

**Dokumentacja projektowa rozbudowy   
wraz z przebudową budynku   
Starostwa Powiatowego w Sochaczewie**

Dotyczy postępowania nr: **IMZP.272.05.2024**

**Październik, 2024**

**UMOWA NR IMZP.273....2024**

Zawarta w dniu ……….. roku, w Sochaczewie, pomiędzy **Powiatem Sochaczewskim** z siedzibą   
w Sochaczewie przy ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego 65 (NIP: 837 – 15 – 11 – 868), zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Jolanta Gonta – Starosta Sochaczewski,
2. Anna Pawłowska – Wicestarosta Sochaczewski,

przy kontrasygnacie:

Teresy Pawelak – Skarbnik Powiatu Sochaczewskiego,

a:

…………………

……………………,

zwanym dalej **„Wykonawcą”** wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym nr **IMZP.272.05.2024**, zgodnie z art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320) – zwaną dalej „ustawą Pzp” lub „Pzp”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na przedmiotowe zadanie wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, pozwolenia na budowę, zgłoszeń oraz opracowaniem przedmiarów i szczegółowych kosztorysów inwestorskich oraz audytem energetycznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również planem BIOZ. Zadanie obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową.
2. Szczegółowy zakres zleconych prac określa załącznik nr 1 do umowy- założenia do projektu.
3. Zakres zlecenia będzie wykonany dwuetapowo:

I etap -wstępna koncepcja + wizualizacja w zakres której będą wchodziły 3 wizualizacje zewnętrzne oraz 5 wizualizacji wewnętrznych (strefa wejścia, biuro obsługi klienta, komunikacja wewnętrzna)

II etap - dokumentacja projektowa.

1. Łączna powierzchnia budynkuStarostwa Powiatowego w Sochaczewie wynosi 1890 m2**.**
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,   
   a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wytyczne do projektu zostaną przygotowane we współpracy z przedstawicielami Zamawiającego na etapie przygotowywania koncepcji oraz dokumentacji finalnej.
4. Zakres prac powinien obejmować wszystkie branże, niezbędne do prawidłowego prowadzenia realizacji zadania.
5. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewniać jak najlepszy stosunek rozwiązań funkcjonalno – użytkowych oraz jakościowych do przewidywanych kosztów realizacji.
6. Integralną częścią opracowań branżowych stanowią oświadczenia autorów i osób sprawdzających dotyczące:
   * posiadania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności i zakresie odpowiednim do przedmiotowego opracowania branżowego,
   * poświadczenie przynależności do właściwej izby zawodowej.
   * opracowania przedmiotowego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
   * przekazania praw autorskich Zamawiającemu w zakresie pozwalającym   
     na wykorzystanie opracowania do dalszych celów – m.in. w zakresie przygotowania postępowania na realizację prac modernizacyjnych,
   * udzielania odpowiedzi i wyjaśnień w zakresie przygotowanej dokumentacji w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację prac.
7. Do projektów wykonawczych należy dołączyć:
   1. wszystkie projekty, kosztorysy i przedmiary robót – 4 egzemplarze, w tym: projekt architektoniczno- budowlany, konstrukcyjny, branżowy elektryczny, sanitarny, wentylacji i klimatyzacji oraz niskich prądów w tym kontroli dostępu, instalacji SSP   
      i CTTV.
   2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z planem BIOZ – 2 egzemplarze.
   3. komplet opracowania objętego przedmiotem zamówienia należy dostarczyć również na nośniku elektronicznym (pendrive) – 2 egzemplarze.
8. Zamawiający będzie żądał również projektów budowlanych w wersji elektronicznej w plikach PDF, kosztorysy w plikach PDF, jak również w plikach ATH z możliwością odtwarzania   
   w programie kosztorysowym NORMA lub ZUZIA.
9. Wykonawca, własnym kosztem, uzyska pozytywne opinie i uzgodnienia dla przyjętych rozwiązań technicznych i lokalizacyjnych przedmiotu zamówienia, w tym w zakresie zgodności z wymogami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwem i higieną pracy.
10. Mapę dla celów projektowych przekaże Wykonawcy Zamawiający.
11. Nadzór autorski sprawowany będzie nieodpłatnie w okresie wykonywania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych, nie dłużej jednak niż do zakończenia robót budowlanych, licząc do dnia protokólarnego bezusterkowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego.
12. Jednostka projektowa w ramach wynagrodzenia umownego w okresie trwania realizacji zadania, dokona niezbędnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich.

