

NZ.261.124.2023

Wg rozdzielnika

Dotyczy: Dotyczy: Przebudowa ul. Wierzyńskiego w Krakowie- jeden kierunek. Znak sprawy: 1/VI/2023.

Zamawiający, zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), przekazuje treść pytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

**Pytanie 1:**

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienia:

1. Przedmiar robót drogowych poz. 1.4.11 Wykonanie warstwy ścieralnej ... czy nie została wpisane błędnie ilość - obecnie 297,27 z poprzednich warstw wynika, że powinna wynosić 897,27 m<sup>2</sup>

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający poprawia omyłkę pisarską powinno być 897,27 m<sup>2</sup>. W następstwie Zamawiający zamieszcza **poprawiony przedmiar\_26.06.2023r.**

**Pytanie 2:**

2. Przedmiar robót drogowych poz. 1.8.5 Nawierzchnia z kostki betonowej ..., brak ilości. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający zamieszcza **poprawiony przedmiar\_26.06.2023r.**

**Pytanie 3:**

3. Przedmiar robót drogowych poz. 1.9.5 Nawierzchnia z kostki brukowej..., brak ilości. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający zamieszcza **poprawiony przedmiar\_26.06.2023r.**

**Pytanie 4:**

Proszę o wyjaśnienie braku ilości obmiaru w Przedmiarze Robót w pozycjach nr 1.8.5 i poz.1.9.5 - nawierzchnie z kostki brukowej.

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający zamieszcza **poprawiony przedmiar\_26.06.2023r.**

**Pytanie 5:**

W planie zamówień publicznych nie udostępniono budżetu na przedmiotowe zadanie - proszę o udostępnienie.

**Odpowiedź 5:**

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

### **Pytanie 6**

Proszę o określenie limitów finansowych na poszczególne lata (2023-2025).

### **Odpowiedź 6:**

Limit na rok 2023 wynosi 1.400.000,00 zł, a pozostała kwota w kolejnych latach. Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami wzoru umowy w § 6 ust. 11 wysokość limitów przewidzianych na poszczególne lata może ulec zmianie.

### **Pytanie 7**

Udostępnione WT (GAZ,KD,KS,OŚWIETLENIE) straciły ważność, po czyjej stronie leży ponowne uzyskanie WT?

### **Odpowiedź 7:**

Udostępnione WT ( KD, KS,OŚWIETLENIE ) nie wymagają aktualizacji . PSG wykona przebudowę gazociągu we własnym zakresie.

### **Pytanie 8**

Czy wymagane będzie zabezpieczenie przebiegających pod przebudowywaną jezdnią sieci?

W projekcie nie ujęto zabezpieczenia rurami osłonowymi (GAZ,KS,KD itd.)?

### **Odpowiedź 8:**

Zgodnie z pozyskanymi warunkami technicznymi zabezpieczenia wymagały sieci elektroenergetyczne – ich zabezpieczenie zostało ujęte w dokumentacji. Dla pozostałych sieci nie przyjmowano wprowadzenia dodatkowych zabezpieczeń.

### **Pytanie 9**

Czy wymagana będzie budowa kanału technologicznego wzdłuż przebudowywanej drogi? Jeżeli nie to proszę o udostępnienie zwolnienia z konieczności budowy KT.

### **Odpowiedź 9:**

Budowa kanału technologicznego nie jest wymagana dla przedmiotowego zadania.

Zamawiający zamieszcza **pismo znak IP.453.1.2.2021 z dnia 15.04.2021 r.** w którym Zarządca drogi określił, iż nie widzi konieczności budowy kanału technologicznego z uwagi na ograniczenia terenowe.

### **Pytanie 10**

W załączonej dokumentacji brak zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych/decyzji ZRID – prośba o udostępnienie.

### **Odpowiedź 10:**

Zadanie opracowano w oparciu o zgłoszenie robót budowlanych. Zamawiający zamieszcza **zaświadczenie o braku sprzeciwu określone pismem znak AU-01-7.6743.655.2021.EFI z dnia 19.05.2021 r.**

### **Pytanie 11**

Projekt umowy § 3 ust. 2 przewiduje: „ W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii odpowiedniej polisy na kolejny okres, nie później niż na ..... dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej polisy” nie określając terminu w jakim Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową (zostawiono puste miejsce). Prosimy o uzupełnienie tego postanowienia umownego poprzez wskazanie terminu w jakim Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu nowa polisę ubezpieczeniową

Propozycja Wykonawcy:„ W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu

potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii odpowiedniej polisy na kolejny okres, nie później niż na 5 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej polisy”

#### **Odpowiedź 11**

Informacja dotycząca ilości dni na dostarczenie przez Wykonawcę polisy na kolejny okres przed datą wygaśnięcia dotychczasowej polisy wynosi 7 dni i podana została w Części 12 pkt. 7 SWZ. Zamawiający uzupełni projektowane postanowienia umowy w momencie sporządzania umowy.

#### **Pytanie 12**

W projekcie umowy § 3 ust. 27 wskazano „Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: ..... /\* należy wpisać określone w opisie przedmiotu zamówienia czynności co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę; za wyjątkiem osób pełniących tzw., samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane/, będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę” nie wskazując co do jakich czynności Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Prosimy o uzupełnienie tego postanowienia umownego zgodnie z informacjami podanymi w treści SWZ tak aby obydwie te dokumenty były ze sobą spójne a wymagania formułowane przez Zamawiającego nie budziły wątpliwości.

#### **Odpowiedź 12:**

Powyższe czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały podane w Części 1 pkt. 3 SWZ. Zamawiający uzupełni w tym zakresie projektowane postanowienia umowy w momencie sporządzania umowy.

#### **Pytanie 13**

W projekcie umowy § 4 ust 1 przewiduje, iż:

„Strony ustalają termin realizacji Przedmiotu umowy:

1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy – w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy,

2) zakończenie robót budowlanych – w terminie .....od daty zawarcia niniejszej Umowy nie wskazując jednak terminu zakończenia robót budowlanych.( zostawiono puste miejsce).

Prosimy o uzupełnienie tego postanowienia umownego zgodnie z informacjami zawartymi w SWZ tak aby obydwie te dokumenty były ze sobą spójne w tym zakresie.

#### **Odpowiedź 13:**

Termin wykonania zamówienia został podany w Części 1 pkt 5 SWZ. Zamawiający uzupełni projektowane postanowienia umowy w tym zakresie w momencie sporządzania umowy.

