

### Wzór umowy

Umowa zawarta w dniu ..... w Nakle nad Notecią pomiędzy:

**Komunalnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Nakle nad Notecią przy ul. Michała Drzymały 4a, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział gospodarczy KRS, pod numerem 0000063428, kapitał zakładowy 35.267.500,00 zł opłacony w całości [NIP: 558-000-14-43] , zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:  
Sławomira Sobczaka – Prezesa Zarządu,

a

..... z siedzibą .....

Wpisany do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego ..... Nr KRS  
..... o kapitale zakładowym w wysokości .....

NIP.....Regon..... reprezentowanym przez:  
.....

Po przeprowadzeniu procedury związanej z zamówieniem w trybie zapytania ofertowego strony zawarły umowę następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wybudowanie instalacji do higienizacji osadów wraz z robotami budowlanymi polegającymi na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku do potrzeb umieszczenia w nim instalacji, budowę z zamontowaniem i uruchomieniem instalacji.
2. Zakres zamówienia obejmuje:  
Roboty budowlane: dostosowanie-przebudowa budynku oraz budowa wraz z zamontowaniem, uruchomieniem i serwisem elementów technologii
  - a) Roboty budowlane polegające na przebudowie i dostosowaniu istniejącego budynku oczyszczalni ścieków, w którym ma zostać zlokalizowana linia instalacji do higienizacji osadów, wykonanie fundamentu pod silos do wapna, wykonanie muru oporowego oddzielającego silos od poletka osadowego
  - b) Wykonanie AKPiA koniecznej dla funkcjonowania obiektu w ramach istniejącej infrastruktury oczyszczalni,
  - c) wybudowanie kompletnego ciągu technologiczno-instalacyjnego do higienizacji osadów ściekowych o kodzie 19 08 05 wapnem palonym bardzo wysokiej reaktywności (BRW) – polegające na dostawie urządzeń wchodzących w skład instalacji, ich rozmieszczeniu, zainstalowaniu (w tym podłączenie technologiczne i elektryczne urządzeń) oraz wykonaniu towarzyszących zainstalowaniu robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego uruchomienia i użytkowania instalacji,
  - d) wykonanie rozruchu instalacji oraz przeszkolenie obsługi instalacji. Wykonawca winien przewidzieć w ramach etapu dostawę reagenta wapna (BWR) w ilości niezbędnej do przeprowadzenia rozruchu technologicznego
  - e) instalacja układu dozowania i magazynowania reagenta – wapna palonego (CaO )-

montaż silosu na wapno o pojemności min. 30 m<sup>3</sup> wraz z niezbędnym wyposażeniem, instalacjami,

3. Opis urządzeń technologicznych:

**Urządzenia technologiczne wchodzące w skład instalacji**

Linia higienizacji osadu zlokalizowana będzie w przebudowywanym i modernizowanym budynku na terenie oczyszczalni ścieków. W skład instalacji do przetwarzania osadów ściekowych będą wchodziły następujące urządzenia:

- Silos na wapno o pojemności min. 30m<sup>3</sup>, wykonany jest ze stali zwykłej jakości, pokrytej zestawem farb chemoutwardzalnych, lub opcjonalnie ze stali nierdzewnej. Wyposażony w instalację do pneumatycznego napełniania z szybkozłączką do cementowozu. Silos winien być wyposażony w:
  - urządzenie do spalania wapna
  - układ dozowania z elektrowibratorem.
  - układ filtracyjny zapobiegający pyleniu podczas załadunku reagenta.
  - właz (klapa bezpieczeństwa),
- Mieszarka osadu z wapnem
  - dwuwalowa, wały mieszające o przeciwbieżnym kierunku obrotów (bezkolizyjnie)
  - dwa leje zasypowe (osad, wapno)
  - jeden lej zrzutowy (mieszanina osadu i wapna)
  - wydajność 4m<sup>3</sup>/h
  - wykonanie stal nierdzewna AISI304/316L
- Przenośnik – dozownik wapna
  - wydajność 250kg wapna palonego na godzinę
  - długość 6m
  - wykonanie stal nierdzewna AISI304
- Przenośnik ślimakowy mieszaniny osadu i wapna
  - długość ok. 9,5m
  - wydajność ok. 4m<sup>3</sup>/h
  - ocieplenie i ogrzewanie w części na zewnątrz budynku (kabel grzejny, wełna mineralna min. 50mm, osłona z blachy ze stali nierdzewnej)
  - wykonanie: stal nierdzewna, spirala stal specjalna, wykładzina trudno-ścieralna z tworzywa sztucznego
- Przenośnik ślimakowy osadu spod wirówki
  - długość ok. 8m
  - wydajność ok. 4m<sup>3</sup>/h
  - wykonanie: stal nierdzewna, spirala stal specjalna, wykładzina trudno-ścieralna z tworzywa sztucznego
- Szafa sterownicza – umożliwiająca pracę automatyczną układu higienizacji osadu, jak i pracę ręczną poszczególnych urządzeń.

4. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na obiekcie czynnym. Czynności i działania wykonawcy robót nie mogą zakłócać procesów technologicznych oraz organizacji pracy na oczyszczalni. Maksymalny czas przestoju dla pracy odwadniania osadu wynosi 14 dni. W przypadku konieczności wyłączenia przez Wykonawcę instalacji do odwadniania osadu ściekowego na czas dłuższy niż 14 dni, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt urządzenia zastępcze do odwadniania osadu.
5. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe a załączone przedmiary robót w odniesieniu do zastosowanej technologii stanowią jedynie odniesienie do załączonej dokumentacji projektowej, w której przedstawiono przykładowe oraz określono istotne parametry związane z istniejącym węzłem

odwadniającego osady.

6. Wszelkie prace związane z ingerencją w pracujące obiekty oczyszczalni ścieków należy zgłosić kierownikowi oczyszczalni, w formie pisemnej najpóźniej na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
7. Organizacja zaplecza budowy leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający udostępni nieodpłatnie miejsce na terenie oczyszczalni ścieków przeznaczone na zaplecze budowy.
8. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich nadzorów wynikających z uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej oraz obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji powykonawczej – koszt powinien być wliczony w oferowaną cenę za wykonanie zamówienia.

## § 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Przekazanie placu budowy – z dniem podpisania umowy.
  2. Rozpoczęcie robót – z dniem podpisania umowy.
  3. Zakończenie robót do ..... (7 miesięcy od dnia podpisania umowy)
- Ustala się, że Przedmiot Umowy został wykonany w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 jeżeli do tej daty zostanie zgłoszone Zamawiającemu wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotowy Umowy oraz przekazana wszelka dokumentacja wymagana niniejszą Umową.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości iż ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury zlokalizowanej na terenie Biologicznej Oczyszczalni Ścieków w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.

## § 4

1. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.
2. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.

## § 5

1. Zamawiający wymaga, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności będącymi robotami ogólnobudowlanymi realizowanymi w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia. Realizacja przedmiotowych robót będzie polegała na wykonywaniu pracy, w zakresie określonym przedmiotami robót, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 1320).
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące

podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków.

3. Zamawiający wymaga przekazania **w terminie 7 dni** od dnia zawarcia umowy oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1.

4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę) za każdego pracownika, który będzie zatrudniony na innej podstawie niż umowa o pracę.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

a) aktualnych oświadczeń wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zanonimizowanej umowy o pracę zatrudnionego pracownika ( zanonimizowana umowa pozbawiona jest niektórych danych osobowych pracowników, zawiera w szczególności: imię i nazwisko osoby, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków).

Wykonawca ma obowiązek przedstawić te oświadczenia i/lub dowody Zamawiającemu w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

## § 7

1. Wykonawca może realizować przedmiot umowy korzystając z pomocy podwykonawcy/-ów, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zawarcie umowy z podwykonawcą/-ami wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> k.c., z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.

3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać, m.in.:

a) zakres części zamówienia powierzonych podwykonawcy,

b) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy,

c) termin wykonania zamówienia powierzonego podwykonawcy,

d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,

e) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

f) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.

4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy:

a) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,

b) gdy nie podano w niej dokładnego zakresu robót zgodnego z zakresem umowy z Wykonawcą,

c) gdy kwota wynagrodzenia za roboty podwykonawcy jest wyższa od wartości tego zakresu robót wynikające z oferty Wykonawcy,

d) gdy termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy jest niezgodny z harmonogramem wykonania robót przez Wykonawcę.

5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ppkt 4 w terminie 14 dni roboczych uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na dostawę materiałów, wynajmu sprzętu, wynajmu środków transportu, których wartość nie przekracza 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesięciu tysięcy złotych 00/100)

8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

9. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku nieprzedstawiania przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom.

