZ przedmiarów (arkuszy kalkulacyjnych) albo kosztorys ofertowy, który sporządzony zostanie na arkuszach kalkulacyjnych Zamawiającego, które stanowią załącznik nr 1.1A, 1.1B, 1.1C, 1.1D, 1.1E, 1.2 oraz 1.3 do SWZ. Wykonawca winien mieć na uwadze wszystkie modyfikacje jakie wprowadza Zamawiający na etapie wyjaśnień SWZ.

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych modyfikuje treść SWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert na dzień **20 września 2024 roku**. Godzina składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie tj. składanie ofert do godz. 10:55, otwarcie ofert godz. 11:00. Zamawiający jednocześnie informuje, że w związku z przesunięciem terminu składania i otwarcia ofert, termin związania ofertą upływa dnia 19 października 2024 roku. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia oraz zmodyfikowany SWZ stanowią załącznik do niniejszego pisma. Odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną zamieszczone w najbliższym czasie.

z up. Burmistrza

Tomasz Koralewski

Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zamówienie realizowane w ramach programu: Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

Priorytet 5: Fundusze europejskie wspierające społeczną infrastrukturę dla Wielkopolan (EFRR)

Działanie 5.1 Poprawa równego dostępu do wysokiej jakości kształcenia, szkolenia i uczenia się przez całe życie
poprzez wsparcie infrastruktury edukacyjnej

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala 61 640 40 40, fax. 61 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, strona www: www.wrzesnia.pl