#### **Pytanie 14**

W § 5 ust. 2 pkt 1 projektu umowy przewidziano odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wskazując w § 5 ust. 2 pkt 1 lit c , iż w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia ich wykonania natomiast nie wskazano jednak jak długo ten odbiór będzie trwał tj. ile czasu Zamawiający przewiduje czasu na przeprowadzenie tego odbioru.

Taka informacja winna być Wykonawcy przekazana albowiem gdyż jest ona potrzebna w procesie opracowywania harmonogramu robót, który Wykonawca ma obowiązek przedstawić

Zamawiającemu po podpisaniu umowy jak również z punktu widzenia opowiedniego zaplanowania procesu realizacji robót stanowiących przedmiot umowy  
Prosimy o uzupełnienie tego postanowienia umownego poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

§ 5 ust. 2 pkt 1 lit c

„ w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia ich wykonania. Odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających zostanie przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia ich wykonania”

#### **Odpowiedź 14:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

#### **Pytanie 15**

W § 5 ust. 2 pkt 2 projektu umowy Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń zgodnie z procedurą w tym postanowieniu umownym przewidzianą. Odbiorów częściowych Zamawiający dokonywał będzie nie częściej niż raz w miesiącu i w odniesieniu do określonego etapu prac (zakres prac). Jednocześnie w § 6 ust. 10 projektu umowy, Zamawiający przewiduje, że „Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata tj. - .....zł w roku 2023, - - .....zł w roku 2024, - - .....zł w roku 2025.”

Powyższe oznacza, iż jakkolwiek Zamawiający przewiduje odbiory częściowe to będą one mogły zostać rozliczone jedynie do wysokości limitów finansowych określonych na poszczególne lata realizacji przedmiotu umowy wprowadzając w ten sposób górne granice co do rozliczenia odbiorów częściowych w poszczególnych latach, przy czym Zamawiający nie określa nawet procentowo ile te limity finansowe w oszczególnych latach będą wynosiły.

Tym samym na etapie kalkulowania oferty Wykonawca nie wie do jakiej kwoty będzie mógł zafakturować prace wykonane i zgłoszone do odbioru częściowego w poszczególnych latach realizacji umowy.

Powyższe oznacza iż na etapie przygotowania oferty Wykonawca nie posiada pełnej wiedzy na temat konieczności czy też zakresu finansowania (kredytowania) inwestycji z własnych środków w świetle wysokości możliwej do otrzymania częściowej zapłaty za roboty wykonane i odebrane częściowo skoro Zamawiający wprowadza co do zasady górne granice tych rozliczeń jednak w żaden sposób ich nie określając.

W związku z powyższym prosimy wyjaśnienie czy roboty częściowe wykonane i odebrane częściowo będą mogły być faktycznie rozliczone wyłącznie do wysokości limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata realizacji umowy, o których mowa w § 6 ust. 10 projektu umowy. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie postanowień § 5 ust. 2 projektu umowy o precyzyjne wskazanie, iż roboty częściowe będą rozliczane wyłącznie do wysokości limitów przewidzianych na poszczególne lata realizacji umowy.

Jednocześnie prosimy o uzupełnienie postanowienia § 6 ust. 10 projektu umowy poprzez wskazanie (choćby procentowo w odniesieniu do kwoty do której odwołuje się w § 6 ust. 1 projektu umowy) wysokości limitów przewidzianych na poszczególne lata realizacji umowy co pozwoli Wykonawcy na uwzględnienie tych okoliczności w procesie przygotowywania oferty i kalkulacji ceny.

#### **Odpowiedź 15:**

Roboty częściowe będą rozliczane wyłącznie do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata. Zamawiający uzupełni limity po podpisaniu umowy, z uwagi na możliwą ich zmianę. W PPU dokonano modyfikacji zapisu §5 ust. 2 pkt 2 projektowanych postanowień umowy.

## **Pytanie 16**

Postanowienia projektu umowy dotyczące waloryzacji są niejasne i nieprecyzyjne i mogą powodować trudności zarówno w ustaleniu czy i kiedy waloryzacja Wykonawcy przysługuje oraz w jakiej ewentualnie wysokości.

W pierwszej kolejności wskazać należy, iż waloryzacja przewidziana w niniejszym paragrafie projektu umowy jest waloryzacją, która w określonych sytuacjach ma teoretycznie działać zarówno „w górę” - prowadząc w konsekwencji do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy jak i w „w dół” prowadząc w konsekwencji do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

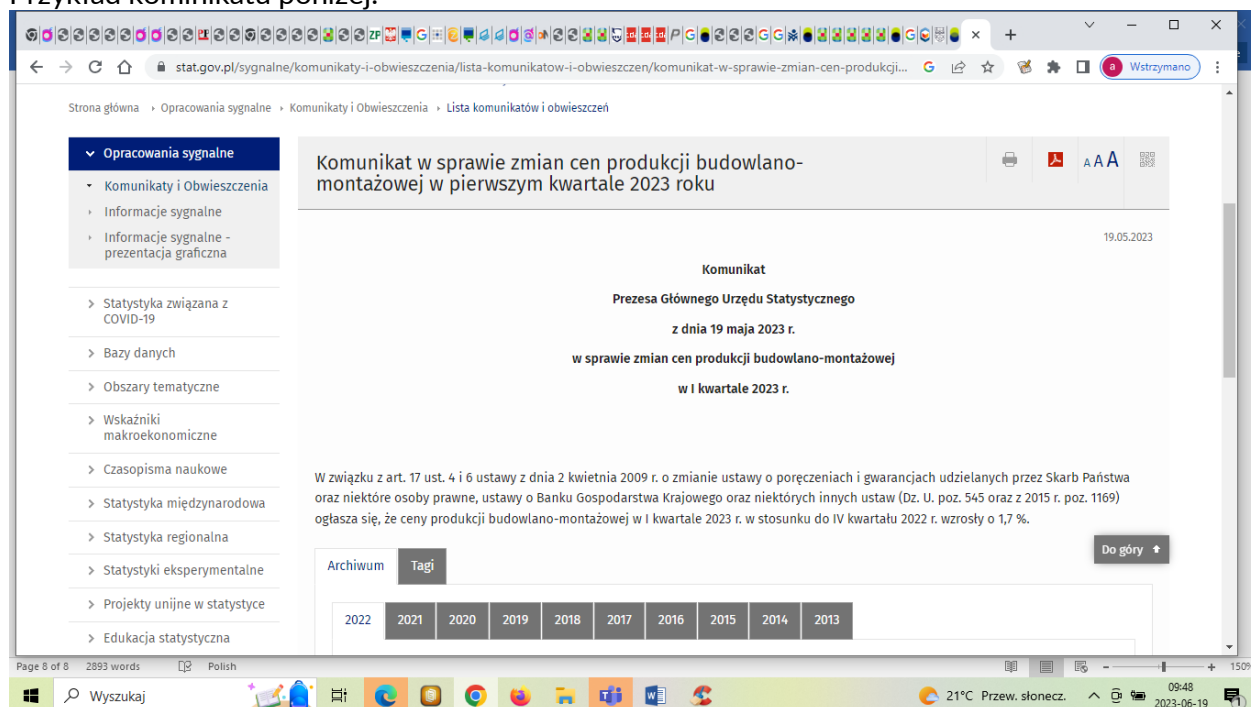
Tymczasem waloryzacja „w górę” jest zgodnie z postanowieniami projektu umowy warunkowa tj; „pod warunkiem zabezpieczenia na ten cel środków finansowych w budżecie”, podczas gdy waloryzacja „w dół” nie jest żadnym warunkiem ograniczona a też – zgodnie z postanowieniami umowy - Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania aneksu wprowadzającego obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli zaistnieją ku temu określone przesłanki.