10. Zapłata należnego Wynagrodzenia podwykonawcy zostanie uregulowana zgodnie z zasadami określonymi w art. 437 ustawy Pzp.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

13. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą oraz zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy mają zastosowanie odpowiednie postanowienia ustępów poprzedzających.

14. Do zmian umowy o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie uregulowania zawarte w ust. 2-7, zaś do zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy uregulowania zawarte w ust. 8-14.

15. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.

## § 8

Osobą sprawującą nadzór nad realizacją inwestycji będzie:.....

Wykonawcę na budowie reprezentować będzie kierownik budowy: .....

## § 9

1. Strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie całego przedmiotu umowy na podstawie formularza oferty Wykonawcy w wysokości:

Netto: .....zł  
( słownie:.....)  
Brutto: .....zł  
(słownie: .....)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej umowy, a w szczególności należności za:
  - a) wszelkie roboty wykonane przez Wykonawcę i jego podwykonawców, określone w umowie i dokumentacji projektowej
  - b) wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do prawidłowego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust. 1 jest niezależne od przyjętego do realizacji niniejszej umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.
4. Ostateczne rozliczenie należnego za roboty o których mowa w § 1 ust. 2 umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie końcowego komisijnego protokołu odbioru i po usunięciu usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, podpisanego przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru Zamawiającego i osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie umowy będzie dokonywana przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
6. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że oferowane ceny zgodne ze złożoną ofertą są stałe przez cały okres trwania umowy.

## § 10

1. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w terminie do 5 dni, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 11

1. Wbudowane materiały muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa,

certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

3. Wykonawca we własnym zakresie pozyska miejsce do składowania odpadów i poniesie koszty składowania.

#### § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....miesięcznej gwarancji za wykonane roboty i zastosowane materiały liczonej od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót o których mowa w § 1 ust. 2. umowy.

2. Okres rękojmi na roboty o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, wynosi ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi po terminach określonych w ust. 1 i 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

6. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

#### § 13

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

#### § 14

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy, o którym mowa w par. 1 ust. 2 ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową.

2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru dokumentację powykonawczą (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną).

4. Strony sporządzają protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do

żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.  
7. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

## § 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonych w § 2 ust. 3 terminów realizacji prac w wysokości 0,2% wartości umowy brutto;
  - b) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto;
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 10% wartości umowy brutto;
  - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto;
  - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, dostawy lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto;
  - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy;
  - g) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 5 ust. 1 – w wysokości 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - h) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w § 5 ust. 5 oświadczeń i/lub dowodów, o których mowa w § 5 ust. 5, potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w § 5 ust. 1 – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu tych oświadczeń i/lub dowodów.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za opóźnienie w odbiorze robót w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) w wysokości 10% wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

## § 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto, przedmiotu zamówienia co stanowi kwotę: .....zł (słownie:.....)
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedna lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmian jego wysokości.



3. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do pokrycia zgodnego z umową wykonania robót oraz roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

#### § 17

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem co najmniej 7 dniowego okresu wypowiedzenia jeżeli:
  - a) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - b) Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu jednego miesiąca od ustalonej daty rozpoczęcia robót,
  - c) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową i harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - d) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
  - e) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
3. W razie rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w niniejszej Umowie, mimo dodatkowego wezwania,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania Protokołu obioru,
  - c) Zamawiający nie wprowadza Wykonawcy na teren budowy przez okres co najmniej 7 dni lub pozbawia Wykonawcę prawa do terenu budowy przez okres co najmniej 7 dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających złożenie oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie Stron w tym zakresie winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 18

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
  - a) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
  - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
  - c) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
    - przekazanie terenu budowy;

-przekazanie dokumentów budowy.

- siły wyższej pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak:

(1)Wojny, działania wojenne, inwazje,

(2)Terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,

(3)Rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,

(4)Zanieczyszczenie i inne podobne niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę,

(5)Działania sił przyrody, w tym huragany lub powódzie, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec,

(6)Stan nadzwyczajny (np. stan klęski żywiołowej, stan wojenny, stan wyjątkowy),

d) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:

- zmiany stanu prawnego,

- wykopaliska uniemożliwiające wykonanie robót,

- działania sił natury, uznanych z stan klęski żywiołowej,

- działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

e) Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeśli przedłużenie terminu zakończenia umowy wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

f) możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT).

2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,

b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,

c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

## § 19

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy wypełnianiu obowiązków umownych, a również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

## § 20

1. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1) Oferta Wykonawcy

2) Harmonogram prac

3) Kosztorys szczegółowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA