



Pracownia Projektowa Danuta Fredowicz
41-200 Sosnowiec ul. Partyzantów 9 NIP 644 101 94 28 tel. 32 266 76 21 e-mail: esal@esal.pl

**BO - ZABAWA I SPORT - MODERNIZACJA PLACU
ZABAW WRAZ Z PRZESTRZENIĄ DO GIER
ZESPOŁOWYCH PRZY MIEJSKIM
PRZEDSZKOLU NR 59 W KATOWICACH - GISZOWCU
PRZY UL. WOJCIECHA 49**

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

NR PROJEKTU:

3/2020

NR CZĘŚCI:

I

Kategoria obiektu budowlanego: V

Lokalizacja: **Działki nr 1011/55,1039/55,1009/55, 1034/55;**

obręb Giszowiec, km. 0008

Adres Inwestycji: **Katowice-Giszowiec, ul. Wojciecha 49**

Zamawiający: **Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice**
Miejskie Przedszkole Nr 59, ul. Wojciecha 49, 40-474 Katowice

Projektowała:

mgr inż. arch. Danuta Fredowicz
upr. bud. 679/84

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Olga Fredowicz
upr. bud. 5/SLOKK/2012

marzec 2020

OPRACOWANIE ZAWIERA

1. Oświadczenie o zgodności z obowiązującymi przepisami.
2. Uprawnienia i przynależności do Izby.
3. Licencja do mapki nr G-III.6642.2.770.2020_2469_CL1.
4. Notatki służbowe
5. Opis techniczny.
6. BIOZ
7. Rysunki wg spisu.
8. Karty katalogowe urządzeń wg spisu.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiot inwestycji obejmuje:

Modernizację placu zabaw wraz z przestrzenią do gier zespołowych przy Miejskim Przedszkolu Nr 59 w Katowicach - Giszowcu przy ul. Wojciecha 49 w ramach Budżetu Obywatelskiego w Katowicach.

Teren inwestycji stanowi fragment działek: 1034/55, 1011/55, 1039/55, 1009/55 Karta Mapy 16, Obręb Śródmieście- Załęże, Katowice. Jest to część zachodnia ogrodzonego terenu Przedszkola.

Wejście piesze na teren przedszkola – od strony północnej poprzez furtkę w ogrodzeniu.

Dojazd – od strony południowej poprzez istniejącą bramę.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji

Na terenie działki znajdują się:

- _ budynek przedszkola wraz z tarasami
- _ podest – „scena”
- _ plac zabaw (zabawki mocno zniszczone , zamontowane na nawierzchni trawiastej z wyjątkiem fragmentu nawierzchni z płytek poliuretanu pod karuzelą)
- _ zieleń (trawniki, drzewa , krzewy)
- _ ścieżki utwardzone
- _ wejście zadaszone do budynku przedszkola

Teren przedszkola jest w całości ogrodzony.

Na teren inwestycji wjazd – od strony ul. Wojciecha, poprzez bramę w ogrodzeniu przedszkola. Wejście piesze – poprzez furtkę od strony północnej.

Teren inwestycji jest prawie płaski, z miejscowymi zagłębieniami i nierównościami.

Na terenie objętym opracowaniem występuje : gazociąg oraz kable energetyczne niskiego napięcia.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji

Zaprojektowano nowy plac zabaw , z zachowaniem istniejącego podestu – „sceny” oraz drzew i krzewów.

Wszystkie istniejące zabawki są mocno zniszczone i przewiduje się wszystkie do demontażu, wraz z demontażem ich fundamentów.

Nie planuje się zmian w istniejącym ogrodzeniu terenu , układzie ścieżek pieszych i dróg kołowych ani nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie. (planowane jest jedynie wyrównanie terenu po demontażu zabawek wraz z fundamentami).

Plac zabaw zaprojektowano z podziałem na część dla dzieci starszych i młodszych. Przy zabawkach należy zamontować tablice informacyjne i dwie ławki z oparciem oraz dwa kosze na śmieci.