W ocenie Wykonawcy niespójność tych zapisów polega na tym, że zgodnie z postanowieniami umowy „stawka waloryzacyjna wynosi 50% wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (...)”

Tymczasem projekt umowy nigdzie nie precyzuje czy chodzi o wskaźnik roczny, miesięczny czy kwartalny.

Biorąc pod uwagę fakt, iż postanowienia projektu umowy odnoszą się do treści jakie publikowane są w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podkreślić należy, iż z analizy tych komunikatów opublikowanych w roku 2023 jak i w poprzednich latach wynika, iż w Komunikatach Prezes GUS dotyczących wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej podaje Prezes GUS w swoich Komunikatach opublikowanych na stronie Głównego Urzędu Statystycznego podaje ten wskaźnik w ujęciu kwartalnym.

Przykład komunikatu poniżej:



The screenshot shows a web browser displaying a communication from the President of the Central Statistical Office (GUS). The page title is "Komunikat w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej w pierwszym kwartale 2023 roku". The communication is dated 19.05.2023. The main text states: "Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej w I kwartale 2023 r." Below this, it says: "W związku z art. 17 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 545 oraz z 2015 r. poz. 1169) ogłasza się, że ceny produkcji budowlano-montażowej w I kwartale 2023 r. w stosunku do IV kwartału 2022 r. wzrosły o 1,7 %." At the bottom, there is an "Archiwum" section with a "Tagi" button and a list of years from 2022 to 2013.

Nieprecyzyjność postanowień projektu umowy w tym zakresie powoduje, iż tak naprawdę Wykonawca nie wie jaki wskaźnik będzie brany pod uwagę przy ustaleniu stawki waloryzacyjnej.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa  
tel. +48 12 616 70 00 (centrala) +48 12 616 75 55 (Centrum Sterowania Ruchem)  
fax: +48 12 616 7417, sekretariat@zdmk.krakow.pl  
31-586 Kraków ul. Centralna 53  
ePUAP:/ZIKiT/SkrytkaESP  
www.zdmk.krakow.pl

Sytuację ponadto komplikują zastrzeżenia ( zasady dokonywania waloryzacji) wprowadzone przez Zamawiającego w treści § 6a ust 3 projektu umowy

Zgodnie z § 6a ust 3 projektu umowy

„ Stawka waloryzacyjna wynosi 50% wskaźnika zmiany cen produkcji budowlanomontażowej, ogłaszanego komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem, że:

a) pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie sześciu miesięcy od zawarcia Umowy i będzie wyliczona w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a także pod warunkiem, że w przedmiotowym okresie wskaźnik ten przekroczy 5%,

b) każda kolejna waloryzacja może być dokonana po upływie kolejnych 6 miesięcy w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej za okres następujący po poprzedniej waloryzacji, a jeżeli nie została ona zastosowana – względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, pod warunkiem, że w przedmiotowym okresie wskaźnik ten przekroczy 5%.

Tymczasem z analizy treści Komunikatów publikowanych przez Prezesa GUS – Prezes GUS nie ogłasza w treści swojego Komunikatu wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w takim ujęciu aby wskaźnik ten określał jak zmianę cen produkcji budowlano-montażowej względem ceny i kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

Przykładowo – jeśli oferta składana jest w czerwcu 2023 roku to zakładając, optymistycznie że umowa zostanie podpisana w sierpniu 2023 roku to pierwsza waloryzacja przypadnie po 6 miesiącach od daty zawarcia umowy czyli w lutym 2023 roku. Tymczasem w żadnym Komunikacie Prezesa GUS odnoszącym się do wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ( a postanowienia projektu umowy odnoszą się do wskaźnika publikowanego w komunikacie Prezesa GUS ! ) nie znajdziemy informacji o tym jak wygląda i ile wynosi wskaźnik zmian ceny produkcji budowlano-montażowej w lutym 2023 roku do czerwca 2023 roku. Na marginesie wskazać należy, iż Komunikaty Prezesa GUS dotyczące wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej są zawsze publikowane w tych samych terminach i nie są publikowane w każdym miesiącu roku kalendarzowego

W konsekwencji w oparciu o aktualne postanowienia projektu umowy Wykonawca w stanie również określić czy wskaźnik ten przekroczył 5% bo też nie wiadomo z treści postanowień umowy i uwzględniając treści publikowane w Komunikatach Prezesa GUS z czym i co miałyby zostać porównane. Zasadniczo nie ma wartości podanych w Komunikatach Prezesa GUS które mogłyby zostać ze sobą porównane w sposób w jaki narzucają to postanowienia projektu umowy.

W związku z powyższym wydaje się, że niespójności i niejasność postanowień dotyczących waloryzacji de facto powoduje, że zapisy te są zapisami martwymi co powoduje po stronie Wykonawcy ryzyko, iż mimo, że umowa, która ma zawrzeć z Zamawiającym jest umową wieloletnią to tak naprawdę może dojść do sytuacji, w której wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie w żaden sposób zwaloryzowane albowiem na bazie treści publikowanych przez Prezesa GUS w Komunikatach dotyczących wskaźnika zmian cen produkcji budowlano-montażowej nie będzie możliwości ustalenia ani czy Wykonawcy ta waloryzacja się należy ani jaka powinna być jej wysokość i to nawet w sytuacji gdy faktycznie nastąpi wzrost cen mający realny wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy.

Ma to o tyle istotne znaczenie, że - zgodnie z postanowieniami projektu umowy – to Wykonawca zobowiązany jest de facto do śledzenia informacji i Komunikatów Prezesa GUS i ustalenia na bazie tych informacji momentu, w którym będzie mu przysługiwała waloryzacja i o jaka wysokość a następnie wystąpienie ze stosownym wnioskiem do Zamawiającego.

Wydaje się, że przy tak skonstruowanych postanowieniach projektu umowy w zakresie waloryzacji Wykonawca będzie miał podstawowe trudności z przygotowaniem i złożeniem takiego wniosku kiedykolwiek w trakcie realizacji umowy.

Z analizy postanowień umownych w zakresie waloryzacji tj. § 6a projektu umowy wynika, iż tak naprawdę wprowadzone w tym zakresie postanowienia umowne tylko pozornie czynią zadość wymaganiom z ustawy Prawo zamówień publicznych co do obowiązku wprowadzenia w umowie o zamówienia publiczne klauzul waloryzacyjnych a tak naprawdę wcale Zamawiający z tego obowiązku się nie wywiązał co może de facto stanowić naruszenie przepisów ustawy Pzp.

Wskazać dodatkowo należy, iż waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy ( w przypadku gdy jest ono wyliczne na podstawie cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym) winna odbywać się poprzez waloryzacje cen jednostkowych netto z kosztorysu a jednocześnie winna być dokonywana w odniesieniu do „obiektywnej” wartości danego wskaźnika czyli oficjalnie publikowanej w komunikatach Prezesa GUS a nie wylicznej samodzielnie ( nie wiadomo według jakiej metody) w jakikolwiek sposób przez strony umowy a nadto waloryzacja winna działać niejako automatycznie w przypadku zaistnienia przesłanek jej dokonania bez żadnych dodatkowych warunków. Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający winni już w terminie składania ofert wiedzieć jednoznacznie w jaki sposób będzie wyliczana waloryzacja i w oparciu o jakie oficjalne publikacje. Na chwilę obecną taka informacja z postanowień projektu umowy jednoznacznie nie wynika.

W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę postanowień § 6a projektu umowy, uwzględniającej przede wszystkim:

1) usunięcie warunku zawartego w § 6a ust 1 umowy – jako postanowienia, które wprowadza nierówność stron kontraktu i uchybia po stronie Zamawiającego obowiązkowi wprowadzenia rzeczywistych klauzul waloryzacyjnych w umowie o zamówienie publiczne zawartej na okres dłuższy niż 6 miesięcy.

Wykonawca ma świadomość, że do podpisania przez strony aneksu do umowy wprowadzającego waloryzację wynagrodzenia konieczne jest zabezpieczenie na ten cel środków w budżecie miasta ale powyższa okoliczność nie może stanowić warunku czy Wykonawcy waloryzacja się należy czy też nie.

W przeciwnym wypadku cel ustawy jakim było nałożenie na Zamawiających obowiązku wprowadzenia waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy mającego urealnić koszty wykonania zamówienia w związku z wzrostem cen w trakcie realizacji kontraktów długoterminnych nie zostałaby w ogóle osiągnięty.

Ponadto kwestia zabezpieczenia środków finansowych na ten cel leży wyłącznie w gestii Zamawiającego i ryzyko z tym związane nie powinno być przerzucane na Wykonawcę.

2) dokładne wskazanie jaki wskaźnik będzie postawą ustalenia stawki waloryzacyjnej poprzez odniesienie się do tego w jakim ujęciu dany wskaźnik jest faktycznie w rzeczywistości podawany ( np. roczny , miesięczny, kwartalny) ( nie jest wystarczające odniesienie się wyłącznie do nazwy danego wskaźnika – z uwzględnieniem tego jakie faktycznie treści są publikowane w Komunikatach Prezesa GUS w zakresie danego wskaźnika, który miałby być podstawą do ustalenia stawki waloryzacyjnej - tak żeby obydwie strony wiedziały jaka informacja i gdzie publikowana będzie stanowiła dla nich punkt odniesienia do ustalenia wysokości stawki waloryzacyjnej; prosimy też o podanie źródła ( adresu strony internetowej) gdzie tą informację będzie można pozyskać.

3) dokładne wskazanie w postanowieniach umowy co i z czym będzie porównywane tj. jaki wskaźnik do jakiego wskaźnika ale z uwzględnieniem treści jakie można pozyskać z Komunikatów Prezesa GUS dotyczących tego wskaźnika w oparciu o który ma być ustalana stawka waloryzacyjna

4) uszczegółowienie postanowień umownych poprzez wprowadzenie postanowień z których jednoznacznie będzie wynikać, iż o stawkę waloryzacyjną będą waloryzowane ceny jednostkowe netto zawarte w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy a w konsekwencji dokonanej waloryzacji cen jednostkowych netto zawartych w kosztorysie ofertowym nastąpi odpowiednia zmiana wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust 1 umowy;

5) usunięcie postanowień, wprowadzających termin zawity do złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację a także postanowień przewidujących, że po upływie tego terminu uchybienie przez Wykonawcę przedmiotowemu obowiązкови oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia - przedmiotowy zapis umowny bezpodstawie narzuca Wykonawcy termin do złożenia takiego wniosku podczas gdy termin ten będzie zależał od terminu opublikowania stosownych Komunikatów przez Prezesa GUS jak i czasu potrzebnego na przygotowanie wniosku a także pozbawia w sposób nieuprawniony i nieuzasadniony możliwości złożenia przez wykonawcę wniosku w terminie późniejszym. Zrozumiałe jest wprowadzenie w postanowieniach umowy terminu początkowego w którym Wykonawca może złożyć wniosek o waloryzację oraz maksymalnego poziomu waloryzacji natomiast zupełnie nie zrozumiałym jest wprowadzenie terminu ograniczającego ten czas albowiem Wykonawca winien być uprawniony do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia przez cały okres realizacji umowy a nadto również w okresie po jej zrealizowaniu do upływu terminu przedawnienia co do roszczeń przysługujących Wykonawcy z tej umowy przewidzianego w obowiązujących przepisach prawa.