**§ 2**

**Wynagrodzenie**

* + - 1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości …………… złotych brutto (słownie: ………………….……….. złotych brutto), w tym kwota netto ………….. złotych + należny podatek VAT …………….. złotych, w tym za:

1) I etap -wstępna koncepcja 30% wynagrodzenia brutto - ……………………………….. złotych brutto;

2) II etap dokumentacja projektowa 70% wynagrodzenia brutto - ………………………….… złotych brutto.

* + 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego   
       w ust. 1 niniejszego paragrafu.
    2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT w terminie do 7 dni od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego kompletnej dokumentacji projektowej.
    3. Fakturę należy wystawiać na: Powiat Sochaczewski; ul. M. J. Piłsudskiego 65; 96 – 500 Sochaczew; NIP: 837 – 15 – 11 – 868. Płatnikiem będzie Starostwo Powiatowe w Sochaczewie.
    4. Zapłata należności, o której mowa w ust.1 nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
    5. Zapłatę uważa się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
    6. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy osobami trzecimi.
    7. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również koszty związane z aktualizacją kosztorysów dla potrzeb opublikowania postepowania przetargowego oraz udzielania wyjaśnień w toku postępowania przetargowego w przypadku zapytań dotyczących opracowanej dokumentacji ze strony zainteresowanych wykonawców.
    8. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych wskazanych w § 13 umowy   
       z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 3**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca obowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem, że I etap- koncepcja architektoniczna przyjętych rozwiązań projektowych zostanie dostarczona w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia …………….. 2025 roku., zaś II etap kompletna dokumentacja projektowa zostanie doręczona w ciągu kolejnych 6 miesięcy, tj. do dnia…..
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
   1. wstrzymania lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub podmiotów trzecich.
   2. działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie i skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienie drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód   
      w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń.
3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.2, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie aneksu.

**§ 4**

**Prawa i Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, za jego zgodność z właściwymi przepisami prawa oraz sztuką projektancką.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zapewnia stały wykwalifikowany personel do kierowania i wykonania prac przewidzianych niniejszą Umową.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do prac objętych niniejszą Umową jest Pan(i) ................................................. .
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowanego obiektu objętej przedmiotem zamówienia w zakresie określonym w umowie, zamówieniu publicznym oraz ofercie wraz ze wszystkimi załącznikami, jak również uzgodnieniami dokonanymi   
   z przedstawicielami Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może zmienić zakresu robót określonego w § 1 umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i dostarczenia dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia w formie papierowej oraz na elektronicznym nośniku informacji (np. na nośniku pendrive – w 2 egzemplarzach) w ogólnodostępnych formatach plików komputerowych, umożliwiających pełne wykorzystanie dokumentacji dla potrzeb Zamawiającego.
9. Dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja o której mowa w § 1 niniejszej umowy, powinna być zaopatrzona w sporządzony przez Wykonawcę wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami   
   i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie,   
   o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 2 ust. 1 umowy wszystkie niezbędne warunki techniczne, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz dokumenty konieczne do uzyskania decyzji zatwierdzającej dokumentację i decyzji o pozwoleniu na budowę.
11. Dokumentacja projektowa, kosztorysy inwestorskie i nakładcze bez cen, specyfikacja wykonania i odbioru robót oraz przedmiary zostaną opracowane zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
12. Wykonawca przekaże autorskie prawa majątkowe do opracowania objętego zamówieniem. Zamawiający posiada pełną swobodę w dysponowaniu opracowaną dokumentacją dla potrzeb realizacji procesu inwestycyjnego, w tym udostępniania jej wykonawcom biorącym udział   
    w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz przepisach wykonawczych.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy w zakresie zgłaszania umów z podwykonawcami**

1. W przypadku zawierania umów z podwykonawcami przez Wykonawcę, Wykonawca obowiązany jest do:
2. zgłaszania wszystkich projektów umów i ich zmian dotyczących podwykonawstwa,
3. przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
4. Obligatoryjnym elementem umów Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami powinny być zapisy zobowiązujące podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Wykonawcy protokołów odbiorów częściowych   
   i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. Jeżeli w w/w protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia dokumentu potwierdzającego faktyczne usunięcie przyczyny tych uwag lub zastrzeżeń.
5. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy może nastąpić wyłącznie na zasadnych określony w Pzp.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia podwykonawcy, wobec którego nie zostały zastosowane zapisy niniejszego paragrafu.

W przypadku usunięcia podwykonawcy wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

1. Nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 6 ust. 2 w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia zwalnia Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

**§ 6**

**Zatrudnienie w ramach stosunku pracy**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace związane  
    z niniejszym zamówieniem, wykonujących czynności:
   1. dotyczące opracowania przedmiarów i kosztorysów,
   2. dotyczące opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy. Obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie   
      w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Wykonawcy tzw. „samozatrudniającego się” tzn. Wykonawcy, który wykonywać będzie czynności związane z realizacją niniejszej umowy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Osobywykonujące powyższe czynności, realizujące przedmiot zamówienia, muszą być zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, co najmniej przez okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane   
   w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania   
      ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania   
      ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienie.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcękopię umowy/umów o pracę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. anonimizacji adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
7. zaświadczenie ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
8. Naruszenie przez Wykonawcę wymogów określonych w niemniejszym paragrafie skutkować będzie naliczeniem kary umownej o której mowa w § 13.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 7**

**Nadzór autorski**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie poszczególnych branż  
   w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane przez osoby będące twórcami projektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim   
   i prawach pokrewnych.
2. W ramach nadzoru autorskiego projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do:
3. pełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego,   
   a w szczególności stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
4. udzielania wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i rozwiązań zawartych   
   w przedmiocie umowy podczas realizacji zlecenia;
5. analizowania wniosków o zmianę rozwiązań zgłaszanych przez Wykonawcę robót związanych z dokumentacją projektową;
6. Termin realizacji ww. obowiązków zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego.

**§ 8**

**Odbiór przedmiotu umowy**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 wraz   
     z wykazem opracowań oraz oświadczeniem dotyczącym kompletności wykonanego zlecenia   
     w wyznaczonym w § 3 ust.1 terminie. Zamawiający potwierdzi pisemnie przyjęcie od Wykonawcy dokumentacji.
  2. W terminie 7 dni od złożenia dokumentacji będącej przedmiotem umowy, Zamawiający przystąpi do jej odbioru. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół odbioru.

W przypadku stwierdzenia wad przedłożonej dokumentacji, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczyć termin usunięcia wad, lecz nie dłuższy niż 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad.

* 1. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo:
  2. zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z niewypłaconej części wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
  3. rozpocząć naliczanie kary umownej zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp;
3. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wskazującego ostateczny termin rozpoczęcia lub wznowienia prac;
4. Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych;
5. Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania   
   o udzielenia zamówienia, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na uzasadnione polecenia Zamawiającego;
6. Wykonawca lub jeden z członków konsorcjum w przypadku wykonania wspólnego   
   w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
7. Wykonawca lub jeden z członków konsorcjum w przypadku wykonania wspólnego   
   w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy   
   o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
8. Odstąpienie od umowy może dotyczyć całego zamówienia lub jego niewykonanej części.
9. Pod rygorem nieważności odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
11. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
12. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
13. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    1. w terminie do 14 dni liczonych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia, który Zamawiający zaakceptuje lub zgłosi uwagi;
    2. oszacowanie kosztów związanych z wykonaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego częścią wykonanego zlecenia. Szacowanie wykonuje Wykonawca, Zamawiający   
       w terminie 7 dni akceptuje szacowanie lub zgłasza uwagi.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

* 1. W zakresie zmiany treści umowy zastosowanie mają przepisy ujęte w art. 455 ustawy Pzp oraz okoliczności wskazane w niniejszej umowie.
  2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
  3. Aneks do umowy nie jest wymagany przy zmianach dotyczących:

1. zmiany danych teleadresowych,
2. zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy,
3. zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
4. zmiana personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu

w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

* 1. Jeżeli Wykonawca dokona samowolnie jakichkolwiek zmian w stosunku do Umowy, Zamawiający może zażądać od wykonawcy usunięcia takich zmian na koszt Wykonawcy.
  2. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się   
     z jakiegokolwiek zobowiązania objętego umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia siły wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących siłę wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania siły wyższej oraz czasu jej trwania.
  3. W wypadku zaistnienia siły wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc (30 dni), Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy. Negocjacje uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 7 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie wyżej określonym Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  4. Użyte w Umowie określenie „siła wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
  5. W przypadku żądania wprowadzenia zmian do umowy zostanie przeprowadzona następująca procedura:
  6. Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem
  7. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy lub Zamawiający prześle Wykonawcy projekt zmian do umowy (aneks).