3.1 Plac zabaw dla dzieci starszych

Zaprojektowano zabawki dla dzieci starszych:

- część sportową (boisko z nawierzchnią poliuretanową do gier zespołowych)
- kosz do rzutów piłką (z nawierzchnią z poliuretanu)

- zestaw zabawowy(na podłożu z trawy)
- piaskownicę zadaszoną
- ławkę i kosz na śmieci

Na boisku do gier zespołowych przewidziano malowanie linii za pomocą farby przystosowanej do malowania na nawierzchniach sportowych z poliuretanu .

3.2 Plac zabaw dla dzieci młodszych

W ramach placu zabaw zaprojektowano :

- zestaw zabawowy na podłożu z poliuretanu
- piaskownicę zadaszoną
- huśtawkę podwójną na podłożu z poliuretanu
- karuzelę talerzową (zabudowa w kolejnym etapie realizacji)
- ważkę (zabudowa w kolejnym etapie realizacji)
- 2 bujaki
- lokomotywkę z 2 wagonikami otwartymi (zabudowa w kolejnym etapie realizacji)
- ławkę i kosz na śmieci

Podest betonowy, istniejący wykorzystywany jako scena występów dzieci - przewidziano do zachowania i obsypania gruntem wokół, wraz posianiem trawy.

Projekt przewiduje przywóz nowego piasku do nowych piaskownic ,bez możliwości wykorzystania piasku z istniejącej piaskownicy.

Zabawki należy zastosować od jednego producenta, o parametrach podanych w specyfikacjach i projekcie.

3.3.Ukształtowanie terenu

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu w granicach opracowania.

3.4. Ogrodzenie terenu

Nie projektuje się zmian w przebiegu istniejącego ogrodzenia przedszkola.

4. Zestawienie powierzchni terenu

Powierzchnia terenu w granicach opracowania _ 2016,60 m2

Pow. nawierzchni utwardzonych _ 242,09 m2

Utwardzenie powierzchni za pomocą poliuretanu będzie występować w ramach :

- boiska do gier zespołowych
- stanowiska do rzutu do kosza
- nawierzchni pod zestaw zabawowy dla dzieci młodszych i huśtawki podwójnej

Zaprojektowano nawierzchnię z poliuretanu wylewanego w kolorze niebieskim RAL 5015.

Powierzchnie z poliuretanu będą ograniczone krawężnikami betonowymi oblewanymi poliuretanem .

Krawężniki należy osadzać na ławie betonowej(beto B15).

Uwaga !

1. Wszelkie prace ziemne (demontaż istniejących fundamentów a także budowa nowych fundamentów zabawek) należy wykonywać szczególnie uważnie w pobliżu istniejących elementów uzbrojenia terenu.

2. Wykopy należy wykonywać za pomocą narzędzi ręcznych lub mini koparką.

5. Dane o terenie inwestycji

Teren przedszkola jest ogrodzony . Teren inwestycji to zachodnia część działki przedszkola. Przez teren inwestycji przebiegają kable energetyczne oraz gaz.

6.Obszar oddziaływania inwestycji

Zakres oddziaływania inwestycji zamyka się w obrębie działki przedszkola.

7. Zieleń

W pobliżu terenu inwestycji rosną drzewa i zieleń niska. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, jedynie ewentualne przycięcie gałęzi .

Zaprojektowano wywóz istniejącej darni z terenu gdzie będą montowane zabawki i wysiew nowej trawy, po wcześniejszym wyrównaniu terenu i nawiezieniu humusu.

Trawniki – przewiduje się zasiane terenu trawą odporną na wycieranie i wysuszenie.

8. Informacja i dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

Inwestycja znajduje się poza terenem Natura 2000.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budowa Placu zabaw nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej szkoły.

UWAGA !

1. Ze względu na planowane już po wykonaniu prac związanych z budową placu zabaw ,prac związanych z termomodernizacją budynku przedszkola - projekt przewiduje odsunięcie projektowanych nawierzchni i urządzeń od ścian budynku.
2. Zmiany w kolorystyce zabawek i nawierzchni wymagają uzgodnień z przedstawicielem przedszkola oraz biura projektów.
3. Wszystkie elementy zabawek , nawierzchni czy elementów sportowych muszą być montowane zgodnie z instrukcjami producentów.