Jednocześnie Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany postanowień projektu umowy w zakresie § 6a poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„§ 6a

Waloryzacja Wynagrodzenia.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zwaloryzowane dla oddania zmiany (wzrostu lub spadku) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami (dalej jako „waloryzacja”).

2. Wynagrodzenie może zostać zwaloryzowane wyłącznie w zakresie niewykonanej części Przedmiotu Umowy.

3. Na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza się możliwość dokonania waloryzacji cen jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących zasad:

1) Pierwsza waloryzacja nie może nastąpić wcześniej niż po 6 miesiącach licząc od daty zawarcia niniejszej umowy

2) waloryzacja cen jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy może zostać dokonana jeżeli wysokość wskaźnika zmian cen w produkcji budowlano - montażowej ogłoszanej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedzający miesiąc, w którym Wykonawca składa wniosek o dokonanie waloryzacji jest większa niż 0,5% .

3) w razie zaistnienia przesłanki do dokonania waloryzacji cen jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy o której mowa w pkt 2 powyżej - ceny jednostkowe netto określone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy zostaną zwaloryzowane o taki procent, który odpowiada ½ z sumy procentowych wartości wskaźników zmian cen w produkcji budowlano - montażowej ogłoszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowanego na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedzający miesiąc, w którym Wykonawca składa wniosek o dokonanie waloryzacji i wartości wskaźnika zmian cen w produkcji budowlano - montażowej ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu



Statystycznego opublikowanego na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedzający ten kwartał.

Przykład:

Jeżeli wniosek o waloryzację zostanie złożony przez Wykonawcę w którymkolwiek z miesięcy w pierwszym kwartale 2024 roku to ceny jednostkowe netto zostaną zwaloryzowane o taki procent jaki odpowiada 1/2 z sumy procentowych wartości: wartości wskaźnika zmian cen w produkcji budowlano – montażowej opublikowanego w Komunikacji Prezesa GUS na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał 2023 roku i wartości wskaźnika zmian cen w produkcji budowlano – montażowej opublikowanego w Komunikacji Prezesa GUS na stronie internetowej Głównego Urzędu statystycznego za III kwartał 2023 roku :

czyli przykładowo:

a) wykonawca składa wniosek w lutym 2024 roku, czyli w pierwszym kwartale 2024 roku

b) z komunikatu opublikowanego przez Prezesa GUS na stronie internetowej GUS wynika, iż wartość wskaźnika zmian cen produkcji budowlano montażowej w ostatnim ( IV) kwartale 2023 w stosunku do III kwartału 2023 roku wyniosła 1,7% (a więc jest większa niż 0,5%) i z treści Komunikatu Prezesa GUS wynika że w tym okresie o taki procent ( 1,7%) ceny produkcji budowlano montażowej wzrosły

c) z komunikatu opublikowanego przez Prezesa GUS na stronie internetowej GUS wynika, iż wartość wskaźnika zmian cen produkcji budowlano montażowej w ostatnim III kwartale 2023 w stosunku do II kwartału 2023 roku wyniosła 1,5% i z treści Komunikatu Prezesa GUS wynika że w tym okresie o taki procent ( 1,5%) ceny produkcji budowlano montażowej wzrosły

to w takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony o złożenia wniosku o waloryzację cen jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy o 1,6% ( co wynika z następujących działań matematycznych:  $1,7\% + 1,5\% = 3,2\%$  i dalej:  $3,2\% \times \frac{1}{2} = 1,6\%$ ; stad też 1,6% to wartość procentowa o jaką winny zostać w tej sytuacji zwaloryzowane ( zwiększone) ceny jednostkowe netto wskazane w kosztorysie ofertowym

4) W przypadku w z Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wynika, że ceny wzrosły o dany procent to wartość tego wskaźnika w procesie określania stawki waloryzacyjnej na zasadach określonych w niniejszym paragrafie w należy zawsze traktować jako wartość dodatnią ( np. jeżeli z komunikatu będzie wynikało ze ceny wzrosły o 1,5 % to dla ustalenia poziomu ewentualnej waloryzacji należy traktować tą wartość jako wartość + 1,5%). Ilektoż w komunikacji Prezesa Gus wskazana przez Prezesa procentowa wartość wskaźnika będzie dotyczyła zmiany cen w produkcji budowlano montażowej będzie określała poziom zmiany polegającej na obniżeniu cen winna być uwzględnia w procesie określania stawki waloryzacyjnej jako wartość ujemna ( np. jeżeli z komunikatu będzie wynikało ze ceny zmalały o 1,5 % to dla ustalenia poziomu ewentualnej waloryzacji należy traktować to wartość jako wartość - 1,5%)

5) każda kolejna waloryzacja nie może nastąpić wcześniej niż po upływie dwóch pełnych kwartałów następujących po miesiącu, w którym był składany poprzedni wniosek o dokonanie waloryzacji.

4. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 3 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 3 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.

5. Waloryzacja wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Wynagrodzenie będzie waloryzowane maksymalnie do wysokości 10 % wynagrodzenia za wykonanie całego Przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1, co oznacza, że suma wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzonych wskutek zastosowania waloryzacji na podstawie niniejszej

Umowy (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu.

7. W przypadku, gdy w wyniku waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec zmniejszeniu, Wykonawca obowiązany jest do zawarcia aneksu określającego zmianę wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego.

8. Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszego paragrafu. W szczególności oznacza to, że Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy 11. W przypadku kontynuowania współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą obowiązek stosowania postanowień niniejszego paragrafu powstaje z chwilą przekroczenia sumy okresu 6 miesięcy łącznie dla wszystkich umów o podwykonawstwo.

#### **Odpowiedź 16:**

Zamawiający modyfikuje § 6a projektowanych postanowień umowy w zakresie waloryzacji.

#### **Pytanie 17**

W §10 ust. 3 projektu umowy Zamawiający przewiduje:

„Jeżeli w okresie gwarancji, uprawniony z gwarancji stwierdzi wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją, uprawniony jest do zgłoszenia wykonawcy reklamacji (dalej „Reklamacja”), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą

elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia Reklamacji - Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że uprawniony z gwarancji takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.”

Wykonawca prosi o wyjaśnienie i ewentualne doprecyzowanie tego postanowienia umownego poprzez wprowadzenie miejsca na wskazanie danych kontaktowych Wykonawcy z wykorzystaniem których ( na które ) mogą być składane zawiadomienie o wadzie tj:

„Adres do korespondencji pisemnej.....

Adres poczty elektronicznej.....

Fax jeżeli dotyczy .....

#### **Odpowiedź 17:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Adresy do zgłoszeń reklamacji wskazane są w § 9 projektowanych postanowień umowy.

#### **Pytanie 18**

W projekcie umowy §10 ust. 4 Zamawiający przewiduje :

„ Reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych Przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w przypadku wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci energetycznej, gazowej itp. (w szczególności powodujących konieczność wyłączenia urządzeń spod napięcia lub konieczność pracy tych urządzeń pod obciążeniem niższym od nominalnego) - usunięcie wad musi nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od chwili otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o

dostrzeżonej wadzie. W uzasadnionych przypadkach, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, usunięcie wad może nastąpić w innym uzgodnionym przez Strony terminie.

Wykonawca wnosi o zmianę tego postanowienia umownego poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„ Reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych Przedmiotu umowy w terminie do 21 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w przypadku wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci energetycznej, gazowej itp. (w szczególności powodujących konieczność wyłączenia urządzeń spod napięcia lub konieczność pracy tych urządzeń pod obciążeniem niższym od nominalnego) - usunięcie wad musi nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od chwili otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o dostrzeżonej wadzie. W uzasadnionych przypadkach, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, usunięcie wad może nastąpić w innym uzgodnionym przez Strony terminie.

#### **Odpowiedź 18:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

#### **Pytanie 19**

Wykonawca wnosi o zmianę §10 ust 10 poprzez dodanie do jego treści dodatkowego, kolejnego zdania o treści wskazanej poniżej i nadania temu postanowieniu umownemu następującego brzmienia:

„ Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane Siłą wyższą lub z wyłącznej winy uprawnionego z gwarancji lub osób trzecich.

Wykonawca będzie ponadto zwolniony z obowiązków z tytułu gwarancji jeżeli przedmiot umowy będzie wykorzystywany niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności jeżeli drogi będzie się tam odbywał przejazd samochodów powyżej tonażu przewidzianego według dokumentacji projektowej na podstawie której będzie realizowany przedmiot niniejszej umowy”.

#### **Odpowiedź 19:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę

#### **Pytanie 20**

Wykonawca wnosi o zmianę §11 poprzez nadania temu postanowieniu umownemu następującego brzmienia:

”§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają, że zapłata kary umowne:

1) Zamawiający w przypadku:

a) odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy,

2) Wykonawca w przypadku:

a) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,

b) zwłoki w zakończeniu robót budowlanych – w wysokości 0,02% kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy,

c) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy – w wysokości 0,02% kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 10 ust. 4 niniejszej Umowy,

Zarząd Dróg Miasta Krakowa

tel. +48 12 616 70 00 (centrala) +48 12 616 75 55 (Centrum Sterowania Ruchem)

fax: +48 12 616 7417, sekretariat@zdmk.krakow.pl

31-586 Kraków ul. Centralna 53

ePUAP:/ZIKiT/SkrytkaESP

www.zdmk.krakow.pl

- d) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom licząc od terminu określonego w umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
  - e) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w § 7 ust. 2, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w § 7 ust. 7 – w wysokości 0,5 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie określonym w § 7 ust. 12 – w wysokości 0,5 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - j) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności o których mowa w § 3 ust. 27 Umowy - w wysokości 1000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 3 ust. 27 niniejszej Umowy,
  - k) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia i wskazanych w pkt 10 tabeli zamieszczonej w załączniku nr 3 do umowy, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
  - l) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 29 niniejszej Umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 3 ust. 27 umowy – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 29 niniejszej Umowy, jednakże łącznie nie więcej niż 2% kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  - m) nieprzedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 4 lit e) w terminie do 14 dni od daty zakończenia robót budowlanych – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki licząc od upływu 14 – dniowego terminu na przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
  - n) nie przedstawienia Zamawiającemu do zaopiniowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy lub nie przedstawienia Zamawiającemu w terminie zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy – w wysokości 200 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - o) wprowadzenia zmian organizacji ruchu w sposób niezgodny z zapisami zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy - w wysokości 2500 zł za każdy ujawniony przypadek,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
4. Suma kar umownych naliczonych w wykonaniu Przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. W przypadku gdy Zamawiający nie potrąci kary umownej z należności za wykonane prace termin płatności kary umownej wynosi 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej."

W dokumencie „ Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” w wielu miejscach w treść tego dokumentu autor posługuje się pojęciem „ Inżynier” czasami „Inżynier/ Kierownik Projektu” .

Temu podmiotowi STWIORB nadaje określone uprawnienia a także nakłada na Wykonawcę obowiązek współpracowania z tym podmiotem na etapie realizacji przedmiotu umowy, m.in. przewidując konieczność uzyskiwania akceptacji i zgód tego podmiotu przed wykonaniem określonych czynności na etapie realizacji przedmiotu umowy.

STWIORB zwiera definicje tego podmiotu i wskazuje, iż :

„ 1.4.8. Inżynier/ Inspektor nadzoru – osoba wymieniona w danych kontraktowych (wyznaczona przez Zamawiającego , o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca) odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem”

Tymczasem projekt umowy nie posługuje się w ogóle pojęciem „ Inżyniera” ani „ Inżyniera/ Kierownika Projektu ani też pojęciem „Inspektora nadzoru”.

W projektowanych postanowieniach umownych Zamawiający posługuje się pojęciem „Przedstawiciel Zamawiającego wyznaczony do kontroli robót” definiując jednocześnie – że „jest to osoba/ osoby ustanowiona/ustanowione przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą PB oraz do nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy.”

#### **Odpowiedź 20:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

#### **Pytanie 21**

Wykonawca prosi o wskazanie czy Zamawiający przewiduje , że realizacja przedmiotu umowy będzie odbywała się przy udziale podmiotu trzeciego „ Inżyniera Kontraktu”, z którym Zamawiającego będzie łączyła osobna umowa cywilno prawna określająca zadani , obowiązki i kompetencje takiego podmiotu? Jeżeli tak to czy taka umowa jest już zawarta; jeżeli tak to prosimy jej udostępnienie w dokumentacji postępowania.

Jednocześnie Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy osoba wyznaczona w umowie przez Zamawiającego jako „Przedstawiciel Zamawiającego wyznaczony do kontroli robót” będzie umocowana przez Zamawiającego również do administrowania kontraktem i będzie uprawniona ( na podstawie stosownego upoważnienia lub pełnomocnictwa) do wykonywania z mocą wiążąca dla Zamawiającego i Wykonawcy wszystkich czynności i zadań jakie są zastrzeżone w STWIORB do kompetencji „Inżyniera” lub też „ Inżyniera/ Kierownika Projektu”.

