

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.123 KPA, w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), po rozpatrzeniu wniosku Pana Remigiusza Macheja, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój,

zgodnie z pismem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.06.2020 r. (data wpływu 27.07.2020 r.) sygn. DAB-IVa.713.100.2020 RPW: 40426 Dot. 824.JDO/z w sprawie udzielenia upoważnienia do wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów § 19 ust. 1 pkt 1b oraz § 19 ust. 2 pkt 1b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

**postanawiam wyrazić zgodę
na odstępstwo określone przedmiotowym wnioskiem
pod warunkiem**

oddzielenia nowych miejsc postojowych od boiska oraz od granicy z działką numer 129/1
poprzez nasadzenie zielni izolacyjnej o pokroju kolumnowym i wysokości min. 1,5 m,

umożliwiający wykonanie parkingu składającego się z 40 stanowisk postojowych na działce numer 134 (obręb: Jastrzębie Miasto) przy ul. Wielkopolskiej w Jastrzębiu-Zdroju, w tym:

- 20 stanowisk postojowych w odległości od 3,70 m do 10,00 m od boiska dla dzieci i młodzieży (nr 1),
- 20 stanowisk postojowych w odległości od 3,45 do 3,73 m od boiska dla dzieci i młodzieży (nr 2) oraz w odległości od 3,22 m do 4,50 od granicy tej działki budowlanej (od strony działki numer 129/1).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 7.04.2020 r. Pan Remigiusz Machej działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, zwrócił się do organu administracji architektoniczno-budowlanej o udzielenie odstępstwa od przepisów § 19 ust. 1 pkt 1b oraz § 19 ust. 2 pkt 1b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) dla inwestycji polegającej na wykonaniu parkingu składającego się z 40 stanowisk postojowych na działce numer 134 (obręb: Jastrzębie Miasto) przy ul. Wielkopolskiej w Jastrzębiu-Zdroju, w tym:

- 20 stanowisk postojowych w odległości od 3,70 m do 10,00 m od boiska dla dzieci i młodzieży (nr 1),
- 20 stanowisk postojowych w odległości od 3,45 do 3,73 m od boiska dla dzieci i młodzieży (nr 2) oraz w odległości od 3,22 m do 4,50 od granicy tej działki budowlanej (od strony działki numer 129/1).

Wymagane, zgodnie z wymienionymi na wstępie przepisami, odległości zostały zmniejszone z uwagi na uwarunkowanie terenowe, ścisłą zabudowę miejską i brak możliwości innego usytuowania miejsc postojowych.

Po przeanalizowaniu dokumentów załączonych do wniosku organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż stanowią one podstawę do udzielenia zgody na odstępstwo od w/w przepisów i wystąpił do Ministra Inwestycji i Rozwoju z wnioskiem w sprawie upoważnienia do udzielenia takiej zgody. Minister Inwestycji i Rozwoju pismem z dnia 22.06.2020 r. (data wpływu 27.07.2020 r.) sygn. DAB-IVa.713.100.2020 RPW: 40426 Dot. 824.JDO/z upoważnił Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój do wyrażenia zgody, w drodze postanowienia na przedmiotowe odstępstwo.

Biorąc pod uwagę art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), stwierdzić należy, że przedmiotowe odstępstwo od przepisów § 19 ust. 1 pkt 1b oraz § 19 ust. 2 pkt 1b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie powoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska. W celu oddzielenia nowych miejsc postojowych od boiska oraz od granicy z działką numer 129/1 należy nasadzić zieleń izolacyjną o pokroju kolumnowym i wysokości min. 1,5m np. żywotnik zachodni. Zastosowanie zieleni, ograniczy oddziaływanie emisji spalin oraz hałasu.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej przychylając się do prośby inwestora, postanowił jw.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie

Otrzymuje :

1. **Pan Remigiusz Machej**
ul. Jagiellońska 19, 43-410 Kończyce Małe
2. Ar a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Katarzyna Borsowska
Z-ca naczelnika Wydziału Architektury