**§ 11**

**Prawa autorskie i prawa zależne**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
   1. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
   2. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych oraz zezwala Zamawiającemu na udzielanie zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
2. Wykonawca, oświadcza, iż posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wymienionych w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od autorów zapewnienia, iż nie będą oni wykonywać osobistych praw autorskich, w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizacje lub charakter inwestycji zmian w utworach wymienionych w ust. 1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
4. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponuje prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy i potwierdza, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa   
   w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw autorskich następuje:
   1. z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu,
   2. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
      * 1. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
        2. utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. pendrive, itd.),
        3. zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
        4. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
        5. wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
        6. nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
        7. reemisji,
        8. wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
        9. wykorzystania w utworach multimedialnych,
        10. wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
        11. wprowadzania zmian, skrótów,
        12. sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
        13. publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp  
            w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
        14. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono  
            – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
        15. wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnej pomocy finansowej dla realizacji inwestycji będącej przedmiotem opracowania,
        16. wykorzystywanie opracowań w celu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem opracowania.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
7. Wykonawca oświadcza, iż Zamawiający oraz inne podmioty w tym celu przez Zamawiającego wskazane, zostały upoważnione przez autorów do wykonywania osobistych praw autorskich  
   w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji, zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami) oraz że Wykonawca jest uprawniony do działania w imieniu autorów w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
8. W ramach wynagrodzenia, zarówno Zamawiający i/lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane są upoważnieni przez autorów, w których imieniu działa Wykonawca do wykonywania,  
   w imieniu autorów przysługujących im autorskich praw osobistych, w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami).
9. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przeniesie na jego rzecz  
   w terminie 7 dni prawa autorskie majątkowe, niewymienione w niniejszej umowie w ramach wynagrodzenia umownego.
10. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją przedmiotu umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę.
11. Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszeniu praw i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu  
    z powodu korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych Zamawiającemu w ramach przedmiotowej umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenie wszelkich kosztów prawnych i innych niezbędnych, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezwłocznie po ich powstaniu tak, aby nie obciążały Zamawiającego.
13. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych  
     z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa   
    w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

**§ 12**

**Rękojmia i gwarancja**

* 1. Do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego ze zmianami przewidzianymi w niniejszym paragrafie.
  2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
  3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca udziela ……………. miesięcy gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
  4. Zamawiający, wedle swego wyboru, może korzystać z uprawnień przysługujących mu   
     z rękojmi lub gwarancji.
  5. Za wadę uznaje się w szczególności :

1. niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku, ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiejkolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
2. jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach, przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy), powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
3. niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,
4. obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
5. obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
6. sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
7. sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
8. nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji,
9. wykonanie dokumentacji przez inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub w umowie.
   1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego zarówno z gwarancji, jak i rękojmi za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
   2. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny najpóźniej   
      w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
   3. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o ujawnionych wadach i usterkach, wskazując termin ich usunięcia.
   4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji i/lub rękojmi   
      w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczania kary umownej zgodnie z zapisami umowy.

**§ 13**

**Kary umowne**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia;
2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5%, wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
4. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie;
6. za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia netto, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
7. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1 000,00 (tysiąc) złotych;
8. za brak przekazania dokumentów w terminie, o którym mowa w § 3 ust.1 w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy dokument za każdy dzień zwłoki;
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę   
      z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
   2. Podstawą do obliczenia kar umownych jest wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1,   
      a w przypadku zmiany umowy i wynagrodzenia w granicach przewidzianych w aneksie do umowy.
   3. Kary umowne nie dotyczą ewentualnego unieważnienie umowy na podstawie art. 457 Pzp.
   4. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie mogą być potrącane z faktur Wykonawcy bez jego zgody.
   5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy lub jej poszczególnych etapów kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
   6. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez jedną stronę umowy nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia netto umowy, a w przypadku zmiany umowy   
      i wynagrodzenia w granicach przewidzianych w aneksie do umowy.
   7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary   
      z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
   8. Powiadomienie o naliczeniu kary umownej Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
9. w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres ul. …………………
10. w formie elektronicznej, o której mowa w art. 781 § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: ………………………..
    1. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
    2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
    3. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek działań/zaniechań Wykonawcy, za które umowa przewiduje kary umowne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich zapłaty.

**§ 14**

**Klauzula waloryzacyjna**

* 1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie   
     z poniższymi zasadami.
  2. Waloryzacja wynagrodzenia może zostać zastosowana wyłącznie w przypadku udokumentowanych zmian cen kosztów poniesionych na realizację zadania.
  3. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu szczegółową kalkulację poniesionych kosztów realizowanego zadania, potwierdzonych dokumentacją, w posiadaniu której pozostaje jako podstawę do obliczenia wysokości wzrostu wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
  4. Wniosek strony o zmianę wysokości wynagrodzenia musi bezspornie wskazywać, iż poniesione koszty były niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia i zostały poniesione po przeprowadzonej analizie cen na rynku na dzień zapłaty.
  5. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić przed:

a) podpisaniem protokołu odbioru częściowego,

b) podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

* 1. Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;

b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.

* 1. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na  
     podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 15 %  
     w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
  2. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu  
     stron wyrażonej aneksem do umowy.
  3. Ostateczną decyzję dotycząca zmiany wysokości wynagrodzenia podejmuje Zamawiający   
     w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę dowody potwierdzające realnie poniesione koszty.

**§ 15**

**Wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

**Doręczenia**

1. Wszelkie pisma zawierające oświadczenia woli dotyczące realizacji umowy, w szczególności: jej wypowiedzenia, odstąpienia, zmiany, będą doręczane:
2. Zamawiającemu na adres: Starostwo Powiatowe w Sochaczewie, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew,
3. Wykonawcy na adres: ………………………………………..
4. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej lub elektronicznej na adresy e-mail wskazane w nagłówku umowy.
5. Zaniechanie obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 2 powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany w § 16 ust. 1 uznaje się za doręczone.
6. W przypadku nieodebrania korespondencji pocztowej nadanej na adresy wskazane do korespondencji z jakiejkolwiek przyczyny, pismo uznaje się za doręczone z chwilą upływu 7 dni kalendarzowych od drugiego awizo pocztowego.
7. W przypadku uznania pisma za doręczone w trybie przewidzianymi w § 16 ust.3 lub 4 strona może ponownie wysłać pismo na adres e-mail, wskazany w § 16 ust.6 umowy, co nie zmienia ustalonej w trybie w § 16 ust. 4 daty doręczenia.
8. Przekazywanie informacji związanych z realizacją umowy niezmieniających jej treści (korespondencja robocza), mogą następować na adresy e-mail: dla Zamawiającego: …………………., dla Wykonawcy: …………………..
9. Wiadomość elektroniczna, o której mowa w § 16 ust.5 i 6 wywiera skutki prawne związane ze złożeniem oświadczenia woli lub wiedzy, jeżeli zawiera wskazanie osoby wysyłającej i jej stanowisko lub funkcję.

**§ 17**

**Zapisy końcowe**

* 1. W przypadku nieważności któregokolwiek z zapisów umowy, obowiązuje ona w pozostałym zakresie. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.
  2. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonywania niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zmawiającego.
  3. Osobami do bieżących kontaktów pomiędzy Stronami są:

Ze strony Zamawiającego:

………………..

………………..

Ze strony Wykonawcy:

…………………..

………………….

* 1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
  2. Załącznikami do umowy są:
     1. ……………………….
     2. ……………………….
     3. ……………………….
     4. ……………………….
  3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego z odrębnościami wnikającymi z innych przepisów, w szczególności   
     z ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**………………………………………… ………………………………………….**

**………………………………………….**

**KONTASYGNATA**

**………………………………………….**