Jednocześnie prosimy o wskazanie, do kogo winna być kierowana korespondencja dotycząca czynności, przy których STWIORB wymaga od Wykonawcy współdziałania z „Inżynierem” tudzież „ Inżynierem/ Kierownikiem Projektu” w trakcie realizacji umowy

W przypadku gdyby okazało się , że kompetencje jakie STWIORB przewiduje dla „Inżynierem” tudzież „ Inżynierem/ Kierownikiem Projektu” miały być wykonywane przez Zamawiającego i osobę umocowaną do jego reprezentacji ( Dyrektora lub Zastępcę Dyrektora ) prosimy o wprowadzenie stosownych zmian w STWIORB.

Dodatkowo prosimy o ujednoczenie nomenklatury, tak aby dokumenty kontraktowe były spójne w tym zakresie, tak aby Wykonawca nie miał wątpliwości kto jest podmiotem właściwym do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji umowy.

**Odpowiedź 21:**

Zamawiający nie przewiduje podmiotu trzeciego „Inżyniera Kontraktu”. Przedstawiciel Zamawiającego pełniący funkcję Inspektora Nadzoru będzie wyznaczony do kontroli placu budowy i realizacji prac przez Wykonawcę. Wykreśla się z STWiORB zapis „administrowanie kontraktem” Korespondencje należy kierować na adres Zamawiającego.

Zamawiający zamieszcza **STWiORB \_branża drogowa poprawiona \_26.06.2023r.**

**Pytanie 22**

Czy w przypadku wykonania większej ilości robót, stwierdzonych na podstawie powykonawczych obmiarów względem ilości określonych w przedmiarach, według których zgodnie z zapisami SWZ Wykonawca zobowiązany jest wycenić roboty, zostaną one rozliczone (wykonawca otrzyma za nie zapłatę) nawet jeśli wartość końcowa umowy zostanie przekroczona? Czy w takim przypadku konieczne będzie sporządzenie protokołu konieczności i aneksu do umowy?

**Odpowiedź 22:**

Wykonawca powinien dokonać wyceny robót w oparciu o załączony przedmiar i dokumentację budowlaną. W trakcie prowadzenia prac powinien zapewnić nadzór geodezyjny i kontrolować zgodność przedmiaru z dokumentacją. W przypadku wykonania większej ilości robót w stosunku do założonego przedmiaru w uzasadnionych przypadkach zostanie sporządzony protokół konieczności i aneks do umowy.

**Pytanie 23**

W przedmiarze robót dla branży drogowej w pozycjach 1.8.5 oraz 1.9.5 Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej szarej grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem nie podano ilości do wykonania. Czy te pozycje mają być wyceniane jeżeli tak to prosimy o podanie ilości robót jakie należy wycenić.

**Odpowiedź 23:**

Zamawiający zamieszcza poprawiony przedmiar.

**Pytanie 24**

W części 3 SWZ - Warunki udziału w postępowaniu jednym z warunków udziału w postępowaniu jest doświadczenie w wykonaniu roboty budowlanej polegającej na wykonaniu trawników dywanowych w ilości co najmniej 30 m<sup>2</sup>. Czy Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku doświadczenie w wykonaniu trawnika zgodnego ze standardem wykonania w udostępnionej w przedmiotowym postępowaniu STWiORB?

**Odpowiedź 24:**

Zamawiający uzna spełnienie tego warunku.

**W następstwie udzielonych odpowiedzi Zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 1 Pzp zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia następująco:**

**W załączniku nr 2 Projektowane postanowienia umowy:**

**W § 6a jest Waloryzacja wynagrodzenia jest:**

#### § 6a

##### Waloryzacja Wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zwaloryzowane dla oddania zmiany (wzrostu lub spadku) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami (dalej jako „waloryzacja”).
2. Wynagrodzenie może zostać zwaloryzowane wyłącznie w zakresie niewykonanej części Przedmiotu Umowy, pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków, w szczególności w budżecie miasta Krakowa oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Kraków.
3. Stawka waloryzacyjna wynosi 50% wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem, że:
  - a) pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie sześciu miesięcy od zawarcia Umowy i będzie wyliczona w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a także pod warunkiem, że w przedmiotowym okresie wskaźnik ten przekroczy 5%,
  - b) każda kolejna waloryzacja może być dokonana po upływie kolejnych 6 miesięcy w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej za okres następujący po poprzedniej waloryzacji, a jeżeli nie została ona zastosowana – względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, pod warunkiem, że w przedmiotowym okresie wskaźnik ten przekroczy 5%.
4. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 3 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 3 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
5. Waloryzacja wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wynagrodzenie będzie waloryzowane maksymalnie do wysokości 10 % wynagrodzenia za wykonanie całego Przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1, co oznacza, że suma wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzonych wskutek zastosowania waloryzacji na podstawie niniejszej Umowy (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu.
7. W przypadku, gdy w wyniku waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec zmniejszeniu, Wykonawca obowiązany jest do zawarcia aneksu określającego zmianę wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiających.
8. Wykonawca w terminie do 14 dni po upływie 6 miesięcy daty zawarcia umowy, a następnie każdorazowo po upływie kolejnych 6 miesięcy obowiązywania umowy zobowiązany jest zawiadomić Zamawiających na piśmie o zmianie wysokości wskaźnika opisanego w ust. 2 oraz zgłosić roszczenie o waloryzację wynagrodzenia. Uchybienie przez Wykonawcę przedmiotowemu obowiązkowi oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia.
9. W piśmie, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest wykazać za pomocą stosownych dokumentów wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania Przedmiotu Umowy.

10. Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszego paragrafu. W szczególności oznacza to, że Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy

11. W przypadku kontynuowania współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą obowiązek stosowania postanowień niniejszego paragrafu powstaje z chwilą przekroczenia sumy okresu 6 miesięcy łącznie dla wszystkich umów o podwykonawstwo.

#### **W § 6a Waloryzacja wynagrodzenia powinno być:**

##### "§ 6a

##### Waloryzacja Wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zwaloryzowane dla oddania zmiany (wzrostu lub spadku) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami (dalej jako "waloryzacja").

2. Wynagrodzenie może zostać zwaloryzowane wyłącznie w zakresie niewykonanej części Przedmiotu Umowy.

3. Stawka waloryzacyjna wynosi 50% wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego co kwartał komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod adresem:

<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/>, z zastrzeżeniem, że:

a) pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie sześciu miesięcy od zawarcia Umowy i będzie wyliczona jako iloczyn 50% wskaźnika wynikającego z ostatniego opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przed zgłoszeniem wniosku przez Wykonawcę kwartalnego komunikatu w sprawie zmiany cen produkcji budowlano-montażowej oraz ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a także pod warunkiem, że w przedmiotowym okresie wskaźnik ten przekroczy 5%,

b) każda kolejna waloryzacja może być dokonana po upływie kolejnych 6 miesięcy i będzie wyliczona jako iloczyn 50% wskaźnika wynikającego z ostatniego opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przed zgłoszeniem kolejnego wniosku przez Wykonawcę kwartalnego komunikatu w sprawie zmiany cen produkcji budowlano-montażowej oraz ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia ostatniego (po poprzedniej waloryzacji) wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie została ona (waloryzacja) zastosowana

- ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, pod warunkiem każdorazowo, że w przedmiotowym okresie wskaźnik ten przekroczy 5%.

4. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 3 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 3 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.

5. Waloryzacja wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Wynagrodzenie będzie waloryzowane maksymalnie do wysokości 10 %



wynagrodzenia za wykonanie całego Przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1, co oznacza, że suma wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzonych wskutek zastosowania waloryzacji na podstawie niniejszej Umowy (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu.

7. W przypadku, gdy w wyniku waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec zmniejszeniu, Wykonawca obowiązany jest do zawarcia aneksu określającego zmianę wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiających.

8. Wykonawca w terminie do 2 miesięcy po upływie 6 miesięcy daty zawarcia umowy, a następnie każdorazowo w terminie do 2 miesięcy po upływie kolejnych 6 miesięcy obowiązywania umowy zobowiązany jest zawiadomić Zamawiających na piśmie o zmianie wysokości wskaźnika opisanego w ust. 3 oraz zgłosić roszczenie o waloryzację wynagrodzenia. Uchybienie przez Wykonawcę przedmiotowemu obowiązkowi oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia.

9. W piśmie, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest wykazać za pomocą stosownych dokumentów wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania Przedmiotu Umowy.

10. Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszego paragrafu. W szczególności oznacza to, że Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy 11. W przypadku kontynuowania współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą obowiązek stosowania postanowień niniejszego paragrafu powstaje z chwilą przekroczenia sumy okresu 6 miesięcy łącznie dla wszystkich umów o podwykonawstwo".

#### **W § 5 Odbiory ust. 2 pkt 2 jest:**

2) W odniesieniu do odbioru częściowego: Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych,

a) odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń; odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części Przedmiotu umowy. Na podstawie odbioru częściowego Zamawiający potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu robót w celu umożliwienia zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia. Odbiór częściowy nie rozlicza Wykonawcy z odpowiedniej części robót ze skutkiem w postaci wygaśnięcia zobowiązania i rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji jakości.

b) Po zakończeniu wykonywania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Przedstawiciela Zamawiającego wyznaczonego do kontroli robót oraz przedstawia dokumenty, o których mowa w lit. d) poniżej.

c) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia rzeczowo – finansowego wykonanych robót, potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego wyznaczonego do kontroli robót i jest on przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania poszczególnej części robót budowlanych i przedłożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru częściowego. Wraz z zestawieniem rzeczowo – finansowym wykonanych robót zgłoszonych do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest do

przedstawienia Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, jeżeli wykonywali oni daną część Przedmiotu umowy. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.

d) Dokonywanie odbioru częściowego zostaje potwierdzone protokołem odbioru częściowego sporządzonym na podstawie wykazu robót wykonanych częściowo sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Przedstawiciela Zamawiającego wyznaczonego do kontroli robót.

e) Odbiorów częściowych Zamawiający dokonywał będzie nie częściej niż raz w miesiącu i w odniesieniu do określonego etapu prac (zakres prac).

#### **W § 5 Odbiory ust. 2 pkt 2 powinno być:**

2)"W odniesieniu do odbioru częściowego: Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 10 Umowy,

a) odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń; odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części Przedmiotu umowy. Na podstawie odbioru częściowego Zamawiający potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu robót w celu umożliwienia zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia. Odbiór częściowy nie rozlicza Wykonawcy z odpowiedniej części robót ze skutkiem w postaci wygaśnięcia zobowiązania i rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji jakości.

b) Po zakończeniu wykonywania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Przedstawiciela Zamawiającego wyznaczonego do kontroli robót oraz przedstawia dokumenty, o których mowa w lit. d) poniżej.

c) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia rzeczowo - finansowego wykonanych robót, potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego wyznaczonego do kontroli robót i jest on przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania poszczególnej części robót budowlanych i przedłożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru częściowego. Wraz z zestawieniem rzeczowo - finansowym wykonanych robót zgłoszonych do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, jeżeli wykonywali oni daną część Przedmiotu umowy.

W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.

d) Dokonywanie odbioru częściowego zostaje potwierdzone protokołem odbioru częściowego sporządzonym na podstawie wykazu robót wykonanych częściowo sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Przedstawiciela Zamawiającego wyznaczonego do kontroli robót.

e) Odbiorów częściowych Zamawiający dokonywał będzie nie częściej niż raz w miesiącu i w odniesieniu do określonego etapu prac (zakres prac).

Zamawiający w następstwie powyższych zmian zamieszcza:

- poprawiony przedmiar\_26.06.2023r.
- pismo znak IP.453.1.2.2021 z dnia 15.04.2021
- zaświadczenie o braku sprzeciwu określone pismem znak AU-01-7.6743.655.2021.EFI z dnia 19.05.2021 r.
- STWiORB \_branża drogowa poprawiona\_26.06.2023r.

Zgodnie z art. 286 ust.7 Pzp dokonaną zmianę SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Otrzymują:

1 x strona internetowa prowadzonego postępowania

1 x aa NZ

Zarząd Dróg Miasta Krakowa  
tel. +48 12 616 70 00 (centrala) +48 12 616 75 55 (Centrum Sterowania Ruchem)  
fax: +48 12 616 7417, sekretariat@zdmk.krakow.pl  
31-586 Kraków ul. Centralna 53  
ePUAP:/ZIKiT/SkrytkaESP  
[www.zdmk.krakow.pl](http://www.zdmk.krakow.pl)